

工业项目招租合同下载 项目合作合同(汇总9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

工业项目招租合同下载篇一

甲方：_____（项目方）

乙方：_____（投资方）

根据《中华人民共和国合同法》和国家及地方相关法律、法规，甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、互惠的原则，就乙方在_____经济开发区投资建设工业项目，订立本合同，双方共同遵守。

1、项目名称：_____

2、项目内容：_____

1、乙方总投资_____万元，其中固定资产投资_____万元（包括土地出让金、厂房投资、设备投资），注册资本_____万元。所需资金由乙方自筹。

2、乙方项目用地面积_____亩（以实际丈量为准），自甲方交付土地之日起，_____个月内完成全部投资。

1、用途：乙方在_____经济开发区内土地使用权的用途为工业用地。

2、性质：土地使用权的性质为国有出让土地，使用年限为_____年，严格按招标、拍卖、挂牌出让方式取得。

3、价格：_____万元/亩。

4、四至范围：甲方在_____经济开发区内提供“五通一平”土地，地块编号_____，出让给乙方，东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。“五通一平”标准：供电线路、供水主干管道、排污干管、电信、主干道路架（铺）设至围墙外；场地平整按开发区规划就地平整。

6、付款方式：乙方在本合同签订后_____日内向甲方交纳土地出让标准价格的_____%作为土地订金，乙方在甲方交付土地时交纳土地出让标准价格的50%，余款在乙方依照国家有关规定办理国有土地出让手续时一次性付清（土地订金可折抵出让金）。

7、该宗地《国有土地使用权出让合同》，由乙方与甲方所属地国土资源局依据有关规定另行签订。

（一）甲方权利与义务

1、为便于本投资项目的顺利实施，甲方负责按规定的工作时限协助办理项目的注册、立项、报批等有关事项，确保乙方正常生产经营。乙方必须按甲方办理事项所需资料告知单提供相关资料。

2、甲方协助乙方办理“四证一书”（国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、选址意见书），乙方必须按甲方办理“四证一书”所需资料告知单提供相关资料。

3、甲方为乙方提供的项目用地，要达到“五通一平”标准。应于___年___月___日前交付“三通一平”（水通、电通、路

通、场地平整)项目用地给乙方。

(二) 乙方权利与义务

1、乙方须按甲方《规划设计条件通知书》进行规划设计, 规划设计方案报送甲方并评审通过后, 进行图纸设计和按图施工, 甲方协助乙方图纸评审、工程招标的事项。在项目开工前15天, 乙方需办理规划许可证和施工许可证等。

2、乙方在甲方交地后的1个月内开工建设。如乙方在甲方交地后未能在约定的期限内开工建设, 经甲方书面批准可延期1个月, 延期期满后乙方仍未开工建设, 则甲方有权对其地块进行调整。

3、乙方投资的项目, 必须符合国家法律和产业政策。乙方建设的整体项目生产工艺需进行环境影响评价, 并实行环境保护“三同时”即环保设施做到与项目设计、建设、投产“三同时”。

4、乙方投资的项目, 在约定建设期内固定资产投资须达到_____万元/亩。

5、乙方自投产之日起一年内销售收入须达500万元, 乙方投资项目享受_____经济开发区优惠政策。

1、在建设项目确定之后, 如乙方按甲方要求提供了相关资料, 甲方不能及时为乙方办妥所需手续, 造成乙方不能正常筹建和投产的, 乙方可单方要求退出投资, 甲方应无条件退回乙方交付的土地出让金。

2、乙方在甲方交付土地后应严格按本合同相关规定开工建设, 甲方有权对乙方的建设情况跟踪督促, 并可按照国家对闲置土地处置的相关规定, 对闲置土地依法处置。

3、乙方在约定的建设期内未能完成工程建设任务的，经甲方书面批准可延期6个月，若延期期满后，仍不能完成建设任务，则企业享受优惠政策的起始时间为约定建设期满（含批准延期）的次月，并且不享受城镇土地使用税奖励政策；若延期期满后，未达到国家最低投资强度规定要求的，甲方有权解除本合同并收回出让的土地，乙方投资损失自行承担。

4、乙方自投产之日起年销售收入达不到500万元的，则当年不享受税收奖励政策；连续两年销售收入达不到500万元的，则不能享受税收奖励政策。

1、本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

2、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方可向_____人民法院起诉。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，肆份合同正本具有同等效力，本合同及附件共5页，以中文书写为准。

4、本合同于___年___月___日在_____签订。

5、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律约束力。

甲方：_____乙方：_____

工业项目招租合同下载篇二

自然人（身份证号：）

乙方（受让方）：恒大公司

（合同指引：转让方为自然人的，需填姓名和身份证号，转

让方为法人请写全称。)

