

土地互换协议可以让他永远拿不回这块地呢(精选7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

土地互换协议可以让他永远拿不回这块地呢篇一

合同编号：

甲方(发包方)：姓名身份证号码住所

乙方(承包方)：姓名身份证号码住所

根据《_农村土地承包法》《吉林省农村土地承包经营管理条例》等法律、法规和国家有关农村土地流转政策的规定，甲乙双方本着：平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途：

1、甲方愿意将承包的位于：镇村组计__平方米。详见下表：

土地承包经营权转让给乙方。从事耕种农作物，生产经营。

地块名称：分地时评估等级：

面积亩。

2、土地四至界限：东西南北。垄走向

二、转让期限：

- 1、土地承包经营权转让期限为__年。自__年__月__日起至__年__月__日止。
- 2、最长期限不得超过现在土地承包的剩余期限。（第二轮发包土地标准）
- 3、甲方应于__年__月__日之前将土地交付乙方。

三、转让价款与支付方式：

- 1、转让价格：每亩(1000平方米)，每年承包费__元，承包土地共计__亩。
- 2、转让款：每亩人民币__元，共__亩。__年，共计人民币__元。

大写人民币；。

- 3、支付方式：乙方必须在__年__月__日前，将承包款全额给甲方全部支付完毕。

四、土地承包经营权转让和使用规定：

- 1、在本合同签订前，甲方应当向原发包方提出转让申请，并经原发包方同意。
- 2、转让合同生效后，甲方应当终止于原发包方在该流转土地上的一切承包关系。（异议）
- 3、甲方交付的承包土地，必须符合双方合同约定的标准。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田，给土地造成永久性伤害。

5、乙方无权享受国家和政府提供的各项支农服务(包括粮食直补)(异议)由甲方享受。

综上所述：双方必须遵守此合同，如有违背合同规定，一切后果责任自负。

本合同一式三份。双方各持一份，原发包方一份。

甲方：签字

乙方：签字

代笔人：签字

证明人：签字

原发包方：

土地互换协议可以让他永远拿不回这块地呢篇二

甲方：

乙方：

根据《_农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月××止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，

征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份， 县 镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方(公章):_____ 乙方(公章):_____

法定代表人(签字):_____ 法定代表人(签字):_____

土地互换协议可以让他永远拿不回这块地呢篇三

甲方：

法定代表人：

乙方：

根据《_合同法》《农村土地承包法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经前楼村委会同意后，在平等、自愿的基础上，甲方将土地承包给乙方经营管理，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

甲方将位于本村西 郑本宏厂房西侧部分土地承包给乙方，面积为 2亩。其四至范围为：

东至：

南至：

西至：

北至：

承包期三十年，即从二〇××年×月×日起至二〇××年×月×日止。

承包期内，乙方每年需按每亩地700斤麦子共计1400斤麦子交给甲方，乙方于合同签订后需每年按合同的起始日期上交给甲方本年度的1400斤麦子，甲方出具收据。乙方除每年定时定量上交1400斤麦子外，乙方在合同期内不再负责其他任何名目的土地费用。

1、甲方应该保证承包合同范围内土地的经营使用权属、四至

边界与村民等他人无任何纠纷和争议。如发生问题，由甲方负责协调处理；如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

2、承包期内，甲方同意乙方在承包范围内从事农业种植，养殖等多种经营活动；经政府有关部门批准同意后，有权从事非农业生产，可以充分开发利用承包范围内的资源进行生产、生活等固定设施投入。如需要办理审批手续，甲方无条件的给予支持协助，手续费用乙方自负。

3. 对于乙方所从事的生产经营活动，国家或者上级主管部门如有贷款、现金或物资等扶持政策，甲方应积极协助申报，全额分配给乙方，不得不配合或从中截留。

4、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方所承包土地的开发治理费用投入、固定设施投资全部由乙方自行承担；乙方自行生产建设投入后形成的资产仍归自己所有。

1、乙方对所承包土地的承包期内经营使用权，以及承包期内生产建设投入所形成的资产有转让权和继承权。

2. 乙方在不影响自己的生产经营、不损坏自己切身利益的前提下，可以为承包范围外周边的村民提供与自己生产经营范围相关联的有益的生产服务。

3、乙方需在国家法律规定范围内合法生产经营，不得从事违法的生产经营活动。

1、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方同样条件下续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入，合理作价后归甲方所有，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

2、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须对乙方的治理成果、经济投入作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包费。

1、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

3、本合同双方签字后生效。

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

乙方(签字)：

二〇 年 月 日

土地互换协议可以让他永远拿不回这块地呢篇四

抵押人(甲方)： (人民币大写元。

立合同单位：

抵押权人(乙方)：甲方依据《_房地产管理法》、《_担保法》、《_城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》等法律规定将国有土地使用权抵押予乙方，作为甲方元债务的担保，为明确双方责任，恪守信用，双方遵循自愿、互利、公平、

诚信的原则，经共同协商，特签定本合同。

第一条 宗地坐落于街号，面积平方米，土地用途，使用年限年，自 年 月 日起至年月日止。土地使用证编号为土地使用权出让合同编号。

经评估，并由(备案)使用权总价值为(人民币大写许可抵押限额为(人民币大写)元。

第二条 甲方根据土地使用权抵押许可抵押的限

额，将上述土地使用权全部(部分)抵押给乙方，土地范围已经双方确认(见附图)。

第三条 担保价值为(人民币大写元。

第四条 设定抵押之土地使用权担保范围为被担保债务的本金、利息、罚金、违约金、有关税费和乙方为实现债权所支付的律师费。

第五条 抵押期限(月)，自年日起至年月日止。

第六条 抵押期间，已设定的土地使用权由甲方占管。甲方应保证土地的完整。甲方在占管期间未征得乙方书面同意，不得改变土地用途，土地及地上附着物不得转让、出租、抵押以及作其它权属处分，乙方对抵押物有检查监督权。

