

# 2023年临时水电施工方案(优秀8篇)

方案是从目的、要求、方式、方法、进度等都部署具体、周密，并有很强可操作性的计划。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、时间的安排以及风险的评估等，以确保问题能够得到有效解决。以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

## 临时水电施工方案篇一

依据《^v^合同法》及《^v^建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就xxx工程xx楼项目的水电、暖气、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行。

---

---

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、暖气、消防及弱电安装工程。

(3) 室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

(4) 室内照明灯具及开关预埋及安装；

(5) 从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

(6) 防雷接地安装；

(7) 暖气安装；

## 临时水电施工方案篇二

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲方同意将本项目的水电、消防工程承包给乙方施工、管理，为了明确双方的权利、义务、双方本着互惠互利和诚实守信在同等条件下，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：水电、消防安装工程

4、建筑面积：约\_\_\_\_\_平方米（以图纸设计和变更为依据）

1、按照建设方提供的图纸要求包工包料（按实结算），临时用水、用电由甲方承担材料、乙方承担人工工资。

2、按结算总额水电、消防工程下浮28%（含税金、管理费、材料发票、施工用水用电、临时设施费、预算、资料及工程验收相关费用等）与甲方进行结算。

3、本工程不存在发生任何点工，场区内临时及施工用水用电都由乙方负责施工接驳至作业面。

1、本主体工程图纸范围内的水电工程、消防工程以及公共部分的水电、消防工程的预埋、制作、布管、布线、安装等所有项目。

2、水电、消防工程所有场区内的管线、窨井（雨水井、污水井、化粪池、强电井、弱电井、消防给水、生活给水阀门井）制安及挖填方，以市政管线对接为节点。

3、本主题工程图纸范围内的弱电工程的预埋项目由乙方施工（弱电承包方承担人工材料成本费），决算纳入弱电工程结算。

1、安装工程按20xx年《江西省安装工程消耗量标准》，根据国家工程量清单计价及《江西省建设工程计价办法》等相关文件计取。材料价差按同期《鹰潭建设造价》公布的预算价格调整。

2、工程量计算方式以设计图纸及业主确定的变更签证为准，计算规则按国家省市现行预算定额规定执行。数量、工程量由审计计算核定。

1、预埋项目垫资主体工程封顶，封顶后甲方按工程量的70%支付乙方工程进度款。甲方不扣除乙方该项目下浮点。

2、安装项目按每月完成工程量为一节点，甲方按完成节点工程量的70%支付乙方工程进度款。甲方相应扣除5%该项目下浮点。

3、工程竣工后七个工作日内，甲方按总工程款的90%支付乙方工程进度款。甲方相应扣除乙方下浮点至20%。

4、工程验收合格后七个工作日内，甲方按总工程款的98%支付乙方工程款。甲方相应扣除乙方下浮点至26%。

5、剩余工程总款的2%作为工程保修金，一年后一次性返还。甲方相应扣除乙方下浮点至28%，至此结算完毕合同终止。

6、乙方领取工程款时，必须向甲方提供期间施工班组民工工资

（生活费）发放表（必须有民工签名按印及身份证复印件），确保工资及生活费发放至民工，不得擅自挪用，造成纠纷由乙方负责。

1、乙方按建设方的图纸施工，保质保量，严禁偷工减料，所有材料必须要有合格证，如质量不符合，所造成的一切经济损失由乙方负责。

2、按建设单位及监理单位要求，已购水电材料（如管线、线材）需提供二次检验报告。

1、乙方在施工过程中必须遵守安全操作规程，加强安全生产广利职工安全教育。并对所承包的施工区域、施工地段的所属相关配套组完成的每道工序进行监督和检查验收，确保安全合格和无施工隐患后，方能进入本县工作的施工。如达不到施工安全要求，责令所属班组进行整改。直至整改合格，方能作业。