鉴于：

一、aa公司(以下简称“项目公司”)是依中国法律于____年____月____日合法成立并存续的有限责任/股份有限公司，注册资本为人民币____万元，实收资本为____万元，注册号：____，法定代表人：____；本协议签订时，____公司/自然人出资____万元，占项目公司____%股权；____公司/自然人出资____万元，占项目公司____%股权。

二、本协议签订时，项目公司已通过合法程序取得位于____市____区____路____亩的国有土地使用权（以下称为“该地块”），项目公司债务不超____万元 / 项目公司其他资产债权债务情况详见资产负债清单。（可选择适用）

三、甲方同意将项目公司100%的股权按本协议约定转让给乙方或乙方指定主体（以下统称“乙方”），乙方同意受让该股权。

四、甲方承诺，甲方将项目公司股权按本协议约定转让给乙方，不需进行任何公示，亦不需公开竞价，并已取得相关权利人的认可。

为明确各方权利义务，经甲、乙双方友好协商，就项目公司股权转让及合作事宜达成以下条款，共同遵照执行：

第一条 释义

除本协议另有特别注释，以下词语含义如下：

1、征地拆迁补偿费

本协议中的“征地拆迁补偿费”是指因该地块被征收（用），需向所有有权获得补偿的主体（单位、镇、街道、村、社、承包户、承租户、个人等）支付的土地补偿费、青苗补偿费、劳动力安置费、地上建筑物、构筑物、附着物及水利、电力设施赔补费用、通信设施赔补费用、地下管网安置补偿、拆迁补偿等全部费用。

2、包干费

本协议中“包干费”是指根据本协议约定，甲方履行完本协议约定义务，乙方取得项目公司100%股权并获得该地块的全部权益且无其他义务负担，乙方应支付的全部款项。包括但不限于：股权转让金；因该地块产生的出让金、利息、滞纳金、违约金、契税、土地交易服务费、土地使用税、征地拆迁补偿费、因容积率调整需补缴的出让金及契税、因用地性质调整需缴纳的所有费用；因剥离项目公司资产、债权、债务所产生的所有税、费；甲方履行本协议的收益等已发生的和甲方为履行本协议将发生的全部费用。

3、交地

本协议中的“交地”是指甲方负责完成将该地块范围内的建筑物、构筑物、附着物、电线杆(塔)、通信设施、地下管网等拆迁安置补偿完毕、并终止该地块用地范围内的所有租赁关系、承包关系及其他土地使用关系，并完成该地块用地范围内的一切补偿，甲方完成以上义务后，将该地块交乙方开发建设而无任何第三方阻止，乙方或乙方持股后的项目公司不需要再对任何单位和个人进行任何补偿，无任何第三方因交地前的事由向项目公司主张权益或影响该地块的开发建设。

4、交割日

本协议中的“交割日”是指甲方完成下列全部事项的当日：

甲方将项目公司____%股权过户至乙方名下、项目公司法定代表人变更为乙方指定人员（以乙方取得新的营业执照为准）；甲方将包括但不限于项目公司证照（营业执照、税务登记证、组织机构代码证、贷款卡、开户许可证等）、印鉴（公章、财务章、合同章、法定代表人私章等）、财务资料（账册凭证、发票、税务申报等）；该地块的出让合同、拆迁补偿合同等所有合同、批复、附图、证件等以及项目公司所有合同、文件、批复原件移交乙方。

以上事项在同一日完成的，则当日为交割日；如无法在同一日完成的，则以最后事项完成的当日为交割日。

（合同指引：上述资料移交时，双方应确认并签署交接清单，并注明日期。）

第二条该地块

甲方承诺对该地块情况的披露全面、真实、无遗漏，甲方承诺该地块相关情况如下：

(1) 权属情况

“该地块”位于_____；四至：_____。项目公司于____年____月____日以____方式取得该地块____平方米国有土地使用权。现该地块已签订出让合同，合同编号为：____、____、____。已取得国土证，国土证号分别为：____、____、____。

（合同指引：如已取得其它批复、合同等，也需写明。）

该地块的出让金及契税、土地使用税等相关款项已全部缴清，并取得了完税证明。

（合同指引：如上述费用未缴清，需注明已缴金额，未缴金

额、已缴至 年 月 日，附：相关合同及票据。)

该地块不存在土地闲置问题，无需缴纳土地闲置费、滞纳金、违约金等，不存在收地的风险。

(合同指引：如上述费用未缴清，需注明已缴金额，未缴金额、已缴至 年 月 日，附：相关通知、合同、资料及票据。)

该地块不存在任何抵押担保、与其他第三方合作、转让等情况，也不因甲方及项目公司的债务等原因被追索。

(合同指引：如有抵押担保，需注明抵押担保基本情况，包括贷款金额、贷款的利率、抵押面积、抵押期限、抵押权人名称等并附抵押担保合同；如有合作、转让，需甲方承诺解除原协议时间，并承担相关费用和全部经济法律责任。)

