

2023年投掷垒球反思 体育教学反思(大全10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

住房出租协议书篇一

出租方(甲方)姓名： 身份证： 联系号码：

承租方(乙方)姓名： 身份证： 联系号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址： ；房型规格 ；出租房屋面积共 平方米；

2、室内附属设施：

a□电器：（价值 元）；

b□家俱：（价值 元）；

二、租用期限及其约定：

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用；

3、房屋租金：每月 元(大写)人民币；

第一次付款共计 元(大写)；

6、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方不经过甲方擅自将房屋转租、转让或转借的;甲方扣除押金做赔偿。

(2)乙方在合同约定期限前中止合同，赔偿甲方一个月租金的空置费

(3)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(4)乙方无故拖欠房屋租金达10天;

(5)连续两个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

9、乙方如损坏室内家具、家电设施，按合同明确价值进行赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，签字后即行生效。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

住房出租协议书篇二

乙方：_____身份证号：_____

一、租赁房屋

甲方将位于北京市_____区_____栋_____单元四楼_____门的出租给乙方做为日常居住使用。

二、租赁期限

- 1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前一个月通知对方。
- 2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方(因未被提前告知而受到损失的一方)一个月的租金做为损失补偿。
- 3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

三、租金

- 1、月租金为_____元，于阳历每月的日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。
- 2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。
- 3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付

相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。

4、甲方不向乙方收取任何押金。

四、费用负担

1、电费由甲方单方负责。

2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主(即出租本房屋给甲方的人)承担，甲方不得再让乙方承担，否则乙方须双倍返还。

3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。

4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

五、与房主纠纷处理

1、因甲方并非房主，甲方与房主签订的租房合同，其相互间的权利义务均与乙方无关。如果甲方与房主发生任何权利义务纠纷，甲方不得牵连于乙方，或将任何不利的风险或结果加于乙方。否则，由此给乙方产生的损失由甲方承担。

2、由于甲方自己的行为违反与房主签订的合同，造成房主的损失，其责任由甲方单独承担！

六、其他事项

1、甲方转租房屋应当取得房主的同意，甲方保证已经获得房主同意。如因未取得房主同意而导致乙方不能正常居住的(包

包括但不限于被房主驱逐、经常性打扰、门被换锁、所属财产被丢弃等)，乙方有权随时解除合同，并要求甲方承担不低于月租金倍的违约责任。

本协议双方签字，即为有效。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：_____联系方式：_____

乙方(签章)：_____联系方式：_____

住房出租协议书篇三

承租方：_____

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据_____市有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条出租房屋坐落地址

_____□

第二条房屋状况

房屋名称：_____；规格：_____；等级：_____；间数：_____；面积：_____；单价：_____；金额：_____；地面质量：_____。

第三条租赁期限

租期为_____年_____月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方应按照规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。租金在当月_____天内交清，交租金地点在_____。

第五条出租方与承租方的变更

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。
2. 租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算，向乙方偿付违约金。
2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。
3. 出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。
4. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第七条乙方的责任

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方可以从乙方履约金中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前_____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交_____市房管局、街道办事处_____等单位各留存一份。

出租人：日期：

承租人：日期：

住房出租协议书篇四

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。该房屋月租金为(人民币大写)第五条付款方式。

1. 压一付二

2. 每月提前10天交租乙方按每月支付租金给甲方。千百拾元整。身份证号：身份证号：甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第六条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起

第七条维修养护责任。

日常的房屋维修费用由甲乙共同承担。因乙方管理使用不善

造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；日内，将该房屋交付给乙方。

第九条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于1个月房租的金额)作为押金。

第十条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十一条违约责任。

租赁期间乙方未租满一年，乙方将房屋出租出去，甲方退还押金。若乙方擅自搬走，押金甲方不予退还。

第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：

第十六条度；(2)电表现为：度；(3)煤气表现为：度。其他约定
(一)出租方为已提供物品如下：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

补充说明：

住房出租协议书篇五

甲方：

乙方：

1甲方自有位于三楼住房一间及卫生间一套，经双方协议，甲方自愿出租给乙方居住使用。

2时间从 年 月 日起至 年 月 日止，时间为 年，租金 元。

3付款方式：乙方按季度付款，每三个月付款一次，先付款后使用，如乙方不及时付款，甲方有权收回出租房，并不退还乙方预交的押金。乙方进住访信心时，必须向甲方交押壹佰元，期满后，乙方不再继续租用住房，乙方不能损坏甲方房屋内的设备和未欠甲方的租金，甲方必须退还乙方的押金壹佰元。若有损坏甲方的房屋或设备时，由乙方负责修复还或给经济上的补偿。

4乙方在居住期间，水费生月交壹拾元，电费按电表及电价核算，每季度交一次，电视及电脑乙方自到主管部门办理手续和交纳费用。

5乙方必须节约用水用电，做好防火、防盗、室内外的卫生和安全工作，进出时，必须自己锁好自居的房间，并关好房内的水、电开关，以免事故的发生。

6今后的租金增或减，按当时的物价变化，依据市场价期协定。上述协议，双方同意。

本协议一式两份，双方各持一份，经双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____