

猪舍转让合同 杭州转让合同(模板10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

猪舍转让合同篇一

委托 代理 人： _____

委托代理人： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国 城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购 买房 屋项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋，具体以 房屋所有权 证的记载为准）座落于××省××县_____路 号，房 屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）。土地使用权 取得方式为_____。土地使用权证号码为_____。

3、该房屋四至界限：东至_____，南至_____。

西至_____，北至_____。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

5、该房屋租赁情况

该房屋现在系出租的，卖方明确承诺上述承租人已经在本合同签订之前放弃了对该房屋的优先购买权。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币][_____币]每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。（每平方米价格精确到小数点后两位）

第三条 付款方式

双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他_____）方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：_____。

3、其它方式：_____。

第四条 交房方式：

(1) 自本合同签订之日起____天内, 甲方将房屋交付给乙方。

(2) 自本合同签订之日起的_____日内, 甲方将_____。

第五条 乙方逾期付款的 违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款, 甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息, 月利息按_____计算。逾期付款超过_____天, 甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任:

(1) 乙方向甲方支付 违约金 共计_____元整, 合同限期继续履行。若乙方在_____天内仍未继续履行合同, 遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整, 合同终止, 乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条 甲方 逾期交房 的违约责任

甲方未按本合同第四条约定的时间交房的, 乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息, 月利息按 _____计算。逾期交付超过_____天, 乙方有权按下述第____种约定追究甲方的违约责任:

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整, 合同继续限期履行。若甲方在_____天内仍未继续履行合同, 遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整, 合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时, 实际 经济损失

与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。否则视为甲方违约，由甲方承担违约责任，支付给乙方违约金5万元。

第八条 关于产权登记的约定

双方商定，在本合同生效之日起的当日，甲方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，乙方给予积极协助。如因甲方原因造成乙方不能取得房屋所有权证、土地使用权证的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起二天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金五万元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定分别承担。

第十条 房屋转让，该房屋所属土地权利随之转让。

第十一条 其他约定事项_____。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

第十五条 本合同自各方签章之日起生效。

第十六条 本合同一式四份，双方各执一份，其余份数用于办理权属转移手续。各方所执合同均具有同等效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

承租人放弃优先购买权（签章）：

甲方共有人（或承租人或上级主管部门）意见（签章）：

签订日期：_____年____月____日

猪舍转让合同篇二

转让方(即承包方、流出方，以下简称甲方)：

1、农村集体：

户代表数： 户

2、负责人：

职务：

3、负责人身份证号码：

受让方(即受让方、流入方，以下简称乙方)：

1、单位：

2、法定代表人：

3、单位地址：

4、法人居民身份证号码：

为了明晰产权，办理林权过户手续，甲乙双方经平等协商，本着公开、公平、公正和诚实信用的原则，对不宜采取家庭承包方式的荒山荒地，通过公开协商方式，按照法定程序，依据《农村土地承包法》、《森林法》、《民法通则》、《合同法》等有关法律、法规和规章的规定，特订立本转让补充合同。

一、荒山荒地名称、坐落、面积和用途

荒山荒地名称：（小地名）。合同标的为荒山荒地承包经营权（是指荒山荒地的占有、使用、收益和依法处分权）。

坐落：

面积： 亩(大写)

四至界限为：

东至：

南至：

西至：

北至：

详细四至界限见本合同附件1的附图。

用途：本合同转让的荒山荒地必须用于林业生产，未经县级以上林业行政主管部门依法批准，不得改变林地用途、用于非林建设。

二、流转方式、期限和承包费及支付方式、时间

以转让方式承包，承包期 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

承包费经双方商议确定为：每亩每年计 元，共 亩，应支付承包费合计 元(大写：)。承包费每年支付一次，一次支付元，每年承包费必须于 月 日以前支付。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利。