(2) 规划情况

该地块规划用地性质为_____，总用地面积为_____平方米，净用地面积为_____平方米，容积率为___，总建筑面积不小于_____平方米，可售/地上建筑面积不小于_____平方米，限高 米。

甲方负责将该地块用地性质调整为_____，容积率调至_____，总建筑面积调至_____，限高调至 米。(如无需调整，则删除本条。)

(3) 现状及拆迁情况

该地块现为净地，无任何拆迁，本协议签订后项目公司和乙方无须再支付任何征地拆迁补偿费。

(合同指引：如有拆迁，需注明已完成拆迁面积、未完成拆迁面积；已拆迁户数，未拆迁户数等。)

该项目尚未动工。项目公司及甲方未就该地块对外签订工程、建设、设计等协议。

（合同指引：如动工，需注明工程、设计等合同签订情况，款项支付情况、工程建设进度等。）

(4) 回迁安置情况

该地块不存在任何回迁安置问题，项目公司也无需承担任何异地安置的义务。

如有：

该地块内需建回迁安置房的位置、占地面积，总建筑面积、户数、标准、性质（住宅、商业、办公楼等）。

该地块异地安置的位置、占地面积，总建筑面积、户数、标准、性质（住宅、商业、办公楼等）。

第三条 具体操作程序

1、本协议签订后7个工作日内，乙方负责对项目公司进行尽职调查，甲方应予全面配合，提供项目公司相关资料原件交乙方查阅，应乙方需要提交复印件，并保证提供的资料完整、真实、合法、有效。在尽职调查后完成并不存在甲方在本协议中声明不符事项后，双方按本协议约定事宜展开实际操作，但乙方的尽职调查，并不代表乙方已对项目公司的实际状况全部知晓认可，并不在任何程度免除或减少甲方在本协议下的义务。尽职调查完成后，如存在与甲方在本协议中承诺的事项有重大不符，则乙方享有单方解除权。

工业项目招租赁合同下载篇三

甲方(借款人)：(按身份证上的顺序填写) 身份证号码：

乙方(贷款人)：(按身份证上的顺序填写) 身份证号码：

甲方(借款人)：(按身份证上的顺序填写)

身份证号码：

乙方(贷款人)：(按身份证上的顺序填写)

身份证号码：

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币(大写) ， 于 前交付甲方。

二、借款利息_____

三、借款期限：

四、还款日期和方式：

五、违约责任：

六、争议解决方式：

1， 双方协商解决，解决不成，同意提交 区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可以选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

2、提交 仲裁委员会仲裁

六、本合同自生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

合同签订日期 合同签订日期

工业项目招租合同下载篇四

贷款方： _____

借款方： _____

双方共同遵守_____颁发的《民法典》，并签订此合同。

第一条?根据（项目计划批准机关及文号）批准借款方（项目名称及主要内容）

项目_____，总投资_____万元，其中自筹_____万元，其它_____万元，向贷款单位申请（贷款种类），贷款_____万元。

第二条?贷款方根据借款方以下借款用同意贷款_____万元。
贷款期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。贷款方按照各项贷款办法规定的利率档次，计息时间，向借款方计收利息。

借款用途：购置设备_____台（套）_____万元；

土建_____平方米_____万元；

其它_____万元。

第四条?借款方保证按照如下期限归还本金

_____年_____月_____万元、_____年_____月_____万元。

第五条?借款方还本付息的资金来源，双方同意按有关规定，用下列资金还款：_____（公章）

1. 贷款项目投产后新增加的所得税前利润_____万元，
2. 贷款项目投产后新增加的税金_____万元，
4. 新增固定资产折旧_____万元，
5. 贷款项目交主管部门的费用_____万元。
6. 其它资金_____万元。

第六条?贷款方有权监督借款方按照批准的项目实施计划、设计方案和合同规定使用借款，未经贷款方同意，借款方不得随意变更项目内容和借款用途，否则，贷款方有权收回或停止贷款，并对挪用的贷款部分加收利息_____％。

第七条?如借款方不能按期归还借款，由保证人或担保单位承担偿还本息的责任。

第八条?本合同经借款方、贷款方、保证方签章后生效，至此项借款本息全部还清后终止。合同正本三份：借款方、贷款方、保证方各执一份；副本四份：报送人民银行一、二级分行，当地工商行政管理局、税务局。

