

2023年幼儿大班期末教学计划下学期(精选9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

土地种植托管合同篇一

甲方： 乙方：

甲乙双方经友好协商，本着诚信务实的原则，就甲方开发的威海北海旅游度假区“ ”项目仅供内部优惠50套代理销售的有关事宜，依据《_城市房地产管理法》《_合同法》的有关规定，签订合同条款内容如下：

一、项目概况本次委托分销的项目为“ ” 7#、10#、13#、15#楼(以下简称该项目)，该项目位于威海市北海旅游度假区。二、委托期限自 年 月 日至 年 月 日。

三、甲方责任及义务1. 甲方向乙方提供全套合法的售楼文件(包括五证彩色复印件及电子版户型图、配套说明、房屋效果图等)，并保证按计划进行开发建设。2. 甲方负责本项目《商品房预售合同》的管理及购房客户的款项收取工作。3. 甲方有权定期检查、监督乙方工作。4. 甲方按时支付乙方应得的相关费用。5. 甲方依照政府相关主管部门的办事程序，协助购房客户办理银行按揭贷款及房屋产权手续，负责协调解释购房客户对该项目的疑问。6. 甲方负责乙方组织购房客户的现场接待，并协助乙方完成相关的销售手续。7. 甲方负责本次委托项目房源的总体销售控制。8. 甲方有责任按外销管理流程及时更新销控后台中的销控信息。9. 甲方应积极配合协助乙方的销售工作，并及时与乙方核对销售业绩，为乙

方提供业绩确认清单。

四、乙方责任及义务

1. 乙方须严格遵守甲方提供的外销管理规定及购房客户相关款项收取程序，负责销售人员的配置、培训与管理，确保项目销售工作正常有序地进行。
2. 乙方须积极开展销售推广工作，对销售过程中出现的问题及时书面向甲方反映，由甲方协商后给予答复。
3. 乙方须在购房客户成交的在第一时间内向甲方提交业绩确认清单。
4. 乙方负责收集成交购房客户的具体情况，包括楼号、姓名、身份证复印件、住址、电话号码、付款情况，并协助甲方催收房款以及需向贷款银行提交的各种资料收集齐全。
5. 乙方不得以甲方名义进行除本合同约定之外的其他业务，不得超出甲方规定的书面宣传范围进行宣传和虚假承诺，若造成纠纷由乙方负责承担。
6. 乙方所组织的购房团在赴看房途中，所发生的一切人身意外伤害及突发危急生命的疾病，甲方没有任何连带责任。
7. 乙方负责本项目销售的具体人员配置为：姓名职务联系方式姓名职务联系方式

五、销售价格及代理费用

1. 甲方委托乙方代理销售的房产销售价格按甲方最新公布的价格表执行。
2. 乙方销售*7#、10#、13#、15#楼任何物业，甲方按合同成交金额的 6 %给乙方支付代理佣金。
3. 甲方除向乙方支付以上代理费用之外，其他一切销售费用全部由乙方负责。

六、结算支付方式和标准

1. 一次性付款或分期购房客户达到合同总房款的30%以上至80%时，甲方按合同第五条之规定计算乙方销售佣金，并按佣金的30%支付给乙方。
2. 按揭购房客户交清首付房款签定买卖合同并办理好银行按揭贷款手续(以银行放款为准)，甲方按合同第五条之规定计算乙方销售佣金，并按佣金的100%支付给乙方。

七、其它约定

1. 佣金结算必须与乙方法定代表人或授权人结算。
2. 甲方支付乙方佣金时，乙方必须出具合法的商业发票或由甲方代扣相关税费后结算。
3. 甲方有权根据市场情况调整销售价格，但必须提前2日通知乙方。
4. 双方其他约定：

八、违约责任

1. 任何一方不履行本合同所规定的义务或者违

反合同而给对方造成损失的，必须承担所造成的全部直接经济损失。2. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除乙方销售代理资格并终止合同：(1)自本合同签订之日起 10 日内，乙方未能组织购房客户到隆御·维多利亚现场看房；(2)自本合同签订之日起 20 日内，如乙方销售业绩未能达到 3 套。3. 本合同在执行的过程中，如果对合同所列条款发生争议，由双方友好协商解决，如果协商不成，可依法向威海市中级人民法院起诉。

九、其它1. 本合同有未尽事宜，双方可以签订补充合同，补充合同销售管理规定均作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。合同期满后双方可续签合同，在未正式书面终止本合同之前本合同约定均为有效。2. 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章后即日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代表： 委托代表：