2、工地禁用55岁以上及18岁以下民工，严禁有瘕病、心脏病、高血压、疾病等进入工地施工，每个工作人员必须有自我安全保护能力的安全意识。如违反安全操作规程发生安全事故，由乙方自行承担。

3、乙方必须做到使用操作前，坚持每天先交底，检查并确保无安全隐患，操作过程中确保安全生产。

4、乙方施工人员如果在工地上打架斗殴，所发生的一切经济费用归乙方承担，并每发生一次罚款100元，由乙方承担，在工程款中扣除。

5、乙方自合同签订后，不得以此另行肢解，转卖工程，从中牟利，一经发现甲方有权终止合同，没收非法所得，亲退出场。

1、依照设计图纸等技术资料向乙方进行技术交底，并为乙方班组提供技术指导、咨询、监督、随时对工程技术、质量安全生产等各个环节进行检查监督，提供完整的蓝图三套。

2、甲方在安全生产方面，严格按“安全管理目标操作实施细则”对乙方进行管理，对违章作业者进行处罚。

3、甲方在文明施工方面，按企业规章制度及各项管理规则，对乙方的违章进行处罚。

4、甲方督促乙方人员遵守国家法律、法规、重视精神文明建设，制止刑事犯罪，乙方若有违法行为，甲方将配合^v^门予以惩罚，直接追究刑事责任。

5、乙方从业人员须持本人身份证并填表登记，否则不能进入施工现场。

6、甲方必须严格按合同支付乙方工程款，不得拖欠。

7、承担非直接费一切开支。

8、甲方提前3天通知乙方进场，进场前甲方保证三通一平。如乙方接到甲方通知时不进场，合同作废，保证金不退。

1、乙方必须严格设计图纸和技术交底以及甲方编制的施工组织设计及施工规范进行施工，确保工程质量。

2、乙方应履行节约，合理使用材料，爱护工地设施，不得随意浪费各种材料，不得浪费水源和电源，材料浪费按双倍材料价罚款，罚款单交财务在支付分段工程进度款中扣除。

3、乙方严格遵守甲方制定的各项规章制度若有违反将承担相应处罚。

4、乙方应对从业人员严格审查，必须杜绝有犯罪行为的人员进入工地，以确保项目正常施工，对乙方从业人员偷窃，甲方一经发现，乙方则承担盗窃的罚款，另交公安机关处理。

5、乙方在施工过程中所有的劳保用品及费用自理，乙方进场人员必须带好身份证，特种行业工作证，持证上岗作业。

6、在施工中如乙方材料不到位或其他原因造成甲方停工误工，乙方应承担甲方的一切经济损失。同时乙方由于甲方材料或其他班组原因，造成乙方停工待料，甲方应承担乙方的一切经济损失。

7、乙方唏嘘安排专职水电工配合现场临时水电安装，日常线路维护维修以及照明灯具的安拆工作，保证各工种班组施工（含夜班）正常用水用电。

该工程施工合同签订后，乙方叁天内向甲方支付人民币贰万元整保证金，工程完至竣工验收一次性返还。

工人住宿由甲方负责，从乙方施工人员进场之日起生活费由乙方垫付。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。签字生效，具备同等法律效力，未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 临时水电施工方案篇三

甲方：

乙方：

经友好商定，甲方将金都花苑5、6、7、8号楼的水电施工承包给乙方。为明确水电安装的经济利益、施工责任、权利、义务，根据(中华人民共和国建筑法)、(中华人民共和国劳动法)及本工程对水电安装施工的相关规定，结合本工地的实际情况，特签订如下协议、条款，双方必须共同遵守。