借款方：（公章）_____

法定代表人：（签章）_____

贷款方：（公章）_____

法定代表人：（签章）_____

保证人：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

工业项目招租合同下载篇五

委托方（甲方）：石柱县农业委员会

受托方（乙方）：

签订地点：石柱县农业委员会

签订日期□ 20xx年 月 日

委托方（甲方）：石柱县农业委员会

受托方（乙方）：

本合同经甲乙双方平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》与国家发改委、重庆市物价局的有关收费标准，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方独立承担“20xx年市级特色效益农业资金项目”县级验收事宜，具体验收内容以20xx年1月21日“采购第三方验收20xx年市级特色效益农业资金项目”验收内容为准。

第二条 为保证乙方能顺利开展项目验收工作，甲方应协调项目实施业主积极配合乙方工作；甲方应为乙方验收工作提供

必要的工作条件，并指定专人负责联络；甲方应协助项目业主向乙方提供与项目验收有关的基础数据、图纸资料、文字材料及相关附件等资料及竣工资料。提供的相关资料应真实、有效。

在不影响乙方正常开展工作的情况下，甲方有权就本合同的执行情况进行检查和监督。

第三条 甲方应支持乙方按照国家和地方有关项目管理、验收规定开展验收工作，让乙方完成验收工作具有公正性和科学性。

第四条 乙方应按国家和地方有关项目管理、验收规定，组建由相关专业工程技术人员、财务人员及有关专家为成员的验收组，按照项目验收相关技术及质量要求，按时完成验收工作，其成果内容应符合国家、地方的法律、法规要求与行业的技术标准和要求。

第五条 验收方式及成果

乙方应按甲方及项目相关验收标准制定验收方案，并严格按照验收方案组织验收工作，确保工程投资效益。项目验收结束后，乙方应向甲方提供以下成果：

- 1、石柱县20xx年市级特色效益农业资金项目（三个项目）建设内容完成结果及完成投资汇总表。
- 2、石柱县20xx年市级特色效益农业资金项目（三个项目）建设内容完成量及完成投资详细清单表。
- 3、编制《石柱县20xx年市级特色效益农业资金项目（三个项目）县级验收总结》。
- 4、向甲方提供《石柱县20xx年市级特色效益农业资金项目

（三个项目）县级验收报告及验收意见》，所有资料一式5份。

第六条 本合同签订后，甲方按照单个项目的完成情况通知乙方进行验收。在验收前向乙方提供项目验收所有必要的基础资料，包括项目计划资金批复文件、竣工资料等。乙方在收到资料后要认真核对资料的完整性和真实性，对资料不齐或对资料有异议的应及时提出，协助项目业主及时修改。确保在接到通知后20天内按时完成验收工作，并向甲方提交验收成果。

第七条 资料保密、保管要求

1、甲方提供给乙方的基础资料，乙方必须保守秘密，不得提供给第三方。落实专人保管制度，防止资料丢失和损毁。验收结束后提交成果时一并退还全部基础资料。

2、乙方提交的项目验收成果，必须保证不能侵犯第三人的权利，若侵犯第三人的权利，产生的一切后果由乙方承担。

3、乙方提交的项目验收成果，非经甲方书面同意，不得向第三人提供。

第八条 本验收工作为有偿服务，经甲乙双方商定，由甲方支付给乙方验收费 万元（最高限价3.222万元，大写叁万贰仟贰佰贰拾元整，正式合同以最终中标价为准）。

第九条 费用支付方式

1、本项目报酬：验收费 万元。

2、报酬分二次支付，支付进度详见下表：

3、乙方的开户银行名称及帐号

开户银行：

帐号：

开户名：

第十条 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

第十一条 本合同由甲乙双方签字、盖章后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）：

单位名称：

法人代表：

委托代理人：

乙方（盖章）：

单位名称：

法人代表：

委托代理人：

20xx年 月 日

工业项目招租合同下载篇六

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互利的原则就甲方将道路工程以下施工工程承包给乙方，达成如下协议条款：

一、分包明细

(一)水稳路面

第1条：水稳设备名称、数量、价值及使用地点。

设备名称及规格型号：见附表

价值□xxx.00(大写：肆佰万元整。)

数量：1套

第2条、承包方式：

(1)乙方按照设计以包人工及机械设备的形式承包；具体施工部位统一由甲方安排；

(2)承包方式：水稳路面工程所需水稳拌合设备及摊铺设备，机械操作手及前后场操作人员及摊铺人员和前场普工的费用全部由乙方负责；原材料供给，成品料运输，施工现场道路封闭、交通指挥设施及所需工程保障人员和后场普工由甲方负责。

(3)甲方及时提供合格铺设水稳层所用的原材料(水泥，碎石，砂石等)及符合国家标准油料。若因原材料，油料不合格对机器造成的损失及延误工期的损失均由甲方负责。

(4)施工期间原材料的用量、配合比、水稳料的摊铺厚度由甲方派专业技术人员负责。水稳层摊铺完成后的后期养护由甲方负责。

第3条、水稳价格

工程总面积为约19万平方米，单价为7.5元每平方米，总价为

人民币xxx.00元(大写□xxx万伍仟元整)