电 话： 电 话：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

土地种植托管合同篇二

乙 方：担保有限公司

根据《_合同法》、《_担保法》、《贷款通则》等有关法律法规，就信贷业务担保事宜，甲乙双方本着诚实守信、平等自愿、风散和控制风险的原则，双方在互惠共赢的基础上，达成如下合作协议：

第一条担保对象

在平凉市范围内依法设立、合法经营的小微企业、个体工商户等经济组织及具有完全民事行为能力的自然人均属于信贷担保业务的对象。

第二条 担保的业务种类

所列的个人消费贷款不包括个人汽车消费贷款和汽车按揭贷款。

乙方提供保证担保的中小企业融资项目，由甲方按照《合同法》及相关法律法规和农村信用社的信贷等相关规定自主审批。

乙方根据《担保法》和《合同法》对符合乙方条件的企事业单位、自然人从甲方获得的贷款融资及法人客户签发的银行承兑汇票进行信用担保，单笔或单户担保总额原则上不能超过乙方注册实收资本金的10%。

第四条 担保程序

甲乙双方可以相互推荐信用等级好、符合国家贷款政策的客户，可以各自独立或联合开展客户评价及调查工作，贷款权在甲方，担保决定权在乙方。

乙方可以根据被保证企业、人的经营状况、发展前景及企业类型、个人情况，贷款金额、贷款期限，要求被保证企业提供反担保措施。

第五条 担保保证金放大倍数、最高担保额度

乙方在甲方开立保证金专户，并一次性存入担保基金500万元，用于以个体工商户、小微企业为主的小额信贷担保，在双方合作期内，按照国家规定的同档次利率，由甲方按规定支付存款利息。甲方同意按照担保基金5倍给予受保个体工商户、

小微企业授信支持，乙方在甲方的担保贷款余额达到2500万元后，乙方需另外增加保证金，未经甲方同意不得支用保证金专户资金，但乙方有权选择高收益的存款种类。如果乙方向借款人收取保证金，其账户必须开在甲方，但乙方有权使用该账户上的资金，乙方最大一笔担保金额不能超过200万元。

乙方为甲方认可的医院、学校及其他自收自支的事业单位提供担保，可以免交保证金。

乙方在甲方及其他银行类金融机构的信用担保额度不得超过乙方实收资本的十倍；乙方增加注册资本，则甲方相应增加可担保额度。

第六条?担保责任范围

乙方承担担保贷款风险责任的范围包括债务的本金、利息、违约金、损害赔偿金和甲方为实现债权所支付的诉讼费、仲裁费、律师代理费、差旅费、调查费、评估费、拍卖费等甲方为实现债权所产生一切的费用。

第七条?利率费率

甲方对乙方担保信贷业务的利率或费率，按照中国人民银行的相关规定自主决定。乙方按照服务原则，按照有关规定向受保个体工商户、小微企业收取一定的担保费用，费率由乙方和被担保贷款户商议决定。

第八条 担保业务展期及代偿

担保业务到期，若借款人确因还款困难申请展期，须经甲、乙双方一致同意方可办理展期手续，具体手续按甲方有关规定操作。

贷款到期，借款人未能足额按期还款，乙方按照甲方的书面

通知，按第六条规定的担保责任范围承担代偿义务；甲方亦有权直接从乙方在甲方处开立的任何账户扣划，扣划不足部分继续按合同约定履行保证责任。

乙方代偿后，就代偿部分自动取得原甲方对借款人的权利和对借款人的追索权，甲方应积极配合乙方行使对借款的追索。双方对追偿情况享有同等的知情权。

第九条 担保免责。

在下列情形之一者，乙方不承担保证责任：

- (一) 甲方同意借款人变更主合同未经乙方书面同意的；
- (二) 甲方允许借款人转让债务未经乙方书面同意的；
- (三) 甲方允许借款人延长贷款偿还期并未经乙方书面同意；
- (四) 未经乙方同意，甲方以“借新还旧”方式发放的贷款；
- (五) 相关法律法规规定的免责情形。

第十条 乙方承诺

- (二) 接受甲方对其经营、财务情况的检查监督；
- (三) 发生下列事项时，应在三个工作日书面告知甲方
 1. 法定代表人、住所地、经营场所的变更；
 2. 乙方自身在其他金融机构增加或减少贷款；
 4. 对外投资；
 5. 乙方作为被告的仲裁、诉讼；