- 1、发包的荒山荒地属本集体所有。
- 2、依照合同约定收取承包费。
- 3、依照法律法规规章和政策监督、指导乙方依照承包合同约定的用途合理利用荒山荒地，制止非法损害承包地的行为。
- 4、执行林地利用总体规划，办理征收、征用、占用的补偿事宜。
- 5、法律、法规、规章规定的其它权利。

(二)甲方的义务。

- 1、于本合同生效之日交付权属清楚、未设定担保的荒山荒地(法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外)，及时向县林业行政主管部门申请权属变更登记，并帮助乙方申领林权证;第三人对本承包地主张权利的，由甲方负责处理，并不得影响乙方的权利。
- 2、尊重乙方的生产经营自主权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 4、承包期内，不得非法变更、解除承包合同和收回承包地。
- 5、法律、法规、规章规定的其它义务。

(三) 乙方的权利。

- 1、于本合同生效之日接受荒山荒地(法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外)，在甲方的配合、帮助下向县级以上林业行政主管部门申领林权证。
- 2、对承包的荒山荒地依法享有占有、使用、收益权，依法登记取得林权证书后，其承包经营权可以依法转让、出租、入股、抵押或者以其它方式流转;正常的生产经营活动不受干涉。
- 3、对承包期内非法变更、解除承包合同、收回承包地的行为进行抗辩，依法行使损害赔偿请求权。
- 4、享受国家有关扶持、优惠政策;承包经营地被依法征收、征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。
- 5、法律、法规、规章规定的其它权利。

(四) 乙方的义务。

- 1、维持承包荒山荒地的林业用途，未经有权的林业行政主管部门依法批准，不得改变林地用途、用于非林建设。
- 2、依法保护和合理利用承包地。不断加大对承包土地的投入，提高其生产能力，提升其使用价值，依约推进开发利用进度;不自行或准许他人在承包地内开荒、采石、取土、建窑等，不进行破坏性、掠夺式开发、经营，不给林地造成永久性损害;采伐林木应有计划地依法进行;制止在野外违章用火行为，一旦发生森林火灾和病虫害、林木盗伐事件，应积极采取措施，并及时向有关部门报告。
- 3、服从、支持林地利用总体规划，接受甲方依法进行的监督和指导。

4、法律、法规、规章规定的其它义务。

四、合同期内荒山荒地及荒山荒地开发后资源收益的处置：

五、合同期满时，荒山荒地及荒山荒地开发后资源资产的处置：

六、违约责任？

甲乙双方在合同生效后，应当善意履行合同，如一方当事人不履行合同义务或者履行义务不符合规定且无免责事由的，应向守约方支付违约金 元(大写：)；若造成损失的，应当采取补救措施，履行减损义务，承担赔偿责任，是否继续履行合同由守约方决定。

七、合同的变更和解除

(一)以下条件成就时，可以变更或解除承包合同：

- 1、经双方协商一致且不损害国家、集体和社会公共利益；
- 2、发生不可抗力以致部分或完全不能履行合同义务；
- 3、乙方主动放弃承包期或丧失承包经营能力且自愿要求的。

(二)以下条件成就时，应当变更或解除承包合同：

- 1、乙方不依照合同交付承包费；
- 2、乙方破坏性、掠夺性经营，或抛荒，或擅自改变林地用途，经甲方制止无效的；
- 3、承包林地部分或全部依法转为其他建设用地；
- 4、一方违约致使承包合同无法履行或已无履行必要；

5、承包合同期限届满。

变更或解除承包合同应提前60天书面通知对方，若使一方遭受损失的，应由责任方赔偿损失。

八、争议的解决

本承包合同履行发生争议时，甲乙双方可协商解决，也可以提请村民委员会、镇人民政府调解；若当事人不愿协商、调解或协商、调解不成的，可向林地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

九、其他事项

1、本承包合同自双方签字、盖章之日起成立，经勐烈镇人民政府鉴证后生效，不因甲方承办人或负责人及乙方代表人的变更而影响法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，本村民委员会