第4条：施工时间

甲方应于_____年___月___日前向乙方交付适合水稳层摊铺的路面，供乙方施工。若甲方未按时交付合格路基，由此造成的工期延误及损失由甲方负责。

第5条：水稳设备使用及维修

1、本套设备石料大小应满足相关技术要求，如石料超标对机械造成的损坏费用应由甲方承担。

2、施工期间的维修、保养、费用由乙方负责，如由第三方人为损坏，费用由甲方负责，乙方只保证机械的正常运行，甲方应提供相关的配套设施。(如水、油料及装载机、养护期水车、工程保障人员及运输等)

附表：路面工程配套机械清单

1、400型水稳拌合机1套

2、发电机1501台

3、7.5米摊铺机1台

4、20吨钢轮1台

5、机械操作人员7名

6、50型装载机2台

7、洒水车(摊铺作业期)1台

(二)沥青油面

第1条：沥青设备名称、数量、价值及使用地点。

设备名称及规格型号：见附表

价值□100xxxx0000.00(大写：壹仟万元整。)

数量：1套

第2条：承包方式：

(1)乙方按照包人工及机械设备的形式承包；具体施工部位统一由甲方安排；

(2)承包方式：乙方包人工及机械设备，机械摊铺及压实沥青路面工程所需的劳务、机械以及前场普工等费用全部由乙方负责；原材料供给，运输，施工现场道路封闭、交通指挥设施及工程保障人员和后场普工由甲方负责。

(3)甲方及时提供拌合楼所使用原材料及燃煤，燃煤热值需达到6000大卡以上及符合国家标准的油料。若因原材料，油料不合格对机器造成的损失及延误工期的损失均由甲方负责。

(4)施工期间原材料的用量、配合比、沥青料的摊铺厚度由甲方派专业技术员负责。沥青油面摊铺完成后的后期养护由甲方负责。

第3条、油面价格

工程总面积为约19万平方米，单价为12元每平方米，总价为人民币228xxxx0000.00元(大写□xxx整)

第4条：沥青设备使用及维修

1、本套设备石料大小应满足相关技术要求，如石料超标对机

械造成的损坏费用应由甲方承担。

2、施工期间的维修、保养、费用由乙方负责，如由第三方人为损坏，费用由甲方负责，乙方只保证机械的正常运行，甲方应提供相关的配套设施。(如水、油料及装载机、水车、工程保障人员及运输等)

(三) 乳化沥青透层油

1、型沥青拌合设备1套

2、发电机1001台

2、发电机5001台

4、7.5米摊铺机1台

5、12吨钢轮1台

6、26吨胶轮1台

7、机械操作人员12名

8、透层油洒油车1名

9、洒油工人3名

二、质量标准

1、乙方在施工过程中需满足相关的技术规范规定要求；

2、乙方在施工过程中使用的机械设备必须满足设计和相关的技术规范规定要求；

三、付款方式，金额

1、工程总面积为约19万平方米，合计单价为22.2元每平方米，总价为人民币xxx.00元(大写：肆佰贰拾壹万捌仟元整)(注：包括水稳，油面，透层油，总合计价格)最终结算以工程实际面积为准。

四、权利和义务

(一)甲方权利和义务

- 1、甲方负责提供铺设道路后勤保障所用车辆。
- 2、后场所需小工由甲方安排管理，原料、成品料运输由甲方负责，费用由甲方承担。所有原材料由甲方及时堆放到搅拌现场，不能影响工期，若因甲方后期的人员及材料配备不到位所造成的工期延误等责任均由甲方承担。
- 3、施工期间原材料的.用量、配合比;水稳料、沥青料的摊铺厚度由甲方派专业技术员负责。
- 4、甲方应在乙方进场前提供工程设计图纸及其他工作的技术交底;
- 5、材料送检，配合比试验资料及施工过程资料及工程验收由甲方责并承担相关费用。

(二)乙方权利和义务

- 1、乙方应自备工程施工所需的机械设备及相关技术人员和普工(含机械操作手报酬)并严格按照施工程序和技术规范施工。
- 2、乙方进场时间：甲方转款后符合施工条件天内乙方机械进场进行机械调试。
- 3、施工过程中，如发生不可抗拒的因素如因天气原因造成无

法施工，则工期顺延。

五、安全文明施工

- 1、乙方施工人员进入施工现场必须遵守各项安全规章制度。
- 2、乙方施工期间严格按照机械操作规范文明施工，乙方只负责我方技术员及操作人员的安全责任。若因操作不当造成的安全由乙方承担。甲方安全员负责工地小工的工作安排，及安全教育。若因其它方面引起的安全事故，甲方付完全责任。
- 3、甲方应维护施工秩序、交通秩序并确保乙方安全施工，否则，甲方应承担完全责任。

