

装修合同打 装修公司合同(实用6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

装修合同打篇一

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

- 1、工程名称： ；
- 2、居室规格： ；
- 3、工程地点： ；
- 4、工程总造价： ；
- 5、承包范围：设计、包工、包料全包。

- 1、发包人委托承包人设计图纸；
- 2、施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同附件。

1、开工前，清除障碍物，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、按照约定的期限支付工程费。

1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底；

3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线；

4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通；

1、工程限期xx天。

2、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任；

a□遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水停电、天灾、战争等不可抗力的；

b□经双方同意工程量变化和设计变更；

d□经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

e□经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计要求。

提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有全要求更换，提供方应当予以更换。对于因此而造成的费用增加部分，由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期予以顺延。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后组织验收，并办理验收移交手续。

4、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修半年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或者材料有特定保修年限或免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

5、工程未验收的，甲方不得先行使用；若甲方先行使用，视为该工程已验收交付。

2、双方同意工程的结算方法按下列方式进行结算；

a□单价不变，按实际发生数量为准计算；

b□乳胶漆和油漆类为：墙面面积(门窗减半计算)；

c□瓷砖面积为：墙面面积(门窗减半)；

d□木工衣柜类面积为：实际面积平方米取整数值；超过以上取整数。

3、特别费用约定

a□施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

b□施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付。如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、乙方在遭遇不可抗力因数影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任损失。

双方如岁合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

装修合同打篇二

甲方: 武汉春江房地产开发有限公司 (以下简称甲方) 乙
方: (以下简称乙方)

根据_《_合同法》、《_建筑法》及相关的法律、法规并结合
《招标文件》的相关内容和实际情况,甲方同意将“暨济商
城精装修改造工程,承包给乙方施工。为明确双方的权利和
义务,确保工程按期优质地完成,经双方共同协商达成一致
签订本合同。

3、工程结构: 框架剪力墙结构

4、建筑面积: 平方米

5、工程质量: 确保一次性验收合格率100%, 质量达到优良。

6、建设单位: 武汉春江房地产开发有限公司

采取包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包文明施
工、包安全、包治安保卫、包成品保护的方式承包。

承包范围: 按施工图纸所示的暨济商城精装修改造工程内的

所有项目

1、施工工期：210天

2、工程质量：确保一次性验收合格率100%，质量达到优良。

3、安全生产：

、严格执行地方政府行业管理的有关规定和甲方各项规章制度；

、杜绝伤亡事故；

、无重大机械设备事故和重大火灾事故；

、施工过程中因乙方过失发生的任何安全事故，由乙方承担所有的责任和损失；

4、文明施工：符合武汉市标化工地的要求；

5、技术资料：做到及时、准确、齐全立卷，并负责工程竣工档案资料按政府行业规定整理档案资料交甲方统一归档。

6适用的规范：

a. 建筑电气工程施工质量验收规范；

b. 建筑地面工程施工及验收规范；

c. 建筑给水排水及采暖工程质量验收规范；

d. 建筑工程项目管理规范；

e. 建设工程文件归档整理规定；

f. 其他所有适用于本工程的现行标准规范、规程、规定。

1、 施工工期：开工日期月日；总施工工期为个日历天（包括公休日及公众假期、恶劣天气）内或按合同文件条款而延长的工期内完成工程。

2、 乙方不能按合同约定的时间竣工，乙方应承担违约责任，应向甲方支付违约金；如有增加工程或发包方原因导致的阻延，由发包方实际受阻情况书面通知延期。若所有延期通知加上上列完工日期后，依然不能按期完成，按每延误一天，按合同金额的万分之五进行赔偿；甲方可从应向乙方支付的任何金额中扣除此项赔偿费或其他方式收回此款，此赔偿费的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

3、 乙方必须按甲方批复的“施工组织设计”组织生产，参加甲方组织的生产例会，并按甲方的进度计划要求按时或提前完成施工任务，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度不符时，乙方应按甲方要求提出改正措施，经甲方确认后执行。

