2023年农村水改收费合理吗 农村旧房改造出租合同(通用8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

农村水改收费合理吗篇一

甲方(发包方)：

法定代表人：　委托代理人：

地址：

电话：

传真：

开户行：

账号：

乙方(承包方)：

地址：

法定代表人：　委托代理人：

电话：

传真：

开户行：

账号：

依照□^v^合同法》和□^v^劳动法》及其它相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

施工费用单价：_____元/平米 总金额：_____

工程内容及做法

(1)毛坯墙用界面剂做表面处理;

(2)美巢108胶，水泥抹平两遍并打磨;

(3)滚刷1遍底漆，两遍面漆;

工程承包方式，为乙方包工、包全部材料(部分材料)

工程期限 天：

开工日期： 竣工日期：

开工前 天，为乙方入场施工准备好现场;

提供施工期间的水源、电源;

工程验收：由甲方或甲方委托的工程监理逐层验收，最后由甲、乙方共同验收;

质量保证：工程保质期为3年。

合同签定后甲方付总金额的20%作为备料款;

乙方工人进场后，甲方再付总金额的50%工程款;

施工完成后，甲方应在5日内组织工程验收，验收合格并付清全部货款。

如甲方不能按合同规定付款，视甲方违约。乙方有权停止继续施工，并要求甲方按国家有关规定赔偿损失。

甲、乙双方在履行本合同期间出现争议,本着友好协商方式解决;

甲、乙双方可通过仲裁委员会仲裁方式解决;

甲、乙方可通过法院诉讼方式解决。

双方执行完本合同条款且无争议，或者争议经有关部门裁决已获执行后自行终止;

如遇不可抗拒因素(如政府指令，天灾)双方均可终止合同。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章：　乙方签字盖章：

年 月 日

年 月 日

农村水改收费合理吗篇二

甲方(出租方)

乙方(承租方)

甲方为更好地利用自有的闲置土地，发展商业，将自有的一

块空地的使用权出租给乙方使用。为明确甲乙双方权利、义务关系，依据□^v^合同法》及有关法律法规的规定，双方在自愿平等的基础上经充分协商，特签署如下协议，以资共同遵守：

第一条 本合同项下土地的基本情况

上述土地位于广东省东莞市东城区，居于柏洲边市场与柏贸商场之间，具体位置见附件。

上述土地所使用土地的四至为：东至 西至 南至 北至

占地面积约为 平方米(详细资料见附图)

第二条 物业之用途

上述物业之用地明确为商业用地，不能做为工厂或工场等用地，未经甲方同意，乙方不得擅自变更土地用途，否则甲方有权随时终止合同，一损失由乙方承担。

第三条 租赁期限

甲方将上述物业租赁给乙方使用 年(大写 年)，从 年 月 日起至 年 月 日止。

合同期限届满，如乙方或其指定的企业/或承接人仍希望优先承租的，应在本合同期满前6个月向甲方提出。在乙方书面提出续租申请后，续租的期限及租金可再行约定，在同等条件下，优先由乙方承租。

租赁期的延长必须符合当时法律的规定。

甲方在合同期内有意出让物业产权的，乙方或其指定的企业/或继承人在同等条件下有优先受让权。费用及其他相关事宜

根据当时情况另行协商。

第四条 租金及支付

乙方应付给甲方的租金为每平方米为 元，土地租金合计为 元(大写为 元)，前上述租金不含税。

投标者先交伍拾万元作投标保证金，中标后须即时签约，否则视为违约，将该保证金充作违约金支付予甲方。

乙方必须在签约后一周内将约定租金中的首期贰佰万元先支付甲方，不得超期支付;若乙方未能按期支付，甲方有权提出终止本合同，且乙方交付的保证金伍拾万元充作违约金支付予甲方。其余租金应于签约后的一个月内全部清，若超期支付的，逾期支付的，乙方应向甲方支付每日万分之四的滞纳金。

