

# 2023年幼儿园有创意的画展 幼儿园活动方案创意方案(汇总10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 公司办公室租赁协议篇一

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条办公室座落、间数、面积、面积计算

甲方向乙方提供甲方货运站内楼. 房间，使用面积平方米，作为其在货运站的操作办公用房。

### 第二条办公室配套设施及服务

甲方将以办公室的目前自然状况交与乙方，并提供以下货运站内办公室配套设施的使用及服务：

1. 公共照明
2. 自来水(饮用水除外)
3. 空调设备
4. 公共卫生间
5. 公共区域清洁

乙方同意按其办公室内独立的电表读数和上海市物价局规定的电费价格，支付每月的用电费用。

### 第三条 租赁期限

1. 租赁期共年零月，出租方从年月日起将出租办公室交付承租方使用，至年月日收回。
2. 任何一方终止合同或变更合同内容，均需提前60天书面通知对方，否则，本合同被视为自动延续。

### 第四条 权利和义务

2. 乙方对其租赁办公室区域内所有财产实施管理，并对其安全负责。甲方对该区域内属于乙方的财产的损坏、灭失等不承担责任，除非该损失是由于甲方的疏忽或故意行为造成的。
3. 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同、收回办公室：
  - (1) 乙方擅自将所租赁办公室转租、转让或转借的；
  - (2) 乙方利用承租办公室进行非法活动，损害公共利益的；
  - (3) 乙方拖欠租金累计达3个月的；
  - (4) 乙方有本合同第六条所涉及的甲方所不允许的行为的。
4. 合同期满后，如甲方仍继续出租办公室的，乙方享有优先权。如乙方无故逾期不搬迁，由此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

### 第五条 租金、物业管理费、电费以及交纳期限

1. 租金：每平方米220.00元/月，总计元/月。

2. 物业管理费：每平方米5.00元/月，总计元/月。甲方有权根据市场物价指数，每年上调该物业管理费不大于15%。

3. 租金及物业管理费的交纳期限：乙方同意租金按季度于每季度的第一个月的10日前提前交付于甲方指定帐户内。

4. 电费的交纳期限：甲乙双方商定，除非另有约定，在每月的最后一天共同核定电表读数，然后由甲方向乙方发出付款通知书，乙方在收到该通知后的7个工作日内将该月的电费交付于甲方指定帐户内。

(帐号：上海浦东发展银行空港支行0763894135002616)。

## 第六条办公室的装修及使用

1. 乙方如对办公室进行装修时，不得擅自改变办公室结构和原有风格，并在装修前向甲方提交办公室装修方案(内容包括：设计图、所使用的装修材料、装修中使用的设备等)，在获得甲方的书面同意后，装修方可进行，但甲方不得无理拒绝签发同意书。

2. 乙方如对办公室进行装修时，不得擅自改变办公室内的电源、通讯等线路和空调、喷淋等各种管路的原有走向，如因使用电脑或其它办公设备而需增加电源插座时，应在装修方案中列明，获允许后方可施工，施工完毕后由甲方查验。如有损坏，除负责修复外，还应对造成的后果承担全部责任。

3. 鉴于办公室和地坪承载负荷限制，乙方如对办公室进行装修时，不得使用花岗石、大理石等重质材料作为地面装饰。

4. 为保持整个货运站建筑和装饰的统一性，乙方在进行办公室装修时，不得擅自变换办公室原有的门、窗及其外部颜色。

5. 鉴于甲方已为乙方提供了空调设备，乙方在进行办公室装

修时或办公室使用过程中，不得再安装任何形式的空调设备或取暖装置。乙方同意，在办公室租用期间，不使用单体耗电量超过300瓦的电气设备，每个接电插座用电容量不超过10安培，以确保货运站的用电安全。

6. 乙方同意不论何种原因致使乙方中止本合同，乙方在迁离货运站时，不得对原属于甲方所有的固定设备或装置造成损坏，并负责将所租用办公室恢复至租赁前原样，但办公室的正常损耗除外。

## 第七条违约责任

1. 甲方未按前述合同条款的规定和按时向乙方交付合乎要求的办公室或有其他违约事项的，负责赔偿违约金为租赁期全部租金的10%。

2. 承租方逾期交付租金或有其他违约事项的，应支付违约金为租赁期全部租金的10%。

## 第八条免责条件

办公室如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可依据中华人民共和国仲裁法向上海市仲裁委员会提请仲裁。仲裁结果将为最终结果，对双方均有约束力。