1、 质量目标：一次验收合格率达100%；质量达到优良；无验收标准的项目必须达到甲方及设计师满意的效果。

2、 工程质量若达不到以上要求时，承包方扣除履约保证金，在结算工程价款中直接扣除，且必须无条件返工至优良和甲方及设计师满意，若返工后仍不能达到要求，承担由此造成的一切损失。

3、 乙方应承担其所施工项目的质量保证工作，质保内容为所有与装饰装修工程有关的施工质量问题。

4、 质量保修期为两年，保修期间，乙方应在接到保修通知24小时内派人修理，否则甲方可委托第三方修理，所发生的费

用由乙方承担。甲方从保修金中扣除，该费用不足部分可视为债务向乙方索还。

5、保修金系履约保证金性质，不计利息。

1、本合同采取总价包干方式承包，合同包干总价为元整）。

2、建筑工程营业税由甲方承担，甲方向乙方提供免税证明，乙方则提供正式工程发票。

装修合同打篇三

甲方（单位）全称：

乙方（职工）姓名：

甲、乙双方根据《xxx劳动法》和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

（一）甲乙双方同意按以下第 种方式确定本合同期限。

a□有固定期限：从 年 月 日起至 年 月 日止，其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

b□无固定期限：从 年 月 日起，其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

c□以完成 工作任务为劳动合同期限：自 年 月 日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

（一）乙方根据甲方要求，经过协商，从事 工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排及培训等工作。

(二) 甲方安排乙方所从事的工作内容及要求, 应当符合甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照机房安排的工作内容及要求履行劳动义务, 按时完成规定的工作数量, 达到规定的质量要求。

(三) 甲乙双方约定劳动合同履行地为 。

每周周 至周 工作, 上午 下午 。

每周周 为休息日。特殊情况按照客户需求安排工作实景等下班。

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资, 不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动, 甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一) 甲方承诺每月 日为发薪日。

(二) 乙方在试用期内的工资为每月 元

(三) 经甲乙双方协商一致, 对乙方的工资报酬做下列分配:

a. 方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部种子分配办法绝地共, 根据乙方的工作岗位确定其每月工资为 元。

b. 甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法, 乙方的基本工资确定为每月 元, 以后根据内部工资分配办法调整其工资; 绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

c. 甲方实行提成工资制, 根据甲乙双方平等自愿的条件下作出下列提成工资制:

5—10万单子按3%提成。10—15万单子按4%提成。15万以上

单子按5%提成工装视情况而定。

d.提成每月20号按客户所交工程款的比例发放。

e.中途无故不干丢下工地不管等原因，甲方无理由拒绝发放乙方的一切工资以及提成，情节严重的甲方可追究其法律责任。

(四)甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导线、工资指导价位等，合理提高乙方工资。

甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方公示。乙方按照执行。

1. 劳动合同期满的；
2. 在使用期内达不到甲方的基本业务能力的；
3. 泄露甲方商业机密的或私自接私转单等情况的。
4. 不服从甲方工作安排的。
5. 因工伤或病害等无能力工作等原因的。

(一)甲乙双方因履行本合同发生劳动争议可以协商解决。不愿协商或者协商不成的可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

(一)劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

(二) 本合同未尽事宜，均按国家规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三) 本合同不得涂改。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(五) 本合同于 年月 日生效。

(六) 本合同未尽事宜经甲乙双方协商在附补充协议。

甲乙双方自愿申请劳动合同鉴证的，应当在劳动合同签订之日起三十日内向劳动保障行政部门提出。

甲方法定代表人签名： 乙方签名：

签名日期：

装修合同打篇四

单位名称： _____ 电话： _____

住址： _____ 通讯地址： _____

乙方(承包方)： _____

联系人： _____ 身份证号码： _____ 电话： _____

通讯地址： _____ 邮政编码： _____

第一条 工程概况

工程地点： _____ 市 _____ 区(县) _____
路 _____ 号 _____ 楼 _____ 室。

住房结构：_____房型_____房_____
厅_____套，施工面积_____平方米。

工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3、 施工图纸双方签字后生效。

第三条 甲方权利义务

1 、开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2 、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5 、因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵

塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条 乙方权利义务

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

7、乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8、乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9、乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

第五条 材料的提供

4、除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条 工期延误

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 质量标准

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3) 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条 工程验收和保修

1、 双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

2、 保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条 工程款支付方式

1、 竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2、 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3、 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条 违约责任

合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2%作为违约金。

第十一条 附则

本合同签订后工程不得转包。

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

家庭装饰装修市场合同认证意见(商场合同认证章)：_____

委托代理人(签字)：_____

装修合同打篇五

甲方_____（加工装配方）：

乙方_____（来料、来件方）：

双方在遵守xxx法律、法规的前提下，本着平等互利的原则，就来料加工_____进行了充分协商，一致达成如下合同条款：

1. 甲方责任：

（1）提供有上盖之厂房_____平方米，无上盖场地_____平方米，工厂管理人员_____名，生产工人_____名，开业后_____月增至_____名。在合同期内代乙方加工生产上述产品，加工成品后交回乙方付出。

（2）提供现有水、电设备供加工生产之用，如需新安装水、电设施，其费用由乙方支付。

（3）办理来料加工、装配有关业务的进出口手续及对工厂实行行政、财务等管理，不得把工作以任何形式承包给任何单位和个人经营。

2. 乙方责任：

（1）不作价提供加工上述产品及装修厂房和建造_____平方米简易厂房所需的设备材料（详见清单），分多批运抵甲方工

厂，设备总值约____元。

(2) 不作价提供加工上述产品所需的原料、辅料和包装物料，具体数量、规格在各份具体生产加工合同中订明。

(3) 工人如因工作不力（含工厂管理人员），经教育无效者，乙方有权向甲方提出调换，但禁止非法搜查甲方工厂工人的身体。

第一年加工上述产品，加工费约____元，从第二年开始的产量，应在前一年的基础上有所增加，具体数量应在生产合同中订明。

1. 试产（培训）期为二个月，在试产期内，工人每人每月工缴费暂定为____元，每月工作____日，每天____小时。

2. 试产期满后，采取按件计算方式，在坚持互利原则的基础上，双方应根据加工的品种、规格、款式和工艺繁简不同进行定价，并在生产加工合同中订明为确保工人的合理收入，工缴费平均每人每月不低于____元。需要加班时，加班费另计，但每个工人每天加班时间最长不得超过____小时。

3. 甲方工人生产消耗的水、电费由乙方负责。

4. 每月乙方支付甲方____元，作为工作管理费。

1. 试产期内的消耗率，实报实销。

2. 试产期后的损耗率，由双方商定，并在生产加工合同中订明。

1. 乙方按生产合同的加工量，按月提供足够数量的原辅材料和包装物料。为使甲方工厂能正常生产，乙方必须在每批产品开始加工前____天，将所需的原材料和包装物料运抵甲方

工厂。除因人力不可抗拒之原因外，乙方来料不足，造成甲方工厂每月生产不足____天，停工天数累计不得超过四天，否则，乙方应按在厂工人以停工天数计，每人每天补助生活费____元，支付给甲方工厂。

2. 为使乙方能开展正常的业务活动，甲方应向乙方按商定的交货期，按时、按质、按量交货。如非人力不可抗拒原因，甲方不按时、按质、按量交货，造成乙方的经济损失，甲方应负赔偿之责任，赔偿数额可在具体的生产加工合同中订明。

3. 由乙方提供的机械、通风、照明等设备及其原辅材料、包装物料，在甲方工厂由双方进行交收登记，建立账册。甲方工厂加工后的成品，在甲方工厂经乙方验收起运后，甲方不负产品规格、质量、短缺等任何责任。