1、工程名称：付庄金都花苑

2、工程地点：付庄镇外环路

3、工程内容：水电、地暖、卫生洁具、灯具插座开关等

5、6、7、8、号楼土建工程图纸上所有外落水管道、水电图纸上的给排水、地暖管道、卫生间、厨房预埋管道及防水、强弱电气各规格配线、配管、避雷、电表箱、分线箱、接线盒、灯具插座开关、卫生洁具等材料及施工，安保系统的配管。包括水电安装所配备的机械设备，电动工具，电焊机，电缆线和预埋所需的胶水、扎丝、防腐油漆等所有辅材。原材料检测和施工资料。临时用电、用水施工等均在乙方的承包范围之内。超出原一期验收范围外的须经项目部核实增减工程量。原一期验收时有的以后改了，工程量核实后就要扣除。

包工包料、包质量、包工期、包安全生产。

1、乙方所用给排水管材的质量必须符合图纸设计要求，避雷

带、电气配线、配管、地暖、插座、灯具、卫生洁具等一律采用国家标准。提供务实的材料合格证或质保书。

2、严格按照给排水、消防、地暖、电气施工图纸设计总说明的各项技术规程操作，施工各项程序必须规范、标准。

3、主要负责人应持电工证、电焊工操作证。具备消防工程施工合法有效的资质证明。

本工程定于20xx年11月16日进场施工，确保甲方的总体进度计划(附进度计划表)，在工种连接上，乙方必须服从甲方的统一调度，无特殊情况造成工种连接上的脱节，要赔偿一切由此造成甲方的经济损失。

1、符合上述材料、人工、质量、安全、进度、文明施工等必须达到甲方、监理、质监部门的认可。

2、计算方式：按照上述承包内容，经双方协定，本工程承包单价为103元/m<sup>2</sup>□本工程建筑面积按图纸面积计算。(室外消防价格另定)甲供材料按市场价抵扣除。

乙方自带基础上至结顶平屋面混凝土浇灌的给排水、避雷、电线管网的预埋，经甲方验收合格一周内，应支付给乙方所完成面积总价的材料费、人工费15%。给排水、地暖施工结束支付乙方20%。室内消防、卫生洁具、电气施工结束应支付乙方25%。经竣工验收合格一个月内付乙方20%。余款在三个月内一次性付清，但须留5%保修金，待质保修期满第十五个工作日内付清。

1、甲方：

(1)提供必要生产设施、安全设施。

(2)负责土建施工和水电安装之间的协调工作。



(3) 编制施工进度表，负责安装技术交底和安全生产交底。

(4) 甲方现场安全员负责对各班组进行安全生产检查及指导、督促，并协调与其他工种之间的关系，协助乙方做好各项工作。

(5) 有权对乙方违反安全生产及施工范围的施工人员进行处罚，每次不少于50元，直接在乙方的拨款单中扣除，对屡教不改的，甲方有权开除或终止合约，造成甲方经济损失的，应由乙方赔偿。

