

# 最新房子购房合同(优质9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房子购房合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方肉牛等事宜，订立本合同。

第一条标的物：

产地性别颜色品种的牛头。

第二条价款：

乙方购买该牛的总价款为人民币\_\_\_元（人民币大写\_\_\_万元整），本合同签订当日交付定金\_\_\_元，剩余款项乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日一次性付清。

第三条质量

甲方持有兽医站为该肉牛出具的当年检疫合格证明文件。

第四条交付：

甲方定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将该肉牛及检疫合格的证明文件交付给乙方，乙方若不按本合同第二条的约定时间付款，甲

方可按乙方迟延付款的天数推迟交付肉牛的时间，若乙方迟延付款达\_\_\_天，甲方可拒绝交付肉牛。

乙方须当场查看肉牛情况及检疫合格的证明文件，如有异议，须当场提出，若当场未提，把肉牛提走的，视为肉牛合格。

肉牛的交付地点为：\_\_\_

付款方式：乙方自提。

第五条税费负担：

买卖过程中产生的所有税费均由乙方承担。

第六条费用负担：

本合同签订前与该肉牛有关的债权债务由甲方承担，与乙方无关。肉牛交付之后的相关费用由乙方承担。

第七条双方权利义务：

- 1、乙方需按照合同约定的、时间按期足额向甲方交纳购牛款；
- 2、甲方需将与牛有关的、检疫证明文件的原件交给乙方。

第八条违约责任：

- 1、若乙方单方解除本合同，则甲方不退还定金；
- 2、若乙方迟延付款达\_\_\_日，按\_\_\_元/日向甲方支付违约金。
- 3、乙方逾期提牛，按\_\_\_元/日向甲方支付肉牛保管费，在此期间的风险由乙方自行承担。

第九条合同的解除：

1、双方协商一致；

2、乙方迟延付款达天，甲方可单方解除本合同。

第十条补充条款：

未尽事宜，双方可友好协商签订补充协议，补充协议与正文条款不相一致的，以补充协议为准。

第十一条争议解决条款：甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，由甲方所在地人民法院管辖。

第十二条本合同共三页，一式份，具有同等效力，甲、乙方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

现就在甲乙双方买卖牛相关事宜经协商，相关事项签订如下协议：

一、根据乙方的需要，甲方组织保质保量的货源，由乙方在场地内自由选购体型纯正，发育正常的（牛），达到乙方满意。乙方购买牛（\_\_\_\_\_）头只。

二、付款方式：签订合同时一次性付清欠（牛）款（\_\_\_\_\_）元。如不付清甲方有权把（牛）全部拉回。

四、此合同自双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 房子购房合同篇二

卖方：（以下简称甲方） 住所：

身份证号码： 电话号码：

买方：（以下简称乙方） 住所：

身份证号码： 电话号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

1、 车主名称： ；车牌号码： ； 厂牌型号： ；发动机号；识别代码（车架号）；车辆公里数。

### 1、 车辆价款及过户手续费

本车价款（不含税费或其它费用）为人民币： 元（小写： 元）。  
过户手续费（包含税费）由买方承担。

### 2、 支付时间、方式

买方于 年 月 日向卖方支付定金人民币元（小写： 元），待本车过户、转籍手续办理完成后当日，买方向卖方支付本车扣除定金的余款。

卖方应于本合同签订之日起10个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给买方，双方一同办理过户手续。 卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后当日将车交于买方。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处

理;在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

- 1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。
- 2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
- 3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
- 4、买方应按照合同约定支付价款。

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失;因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

3、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁;
- 2、依法向人民法院起诉。

本合同一式两份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房子购房合同篇三

乙方: \_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商,依据《\_\_\_\_\_》,本着相互信任,真诚合作的原则,就乙方向甲方提供证券营业部\_\_\_\_\_系统达成以下协议,双方共同遵守。

### 第一章 合同标的

乙方负责向甲方提供以下产品:

\_\_\_\_\_系统,开发费为\_\_\_\_\_元,大写:\_\_\_\_\_元整。

### 第二章 双方责任

#### 一、甲方责任

1. 按乙方要求提供合同所规定的软件产品所需的硬件设备及硬件环境,并有责任为乙方提供便利的工作条件。
2. 有责任为乙方的实施工作进行内部各部门、各营业部的协调,调动相关资源,配合乙方按进度完成项目实施。有责任按乙方要求与相关第三方沟通。
3. 按乙方所提供的相关软件的操作手册进行操作,以确保系