乙方原交纳之保证金伍拾万元可抵作租金，可在乙方支付至只剩余伍拾万元租金时抵付。

乙方所收之款项用东莞市东城柏洲边社区居委会收款收据开票。

第五条 甲方物业产权手续的办理

上述合同项下的土地因未办理产权证，乙方自行办理有关证照，甲方只能协助和提供有关证明，一切费用由乙方承担。

第六条 物业的交付

物业按现状交付。

乙方对甲方依据本条所进行之交付，除因为产权纠纷可以提出异议外，不得提出其他瑕疵抗辩理由。

第七条 乙方义务

保证物业的使用状况符合国家法律关于商业用地的要求，符合府及当地居民对经济与环境协调发展的要求。

如果乙方根据实际使用需要，需在现有土地上新建或改建建筑物/或固定设施的，在建设设计方案完成后，应经过甲方的审核，经甲方审核同意的，再报请府主管部门审批。

任何建设项目的进行必须获得府主管部门批准后才能施工，且必须符合国家规定和市府关于“四清理”规定的要求城市布局和消防安全必须作好建筑物四周下水落石出道貌岸然工程式和四周路面工程。

乙方所建造的建筑物南北两边不能跳出，前面只准跳出两米，原人行道不能疑义变，人行道北宽余7米，南宽6米，人行道平水不能提升，不能占用。

本合同履行期间，有关市容卫生、门前三包等费用由乙方承担。乙方必须到社区居委会购买垃圾桶、垃圾车及安排专门人员负责垃圾的清运，垃圾必须按社区居委会的要求堆放。

在本合同履行期间，乙方因经营发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

乙方因使用本合同项下的土地及其上建筑物而由府有关部门向乙方依法收取的工商管理费、税收、水电费、卫生费等其他有关费用，均由乙方承担。

第八条 甲方之协助义务

甲方有义务协助乙方处理与当地有关府职能部门的关系。

协助乙方搞好与当地居民的关系。

协助法机关，维持乙方正常经营所需的良好治安环境。

第九条 甲方对物业权属的承诺

保证本合同项下租赁给乙方使用的物业，甲方拥有合法产权。

因本合同项下物业之产权产生争议的，概由甲方负责解决。

如因物业权属问题给乙方造成经济损失的，甲方负赔偿之义务。

第十条 征收及补偿处理

合同期间，如果本合同项下的物业被府依法征收，则本合同自行终止;其补偿按如下方式解决：

地上建筑物，包括设备在内的固定资产和可移动资产归乙方所有，征收拆迁的补偿除土地的补偿归甲方外，其余归乙方享有。

第十一条 地下资源及埋藏物

根据法律规定，地下资源及埋藏物属国家所有，因此，双方约定，乙方在本合同有效期内，不得擅自开发物业所属土地的地下资源，在建设过程中，发现埋藏物的，应依法上缴甲方处理。