## 2、乙方：

(1) 组织年龄在20-45岁之间，身体强壮，具有法制观念及专业技术，素质好的成建制的职工进场，严禁50岁以上、体弱多病的成年人及目无法制意识的人进场。

(2) 进场人员必须持有居民身份证、暂住证、健康证等各种所需证件，并报送进场职工1寸近照及花名册一份，一经注册不得随意变动，如需调动，报项目部备案。

(3) 严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。生产中的安全事故，由乙方自行负责。

(4) 所有劳保用品必须符合甲方及当地政府的要求，由乙方自行采购或甲方代购，若委托甲方代购，此费用从乙方工程款中扣除，扣除金额为采购价的102%。

(5) 因乙方的工作原因造成工程质量问题均由乙方负责处理。

(6) 施工过程中出现安全事故由乙方负责。

- 1、合同签订后，乙方须向甲方交合同质保金人民币 万元(甲方应出具收据)，待水电预埋全部结束，且验收合格后归还给乙方。若乙方在施工过程中造成的质量、安全、进度均达不到水电安装操作规范的要求，甲方有权处理对合同保证金的扣除和赔偿由此造成的甲方经济损失。
- 2、乙方先施工5、6、7、8个施工段，如合作满意，以后过程均按此合同施工，其他条款不变。
- 3、甲方付给乙方承包单价收入总额中含合同期内乙方所有人员的福利、补贴、车旅费、医药费一切费用。
- 4、工人进场时必须上报名单、身份证复印件。
- 5、意外伤害保险费和资料费乙方应承担5000元
- 6、如果在合同执行期间施工范围增加内容，乙方应主动提出签证并补充合同，如没有相应的补充说明结账按本合同计算。
- 7、甲方应分配施工图纸给乙方壹套，待施工结束后归还原图。
- 8、质量保修期为竣工验收后2周年。
- 9、如果各水电施工班组发生劳务纠纷，造成甲方损失，乙方必须无条件予以赔偿。
- 10、未尽事宜，双方洽商解决。
- 11、本合同一式两份，双方各执一份。

## 临时水电施工方案篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同<sup>法</sup>》建筑安装工程总分包实施办法》经双方协商一致，签订本合同并严格执行。

第一条：工程项目

(1)工程名称：德清宝丰冷藏冷冻有限公司

(2)工程地址：禹越镇九里港

(3)承包工程范围：室内电气管线、室内给排水管道、防 雷 接地、雨水管、所有图纸内包含的消防工程。

(4)实施安装日期 年 月 日至 年 月 日止。

第二条：工程进度付款方式 一层水电安装结束付总工程款的20%，二层水电安装结束后付总工程款的20%，封顶结束，竣工完成验收合格后，甲方应支付总工程款的50%，6个月内付总工程款的10%。

第三条：计算工程款方式为29万，所含内容外的工程量另行计算。

第四条：保证金

合同签订三日内，应向甲方交纳 一层主体封顶一次性返还。

五 第五条：工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收(消防工程自行负责验收，甲方不负担任何验收费用)，乙方按照施工图纸和说明要求精心组织施工，保证工程质量，如工程质量不合格必须返工的人工费、材料费由乙方负责。

反之如果甲方图纸需变更引起的返工由甲方按工程量、人工费、材料费支付给乙方。

## 第六条：

(1)甲乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一的领导下组织施工，有计划的材料供应，土建施工进度等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

(2)乙方应加强施工人员的安全教育，对乙方的施工人员不按规范进行违规操作所引起安全事故，违规罚款，若造成安全事故有乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

## 第七条：违约责任

(1)乙方承包工程项目，在施工过程中经验收达不到国家验收规范标准，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

(2)合同签到订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除本合同，如乙方单方面解除合同时，甲方因影响施工计划造成经济损失由乙方负责赔偿。如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

(3)甲方不得借故拖欠各项应付款项，如甲方拖欠应付款项，乙方有权停止施工。

## 第八条：附则

(1)本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，可向当地仲裁委员会申请仲裁或向人展法院提出诉讼。

(2)本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

日期： 日期：

## 临时水电施工方案篇五

1. 乙方应当按照本市相关规定取得建筑垃圾运输企业经营许可，所属车辆应当符合本市相关标准，为建筑垃圾运输车辆依法办理《建筑垃圾运输车辆准运许可证》，并随车携带。
2. 乙方应当按照相关规定及合同约定将建筑垃圾运输至甲方指定的处置场所，严禁偷倒乱卸，不得在运输过程中发生遗洒、泄漏。严格执行《北京市建筑垃圾处置管理规定》第二十七条规定，建立建筑垃圾管理台账，如实记录建筑垃圾的种类、数量和流向等情况，并向建筑垃圾管理与服务平台报送相关信息。
3. 如甲方将其他生活垃圾混入建筑垃圾，乙方有权拒绝运输，或在待甲方将其他生活垃圾拣出后再进行运输，甲方自行承担相应责任。
4. 乙方在运输过程中应当做好安全防范工作，设置警示标志、开启警示灯，如因乙方原因发生安全事故的，应当负责解决并承担相应责任。
5. 甲方支付建筑垃圾收集运输费后，乙方应当开具等额、合法、有效的增值税【 】发票。
6. 其他约定：