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

猪舍转让合同篇三

转让方（以下简称甲方）：

地址：

受让方（以下简称乙方）：

地址：

根据《__城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就xx工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让。

一、转让房地产状况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落□xx市区街（路）号

建筑面积□xx平方米；转让面积□xx平方米

占地面积□xx平方米；房屋用途：工业厂房

房屋权利□xx

土地使用权：划拨出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款（或房产价值）为____人民币（大写）
____仟____佰____拾____万____仟____佰____
拾____元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第种办理）

1、合同生效后，乙方付甲方定金_____（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写）_____元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选取如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方盖章：

乙方盖章：

猪舍转让合同篇四

身份证号码□XXXXXX

乙方□XX

身份证号码□XXXXXX

丙方□XX

身份证号码□XXXXXX

甲、乙、丙三方经友好协商，就药店转让事宜达成以下协议：

一、甲丙两方同意将欣康大药房转让给乙方。药店转让后甲方同意协助乙方办理药店各项变更手续。

二、甲方保证所转让给乙方的药店，乙方有完全的处分权，没有设置任何抵押、质押或担保并免遭受第三人的追索，否则由此引起的所有责任由甲丙两方承担，甲方必须结清，甲方所聘用人员的工资及费用，本合同签订之前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，本合同签订之后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

三、本药店的《药品经营许可证》《营业执照》《税务登记证》等相关证件的企业负责人和法人在乙方未办理变更以前继续以丙方的名义办理，该药店所有权以及经营权自本协议签订之日起归乙方所有，甲丙两方不得干涉乙方正常经营，

甲丙两方必须协助乙方办理《药品经营许可证》《营业执照》《税务登记证》等相关证件的变更手续。

四、甲乙双方协商约定药店转让费□xx元（大写□xx□上述费用包括（药品经营许可证、营业执照、税务登记证等证照、货柜、货架、店内各种物件及装修），此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、为保障药店转让安全顺利，转让费分两期支付，协议生效立即支付xx元（大写xx□□协议生效后60天后再支付xx元（大写xx□□

六、由于甲丙两方原因遭成转让不成功，由甲方退还乙方转让费并赔偿一万元损失费。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲丙两方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本协议经签字按指印后立即生效，本协议一式三份，三方各执一份。

甲方签字□xx

签订时期□xxxx年xx月xx日

乙方签字□xx

签订时期□xxxx年xx月xx日

丙方签字□xx

签订时期□xxxx年xx月xx日

猪舍转让合同篇五

乙方：_____电话：_____

经甲乙双方友好协议，本着互惠互利、诚实守信原则，甲方愿意将_____美发店（地址为_____）经营权转让给乙方，现签订协议如下：

一、乙方向甲方支付经营权转让金为人民币：_____元整（大写_____元整）。

二、支付方式：协议签字生效当日乙方付给甲方_____%的转让金。即人民币_____元整（大写_____元整）。甲方并付清其经营时所产生的所有费用，否则本协议无效，并视同甲方违约。

三、甲方不得再在距离本协议约定的美发店周围叁公里范围内重新开美发店，否则视同甲方违约，甲方应支付给乙方_____元的违约金。

四、其它事项：协议签订后，如甲、乙双方有其它争议，应友好协商处理，如协商不成，则按《合同法》办理。

五、合约签定当天甲方向乙方交付店铺。

六、本协议____式____份，甲乙双方各执____份，自签定之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

猪舍转让合同篇六

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》规定，双方在平等、自愿共同协商决定，甲方现有位于_____鱼池，面积为_____亩，租给乙方使用，为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期：30年，即从20xx年2月1日至20xx年2月1日止，到期交还甲方(或继续使用)。

二、总计租金为人民币：1300元(大写：壹仟叁佰元整)。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，并一次交清。

四、乙方在承租期间，因国家或需要开发使用，承租金按实际租用时间计收，如乙方自己造种植物及建筑物、鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。