第十二条 不可抗力

如发生法定的不可抗力事由，致使本合同不能继续履行，本合同可依法终止，双方互不承担责任。

第十三条 承接约定

合同期间，甲方出让物业产权给第三人的，甲方必须通知乙

方，第三人必须保证能继续履行本合同及今后基于本合同而签署的所有补充协议/或附件。

在同等条件下，乙方有优先承租权。

第十四条 合同期满后财产归属

合同期满，在本合同项下之土地上形成的固定资产(包括由乙方建设的建筑物及拆迁后使用价值/或市场价值接近于零的附着物)归甲方所有。

所有因审批所获得的权益无偿归甲方所有。

所有本条第一项、第二项注明应归甲方所有的权益，乙方或本合同乙方的承接方必须无偿协助甲方办理权益过户/或更名手续。

如双方未能就继续使用事项达成新的协议的，属乙方所有的，可搬迁的设备及各类诽定资产，乙方应在本合同到期后三个月内搬迁完毕，逾期，视为无偿赠予甲方。

第十五条 不可分割条款

本合同在取消被终止执行的条款后，其余条款对双方仍有约束力。

第十六条 违约责任

任何一方根本违约的，守约方有权单方终止合同，并有权请求违约方赔偿因此造成的直接或间接经济损失。

履行合同不符合签约目的和要求的一般违约行为，均须承担此给守约方造成之直接损失和间接损失。

第十七条 争议解决

双方在履行协议中，如产生纠纷，均应本着友好态度协商解决。

如存在协商解决不了的情形，双方同意将争议提交东莞市人民审理。

第十八条 文 本

本合同一式 份，甲方持有 份，乙方持有 份，均具有同等法律效力。

本合同自双方均签定之日生效，未尽事宜，双方可协议补充，补充协议与本协议具有同待法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

农村水改收费合理吗篇三

2023租赁农田土地甲方：_____(出租方)

乙方：_____(承租方)

一、合同标的：_____租赁土地(土地性质为国有)共亩。土地位于：_____东至：_____;西至：_____;南至：_____;北至：_____。

二、租赁期限：_____租赁期限年，(自年月日起年月日止)。

三、租赁价款及付款办法：_____每亩每年元，共计元，每年交付一次。

四、租赁用途：_____由乙方自主使用。

五、甲方的权利义务：_____

1、拥有土地所有权，但不涉及乙方区域内规划等工作。在合同期内甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

2、负责协调处理乙方与甲方及周边土地的关系，以维护乙方对该地的正常使用。

3、除收取租赁费以外，不再收取任何款项。

六、乙方的权利和义务：_____

1、在租赁期内，拥有租赁土地的使用权。

2、按时足额向甲方交纳租金。

3、合同期间如遇到国家政策变动或国家征用，乙方必须服从，合同解除。

七、特别约定

1、如乙方办理该土地征用出让手续，本合同所称租赁费即作为甲方应得的土地出让金及各种补偿费，无论合同履行时间长短，办理土地出让征用时，乙方不再给付甲方出让金及其它费用。

2、如乙方因需要，欲征用该土地，除土地款以外的应上交费用由乙方承担，甲方协助办理相关手续。

3、在租赁期内，国家或集体征用土地，乙方应无条件服从，土地补偿款归甲方，地上附属物补偿款归乙方，由此造成的损失，按国家规定及相关法律法规处理。

4、租期届满，承租方有权优先签订续租(按当时合理价格)合同。

5、租期届满，如乙方不再租赁，合同终止，对于乙方投资的地上附属物按以下方法处理：_____乙方投资修建的所有地上附属物，在合同终止时双方协商其价值，并由甲方在一月内支付价款给乙方;协商不成，由相关单位评估其价值，甲方予以接收，并在一月内一次性支付价款给乙方，评估费双方均担。

八、违约责任：_____

一方违约，由此给对方造成损失时，除向对方赔偿经济损失外，还应该按相关规定向对方承担违约责任。

九、本合同如有未尽事宜，按国家相关法律法规处理。

十、本合同一式三份，出租方、承租方、见证机关各执一份。

出租方：_____代表人：_____(章)

承租方：_____代表人：_____(章)

见证机关：_____(章)

签订日期：_____

农村水改收费合理吗篇四

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

甲乙双方为承建危房改造项目，依照《_合同法》、《_建筑法.》及其有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿和诚信的原则，结合工程具体情况，双方达成以下协议：

工程名称：危房改造工程

工程地址：正安县粮食车队门口上面周碧芬的老房后面处。

承包内容：砌砖原定后壁已原有石坎子代墙，现因情况改变需另加一壁墙身，浇板、粉湖、包括所需用的材料及做工，下从地面起，上为浇板止，两个门窗，门为钢模门、（无基础工程，不包括钢化、水电安装等二次装修）。