6. 其他经营、财务、管理中的重大事项。

第十一条?其他约定

(一)甲乙双方应对受保借款人提供快捷、便利的信贷和承保服务。在乙方自主决定承保后，甲方应在接到乙方承保通知后的7日内向受保借款人发放贷款。

(二)合作期内，在所有担保贷款未还清之前，乙方不得抽去担保基金。

(三)乙方对所担保的所有债务人承担连带责任，担保期限为债务到期日至贷款还清为止。

(四)本协议的合作期为三年，届时再另行签定新的合作协议，借款人归还全部贷款后终止。

(五)本协议未尽事项，双方协商解决。如发生协议纠纷，以有关法律规定办理。

(六)本协议一式四份，甲方双方各执二份，本协议由甲乙双方代表签署后生效。

甲方 乙方

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年月日

土地种植托管合同篇三

代表人： 代表人： 代表人：

电话： 电话： 电话：

地址： 地址：

0条评论

请遵守用户 评论公约

个人售房协议书

个人售房协议书个人售房协议书 感谢 souphp3l3 的投递 时间：2012-03-10 来源：一、甲方自愿将坐落在娄底市娄星区甘贵路80号移民基地4、5层（建筑面积192平方米）房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的...

投资分红协议书标准合同范本

投资分红协议书甲方□XXXXXXXXXXXXXXXX造有限公司乙方：（投资方）甲方现因发展需要，乙方向甲方投入资金人民币壹拾万元整（小写_100000_元），经过双方友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基...

租房协议书(租房人请看)

租房协议书(租房人请看)租房协议书 甲方（出租方）__ __ 乙方（承租方）_____ 身份证号码_____ 现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同： 二、租赁地点及...

酒店转让协议书

酒店转让协议书酒店转让协议书。***饭店整体转让后，乙方应继续履行原***饭店与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原袁大头饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，...

土地种植托管合同篇四

(说明:表格可调整,行数可增加)

二、委托流转期限

流转期限: 年月日----年月日止。

共年月(大写)。

三、委托流转价格与支付方式

流转价格: 元/亩/年。

四、流转方式

流转方式:

五、委托期限

本委托书有效期限为年月日---年月日。

超出该期限, 委托书自行失效。

六、委托权限

1、受托方可以与受让方协商流转事宜。

2、经协商, 受托方与受让方达成流转意向的, 可根据委托方和受让方意愿选择以下方式签订流转合同:

(1) 委托方与受让方签订土地流转合同;

(2) 受托方与受让方签订土地流转合同。

3、经委托方同意，受托方可以不同于本委托书中约定的内容与受让方签约，但委托方必须另行出具委托证明。

4、按本委托书约定，受托方与受让方签订流转合同的，委托方反悔要求解除该合同的，该行为无效。

5、土地流转后，委托方需按本委托书约定向受托方支付委托费用。

6、受托方超越委托权限以外的行为，自行承担法律责任。

7、其他约定。

六、委托收费

1、收费：

2、不收费。

七、本委托书一式四份，当事人双方各执一份，村集体经济组织和乡(镇)农村合作经济经营管理部门备案各一份。

按本委托书约定签定流转合同的，委托书需作为合同附件由当事人双方、村集体经济组织、乡(镇)农村合作经济管理部门按流转合同管理有关规定进行管理。

土地种植托管合同篇五

甲方：（出租方简称甲方）

乙方：（承租方简称乙方）

根据《_合同法》甲乙双方本着自愿公平和诚信的原则，经双方协商一致签订租赁协议合同如下，以便双方遵守、知照。

(2) 房屋租期为_____年，日期____年____月____日至____年____月____日止合同终止。

(3) 每壹年年租金为人民币(大写)_____元，小写____元。

(4) 根据村里房租实际递增情况递增，到第 年开始每年递增____%。

(5) 房租付款方式：_____

(6) 甲方将出租房出租给乙方的同时开始所有的费用和手续由乙方自行办理，甲方概不负责，如(电费、水费、税务、工商、消防、等等)。

(7) 出租房内甲方现有固定的设施交于乙方使用，合同期满终止后，乙方将出租房按甲方原有固定的设施交于甲方，乙方有必要时要更改原有固定的设施时，必须得甲方许可，乙方方可更改使用，否则甲方有权要求乙方恢复原状，其次造成大楼的经济损失由乙方全部承担经济责任和法律责任。

(8) 在装璜和营业期间，如有关手续不齐全的情况下发生停止装璜或停止营业所产生的经济损失，甲方概不承担经济责任和法律责任，全部由乙方自己承担。