统运行安全可靠。

4. 按具体合同所规定的付款方式进行付款及按期交纳技术支持费用。

5. 按照合同的约定履行收货义务并按照约定的验收标准及程序切实履行验收义务。

## 二、乙方责任

1. 按合同规定的内容提供相关软件产品及相应的技术文档。

2. 有责任对甲方相关人员进行管理、操作、使用及技术培训。

3. 若有需要，有责任协助甲方与相关第三方沟通。

4. 若有需要，有责任协助甲方完成与项目有关的各种设备和系统软件的准备工作。

5. 负责对甲方长期的技术支持及售后服务。

## 第三章 付款方式

本合同涉及的软件产品及服务实施完毕，一次申购业务完成一周后的三日内，营业部一次性支付合同的全部金额即\_\_\_\_\_元整给乙方。

## 第四章 逾期责任

一、甲方应按合同约定支付价款，逾期支付超过10天的，甲方应按迟延付款金额的万分之四，每日向乙方支付违约金。

二、如因乙方的原因造成不能按合同期限完成实施，超过10天的，乙方按迟延一日支付合同金额万分之四向甲方支付违约金，但承担额不超过合同金额的5%。

## 第五章 版权

一、对乙方提供的技术资料，甲方应负责保密并保证以本合同约定的方式使用，甲方的此项责任并不因本合同的终止及无效而解除。

二、乙方对合同涉及的软件产品及相关文档拥有独立版权。甲方不得许可第三方使用或作他用，并不得向第三方公开及转让。

三、甲方不得自行复制、仿制相关软件产品，并不得使用于本合同未涉及的其它地点。

四、甲方不得对软件自行修改，对修改后软件的使用效果乙方不作质量保证，并且甲方亦不得向任何第三方提供修改后的版本。

## 第六章 验收

一、甲方应在系统实施完毕后一周内进行验收。若甲方届时未提出拒绝验收的合理理由，则视为甲方已验收合格。

二、验收标准：验收的内容及功能以乙方提供的手册为准。

## 第七章 售后服务和技术支持

一、乙方承诺对甲方提供24小时不间断电话技术支持服务。

二、决的交易系统重大事故时，乙方相应技术支持人员应当在最短时间内进行现场处理。

三、若甲方将来改用或增用第三方产品，乙方应提供必要的支持。甲方改用第三方产品时，本合同即终止。

四、如因证券主管机关或交易所变更交易规则或数据接口，



在甲方按时支付合同价款及维护费的情况下，乙方应保证在规定的最后期限前完成对乙方软件产品的修改。

五、对于甲方在使用乙方相关软件产品过程中产生的个性化需求及由此产生的定制化开发要求，甲方应向乙方售后服务机构提出。乙方应及时给以评估和答复，必要时另行立项开发。

六、从合同涉及的软件产品投入使用之日起，相关服务及维护溶于柜台系统，但因甲方自身原因造成系统不能正常运行，要求乙方提供服务，乙方所产生的费用由甲方承担。

## 第八章 其它事项

一、本合同自甲乙双方代表人签字并加盖公章之日起生效。

二、本合同的修改、变更应通过书面形式，并经协议双方代表人签字并加盖公章后生效。

三、本合同一式四份，双方各持两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 房子购房合同篇四

甲方：

乙方：

地址：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则基础上，就乙方停车位使用权事宜，经双方友好协商，达成如下合同，以兹共同遵守。

## 一、停车位概况

1、位置：本次使用权的车位位于 路 小区（幢/座）（地下）号停车位，（以下简称该停车位，具体位置如附件三车位位置图所示，该附件图仅为该停车位位置的标示）。

2、该停车位长 米，宽 米，实际使用面积 平方米；

3、用途：该停车位仅作为停车使用，不得改为其它用途；

4、该停车位准停车辆型号范围：

## 二、使用期限

期限届满日期与该车车位土地出让年限届满日期一致。

## 三、费用及支付

### 1、使用费用

(1)该停车位的使用费用为 元(大写： )；

(2)乙方应在签订本合同同时一次性支付所有款项。

### 2、物业管理费

(1)乙方有义务向甲方或甲方委托的物业管理公司交纳各项关于停车位的物业管理费用。费用标准：人民币 50 元/月。

(2)此费用作为甲方或甲方委托的物业管理公司对停车场

地(不包括本合同项下车位)的保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等除保管之外的监督管理费用。

