

# 2023年有房贷离婚协议书(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 有房贷离婚协议书篇一

男方：\_\_\_\_\_，民族：\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，  
住址：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，  
工作单位：\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_\_，民族：\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，  
住址：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，  
工作单位：\_\_\_\_\_。

风险提示：双方信息

信息切记不可填错！这是确定离婚双方在法律角度上的身份特征，确保离婚协议订立当事人的唯一性。若是信息有误差，可能导致协议直接无法生效。

双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_城区（县）人民政府的民政部门登记结婚，现因\_\_\_\_\_的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

风险提示：抚养费的约定

一般而言，无特殊情况（例如孩子丧失或部分丧失劳动能力）离婚协议对抚养费的约定是给付到孩子18周岁或独立生活为止。但在现实情况中，上大学甚至大学毕业后仍不能完全独立生活的孩子很普遍。如果你们对抚养期限没有约定，则默

认抚养费支付至高中教育完毕；在你们对抚养期限有明确约定的情况下，适用你们的约定。比如，你们约定支付抚养费至孩子大学毕业止，若一方在孩子上大学后拒不履行，孩子有权根据离婚协议向其主张抚养费用。

1、双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生育有一儿子/女儿，取名：\_\_\_\_\_，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）\_\_\_\_\_元，在每月\_\_\_\_\_号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、探望的时间：男方/女方可在每月的第\_\_\_\_\_周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

风险提示：探视权的约定

在离婚协议中，探视权往往不被当事人所重视，只是在离婚协议中简单写上孩子归某方抚养，对于探视的时间、地点、方式有明确约定的不多，导致离婚后一旦产生争议，还要再次通过法院确认，增加了当事人的经济成本和时间成本。因此，你必须十分重视离婚协议中关于子女探视权的相关规定，并作出明确约定，要强调细节。

1、房产

夫妻双方婚后购有坐落在\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号的楼房一套，登记在男方/女方（或双方）名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所

应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内付清。

夫妻双方婚后购有坐落在\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向\_\_\_\_\_银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_\_\_\_内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等（见清单），双方同意作价\_\_\_\_\_万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_\_\_\_内付清。

2、机动车辆：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日购有\_\_\_\_\_牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_\_\_\_内付清。

3、股权、股票、债券等：（如前述依协议详定）。

风险提示：户口迁移的约定和处理

实践中，离婚后如果房子归你，对方户口拒不迁出，可能导致你的房屋转让不便。且这类问题法院和公安机一般不会受理，因此你往往也很难找到相关部门处理。

实践中，离婚后如果房子归你，对方户口拒不迁出，可能导致你的房屋转让不便。且这类问题法院和公安机一般不会受

理，因此你往往也很难找到相关部门处理。

需要注明的是，逾期的补偿不应写成违约金，因为户口迁出具有人身性质，若写成违约金法院支持可能会有难度。而写成不便补偿，合情合理，同时也不违反法律规定，法院支持的可能性较大。

4、其他财产：双方各自名下的其它私人财产（如首饰、衣服等）归各自所有。

风险提示：财产分割的约定

如果担心对方还有你不知道的存款，不建议简洁的约定“各自财产归各自所有”。因为，这样离婚后即使你又知道他还有银行存款，也很难要求分割，毕竟，你已经同意“离婚时各自名下的存款归各自所有”。

建议你们在离婚协议中，将截止到离婚协议签订之时，双方名下的银行存款情况详细列出，包括开户行、开户名、账号、存款余额、币种等。这样，离婚后一方若发现另一方没有记载在离婚协议上的存款，便可以通过诉讼形式要求分割甚至要求故意隐匿一方予以少分甚至不分。

男方住：\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号的楼房。

女方住：\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号的楼房。

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。（\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_所借债务由\_\_\_\_\_方自行承担）。

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前\_\_年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_\_\_元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费\_\_\_\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付完毕。

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_\_\_\_\_元给对方。

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方：       （签章）

年 月 日

女方：       （签章）

年 月 日

## 有房贷离婚协议书篇二

男方：

女方：

男方与女方于年月日在登记结婚，婚后于年月日生育一女儿，名，因致使夫妻感情已破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、夫妻共同财产的处理：

1号601室房地产全部权归女方全部，夫妻共同全部的位于上海市松江区九亭镇郎亭路288弄172号202室房地产全部权归男方全部，其中上海市松江区九亭镇郎亭路288弄172号202室房地产剩余贷款由男方承担。在变更产权证姓名时，双方均应积极配合。