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同正本采用中英文两种文字混合，一式2份，出租方、承租方各执1份，两种文字具有同等法律效力。两种文字如有不符，以中文文本为准，经双方签字后正式生效。

签约方：

签约地：

签字：

签字人：

职务：

签约日期：

## 公司办公室租赁协议篇二

出租人 承租人(简称甲方)：

承租人(简称乙方)：身份证号码：

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规规定，经甲，乙双方充分协商，甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋租赁给乙方作为住宿和办公使用，为双方今后不产生异议，特订立以下条款，双方应自觉遵守。

1、本合同租期为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、甲方把该房屋出租给乙方，每月收取租金为\_\_\_\_\_人民币元，乙方应在每月的日前将所支付的租金汇入甲方指定的账号，户名\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_，账号为\_\_\_\_\_，如超过5天没支付，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同

并取消押金。

3、本合同签订之时，乙方应向甲方按1个月租金交纳押金人民币\_\_\_\_\_元。水电费押金叁佰元。

4、乙方向甲方承诺：

(1) 租赁该房屋仅作为住宿和办公使用；

(2) 不得作为仓库等使用；

(3) 保证做好自身财产及人身安全；防火防盗、用电安全等工作，在租赁期间如发生和出现意外由乙方负责。

5、在房屋租赁期间水费、电费、电话、数字电视、卫生费、公共维护费，天然气费、煤气费、物业管理费、宽带等费用由乙方支付，水费、电费，公共维护费，物业管理费在乙方每月交房租时，一并交给甲方由甲方代交。租赁期间如果发生政府有关部门征收且本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方负责交纳支付。如果乙方拖延交纳支付，视为违约，甲方有权解除合同并取消押金。

6、乙方不得在房屋内存放政府明文规定的违法违规物品，群租，吵闹等影响邻居休息和正常生活，不得利用租用甲方的房屋干任何违法和违规之事，如有一切后果由乙方负责，甲方有权终止本合同并取消押金。

7、乙方未经甲方同意不得把房屋转租转借转让他人使用，不得擅自改变房屋用途，否则，安全责任等概由乙方自负外，甲方有权终止本合同并取消押金。

8、乙方不得在未经甲方同意的情况下，拆改变动房屋结构。在甲方许可下可以对房屋进行装修，装修时不能损坏建筑结构和构件，装修费用由乙方承担，租赁到期后乙方不得拆除

其装修的材料设备，装修的设备归甲方所有。

9、租赁期间，甲乙双方不得借故解除本合同，若甲方提前收回出租房，应双倍返还乙方已交的押金，乙方中途毁约，取消押金。

10、乙方按合同租赁到期，甲方检查房屋的设备、构件等没有损坏、水、电和物业管理费，卫生等费用结清后甲方应如数退还押金，不计利息，如果乙方损坏房屋的设备、构件、水、电五金等，修缮费在押金中扣除。

11、租赁期满，乙方必须按时搬出房屋内属自己的全部物件，否则视为自动放弃所有权，由甲方处理。

12、租赁期满后，该房产需进行公开招租。任何一方不得以任何方式、理由进行阻碍或干扰。

13、租赁期间房屋内水、电、锁损坏、下水道堵塞等由乙方自理。

14、因不可抗力或国家政策需要拆除或改造该租赁房屋，本合同自行解除，因此致使甲乙双方造成损失的互不承担责任。

15、如乙方违约，甲方有权提前解除合同并取消押金。

16、本合同一式份，由甲，乙，及主管部门各执一份，自签订之日生效。

电表底度：\_\_\_\_\_度水表底数：\_\_\_\_\_吨

甲方代表\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

签约时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 公司办公室租赁协议篇三

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

为保护租赁双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《\_城市房地产管理法》、《西安市城市房屋租赁条例》及相关法律、法规之规定，遵循自愿、公平、互利和诚实、信用的原则，经双方协商达成以下条款。

第一条 甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市（县）\_\_\_\_\_区（镇）\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_平方米。房屋租赁用途为\_\_\_\_\_。该房屋的基本情况载于本合同附件一和附件二。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

如果甲方出租的房屋为期房，自本合同签订后\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_元）。

第五条 房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

第六条 房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

1、如要对房屋进行改建、扩建、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意；

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。



4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

## 公司办公室租赁协议篇四

甲方(出租方):