第七条 发生自然灾害造成抵押物和附着物毁损

时，甲方应采取有效措施，减少损失并及时通知乙方。

第八条 抵押期间，甲乙双方的任何一方应企业兼并、更名、分立或死亡时，应通知对方并由新的企业或继承人、遗产受赠人继续履行本合同。根据国家的有关规定，落实债务、债权关系、承担本合同的权利、义务，并于发生变更后三十日

共同向原登记机关办理抵押变更登记。

第九条 违约责任：需要变更合同条款或解除合同的，当事人需以书面形式通知对方，得到对方认可后，应签定本合同补充文本。否则为违约。任何一方无权单方面变更、解除合同。

第十条 甲方逾期不能履行债务或未按抵押合同规定履行债务，乙方有权依法向原登记机关申请处分抵押的土地使用权。

第十一条 乙方申请处分抵押土地使用权时，应当书面通知甲方或其他当事人。

第十二条 乙方可采取转让方式处分抵押物，也可委托土地所在地的土地管理部门处分抵押物。

第十三条 处分抵押土地使用权所得款项，按下

列顺序分配：

(一) 支付处分抵押物的费用；

(二) 扣缴抵押物应当缴纳的税费；

(三) 支付划拨土地使用权应缴纳的土地出让金；

(四) 偿还抵押权人的债权本息、罚金、违约金和乙方为实现债权所支付的律师费；

(五) 剩余价款交还抵押人。 第十四条 双方约定的其它事项。

第十五条 本合同签订之日起十五日内，甲、乙双方应向土地管理部门申请抵押登记，领取《土地他项权利证明书》。

第十六条 甲、乙双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协商不成的任何一方可依法向土地管理部门申请调解，也可

向人民法院起诉。

第十七条 甲方债务履行完毕，抵押合同即告终结。甲、乙双方应于履行终结之日起十五日内向原登记机关办理抵押注销登记。

第十八条 抵押合同期满，经甲、乙双方当事人协商同意，抵押合同可延期或续期，并报原登记机关备案。

第十九条 本合同经双方签章，并经土地管理部门登记后生效。

第二十条 本合同，式叁份，甲、乙双方各持壹份，登记部门壹份。

甲方(盖章) 法定代表人(盖章) 银行帐号： 法定地址： 委托代理人(签章)： 签约地点：

登记机关(盖章)

乙方(盖章)

法定代表人(盖章)

银行帐号：

法定地址： 委托代理人(签章) 签约时间： 年 月 日 年月日

土地互换协议可以让他永远拿不回这块地呢篇五

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同xx如下：

甲方租赁给乙方的厂房座落在xx[]租赁建筑面积为xx平方米。

厂房类型为xx□xx结构。

1、厂房装修日期xx个月，自xx月xx日起，至xx月xx日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自xx年xx月xx日起，至xx年xx月xx日止。租赁期xx年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币xx元。月租金为人民币xx元，年租金为xx元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收

到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币xx元。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供xx门电话。如需xx门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费xx元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

出租方□_____xx承租方：_____

帐号□_____xx帐号：_____

电话□_____xx电话：_____

签约地点：_____

签约日期□xx年xx月xx日

土地互换协议可以让他永远拿不回这块地呢篇六

(说明:表格可调整,行数可增加)

二、委托流转期限

流转期限:年月日----年月日止。

共年月(大写)。

三、委托流转价格与支付方式

流转价格:元/亩/年。

四、流转方式

流转方式:

五、委托期限

本委托书有效期限为年月日---年月日。

超出该期限,委托书自行失效。

六、委托权限

1、受托方可以与受让方协商流转事宜。

2、经协商,受托方与受让方达成流转意向的,可根据委托方和受让方意愿选择以下方式签订流转合同:

(1)委托方与受让方签订土地流转合同;

(2)受托方与受让方签订土地流转合同。

3、经委托方同意，受托方可以不同于本委托书中约定的内容与受让方签约，但委托方必须另行出具委托证明。

4、按本委托书约定，受托方与受让方签订流转合同的，委托方反悔要求解除该合同的，该行为无效。

5、土地流转后，委托方需按本委托书约定向受托方支付委托费用。

6、受托方超越委托权限以外的行为，自行承担法律责任。

7、其他约定。

六、委托收费

1、收费：

2、不收费。

七、本委托书一式四份，当事人双方各执一份，村集体经济组织和乡(镇)农村合作经济经营管理部门备案各一份。

按本委托书约定签定流转合同的，委托书需作为合同附件由当事人双方、村集体经济组织、乡(镇)农村合作经济管理部门按流转合同管理有关规定进行管理。

土地互换协议可以让他永远拿不回这块地呢篇七

租赁方：

根据《农村土地租赁法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：农村土地租赁协议书1、租

赁地名： 面积： 界止：

2、 租赁形式： 家庭租赁外其他方式租赁

3、 租赁期限： 年月日至年月日止(年)。(双方约定不得超过3年)

4、 上交租赁款： 共计人民币(大写)元。

交款方式及时间：

5、 发包方的权利与义务：

1、 发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、 发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、 发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、 创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、 租赁方的权利与义务：

1、 租赁方有经营自主权。

2、 租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、 租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、 租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、 租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

6、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

7、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

8、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同一式份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)： 签订日期年月日