2、存款：双方各自名下现有银行存款归各自全部，不参与分配。

3、汽车：车牌苏k\_c296东风本田crv归男方全部，男方向女方支付现金人民币壹拾伍万元整。

4、其它财产：男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自全部。

三、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有外债的，由负债方自行承担。

四、子女抚养、抚养费及探望权：

女儿人民币壹拾伍万元，男方于年月日前先行支付伍万元，其余壹拾万以欠条方式于年月日一次性付清。抚养费由女方承

担，女方做为女儿的合法代理人，放弃追究男方抚养费的权利。男方有权探望女儿，女方须配合，时间双方约定。

五、违约责任：

任何一方不按本协议约定期限履行各自义务，须支付对方违约金壹佰万元整。

六、本协议一式三份，男女双方各执一份，婚姻登记机关备案一份，自双方签字后即生效。

男方：

女方：

签字日期：年月日

## 有房贷离婚协议书篇三

双方当事人：男方：，年龄：，民族：，职业：，身份证号码：住址：。女方：，年龄：，民族：，职业：，身份证号码：住址：。经商定，达成以下自愿离婚协议：

一、双方自愿离婚

男方 与女方于年月日在 人民政府民政部门登记结婚。现因夫妻感情彻底破裂，双方自愿离婚。

二、离婚后子女抚养问题

(一)双方婚生子女\_\_\_\_\_由\_\_\_\_\_方抚养，\_\_\_\_\_方每月\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_方支付子女生活费计\_\_\_\_\_元人民币，直至其\_\_\_\_\_岁。

(二)子女大学毕业之前的教育费、医疗费由双方平均分摊，非监护方应在见相关票据后5日内支付，但不排除紧急情况下非监护方的垫付责任。

(三)如果子女对外侵权并承担赔偿责任，由双方平均分摊。(四)非监护方探视子女的具体方式为： 。

### 三、 夫妻共同财产及分割

(一)夫妻共同财产明细(单物或份额价值在\_\_\_元以上者)如下：(二)如果一方持有、控制的夫妻共同财产(单物或份额价值在\_\_\_元以上者)未在上款列明，一经发现，另一方有权分得该财产的80%。

(三)夫妻共同债务如下：

(四)夫妻共同财产分割如下：以下财产归女方所有：以下财产归男方所有：其他特别约定：

(五)夫妻共同债务承担：

四、本自愿离婚协议书一经双方签订即合法成立，经婚姻登记机关登记即具有法律效力。(或：本自愿离婚协议书系在人民法院调解下双方自愿达成的协议，一经双方签字即具有法律效力。)

五、上述自愿离婚协议书事项，双方保证切实履行。因子女生活费、教育费、医疗费、对外赔偿等，延迟支付的一方应按日向全部垫付一方支付未支付金额千分之六的延期违约金。子女监护方阻止非监护方探视或不提供探视机会的，非监护方有权取得监护权，有权要求另一方支付精神损失赔偿金，精神损失赔偿金金额为监护方违约行为发生时的上年度全部收入。



自愿离婚协议书当事人：

男方：（签字）年 月 日

女方：（签字）年 月 日

（本自愿离婚协议书一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关或人民法院存档备案一份）（本自愿离婚协议书范本适用于登记离婚或人民法院调解离婚。）法律快车网婚姻律师提示：

离婚协议书中除了写明双方的基本情况，如姓名、性别、年龄、住所和双方结婚证的号码外，还应当写明：

(1)、双方当事人同意离婚的意思表示；

(2)、子女抚养，即离婚后孩子抚养权的归属以及抚养费的负担与给付方式；

(3)、财产处理，包括家中物品、金钱、债权等财产的分割和夫妻共同债务的负担等；

(4)、其他事宜，如住房问题、夫妻一方生活困难的经济帮助或者其他双方认为有必要在协议书上明确的内容。

在协议离婚中，离婚协议书具有相当重要的'地位。因为，对协议离婚来说，“双方自愿”是基本条件，“对子女和财产问题已有适当处理”是必要条件。而离婚协议书中它不仅应明确是表明双方自愿离婚的意愿，同时还应明确双方离婚后比较重要的问题，如孩子如何抚养，财产如何分割等。离婚协议书写得好，将为双方日后的平静生活创造良好基础。反之，可能会婚虽然离了，但是还有许多遗留问题给双方带来麻烦。

通常情况下双方法律知识有限，不清楚自己享有的权利，更不知道如何维护自己的合法权益。疏忽可能会给双方日后生活埋下不稳定因素，甚至事后追悔莫及以至诉讼到法院为避免日后的纠纷，建议双方在达成离婚协议前或协商过程中，尽量了解相关知识，并向专业律师或者有关专业人员咨询，必要的时候请专业律师帮助双方起草离婚协议书。

在处理离婚事宜时，往往存在对法律所知有限，不清楚自己在法律上有哪些权利，不知道如何很好地保护自己，同时由于离婚时往往情绪波动较大，在达成离婚协议时常常感情用事，以至容易造成事后追悔的情况。因此，为更好地保护自己的合法权益，为避免离婚后追悔莫及或者再起纠纷，建议在达成离婚协议前先向有关专业人士咨询，或者请律师代表自己与对方协商即离婚谈判，然后在律师的帮助下达成离婚协议书。

## 有房贷离婚协议书篇四

男方：

女方：

男女双方于1998年结婚，\_\_年1月生一女孩取名\_\_，现就离婚事宜达成如下协议，供双方遵照执行：

- 1、因夫妻感情破裂，男女双方都同意离婚。
- 2、婚生女张启玥跟随女方共同生活，男方每月给付抚养费500元，以现金形式月初给付，女方应向男方出具收条；一方未经对方同意不得擅自更改女儿姓名；女方保证男方在休假期间每月至少探望女儿两次，由男方负责接送。
- 3、双方婚后主要共同财产包括：柳城小区现住房75平米，估价48万元；南戴河鑫海苑房产45平米（另附带22平米下房一间），