六、机械设备的进出场费用由乙方负责承担。

七、违约责任

- 1、甲方延迟支付工程款时，乙方应在当日停工，如付款后继续施工，造成的损失均由甲方承担。
- 2、乙方进入施工场地正常施工后，如因甲乙双方原因造成工地停工，停人工时间不能超过每月三天，若超出三天，甲方每天赔偿乙方损失叁万元整。此条款对甲、乙双方同等约束。
- 3、未经书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付20%的违约金。

八、争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应向合同签订地人民法院提起诉讼，根据人民法院有关程序进行裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

九、未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式肆份，甲方执三份乙方执壹份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工业项目招租合同下载篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商就乙方在指定区域代理甲方产品有关事宜达成一致，订立本合同。

一、代理产品及运输和承包保温工程：

1、代理产品：乙方在本合同约定期限和区域内推广及销售甲方系列产品。产品明细、供货、建议销售价格，参见本合同附件。(1、甲方有权根据全国保温市场的行情及时调整市场的销售价格。2、甲方有权根据市场情况调整供货价格，但必须提前通知乙方。)

2、运输政策：乙方自行负责货物的运输，甲方可协助乙方办理相关运输事宜，费用均由乙方负担。

3、工程承包：乙方可以以甲方指定形式开展保温工程施工业务。乙方在征得甲方同意且授权的前提下，可以代甲方签订工程承包合同。在代甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟订的合同全部内容，待甲方同意，书面确认后，方可与第三

方签订合同。

二、合作形式：

- 1、项目合作：另需根据项目实际情况进行备案，并与我公司签订购货合同。
- 2、合作区域范围：双方商定的代理区域是 范围内。

三、代理经销资格：

- 1、乙方必须具备独立法人资格，并给甲方交纳市场保证金元。
- 2、乙方保证本协议签订后，所有合作项目均在我公司做备案，且保证货款按批次现款现货一次结清。

四、本合同期限：自 年 月 日起，至 年 月 日止。如要续签或改签，需提前30日以书面形式通知对方。

五、双方关系：

- 1、在本协议的有效期内，甲方和乙方的关系纯属平等合作关系。协议双方承诺未取得对方授权的前提下，任何一方不能向第三者代表另一方，若由此而致使另一方受损，则越权一方须承担赔偿责任和法律责任且等同于对本协议的违约。
- 2、在乙方经销区域，本协议截止后或有第三方申请该区域的区域代理则甲方有权另行发展代理商，但双方条件均等且在乙方仍有代理意向的前提下甲方优先选择乙方，如有其它情况三方商议解决。
- 3、乙方在代理合作经营甲方产品过程中，认可甲方产品及市场前景，自愿扩大经营甲方产品规模及市场，可向甲方提出申请，双方重新签订合同或协议。

六、代理业务中，乙方向甲方订货时，发货和货款结算方法如下：

b) 甲方代办发货适宜，所产生的所有运输费用由乙方承担；

c) 因乙方货款未能及时到账，发货期限顺延；

d) 因乙方货款原因导致的产品发生功能性变化或失效，造成的全部损失有乙方承担；

e) 乙方应及时支付当期货款，不能及时支付当期货款时，应在征得甲方同意的前提下，以实物或有价证券抵押，甲方同意的前提下，双方单独签订协议，甲方给予供货；乙方应在供货后，两个月内，付清欠款，甲方解除抵押。

七、代理业务中，乙方代表甲方向第三方销售材料或签订施工类合同协议。在以甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟定的合同全部内容，待甲方同意且备案后，乙方取得甲方书面确认，方可与第三方签订合同。

八、代理业务中，经过甲方授权乙方代表甲方承揽工程，商定如下：

1、甲方支持乙方以甲方指定的形式开展工程承包；

2、第三方必须使用甲方的合同、使用甲方的材料；

3、工程承包合同签订后甲方同意支付乙方服务费，服务费为合同金额的 %；收到第三方第一笔材料款，支付 %，其余的 % 在该工程承包合同全部履约且工程结清完毕后支付。

4、乙方负责催讨第三方工程款，并对工程款安全承担连带责任。

九、质量问题：乙方应建立并执行进货检查验收制度，乙方如对产品质量有异议，应自提货之日或收到货物之日起48小时内，向甲方提交书面质量异议。

十、优惠政策：

甲方将根据乙方市场的销售规模，免费提供给乙方各种体系产品的展示小样块共 块，宣传册、工程实例手册共 本，超出部分将按成本收取费用。需制作工程样板时，按照距离远近收取工料成本费(以甲方实际报价为准)。