## 临时水电施工方案篇六

发包方：（以下简称：甲方）：

承包方：（以下简称：乙方）：

甲方现将杭州富力51号地块1#~5#楼水电安装项目□pvc线管安装、镀锌线管安装、线管开槽、给排水管开槽、面板安装、灯带安装、灯具安装、灯盘安装、给水直管、排水直管安装、地漏安装、卫生间五金安装、淋浴花洒含龙头安装、洗手盆安装、坐便器安装、水龙头安装、户内电箱安装，（按设计图纸内容）发包给乙方，按照《中华人民共和国合同法》并明确甲、乙双方责任、职权，经双方友好平等协商，一致达成如下条款：

一、承包方式：包工不包料。

二、承包范围：按照设计图纸内容，分包项目一次性包干，完成工程的增减项目，按分项工程单价增减。

三、工程进度：按工程进度施工计划和甲方要求。

四、承包单价：（后面附单价表）

五、工程工期：自20xx年7月10日开工，至20xx年4月30日竣工（含晴雨天，节假日，完成节点按甲方要求）。

六、劳动力：满足工程施工要求，初次进场保证人员最少10人并按工程需要和甲方要求增加人力并落实到现场。

七、付款方式：每月按工程进度支付完成合格工程量80%。

八、工程结算：按实际施工量计算。

九、甲方责任：甲方负责提供工程设计图纸，临时住宿设施，水源及电源，提供工程需要材料和属于大型施工机具：

十、乙方责任：负责工程施工，施工放线、定点、抄平、施工管理，质量控制，专项工程专人专管；负责承包项目所有一切需要施工工具(包括工具耗材)和相关小型施工工具(除属于大型施工工具：升降机)，负责甲方所提供的工具与设备保管(如若丢失和人为损坏由乙方负责)、材料进退场，并按指定地点归类堆放整齐；合理有序有计划安排工作，严格管理；施工过程做到文明施工、安全生产，杜绝浪费材料，如发现浪费材料按价格加倍赔偿并按管理制度处理；负责承包项目按质量按时间时完成，每道工序做到工完场清，当日当天清理干净；负责工程清洁和所承包项目成品保护，并在验收前须全部再清洁检查，保证不遗留清洁问题，对所施工项目保证验收通过，若因施工不合格及不服从指挥造成返工，乙方负责赔偿并重新做到合格为止。

十一、严格按照图纸及工程有关要求施工，保证按质按量按时完成工程项目，乙方自觉服从甲方施工员、管理人员的管理、指挥的施工监督，若乙方施工队违反，不服从管理或施工质量不合格，甲方有权随时停止乙方施工队施工，取消合同，所造成的一切损失均由乙方负责。

十二、遵守工程规章制度、国家法律法规。所有进入施工现场施工人员必须戴安全帽，严禁穿拖鞋，违者每项每人每次罚款30.00元；宿舍、厨房及施工区域等用电，严禁乱拉乱接，若实需要，须征得专门电工或管理人员同意，违者每次罚款200.00元；施工过程中所引起的工伤、亡事故20xx.00元以下乙方自负，超过协商处理或按保险公司规定赔偿；上班严禁嬉戏打闹，调皮捣蛋。乙方负责自身内部机构卫生、治安、一切事务等管理。严禁斗殴，如若发生吵架、打架等治安事故，乙方自行负全责。

十三、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，同样具有法律效力，自签订之日起本合同生效，工程完工验收完毕付清款项，本合同自然解除失效。