(3)物业管理费按季交付,乙方在支付车位使用费同时向甲方交纳首期一年的物业管理费,其余每期应于每季开始前日前交纳。

#### 四、 车位使用

乙方须为已经购买单元的业主,并须提供《商品房买卖合同》复印件附后。

#### 五、 停车位的交付

在乙方全额交付上述费用后日内,甲方同意于年月日前,将该停车位交予乙方使用。因本合同项下车位不能进行全封闭单独管理,故不能作为单独物业办理产权登记或租赁备案登记等政府手续。乙方已理解上款内容之含义,并明确其仅是车位使用权,期限届满日期与该停车位土地出让年限届满日期一致。

#### 六、 双方权利、义务

##### (一)甲方权利、义务

1. 负责按合同规定将该停车位交付乙方使用;
2. 制定、修改停车场管理制度(见附件2);
3. 负责该停车场日常通行的维护,保证乙方正常使用;
4. 做好该停车场(不包括该停车位范围内)的卫生保洁工作;
6. 甲方或甲方委托的管理企业对该停车场的维修,应当提前三日(紧急情况除外)通知乙方。否则,造成乙方无法使用该

停车位的，甲方应按日减收物业管理费。

## (二) 乙方权利、义务

- 1、乙方是本合同使用期限内该停车位的唯一合法使用者；
- 2、乙方应自觉遵守甲方制定的停车场使用守则，并承担相应责任；
- 4、乙方所停放车辆不得外附或内装以下物品：
  - (2) 禁止运输、收藏的物品，如枪支、弹药、爆炸物、毒品、走私物品等；
- 5、乙方停放的车辆内不得有人员、动物留置；
- 9、乙方在使用期限内不得改变该停车场的建筑结构；
- 10、乙方不得在停车位进行车辆修理、维护、刷洗车，不得将漏油车辆开进停车场。
- 11、乙方仅享有对该停车位的使用权，未经甲方书面允许，乙方不得将本合同项下权利义务转让第三人，不得转租、转借或允许第三方使用本合同项下停车位。

## 七、其他约定事项

## 八、附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同(及附件)一式三份，其中甲方执二份，乙方执一份。
- 2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式。

## 房子购房合同篇五

甲方(售车方):

联系方式:

地址:

乙方(购车方):

联系方式:

地址:

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定,就二手车的买卖事宜,买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同,以资信守。

1、车辆情况: 牌型车;车身颜色: , 车牌号: ;发动机号: ;车架号码:(包括其他物件有: 。)

2、车辆价款人民币(小写) 元整,(大写) 元整,车辆与价款均于本协议签字之日交付,车辆因过户而产生的费用由方承担。

3、因双方交易车辆为旧机动车辆,故双方签定协议时对车身及发动机工作状况表示认同,乙方对该车外观及内在质量状况已充分了解。乙方验收后同意购买,在车辆交付完成后,甲方不向乙方承担瑕疵担保责任。

4、自本协议生效、车辆交付之日起,由乙方承担交通违章及其它责任事故造成的一切损失和责任。如该车交付后,乙方转卖该车,此后发生的一切纠纷,赔偿等事宜,均与甲方无

关。

5、如双方发生争议，任何一方可向当地人民法院起诉。

6、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。协议自双方签字之日起生效。

甲方(售车方)：

乙方(购车方)：

20xx年 月 日

20xx年 月 日

## 房子购房合同篇六

卖方：（简称甲方）

买方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以此共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的坐落在

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币/平方米，总价：人民币佰拾万佰拾元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与方法

1、甲乙双方同意并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首款(含定金)人民币拾剩余房款人民币待乙方申请住房公积金贷款后一次性支付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币万 拾剩余房款人民币毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起 天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将 等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

第六条 违约责任：

经双方商定，有下列情形之一的，应承担违约责任。

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害甲、乙双方利益的；
- 3、其他或是影响甲、乙双方交易的。

第七条 本合同发生争议的解决方式：双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成可以依法向人民法院提起诉讼。

第八条 本合同一式二份。甲方产权人一份，乙方一份。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力，以上协议自双方签字之日起生效。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