地址:

电话:

乙方(承租方):

电话:

甲、乙在平等 互利的基础上经友好协商,就租赁办公场地事宜达成如下协议,供双方共同遵守:

### 一. 租赁房产位置及面积

- 1、该房屋位于 2层 室。
- 2、使用面积为: 152 平方米。

### 二. 租赁用途:

- 1、乙方租赁的该房屋用于公司办公及员工宿舍。
- 2、乙方使用承租房产不得从事违反国家法律、法规的经营活动,不得擅自改变其用途。

### 三. 租赁期限:

- 1、本合同租赁期为: 10 年,从合同签订之日起算。
- 2、免租装修期为 3 个月,即自本合同签订之日起算,免租

装修期间免收房屋租金及其他相关费用。

3、续租：该房屋租赁期限届满，乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用，应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定。

#### 四、租金及支付方式

1、租赁房屋租金为 3 元/平方米，共计 元/每月(大写：人民币： 壹万叁仟陆佰捌拾元整 )；租金发票由甲方负责。

#### 五. 房屋装修

1、乙方在承租房产装饰装修前应向甲方提供装修方案，由甲方按照乙方要求进行装修改建。

2、甲方所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，遵守装饰装修中的禁止行为和注意事项。

3、乙方承租房的屋装饰装修、增添设施、和消防设施改造等产生的费用由甲方负责。

#### 六. 甲方的权利及义务

1、甲方确保拥有该房屋的所有权或者合法的转租权，如有抵押或债务纠纷应向乙方明示。签订本协议时甲方应向乙方出示该房屋权利证明并将复印件作为本合同的附件。

2、甲方应于合同签订后7日内将该房屋交付乙方使用。

3、乙方使用房产期间应遵守甲方各项物业管理制度。

4、在本合同租赁期内,如该房屋发生转让时,甲方应及时通知乙方,本合同继续履行。

5、甲方负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。

6、负责乙方承租部位的设施设备、装饰装修及日常修缮、维护等费用。

7、甲方承担乙方承租房产的物业费、供暖费、热水费。

## 七. 乙方的权利及义务

1、租赁期内拥有该房屋及其共用部位的使用权。

2、乙方应遵守甲方各项物业管理制度。

3、如乙方使用不当或人为损坏房屋设施设备的，由乙方负责赔偿损失并恢复原状。

4、甲方对该房屋进行修缮或处理突发事件采取避险措施时，乙方应积极配合。

5、按照公平、合理、安全的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。

6、负责做好租赁房间的消防管理、安全防范等工作，如因乙方疏忽或管理不善，造成安全事故，由乙方自行承担责任。

7、房屋使用中产生的水电等费用由乙方承担：

## 公司办公室租赁协议篇五

出租方：（以下简称<sup>v</sup>甲方<sup>v</sup>）

承租方：（以下简称<sup>v</sup>乙方<sup>v</sup>）

为满足乙方 工程施工生产的需要，根据《^v^合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

## 第一条 租赁物及其用途

1、租赁土地位置： 市 区 路 号的土地，土地使用证号：（若有平面图或位置图、土地使用证则可作为附件）。甲方保证向乙方出租的土地系本人（本人与 共有）拥有完全所有权和使用权。（如果是共有，则尚应增加：已经经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有土地所有权人与受托人的委托协议书）

2、租赁土地面积：按 计 平方米。

3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着物等]。（具体可以附件的形式予以明确）

4、甲方出租给乙方的土地主要用于： 。

## 第二条 期限及交付

1、租赁期限为： 年/月/日；自 年 月 日起

至 年 月 日止。

2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。

3、在本合同生效之日起 日内，甲方将租赁物交付乙方，甲方交付乙方的土地应达到或满足的要求或标准为：

4、在本合同租赁期限届满之日起 日内，乙方将租赁物交还

甲方，交还时除双方另有约定外，双方可选择以下第种方式执行：

(1) 乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无偿归甲方所有。

(2) 甲方要求乙方恢复基本的原状(合理使用后的自然损耗不在此列)。

(3) 向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

(4) 乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

### 第三条 租金及支付

1、租赁土地每(年/半年/季/月/日)租金rmb 元(大写人民币 万 仟 佰 拾 元整)。

2、租金支付时间：

3、支付方式：

### 第四条 费用及税金

1、于租赁期间，依据国家法律法规及有关规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

### 第五条 双方义务

1、甲方义务：

(1) 承诺对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

(2) 依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

(3) 负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

(4) 负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

## 2、乙方义务：

(1) 在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。

(2) 依照本合同约定按期支付租金。

(3) 在租赁期限届满 日内，将租赁物交还甲方。

## 第六条 合同的变更、解除

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(1) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。

