

2023年农村房屋赠予子女协议书 赠予子女房屋协议书(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

农村房屋赠予子女协议书篇一

乙方（受赠人）（姓名）住所

甲方自愿将其下与乙方共同以揭按行事购买的房产赠予乙方，按照合同等有关法律规定，双方自愿达成赠予房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其拥有部分房产赠予乙方与儿子___，乙方自愿接受该房屋，该房屋具体状况如下：

（一）座落于___市___小区13栋2单元603室，建筑面积83.5平方米。

（二）赠与房屋的所有权证证号为___

第二条：土地使用权取得方式：

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予该房屋的相关权益随房房屋一并赠予。

第三条：该房屋未还清贷款部分，从签定此赠予协议起由乙方独自承担，甲方放弃此房屋使用权、所有权，乙方拥有房产使用权、所有权。

第四条：甲方保证在此赠予合同签订时起，不得将此房屋抵押，转卖或出租给他人。

第五条：甲方赠予乙方房产，在此房屋赠予协议签定日起，房屋所有权归乙方所有，不可撤销。

第六条：在此房屋还清贷款后，乙方能办理房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续，不得以任何理由推托。

第七条：甲、乙双方定于（房屋贷款还清之日）时正式办理过户该屋，双方定于（房屋贷款还清之日）前自有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续，甲方未按规定，履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任。

第八条：双方本着友好协商的态度签定此房屋赠予协议，此房屋赠予协议自双方签定之日起生效。

第九条：本契约未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充条款或补充协议，补充协议或补充条款，均为本契约的附件均本契约不可分割的部分。

第十条：甲乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决协商不成的提交___，仲裁委员会仲裁。

第十一条：甲方自愿将与乙方共有的家电、家具、手饰等财务，无条件全部赠予乙方。

甲方（签字手印）： 乙方（签字手印）：

甲方证件号码： 乙方证件号码：

甲方住址： 乙方住址：

甲方签约日期： 乙方签约日期：

农村房屋赠予子女协议书篇二

赠与人(甲方)： 身份证编号：

受赠人(乙方)： 身份证编号：

乙方是甲方的___，为感谢乙方为甲方家庭所做的贡献，甲、乙双方为赠与房屋和土地事宜协商一致，签订如下房屋土地赠与协议：

一、甲方_____与_____系夫妻关系，征得_____同意后，自愿将共有的坐落在东莞市寮步镇_____三层私有房屋(房产证编号：粤房地证字第_____号，建筑面积：叁佰壹拾叁点壹零平方米)中自己所占的50%的产权无偿赠与给乙方个人。甲方保证赠与给乙方个人的是上述房屋的50%的所有产权，其他任何人没有份额，并保证产权免遭任何第三人追索。上述房屋的四至是：东至：路；南至：路；西至：尹亮明；北至：路。

二、甲方_____与_____系___关系，征得_____同意后，自愿将共有的坐落在___市___镇的集体土地(土地证编号：东府集建总字第_____号、东府集建字[19_____]第_____6号，建筑占地面积：叁拾陆平方米)中自己所占的50%的土地使用权无偿赠与给乙方个人。甲方保证赠与给乙方个人的是上述土地的50%的土地使用权，其他任何人没有份额，并保证产权免遭任何第三人追索。上述土地的四至是：___。

三、上述赠与房屋的第2层和第1层的一半交接给乙方，交接时间是20_____年05月04日，赠与房屋交接前的债权债务由

甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

四、乙方自愿接受上述房屋50%的产权和另一土地50%的使用权，甲方积极配合乙方办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。办理上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

五、乙方在接受赠与后如果要出售该房屋50%的产权，只能出售给该房屋另外50%的产权拥有者。

六、乙方接受赠与后保留甲方在该房屋的永远居住权，乙方将该50%产权出售给该房屋另50%产权拥有者除外。

七、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤消的赠与。

八、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名：

乙方(受赠人)签名：

合同签订地点：

合同签订时间：

农村房屋赠予子女协议书篇三

甲方（赠与人）：

身份证信息：

乙方（受赠人）：

身份证信息：

甲方乙方系__关系，双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下合同：

一、甲方将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（二）赠与房屋的所有权证证号为_____；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一；

（四）土地使用权取得的方式_____。

二、甲方将该房屋占用范围内的土地使用权，以及该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权，甲方自愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方（签字捺印）：

_____年____月____日

乙方（签字捺印）：

_____年____月____日

农村房屋赠予子女协议书篇四

甲方（赠予人）：

乙方（受赠人）：

甲方__自愿将共同所有不动产赠与乙方，按照《合同法》等有关法律规，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于__村戏楼西北房四间，东房二间建筑面积__平方米，产权证号____的房屋一套赠与乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲乙双方确认，依法对该房屋享有共有权的权利，人均已同意将房屋赠与给乙方，同时甲方承诺，所赠房产不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉及纠纷均与乙方无关。

三、甲方于20_____年__月__日将房到交付乙方，（包含房产证及钥匙等）。

四、乙方存在《中华人民共和国合同法》第192条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤消该赠与。

五、本协议自甲乙双方签字之日生效。

六、甲方赠与乙方房产，如有所需可以将本协议在双方签订后在公正处公正。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，公正处留存一份，

为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方：乙方：

共有人：

签订时间：__年__月__日

农村房屋赠予子女协议书篇五

赠与人：(以下简称甲方)男岁身份证号：

受赠人：(以下简称乙方)女岁身份证号：

赠与人与受赠人是父女关系，甲方自愿将其所按揭购买的房产赠与乙方；按照合同的有关法律规定，双方自愿达成赠与房产。协议如下：

第一条：甲方自愿将其所拥有部分房产赠与乙方，乙方自愿接受改房屋，该房屋具体状况如下：

1、该房屋座落于_____，建筑面积118平方米。

2、赠与房屋的所有权证证号为：

第二条：该房屋的相关权益随房屋一并赠与。

第三条：该房屋未还清贷款部分，从签定此赠与书起仍由甲方独自承担，甲方放弃此房屋使用权、所有权，乙方拥有房产使用权、所有权。

第四条：甲方保证在此赠与协议签定时起，不得将此房屋抵押、转卖或出租给他人。

第五条：甲方赠与乙方房产，在此赠与书签定日起，房屋所

有权归乙方所有，不可撤消。

第六条：在此房屋还清货款后，乙方能办理过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续，不得以任何理由推脱。

第七条：双方牵着友好协商的态度签定此房屋赠与书，此赠与书自双方签定之日起生效。

第八条：本赠与书未尽事宜，甲乙双方可分别另行订立补充条款或补充协议，补充条款或补充协议均为此赠与书不可分割的部分。

第九条：甲方自愿将与共有的原甲方份额的家电、家具、首饰和财物无条件全部无条件赠与乙方。

赠与人（签字）：证件号码：

受赠人（签字）：证件号码：

签约日期：___年___月___日