地址： 地址：

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

## 房子购房合同篇七

乙方： \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_层 \_\_\_\_\_号商铺经营者

双方协商一致, 订立本合同。

### 第一条 装修商铺

本合同装修场地位于 \_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_街 \_\_\_\_\_号 \_\_\_\_\_层 \_\_\_\_\_号商铺。

### 第二条 装修期限

装修期限自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止。

### 第三条 装修押金

件后, 一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

### 第四条 装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核, 乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自



行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成,否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)\_\_\_\_\_元,租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置),应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的,乙方应负责恢复原状,并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造,或增加照明设施等,须报经商厦管理处审核,并经书面回复后严格按照《xx市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款,乙方擅自更改的,要恢复原状,并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全,消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响,并不得影响甲方或第三方的经营,否则,乙方应立即改正,并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净,不得影响商厦内的整体环境美观,否则,将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔,不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件,如有违反,将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,本合同一式二份,甲乙双方各执一份。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

负责人: \_\_\_\_\_ 负责人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)为统一和提高\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境,经双方协商,本着自愿、平等、互惠、互利的原则,达成如下协议:

自协议签定之日,甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括:

门头广告牌的设计、制作、安装;

产品形象墙的设计、制作、安装;

产品展示架的设计、制作、安装;

店内主体色调的制定、粉刷;

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装;

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自协议签订之日起,乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品, 否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后, 乙方能很好的维护甲方的产品形象, 并无违约情况, 甲方将如数返还乙方的装修保证金 (返款方式以地板兑现)。

本协议一式\_\_\_\_\_份, 甲方\_\_\_\_\_份, 乙方\_\_\_\_\_份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

## 房子购房合同篇八

甲方:

乙方:

经各方友好协商, 本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则, 就土地转让事宜达成协议如下:

1、该地块位于xx市xxxx□土地面积为xxx平方米 (折xxx亩)。宗地四至及界址点座标详见附件。

2、现该地块的用途为商住用地, 属开发用地。

1、甲方与乙方共同出资成立xx房地产开发有限公司 (以下简称合作公司), 甲方以所售卖的土地作价x万入股认缴注册资本, 占x股权; 乙方以货币出x万一次性出资注册资本, 占x股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后, 一个

月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于x%绿化率不少于x%建筑密度不小于x%土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为xx万元/亩，转让总价为人民币x万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的x%计人民币x万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。

第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的x%计人民币x万元。

第三期，办结该土地的国有土地使用证后x个工作日内支付地价款的x%计人民币x万元，余下x%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

1、甲方诚邀乙方参与其xxx亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起x个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的x作滞纳金

金支付给甲方。如未能按时付款超过x个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：

## 房子购房合同篇九

立协议双方：

购货方：（简称甲方）

供货方：（简称乙方）

甲方因施工生产需要，向乙方订购“上东国际一期”建筑用钢材。根据《xxx合同法》和现行有关法律法规有关规定，经甲、乙双方友好协商，达成一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

、甲方在施工过程中若需调整钢材的品种，甲方将书面通知乙方，双方另行协商单价。

、甲方规定乙方所供钢材品牌为攀成钢、德胜，若因市场原因导致前两个品牌出现缺货，乙方在告知甲方并征得甲方同意后可供给威钢、达钢两种品牌。

、上述合同单价包含乙方送至甲方人员指定地点全部费用。

、乙方保证钢材质量、规格等达到国家标准及成都市、行业主管部门的规定及合同要求。对甲方特别约定之要求亦要完全予以满足。

、钢材送到甲方施工现场后，由甲方指定收货人员对供方所供产品的数量、规格、质量等进行验收。货到现场若有质量问题应向乙方交涉。

、产品几何尺寸的偏差必须在验收规范的要求之内，偏差大过要求的为不合格品，乙方必须无条件予以更换，所造成的损失由乙方自负。

、乙方对所供钢材质量承担全部责任，若因乙方所供产品的质量、规格、数量未能达到国家标准或满足工地的要求时引起甲方停工带料，甲方可根据当时现场的具体情况，任意采取包括但不限于下述措施进行处理：

