

# 最新物业费催收工作计划 物业费催款通知书(精选8篇)

计划是人们为了实现特定目标而制定的一系列行动步骤和时间安排。计划怎么写才能发挥它最大的作用呢？那么下面我就给大家讲一讲计划书怎么写才比较好，我们一起来看看吧。

## 物业费催收工作计划篇一

尊敬的'先生/小姐：

物管理有限公司按照《前期物业管理合同》对物业及其配套设施进行了物业服务。您于栋的物业，未按照《临时管理规约》及《前期物业服务协议》之约定按时缴纳物业服务费及公摊水电费。截止年x月，您欠缴至物业服务费：元；至公摊水电费：元；已产生个月的逾期滞纳金。

现我司正式通知您□x年x月x日前结清上述欠款，否则将计收（每日千分之三）逾期滞纳金，我司将按照物管条例及物业服务合同等相关条款执行：停止对您的服务，并通过法律手段来主张我司权利。

如果您有其他原因或问题需解决，请在本月15日前联系我司物管处协商解决，欢迎您的垂询。客户服务中心：

特此函告！

缴费方式：

1、至客服中心缴费；

2、转账至“物业管理有限公司”，支行账号：（请备注缴费房

号)

物业管理有限公司

管理处

年月日

## 物业费催收工作计划篇二

尊敬的领导：

你们好！

我是xxxxx商铺的商户，首先感谢贵公司各位领导对本店的关注和支持，让我们顺利开店并经营至今。在此表示衷心的感谢！

由于受新冠肺炎疫情影响，尤其是宝鸡市所有的学校至今未开学，我们托管行业备受冲击。自20xx年1月至今仍未开业，初步预计学校将在四月底开学，也意味着我们1-4月不能开门营业，同时要承受房租和物业费等支出，入不敷出，损失惨重，我们深感压力甚大。但我们深知新冠疫情防控大局，服从区政府和物业公司疫情防控安排，配合物业公司做好疫情防控各项措施。随着当前疫情形势减缓，但小学开学仍未见通知。目前，商铺支出的租金和物业费已经远超出了本店的可承受范围。同时据托管协会通知，好多商铺所属物业公司已经给予托管机构物业费减免政策。

据此，特此恳请贵公司领导本着“以人为本，服务租户”的原则，充分考虑我店的实际经营情况，为我店实行减免1-4月份物业费，帮助我们度过困难时期。衷心希望减免物业费申请能够得到贵公司各位领导的理解和支持。谢谢！

盖章□xxx□本公司名)

xxx年 xxx月 xxx日

## 物业费催收工作计划篇三

\_\_置业有限公司:

我是\_\_业主，因长期不在本院居住，根据《陕西省物业服务收费管理实施办法》规定第二十条经业主验收，因未装修不具备入住条件的空置房或入住后（含房屋装修）因故长期不使用的`空置房，从验收或业主报告物业服务企业，经物业服务企业登记确认即日起，其物业服务费按物业服务合同约定收费标准的70%交纳。

特申请断水断电，从即日起减免30%物业费。

申请人：\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 物业费催收工作计划篇四

尊敬的先生/小姐:

物管理有限公司按照《前期物业管理合同》对物业及其配套设施进行了物业服务。您于栋的. 物业，未按照《临时管理规约》及《前期物业服务协议》之约定按时缴纳物业服务费及公摊水电费。截止年x月，您欠缴至物业服务费：元；至公摊水电费：元；已产生个月的逾期滞纳金。

现我司正式通知您□x年x月x日前结清上述欠款，否则将计收（每日千分之三）逾期滞纳金，我司将按照物管条例及物业服务合同等相关条款执行：停止对您的服务，并通过法律手

段来主张我司权利。

如果您有其他原因或问题需解决，请在本月15日前联系我司物管处协商解决，欢迎您的垂询。客户服务中心：

特此函告！

缴费方式：

1、至客服中心缴费；

2、转账至“物业管理有限公司”，支行账号：（请备注缴费房号）

物业管理有限公司

管理处

年月日

## 物业费催收工作计划篇五

xx置业有限公司：

我是xx业主，因长期不在本院居住，根据《陕西省物业服务收费管理实施办法》规定第二十条经业主验收，因未装修不具备入住条件的’空置房或入住后（含房屋装修）因故长期不使用的空置房，从验收或业主报告物业服务企业，经物业服务企业登记确认即日起，其物业服务费按物业服务合同约定收费标准的70%交纳。

特申请断水断电，从即日起减免30%物业费。

申请人□xx

20xx年xx月xx日

## 物业费催收工作计划篇六

尊敬的业主：

您好！

贵商铺从年月日至年月日，计综合物业服务费元，您至今尚未缴纳。望接通知后请于月日前到物业公司办公室缴纳。如有困难可预约我们上门收取(联系人：)。逾期未缴纳的，将根据物业相关规定处理。

感谢您好对物业工作的理解与支持！

爱家物业管理有限责任公司

年月日

## 物业费催收工作计划篇七

尊敬的杨广伟先生

，您好！从11月15日开始，我公司管理处从未收到您的物业费。按时交纳物业费是每位业主的义务，也是物业公司维持日常运营的基本保障。物业费是小区公共秩序维护、环境卫生、公共区域维修，以及配电、公共照明等设备设施正常运转的根本保障。如您不能按时足额交纳物业费，将会对小区物业管理服务工作造成严重的影响。同时，也侵犯了已交费业主的切身利益。至8月31日，您欠款总额为：21761.4元。在此，我公司郑重提醒，请您尽早缴纳欠款，务必在209月30日前全额补交欠款。您可以通过以下几种方式缴纳欠款：1. 中原路99弄小区物业管理处缴纳。2. 中国工商银行帐号. 6222021001156854562张伟俊如再拖延，我公司将按双方

签订《物业管理规约》相关条款收取千分之五的滞纳金，并且将依据《物业管理条例》以及《物业管理规约》等相关规定，诉诸法律，采取诉讼、强制执行等方式，通过法律手段追究您的法律责任。届时，您不但要全额支付拖欠的物业费本金及滞纳金，还要按照诉讼风险承担相应的诉讼费、保全费以及一切与此相关的费用，请您慎重考虑诉讼可能带来的不利法律后果，及时支付拖欠的物业费，以免我公司采取不必要的措施。如有疑问请致电13795403135张经理！

谢谢配合！

## 物业费催收工作计划篇八

尊敬的.先生/小姐：

物管理有限公司按照《前期物业管理合同》对物业及其配套设施进行了物业服务。您于栋的物业，未按照《临时管理规约》及《前期物业服务协议》之约定按时缴纳物业服务费及公摊水电费。截止年x月，您欠缴至物业服务费：元；至公摊水电费：元；已产生个月的逾期滞纳金。

现我司正式通知您□x年x月x日前结清上述欠款，否则将计收（每日千分之三）逾期滞纳金，我司将按照物管条例及物业服务合同等相关条款执行：停止对您的服务，并通过法律手段来主张我司权利。

如果您有其他原因或问题需解决，请在本月15日前联系我司物管处协商解决，欢迎您的垂询。客户服务中心：

特此函告！

缴费方式：

1、至客服中心缴费；

2、转账至“物业管理有限公司”，支行账号：（请备注缴费房号）

物业管理有限公司

管理处

年月日