质量等级：合格

承包方式：包工、包料

负责施工过程协调工作，保证水电供应。

如果有关部门阻止修建不成功时，甲方承担所用去的材料和工资。

乙方负责在施工过程中以及施工现场全部人员的人身安全。

不得损坏施工现场周围的建筑物和其它设施。

做到文明施工，保持施工现场清洁。

本合同所约定的专用条款和通用条款，均参照国家住房和城

乡_和国家工商管理局联合制定的《建设工程施工合同》通用条款和专用条款的版本，并赋予他们相同的含义和词义。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工，并在质量保修期内承担保修责任。

乙方应对施工过程中的安全负责，应全面关照施工现场成员的安全，以免发生人身安全事故。

工程变更后上次合同无效，本合同签字之日起产生法律效力，工程竣工完成，付清款项后终止。

任何一方违约应赔偿对方经济损失，本合同规定，双方协商不成，按以下任一方式解决：

向正安县人事劳动仲裁机关申请仲裁。

向县人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

农村水改收费合理吗篇五

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、 工程名称： _____

2、 工程地点：_____

3、 承包范围：_____

4、 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过

5、 合同价款：以甲方业主最终确定结算单价在扣除 的费用后，作为双方之依据。

二、 施工及质量要求

1、乙方须按设计规范及质量要求进行施工严格执行进度质量、安全、生产。

2、因乙方原因造成工程质量缺陷或延误工期，乙方所交付的履约保证金将作为甲方对乙方的经济处罚。

三、履约保证金

甲、乙双方约定，为切实保证工程质量和工期，乙方在本合同签约后 日内须向甲方支付合同履约保证金 _____元，待双方所签订合同自然终止，在乙方没有违约和履行完施工质量缺陷责任的前提下由甲方无息退付乙方。

四、 施工日期自_____ 年_____ 月_____ 日始至_____年_____ 月 _____日终止。

五、本合同经甲、乙双方签字盖章成立，由乙方交付甲方履约保证金后合同生效。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各备存一份。

甲 方： 乙 方：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码：

年 月 日

农村水改收费合理吗篇六

简称甲方:

简称乙方：

经甲、乙方双方协调决定，甲方现有房屋扩建与装修项目，以包工包料的方式承包给乙方，具体事项如下：

一、工程地点：

二、承包内容：房屋改扩建，装修主题房屋、内用包含（室内顶棚、室内乳胶漆、木地板、灯具、瓷砖、换铝合金窗户、外瓷砖、门窗转、房屋防水）。

三、工程规模：扩建房屋面积为250平方米。装修面积为原油面积190加扩建面积，共计：440平米。以实际收方为准。

四、工程总造价：房屋扩建与装修每平方米为3200元，共计：1408000元人民币（壹佰肆拾万零捌仟元整人民币）。

五、工程质量：乙方必须按照甲方要求保质保量完成此工程。

六、工程日期：开工时间为：

七、工程安全：工地上所有安全事故由乙方自行负责。

八、付款方式：房屋建筑开工预付款为42万元人民币（肆拾贰万元人民币整）工程完成后，经甲方验收合格后，15日内甲方一次性向乙方付清所有款项。

九、此合同未尽事宜，双方协商解决。

十、此合同一式两份，双方各持一份，自签字之日起，具有同等法律效益。

甲方（签字按手印）：

乙方（签字盖章）：

_____年_____月_____日

农村水改收费合理吗篇七

甲方：

乙方：

双方根据《_合同法》和《_招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一.施工内容及合同价格

1.本合同中标(项目编号□ftcg20xx028278)金额为人民币590,元(大写：伍拾玖万元整)。

2. 项目造价为总价包干，施工内容包括甲方原配电房所有设备等的拆迁□scb11—1250kva变压器的安装、六面低压柜的安装，按供电部门相关要求去完成系统调试以及送电。(见报

价清单)