(2) 乙方逾期 日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

(1) 甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。

(2) 甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。

(3) 第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。

(4) 非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损(毁)坏, 使乙方不能正常使用。

## 第七条 违约责任

### 1、甲方违约责任:

(1) 甲方逾期交付乙方租赁物, 应向乙方支付租金总额的 %违约金。

(2) 甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物, 应向乙方支付租金总额的 %违约金。

(3) 甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之物, 或者租赁物因受其他物权的限制, 致使乙方事实上不能对租赁物予以使用, 按本合同租金总额的 %承担违约责任。

(4) 甲方违反本合同约定其他义务, 应向乙方承担违约责任, 并赔偿经济损失。

### 2、乙方违约责任:

(1) 乙方逾期未交纳甲方租金, 应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

(2) 乙方未经甲方书面同意, 将租赁物转让、抵押他人时, 应向甲方支付租金总额的 %违约金。

(3) 乙方逾期未交还甲方租赁物, 应按本合同的规定向甲方支付租金, 造成甲方损失的, 应承担赔偿责任。

## 第八条 免责条件

1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失, 甲方、

乙方双方互不承担责任。

2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。

4、不可抗力系指<sup>v</sup>不能预见、不能避免且不能克服的客观情况<sup>v</sup>□

## 第九条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商；协商不成，按下列第 种方式解决：

1、将该争议提请 仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。

2、依法向 人民法院提起诉讼。

## 第十条 其他事项

1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生

2、本租赁合同及附件，合计一式 份，双方各执 份。具有同等法律效力。

3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《租赁物交付情况记录表》



甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 公司办公室租赁协议篇六

出租方：（以下简称甲方）身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）身份证号码：

在遵守《中华人民共和国合同法》的基础上，经甲乙双方协商同意，签订本租赁合同，合同条款如下：

第一条：甲方同意将位于龙华新区观澜办\_\_大厦 的办公室6层c1区，租用面积平方米(含公摊面积)租给乙方作为办公使用，乙方不得从事非法经营。合同期内，乙方不得随意改变该物业用途或擅自将物业转租，否则甲方有权终止合同并没收押金。

第二条：租赁合同期限为5年，即从20\_\_年 月 日起至20\_\_年 月 日止。租金为 元/平方，月租金为 元，租金每一年递增2%，即第二年租金 元/月，以此类推，管理费为3元/平方，即管理费167元/月，电费为元/度，水费为每立方元，(水电费公摊按物业发放公摊数据计算)管理费、水电费如有调整根据金通盛物业通知进行调整。

第三条：根据甲乙双方协商，甲方对办公室进行简易装修，于7月1日前装修完成交付乙方使用，租赁期间乙方未经甲方同意不得擅自改变办公室结构。

第四条：甲乙双方签订合同之日，乙方须支付租赁押金(2个月租金)计人民币 元整;水电费押金20\_\_元;承租期满，甲方如数退还。

第五条：乙方于每月5日前缴交本月租金、管理费与上月水电费。逾期付款，须按照每天租金的2%向甲方缴交滞纳金。拖欠时间在1个月以上，甲方除追收乙方应缴款项外，有权单方面解除合同并没收押金。

第六条：乙方承租期间所发生的债权债务由乙方自行承担。

第七条：甲乙双方任何一方要求变更合同应提前3个月以书面形式通知对方，并取得对方同意，以书面形式变更。若甲乙双方任何一方要求解除合同，应提前3个月以书面形式通知对方，在双方未达成书面解除协议前，原合同仍然有效。租赁期间如遇国家政策或不可抗力事件导致无法继续履行本合同时，经甲乙双方协商同意，可以变更或提前终止合同。

第八条：本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。双方在履行本合同中发生争议，应友好协商，协商不成的，依法向管辖地人民法院起诉。

第九条：本合同一式贰份，甲乙双方签字生效。双方各执壹份。

甲方： 乙方：