## 临时水电施工方案篇七

一、单项选择题（共20题，每题1分，每题的备选项中，只有一个最符合题意。）

1. 下列关于微倾水准仪使用的说法，错误的是（）。

- a.使用步骤依次为：粗平—精平调焦和照准—读数
- b.读数时产生视差的原因是目标影像与十字丝板分划板不重合
- c.使用的水准仪是正像时，读数应由注记小的一端向大的一端读出
- d.使用的水准仪是倒像时，读数应由注记小的一端向大的一端读出

【答案】a

【老师解析】微倾水准仪的使用步骤包括安置仪器和粗略整平（简称粗平）、调焦和照准、精确整平（简称精平）和读数。

2. 下列材料用量对比关系中，不属于混凝土配合比的是（）。

- a.砂率
- b.水胶比
- c.浆骨比



#### d.水砂比

【答案】d

【老师解析】混凝土配合比的设计，实质上就是确定四种材料用量之间的三个对比关系：水胶比、砂率、浆骨比。水胶比表示水与水泥用量之间的对比关系；砂率表示砂与石子用量之间的对比关系；浆骨比是用单位体积混凝土用水量表示，是表示水泥浆与集料用量之间的对比关系。

3. 在渗流作用下，非黏性土土体内的颗粒群同时发生移动的现象称为（）。

a.管涌

b.流土

c.接触冲刷

d.接触损失

【答案】b

【老师解析】在渗流作用下，非黏性土土体内的颗粒群同时发生移动的现象称为流土。

4. 根据《水利水电工程施工组织设计规范》，工程建设全过程可划分为工程筹建期、工程准备期、主体工程施工期和工程完建期四个施工时段。编制施工总进度时，工程施工总工期应为（）。

a.主体工程施工期和工程完建期之和

b.工程筹建期和主体工程施工期之和

c.工程准备期、主体工程施工期和工程完建期之

d.工程准备期和工程完建期之和

【答案】c

【老师解析】工程建设全过程可划分为工程筹建期、工程准备期、主体工程施工期和工程完建期四个施工时段。编制施工总进度时，工程施工总工期应为后三项工期之和。

5. 的钢丝绳的安全系数不应小于（）

【答案】d

【老师解析】施工升降机应有可靠的安全保护装置，运输人员的提升设备的钢丝绳的安全系数不应小于12。

6. 根据《水利工程建设项目勘察（测）设计招标投标管理办法》（水总[2004]511号），招标人采用未中标人投标文件中的技术方案，若招标文件规定给予补偿的，招标人应在与中标人签订合同后（）个工作日内予以补偿。

【答案】d...

## 临时水电施工方案篇八

为保证工程进度，提高工程质量，在有限的时间内尽快使工程完工交付使用，经双方协商特签订合同如下：

工程方代表：（以下简称甲方）

施工方代表人：（以下简称乙方）

工程造价：施工面积二万四千平方米，轻工人工费\_\_\_\_\_元，

共计人工费\_\_\_\_\_元。

工程承包方法：房价每平方二千四百元，轻工人工费\_\_\_\_\_元，房款与人工费互补，差价另计，经双方协商，暂定选用民用住房\_\_\_\_\_套，楼号为\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_。

工程内容：现有五号楼和七号楼二次布管已结束，二号和四号与六号未竣工，三号楼尚未施工，六座楼共约计面积二万四千平方米，其中电内容有布管穿电线，房间灯具安装，开关插座安装，分电箱电表安装调试。弱电布线到地下室弱电总箱，给水内容有水表以内的所有管道，蹲便器水嘴安装。排水内容有楼内排水系统管道安装，排水管道出墙，另外有雨水管和楼顶避雷系统的安装。

(注：室外给水分水器和室外电缆另计，不在本合同范围内)。

注意事项：为不误工期，甲方必须保证材料及时到位，乙方必须保证安全施工、文明施工，及时配合各施工方有续施工，另外乙方有权自行挑选房屋，如果甲方或乙方违反合同，可提交人民法院或消协解决，本合同一式两份，在签定之日起生效，望共同遵守。