估价13万元;南戴河避暑花园房产一套31平米, 估价9万元。  
房产估价总值70万元。

共同财产还包括: 双方住房公积金;双方医疗保险;婚生女张启玥的保险;双方的工资存折上的存款。

经协商, 北辰柳城小区现住房归男方所有, 南戴河两套住房归女方所有, 男方一次性补偿女方现金13万元。原室内用具归房屋所有人所有。个人衣服归各自所有, 个人的用品用具归各自所有。婚生女张启玥的保险归女方所有。个人的住房公积金、医疗保险及工资余额归各自所有。双方婚前各自的财物归各自所有。无共同债务。别无其他争议。

4、夫妻双方不存在生活困难需要帮助的情况。

5、此协议一式三份, 男女双方各持一份, 交婚姻登记机关一份, 自双方签字后生效。

男方: (签字, 按手印) 女方: (签字, 按手印)

年 月 日 年 月 日

-----

男方: , 身份证号:

女方: , 身份证号:

男方与女于\_\_年7月2日在合肥市蜀山区民政局登记结婚, 双方均属再婚。现因夫妻感情破裂, 已无和好可能, 经夫妻双方自愿协商达成一致意见, 订立离婚协议如下:

一、男女双方自愿离婚。

## 二、子女抚养、抚养费及探望权：

男女双方属于再婚家庭，双方子女均已成年，无需抚养。

## 三、夫妻共同财产的处理：

1、存款：双方名下现有银行存款归各自名下权属不变。

2、房屋：双方婚姻关系存续期间无共同房产，各自婚前房产权属不变，归各自所有。

3、其他财产：婚前双方各自的除以上两项外的其他财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。

## 四、债务的处理：

双方在婚姻关系存续期间发生的债务，非用于家庭生活开支的，由负债方自行承担。

## 五、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金 元给对方。

六、 本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

七、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向合肥市人民法院起诉。

男方： 女方：

签名： 签名：

年 月 日 年 月 日

## 有房贷离婚协议书篇五

立离婚协议书人：

黄×(以下简称男方)

陈×(以下简称女方)

)兹双方因故无法继续婚姻生活，经双方同意后立此协议书，以资遵守，其条款如下：

一、双方协议离婚。

二、子女监护、扶养及探视：

(一)双方所生之子黄×(xx年x月xx日生，身份证号：×)由女方监护。男方同意支付女方扶养子女所需费用每月人民币(以下同)x万元整，至子女成年时(即xx年x月x日)为止，所有款项共计xx元。前开款项男方应于xx年x月起按月于每月十五日前直接汇入女方设于×银行×分行，帐号：×、户名：陈×之帐户内。一期迟延或未付者，视为全部到期，男方应一次付清所有子女扶养费。为担保前开款项之支付，男方同意签发五张本票交付女方(到期日分别为□xx年x月十五日□xx年x月十五日□xx年x月十五日□xx年x月十五日，金额依序为xx万元□xx万元□xx万元□xx万元□xx万元)。

(二)男方得依下列方式与子女会面交往：

1、非寒暑假期间：男方得于每月第一个星期六上午九时至女方住处与子女会面交往，并接子女外出，再于第二天晚上九时前送回女方住处。

2、寒、暑假期间：

(1)、寒假期间自学校假期开始后第一日起算至第十日止{共计十天}，子女于该期间内随同男方在男方住处生活。

(2)、暑假期间自学校假期开始后第一日起算至第二十二日止{共计二十天}，子女于该期间内随同男方在男方住处生活。

(3)、前两款男方与子女共同居住期间，倘有课业辅导或其他活动者，由男方负责接送。

(4)、第(1)、(2)款男方与子女同住期间，均由男方负责于期间第一天上午九时至女方住处接回子女，并由男方负责于期间末日晚上九时送子女返回女方住处。

(5)、男方得利用寒、暑假假期中，属于其与子女共同生活期间，携子女共赴国外旅游，每年一次，女方同意配合办理相关手续。

(6)、每年的农历大年除夕至大年初三，由男、女方轮流与子女共度，第一年由女方开始。倘与男方共度之该年度恰和寒假共同生活之十天重迭，则女方同意顺延并补足该重迭日数。

3、为求确实依上述约定探视子女，保护子女之最佳利益，双方同意必须将其实际住所、工作场所之地址及联络电话告知对方，倘有变动时亦同。

4、除上述约定探视方法外，男方得以电话、书信、传真、电子邮件等方式与子女交往，惟不得影响女方、子女之生活、工作、就学。

### 三、夫妻财产处理：

(一)男方名下位于xx市×路×号之房地归男方所有。银行贷款本金xx万元及其利息均由男方负担。男方应于签订本协议书翌日起于一个月内，除去女方对以该房地向银行抵押借款

之连带保证责任;逾期者男方应赔偿女方xx万元。为担保前揭债务之履行，男方应签发xx年x月x日到期，面额三百万元之本票交付女方。