五、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

六、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及经济赔偿某一方的一切损失。

七、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

八、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可以书面上修订补充协议，与本合同同样生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

猪舍转让合同篇七

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

经大黄沟乡政府牵头，甲乙双方本着平等互利、相互尊重的原则，通过友好协商，就___转让事宜，达成以下协议：

公司位于___积极开发区，总占地30亩，建筑面积9600平方米，水、电、路等配套设施齐全，现有缝纫机、压边机、整形机等设备300台套，公司对上述所列一切具有所有权。

甲方(____)拟将公司所有权整体转让，总价款1800万元(大写：壹仟捌佰万元)，乙方(____)同意按此价格购买此公司，并同意在本合同签订后10日内一次性将款项支付给甲方。

甲方必须保证所转让给乙方的___是甲方合法拥有的，保证该公司没有涉及任何抵押、质押或担保，没有任何第三者的经济利益追索，并且顺利进行公司的各项变更。否则，由此引起的所有责任由甲方承担。

本合同一经签订，甲乙双方必须严格遵守履行，合同内

容未涉及到的双方可协商解决，并签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。在合同的履行过程中如有争议协商不成，则任何一方均可当地仲裁机构申请仲裁或人民法院起诉。

甲方签字

乙方签字

20__年八月十五日

猪舍转让合同篇八

乙方：_____电话：_____

丙方：_____电话：_____

以上三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方、甲方协商一致同意将自己位于_____街（路）____号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到_____年____月____日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币：_____元；大写_____元，上述费用已包括甲方交给丙方房租至_____，以及第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的经营范围为_____，乙方接手经营前该店铺所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、协议签订当天内，甲方须向乙方交付门面，并付清其经营，所产生的所有费用，否则本协议无效，并视同甲方违约，甲方须向乙方支付双倍的违约金_____元整（大写：_____万元整）。

七、其他事项：协议签订后，如甲、乙双方有其他争议，应有好协商处理，如协商不成，则按《合同法》办理。

八、乙方承租了丙方的店面后，不得从事违法活动。

九、本合同_____式_____份，三方各执_____份，自三方签字之日起生效。

猪舍转让合同篇九

受让人(以下简称乙方)：_____

转让人与受让人在自愿平等的基础上就房屋转让事宜签订如下协议：

1、转让人自愿将其坐落于的房屋转让给受让人，该房屋为农村集体土地，集体土地使用权证号为，使用权人为：，土地面积：，建筑面积：；其他附属信息：。

2、转让房屋转让总价款为，该款项双方同意按如下支付方

式： ， 。

3、因转让房屋系农村集体土地房屋，故签订协议之日双方应至本村村民委员会进行登记，确认转让之有效，且转让人配合受让人办理土地使用权人变更过户手续。

4、转让人应于本协议签订之日起日内搬离房屋；

5、自本协议签订之日起，受让人即为该房屋的所有权人，享有

6、转让人与受让人均在自愿基础上签订本协议，签订协议后，双方不得应房屋价款涨跌反悔，一方反悔的，支付另一方违约金20万元。

本协议一式两份，双方签订后各执一份。

甲方： _____ 乙方： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

猪舍转让合同篇十

甲方（转让方）：

地址：

法定代表人：

电话： 传真：

乙方（受让方）： 有限公司

地址：

法定代表人

电话： 传真：

丙方：

地址：

法定代表人：

电话： 传真：

签约背景：

- 1、甲与丙双方于签订《 协议》（编号： ）；
- 2、甲方欲将上述合同中的权利义务转移于乙方。

为使上述《订本协议如下：

承担《 协议》（编号： ）中所规定应由甲方承担的全部责任、权利和义务。

2、丙方同意甲方于日将《议》（编号： ）中的责任、权利和义务全部转移至乙方；并同意自 年 月 日起甲方不再承担《 协议》（编号： ）中的责任、权利和义务。

3、本协议自甲、乙、丙三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

4、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：

丙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：