十一、甲方义务

- 1、甲方保证提供给乙方的产品是符合国家质量标准的合格产品。
- 2、乙方在经销期内，甲方将给予乙方新产品的优先经销代理权。
- 3、乙方销售甲方产品过程中，甲方将给予乙方有限技术支持和推广支持。
- 4、乙方在经销期间，甲方提供必要的技术培训、销售推广培训、以及行业发展、技术升级等方面的服务。
- 5、本合同终止之日，乙方不再续约，在乙方无违约的情况下，甲方在五个工作日内将市场保证金一次性返还给乙方。

十二、乙方义务

- 1、乙方负责甲方墙体保温材料在该经销地区市场拓展、品牌维护、新产品推广、销售或甲方授权开拓下一级经销商(代理商)等工作。定期将业务信息反馈给甲方予以备案。在销售过程中不得超过双方约定的地区销售(特殊情况经甲方认可)，

不得扰乱其它市场的正常销售。

2、乙方经甲方授权销售甲方产品过程中不得经营与甲方产品类似的产品。

3、乙方不得利用甲方品牌、包装及其它资质、资格、证书、报告等自行组织生产与甲方产品相同或相类似的产品。

4、乙方必须接受甲方关于产品销售的统一管理和监督，自觉维护甲方的形象和声誉。代理期间，甲方有权安排1-2名专职人员常驻乙方，协助乙方开展工作，同时接受乙方的统一管理。常驻人员工资由乙方按100元/天计算(直接汇入甲方账户，由甲方统一支付)，同时负责安排食宿。

5、乙方在代理经销甲方产品期间凡出现违反本协议条款或内容即认定构成违约，则甲方则有权立即终止乙方的代理经销或合作资格。同时保留向乙方追究经济损失的权利。若甲方的损失不易确定，则赔偿数额不低于 伍拾 万元人民币。

十三、合同期限：合同的续签应在本合同终止之日前完成，合同终止之日前未续签则本合同自然终止，甲方对乙方的授权自动作废。乙方不得再以甲方的名义进行任何市场营销活动。

十四、其它事项：

1、乙方与甲方在本协议中产品价格均不含发票税点，乙方如需发票应提前通知甲方，甲方在开具发票时税点均为20%，税点部分由乙方承担。

2、本合同中的“合同”及“协议”在本协议或合同中均表示同一意思。

3、本协议的变更、解除必须由甲乙双方协商一致后并达成书

面协议。除本协议规定可解除或终止本协议外，甲乙双方任何一方擅自终止本协议，并给对方造成损失的，将赔偿受损失方的一切损失。

4、因不可抗力致使协议不能履行，甲乙双方任何一方有权解除协议，但须向对方出具由权威机构出具的关于不可抗力的证明。

5、在履行本协议过程中发生的任何争议，双方应本着互利双赢的原则进行友好协商解决，协商不成可依据中华人民共和国法律向甲方所在地法院提起诉讼。

6、本协议期满后，双方友好协商，同等条件下，乙方享有本区域内的优先代理经销权，本协议的任何终止，不影响双方发生的债权和债务，债务人应继续偿付未了债务，直至清偿债权人的全部债务为止。

7、本协议分基本协议和附件，附件是协议书不可分割的一部分，与协议具有同等法律效力。

10、本合同附件为：供货价格表、宣传资料样块成本价格表、甲乙双方营业执照副本复印件各一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

工业项目招租合同下载篇八

甲 方：

地址：

乙 方：

地址：

甲乙双方本着真诚合作的原则，在平等互利、友好协商的基础上，就甲方委托乙方代理销售 项目一致达成以下协议。

第一条：委托代理项目内容

甲方委托乙方销售的项目(以下简称“该项目”)位于 ，该项目的委托销售范围包括：住宅 平方米(套)、商铺 平方米(间)、写字楼_____平方米及车位_____个，具体可销售物业以及销售价格详见附件。

第二条：委托代理期限

从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：销售价格

- 1、 甲方委托乙方销售该项目的价格由甲方确定，但甲方须保证该价格不低于对外销售的折扣价。
- 2、 销售价格确定之后，如甲方需要提高销售价格，应与乙方协商并经乙方确认，如双方不能达成一致意见，乙方有权解除合同。

第四条：双方责任及权利

甲方责任及权利

- 1、 委托期间，甲方提供销售场地、办公设备和电话等设施并负责相关费用，配合乙方办理有关销售事宜。
- 2、 负责审定该项目的销售计划、销售价格、付款方法及推广

工作，制作有关楼盘推广资料，包括展板、宣传海报及条幅等。审定媒体投放计划及预算，并承担相关的宣传推广费用。

3、须取得销售该项目的相关批文及证件，保证该项目销售的合法性，以使乙方可合法地向认购者推介该物业，同时甲方须负责向有关部门申办该项目有关售楼、按揭等的所有手续，并承担相关责任。如该项目不具备合法销售条件，乙方有权解除合同。