、因钢材质量和供应不及时的原因导致甲方的全部损失由乙方承担，损失甲方可以在事发当月计算也可在最终结算时一并计算，乙方对此无任何异议。

、由于钢材是国家规定的强制性复检物资，因此所进的每批钢材都必须按规定进行取样复检，且必须与监理工程师一起，若钢材检验不合格则该批次钢材乙方应无条件退货，所产生的费用全部由乙方承担。

、甲方收货人员对所到钢材的数量按实清点或抽查，实际数量以甲方指定的收货人清点的质量规格都符合合同要求的数量为准。清点的数量与乙方的数量有差异时，按本次清点的实际送货量计算本次至上次清点时间之间所送货的数量。若发生两次以上的数量差异时，甲方可以终止合同另行选择供应商，乙方同意以所欠货款为保证，承诺按甲方要求退场甲方另行选择供应商的工作。

、乙方必须积极配合甲方对实到数量清点工作，若乙方不配合，甲方可自行派人抽查，其抽查实到量作为本次计算的依据，乙方对此无异议。

、甲方应提前三天将所需品种、数量，以清单或电话通知乙方，乙方要根据甲方的供应计划组织货物运输到甲方施工现场，同时按甲方要求整齐地堆放在甲方指定地点，乙方承担运费。

、由乙方负责送货到甲方施工现场指定地点，甲方指定的收货人： ，当甲方指定收货人不在现场时，甲方另行委托指定收货人。凡非甲方指定的收货人所签署的任何与收货数量相关的文件及所反映的内容甲方均不予承认，乙方对此无任何异议。

.甲乙双方各自出具的“送货单”或“收料单”均不作为结算之依据，过程中的数量统计以甲方指定人员验收签字并经甲方核算部门负责人确认的《月度数量统计单》为唯一依据。最终结算以甲乙双方办理的《财务结算》为准。

财务结算》最终价款为：

a□□送货数量认可单》合计数×对应的材料单价合计数

b□减去已支付货款

c□减去违约金(如果有时)

d□减去应扣除之款项

e□减去因供应方(乙方)原因造成的甲方各种损失

、双方约定：甲方在每批次钢材到施工现场后7天内付给乙方材料款。若因甲方资金原因，甲方可延期付款给乙方，但必须支付乙方资金利息，一个月内付款为每吨每天 元，2月内付款为每吨每天 元，3月内付款每吨每天 元。计息时间以每批次钢材进场的时间和批量计划为准，且超过一个月又不足两个月的，第一个月以一月内付款应付利息计算，余下天数以两月内付款应付利息计算。(例：供货后第45天付款，甲方应付利息为 吨位×第一个月每吨每天利息×30天+吨位×第二个月每吨每天利息×15天，以此类推)。在此期间，乙方不得因此停止对甲方钢材的供应。

、货款的支付 付款方式：以转帐支票方式支付，乙方出具正式普通发票。

、乙方向甲方提供《营业执照》副本复印件、《许可证》复印件一份。

、产品送到工地，应随货将与产品质量相关的有效《质保书》、《许可证》等提供给甲方。办理上述证件发生的费用由乙方承担。若乙方提供的上述证件为虚假或过期证件，则乙方向甲方赔偿不低于壹拾万元违约金。

、乙方未按甲方通知送货时间及时供货，由乙方承担甲方停工损失及工期延误损失，拖延7天以上，为了工程的工期，甲



方有权另找供应商购买钢材。

、乙方未按合同要求提供甲方需要的相关资料，甲方有权拒付货款，因此造成的损失由乙方承担，同时甲方有权对乙方进行处罚。

、合同一方不按合同约定履行自己的各项义务，即被视为违约；对方有权要求终止合同，违约方应按合同总价的万分之三负责赔偿给对方造成的损失。

、合同双方发生纠纷，双方应友好协商解决；

、协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

、乙方承诺对其进入甲方工地的人员甲方负责做好安全教育工作，保证上述人员按国家、当地建设主管部门、甲方的各种要求做好安全防护工作。因乙方安全防护不力造成的安全事故，其责任全部由乙方自负。

、乙方应按时提供甲方所需的相关资料，乙方提供的资料交项目资料员，并由材料员在收料单或发票上签字说明资料是否已提供齐全，否则可不予付款。

、本合同未尽事宜，双方协商解决或另订补充合同。

、本合同自甲乙双方签字后生效，至结清工程价款之日失效。

、本合同正本贰份，双方各执壹份；副本贰份，双方各壹份。正、副本具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

年月日：