3.更换出来的设备及零配件归乙方自行处理。

4.施工地址在福田区123号区委大院内法院大楼地下室一层配电房内。

5.按供电部门要求办理施工手续，包括上岗证和工作票由乙方负责办理。

二.支付和结算方式

1.合同签定后十日内，用户方支付合同金额的50%给乙方作为设备定金。

2.货到工地后经双方开箱验收合格而且安装完毕后，甲方支付合同金额的30%给乙方。

3.整个配电工程通过供电部门验收合同并取得合格证书，在收到施工方开出合同价款的5%(一年)的保质金后，十天内甲方支付合同金额的20%给乙方。

三.安全施工与竣工日期

本工程具有一定的危险性，要求施工人员具有一定施工经验，施工现场应设置安全员，相关的安全措施按规定要求落实到岗位人员。

1、乙方必须认真贯彻有关安全施工规章制度，严格遵守安全操作规程，科学、规范、稳妥施工，保证人员安全，设备安全。施工中如因违反规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2、在施工过程中，乙方因违反安全规程和法规造成的安全事故，安全事故的全部损失由乙方负责。

3、在施工过程中，因乙方本身造成的停工、返工、材料、配件的倒运、机械二次进场等损失，由乙方自行负责。

4.竣工日期：30天日历日。申报后由供电部门作最终确定。最迟不超出20xx年1月20日。

5.供电部门申报手续由乙方办理，甲方协调。

四.技术服务和保修责任

调试验收合格，自甲乙双方代表在验收单上签字之日起计算)。若厂家规定的保修期或合同设备主要部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

2.乙方承诺在质量保修期内免费为甲方提供合同货物及变配电系统的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：用户提出的质量问题和维护要求必须在1小时内作出响应，4小时内派出人员到现场了解情况，12小时解决问题;若在24小时内不能解决问题，应向业主提供代用品，以保证设备的正常运作;所有服务方式均为中标人上门保修，即由中标人派人到用户现场进行维修。由此产生的一切费用均由中标人承担。

五.违约赔偿

除不可抗力外,如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务,甲方可要求乙方支付违约金。违约金按每周迟交货物或未提供服务交货价的计收。但违约金的最高限额为迟交货物或没有提供服务的合同价的5%。一周按7天计算，不足7天按一周计算。如果达到最高限额，甲方有权解除合同。同时乙方应支付甲方最高限额的违约金。

六.合同争议的解决

1.因合同履行中发生的争议，合同当事人双方可通过协商解

决。协商不成的，可提请深圳仲裁委员会仲裁。仲裁裁决应为最终裁决，当事人一方在规定时间内不履行仲裁机构裁决的,另一方可以申请人民法院强制执行。

2.仲裁费用和诉讼费用应由败诉方负担。

七.合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并加盖单位公章后生效。

八.其他约定事项

1.本合同未尽事宜，按照行业内现行的相关规定，或者经双方商量解决。

2.本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3.一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4.本合同正本 四 份，甲方 三 份，乙方 一 份，每份正本具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

农村水改收费合理吗篇八

乙方（单位或个人名称）：_____

因 需要，甲乙双方按照□^v^农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、资源、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权互换事宜，特订立本合同。

一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块：甲方调换给乙方的地块面积_____亩，坐落于（四至）_____。

乙方获得该地块的承包经营权后将用于从事_____（主营项目）生产经营。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（互换期限不得超过承包期的剩余年限）。

三、互换土地的权属和承包经营权

双方互换土地，在土地权属不变的前提下进行。土地互换后，甲乙双方各自不再享有各自换出土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权。如在互换土地过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

四、交付时间和方式

互换土地的交付时间为_____年_____月_____日前，交付方式为（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包

管理部门、发包方、双方指定的第三者的任一方鉴证，甲乙双方应分别向对方出具自己签名的互换土地交付收据。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依据具体损失情况确定。

六、争议条款

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调节；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经互换承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

法定代表人身份证号：_____

定代表人身份证号：_____

住址：_____

住址：_____

签约日期：_____年_____月_____日

鉴证单位（签章）：_____

_____年_____月_____日