4、委托项目经理等人员负责现场确认乙方所推介的客户，并及时与乙方确认应付的代理费数额。如甲方在收到乙方的客户确认名单或代理费确认文件后10天内未能回复的，视为甲方对乙方提交的文件内容予以确认。

5、负责签订认购书及商品房买卖合同，向购房者收取定金、楼款等购房款项，并将认购书、商品房买卖合同复印给乙方留存。

乙方责任及权利

1、 负责介绍并协助客户与甲方签订合同，收集客户资料。

2、 在销售过程中，乙方销售人员应注重职业道德及个人形象，自觉维护甲方的市场声誉，坚持文明销售，礼貌待客，不得参与有损甲方利益和声誉的活动。

3、 负责举办定期例会，自觉接受甲方的管理与监督。

4、 在本合同有效期结束或合同终止后，乙方应交还甲方所提供的资料，不得泄露甲方的商业秘密。

5、 本合同终止日起5日内乙方应将甲方提供的场地、办公设备、办公用品和电话等设施返还给甲方。

6、如因乙方过错给甲方或第三方造成人身或财产损失的，由乙方承担相应的赔偿责任。

第五条：代理费用计算

1、代理期内，甲方按乙方的销售金额计付代理费。销售金额指乙方介绍的客户签订《商品房买卖合同》的金额，代理费计付前提为客户已签订《商品房买卖合同》。

2、代理费计付标准如下：

备注：

1)代理期内，销售金额达到新的结算标准时，甲方应按照新的结算标准计算代理费的差额部分，并在下月结算时一并补足给乙方。

2) 如乙方介绍的客户在本合同有效期内与甲方签订《认购书》，在本合同终止后与甲方签订《商品房买卖合同》的，则甲方仍需按上述约定向乙方支付代理费。

第六条：代理费结算方式：

1、甲方应于每月5日前将上月已签订认购书及商品房买卖合同的单位及客户明细以书面形式确认给乙方。

第七条：违约责任

1、若甲方未按约向乙方支付相关费用的，每延迟一天，甲方须向乙方支付千分之一的滞纳金。逾期15天，乙方有权解除合同。

第八条：其它约定

1、双方确认本合同的地址真实有效，如有更改应立即通知对

方。任何一方将函件/通知等资料邮寄至该地址，自寄出之次日起，视为已有效送达对方。

2、本合同经甲乙双方盖章后生效。

3、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

工业项目招租赁合同下载篇九

甲方：

乙方：

为保证_____技术有限公司生产经营

顺利推广、销售，本着公平、双赢的原则，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议：

一、乙方负责代理项目及价格：

1. 代理项目：

甲方正式授予乙方代理_____技术有限公司_____项目设备销售的代理权，负责该项目的销售工作。

2. 乙方代理的设备型号为_____设备价格（大写）：_____配置见附件。

二、设备销售货款支付方式:

1. 设备销售货款支付方式:

(1) 付款时间: 合同签订后的三个工作日内支付合同总金额的_____%，货到交货地点三个工作日内支付合同总金额的_____%，设备安装调试完毕三个工作日内付清合同总金额的_____%。

(2) 付款方式: 最终用户需将设备销售款直接打入甲方指定账户。当甲方收到货款_____%后，甲方在一周内按约定价格支付乙方的佣金，乙方提供代理佣金发票。

(3) 甲方开户行: _____ 银行，账号: _____。

2. _____
_____□

三、甲、乙双方权利与责任

2、按公司提供的价格出售的设备，项目代理有_____%的利益，在公司提供的价格上打折后出售的设备，打折部分由代理商自行承担。

3、如甲方没有按时、足额收到设备销售款，甲方有权延缓支付乙方相应佣金，乙方有义务负责对购买设备方的销售款进行追缴。

5、乙方在负责甲方授权项目销售过程中，不得有做出不利于正当市场竞争的行为，不得做出不利于甲方对外形象及甲方利益的行为，否则，甲方有权随时终止协议约定内容。

6、乙方必须遵守总公司的《技术保密协定》、《知识产权保

护合同》及《项目代理协议》等相应协议的所有条款。

7、本协议所签内容未经甲方同意，乙方不得转让他方；

四、签署相关协议

甲、乙双方必须签署“ceco商标及知识产权保护协定”和“ceco知识产权保护合同”，上述两协议必须与本协议同时签署方能生效且与本协议具有同等法律效力。

五、协议期限及签署地点

1、协议期限：本协议签字盖章之日生效，有效期壹年，此前所签协议作废；

2、本协议的签订地点：北京市建内大街7号光华长安大厦2座11层。

六、协议的中止

3、乙方没有履行本代理协议时，甲方有权单方面中止与乙方签订的本代理协议。

甲方：

代 表 人：

日期：

乙方：

代 表 人：

日期：