工缴费及工人管理费每月结算一次，以d/p即期结汇或支票方式结汇，由甲方工厂会同（____政府授权的处理来料加工事务并具有外贸经营权的）____贸易公司（下称授权贸易公司）开具发票后，通过____银行（____分行）向乙方在____开户的银行（____银行；账号____）办理。乙方超过____天仍未付款给甲方，则按逾期天数，以当时香港银行利息一并付给甲方。乙方连续个____月不结汇，甲方有权采取停止出货或其他措施。

1. 工厂应做好劳动保护及安全工作，完善防尘、防烟、防毒设施，厂房保持通风光亮，内外环境卫生整洁，对有污染性项目，须经市环保部门批准，方能立项经营。

2. 乙方提供的机械、通风、照明设备、原辅材料、包装物料及甲方工厂加工后的成品运输费用，均由乙方负责。

3. 原辅材料、包装物料的运进，成品运出及加工期间存放的机械设备、原料和包装物料及操作机械的工人，均由乙方向____保险公司投保。

在设备运抵甲方工厂后，乙方应尽快派出人员进行安装，甲方派出人员进行协助。从试产期开始，乙方应派出技术人员到甲方工厂进行技术培训，直到工人能基本掌握生产技术，进行正常生产时为止。乙方技术人员的工资及一切费用由乙方负责，甲方提供生活上的方便。

本合同经批准签订后，乙方须将商业登记及银行资信证明书交甲方办理营业执照经海关备案生效。有效期为年，即从____年____月____日至____年____月____日。如要提前终止或延长本合同，须在三个月前通知对方，并经双方协商处理终止或延长合同事宜。某方单独提前终止合同，要负责补偿对方的经济损失。补偿的办法，根据终止合同前半年内的每月平均工缴费为准，补偿两个月的工缴费总额给对方。

合同期满后，不动产（如厂房、宿舍）归甲方所有，由乙方不作价提供的可动产（如机械、车辆、通风设备）归乙方所有，并按海关和有关规定及时办理核销手续。

双方同意，在本合同经批准签订后____天内，乙方向甲方预付____元，作为履约保证金，从甲方收到履约金之日起____个月内，乙方仍不投产开业，履约保证金即无条件归甲方所有，同时，甲方有权废约。如乙方能按时投产开业，该履约保证金可作工缴费抵付给甲方。

凡因本合同引起的或与本合同有关（包括任一生产加工合同）的任何争议，应通过友好协商解决，协商不能解决，均应提交____仲裁委员会，按照申请仲裁时该会施行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同以英文和中文书就，两种文本具有同等效力。但在对其解释产生异议时，以中文文本为准。

本合同正本一式五份，甲、乙双方、海关、车管所、政府授权的处理来料加工事务并有外贸经营权的_____公司各一

份，副本若干份，均具有同等效力。

本合同如有未尽事宜，双方可随时补充或修改，并报政府有关部门批准实施。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____授权代表（签字）：_____

____年____月____日____年____月____日

签订地点：签订地点：

装修合同打篇六

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1、1 工程名称：

工程地点：

承包范围：经双方确认预算的工程内容及合同附件

承包方式：包工、包料大包干

工期：本工程自20xx年xx月xx日开工，于20xx年xx月xx日竣工

工程质量：合格

合同价款(人民币大写)□xx万元

开工前 天，向乙方提供经双方确认的做法说明一份，并向乙方进行现场交底。全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电及电讯等设备，并说明使用注意事项。

指派钟阳、覃宇为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

参加甲方组织的做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收和工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，

并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，则工期相应顺延。

本工程以做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期。

双方商定本合同价款采用包工、包料大包干计总价。

合同签订后合同价付 元

第二次工程进度至30%付合同价款 元

第三次工程进度至80%付合同价款的 元

第四次工程完工后10天内付合同价款 元余下15%合同价款作为本工程的质保金，此款 付清。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在七天内，结清尾款。

本工程凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的做法说明，应符合《_消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《_消防条例》和其他相关的法律、规范。

由于甲方确认的做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。

乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁也可向人民法院起诉。

其他未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

合同签订时间：

合同签订地点：