

2023年合同更改的意义和作用 更改购房合同热门(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

合同更改的意义和作用篇一

第一条 房屋的基本情况。甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于____；位于第____层，共____（套）（间），房屋结构为____，建筑面积____平方米（其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米），房屋用途为____；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为_____。

第二条 房屋面积的特殊约定。本合同

第一条所约定的面积为（甲方暂测）（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的177；____%（不包括177；____%）时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的177；____%（包括177；____%）时，甲乙双方同意按下述第____种方式处理：1、乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按____利率付给利息。2、每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。3、_____。

第三条 土地使用权性质。该房屋相应的土地使用权取得方式为_____；土地使用权年限自_____年___月___日至_____年___月___日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方（必须）（无须）补办土地使用权出让手续。

第四条 价格。按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该房屋售价为（币）每平方米_____元，总金额为（币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条 付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整，并应于本合同生效之日起___日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限。甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起___日内，将该房屋付给乙方。

第七条 乙方逾期付款的违约责任。乙方如未按本合同

第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过_____天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第_____种约定，追究乙方的违约责任。1、终止合同，乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。2、乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金，合同继续履行。3、_____。

第十一条规定的最后交付期限的

第二天起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____利率计算；自第_____个月起，月利息则按_____利率计算。逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_____种约定，追究甲方的违约责任。1、终止合同，甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。2、甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。3、_____。

第九条 关于产权登记的约定。在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第十条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家 交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十四条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十六条 本合同（经甲、乙双方签字）（经_____公证（指涉外房屋买卖））之日起生效。

第一条 合同当事人出租人（甲方）：承租人（乙方）：根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：注：期限超过_____年的，超过部分无效。租金按（月、季、年）结算，由乙方在每____月（月、季、年）的第____日前按付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳（币）元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 元（退回乙方、抵偿租金）。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法典》、《_____省_____镇房屋租赁条例》、《_____市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期____日，须按月租金金额的%向乙方支付违约金。
2. 甲方应负的修缮责任：
3. 租赁期间转让该房屋时，须提前个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前日书面通知乙方。
4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期____日，乙方须按当月租金金额的%向甲方支付违约金。
2. 乙方应负的修缮责任：
3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向仲裁委员会申请仲裁。

合同更改的意义和作用篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《_经济合同法》及有关改造装修的有关规定，经双方协商签

定合同如下：

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 承包方式：包工包料
- 4、 工程概况：

- 1、 改造装修：
- 2、 拆迁垃圾清运

费用合计为： 万元。

开工日期： 年月日

竣工日期： 年月日

- 1、 合同签定后，甲方即付给乙方总价的
- 2、 改造完成时，甲方即付给乙方总价的

3、装修验收合格后，甲方即付给乙方总价的

1、甲方：负责提供改造、装修的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；

提供材料运输通道、必要的材料堆放场地；对装修所涉及的配电系统、管道系统、

给排水总阀位置应指明。

2、乙方：按甲方提供的工程装修设计图进行施工。

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成

的一切损失，由违约方承担。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。

3、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年 月 日

合同更改的意义和作用篇三

甲方：

乙方：

尽快开发景区旅游资源，使其产生良好的社会和经济效益。

按照优势互补、共同发展、严格保护、合理开发、永续利用的原则，经甲乙双方多次充分协商，特订立本合同。

第一章开发目的、范围及时间

第一条开发目的

双方本着加强经济合作，共同发展的愿望，采用先进而适用的技术和科学的经营管理方法，提升景区在国内外旅游市场上的竞争能力，争取在年内把景区建成国家aaaa级景区，至年，建成国内一流旅游精品，使双方共同获得满意的经济利益。

第二条开发范围

乙方对景区总体规划所界的范围进行开发。未经甲方同意，乙方不得擅自更改开发范围。

第三条开发时间

旅游整体开发在年内全部完成，首期工程建设在年内完成。开始日期以乙方注册旅游开发有限公司，并与甲方办理正式的旅游开发移交手续的日期为准。

第二章开发方式及经营期限

第四条开发方式

甲方同意乙方采取独资方式，对景区进行旅游整体开发，自主经营。

第五条经营期限

甲方同意乙方经营总期限为年。开始日期以乙方注册旅游开

发有限公司，并与甲方办理正式的旅游开发移交手续的日期为准。

第三章成立旅游开发公司

第六条成立公司

本合同签定之日起，乙方三个月之内在市中区境内注册“景区旅游开发有限责任公司”（暂定名，以工商登记核名为准，以下简称公司）。代表甲方作为景区旅游资源开发的投资经营主体。

- 1、公司的组织形式为有限责任公司,注册资本不少于万人民币。
- 2、公司的一切活动，必须遵守_的法律、法令和有关条例规定。

第四章投资总额与建设进度

第七条投资总额

乙方对景区旅游整体开发的投资总额万元人民币。

第八条建设进度

- 1、景区首期工程建设为年，投资不少于万人民币。开发建设的内容主要包括：景区游客中心建设，停车场建设、景区道路、游览步行道建设，景区景点配套设施建设，景区引导标识系统、环保设施建设。
- 2、首期工程在前一年半时间内建设投资额度不少于万人民币，完成天池湖会展中心整体工程、宾馆改造达到三星靠四星级标准。余下的开发建设在后一年半时间内完成。

第九条乙方如向第三者转让其全部或部分出资额，须经甲方同意。

第五章门票分配方式

第十条景区门票总收入按下列顺序分配：

- 1、甲方作为森林旅游资源的所有者，承担森林资源的管理工作，每年向乙方提取景区门票总收入的25%的收益作为森林资源保护、护林防火等专项工作经费。
- 2、乙方享有对景区门票总收入75%的收益。

第六章双方的权利与义务

第十一条甲方的权利与义务

- 1、甲方保证乙方的合法权益不受侵害，负责向政府争取旅游开发项目可以争取到的优惠政策，并帮助协调乙方与当地各有关部门的关系。
- 2、甲方及时向乙方提供景区的有关资料，在乙方不能按本合同规定的期限内进行开发时，有权单方终止本合同的未履行部分（不可抗力因素和法律法规另有规定的除外），直至废除合同。
- 3、甲方拥有景区内的林木、河流、道路、自然和人文景观（含遗址、古迹、地面地下文物等）的所有（林）权。
- 4、甲方对景区行使管理权，依法做好景区管理的服务保障工作。
- 5、甲方争取的旅游开发资金，作为甲方的投资参与相应的利润分配，双方另行商议并签订补充合同。乙方以景区名义在国家相关部门争取的专项资金和银行贷款投入景区建设，甲

方积极配合并出具相关文件，作为乙方的新增投入。

合同更改的意义和作用篇四

根据《_合同法》和《浙江省旅游管理条例》及有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商的基础上，甲、乙双方达成如下协议：

第一条旅游时间

第二条旅游价格和支付时间约定

甲方参加本次旅游共_____人，报价总金额为（人民币）_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。包括：交通费（不含机场的行李超重费）餐费（若在飞机上用餐，则不另外安排用餐）住宿费（不含酒店内各种酒类、饮料、洗衣、通讯等费用）门票费（不含园中园门票）导游服务费及_____费。

甲方应在出团前_____个工作日内将旅游团款直接交付乙方或汇入乙方指定的银行_____（帐户名称：_____，帐号：_____）；甲方在支付全部旅游费用后，乙方应当出具旅游发票。

第三条旅游有关事项的约定

1、用餐标准：_____

住宿标准：_____

2、交通工具：_____

3、游览景点：_____

4、平均每天安排购物不超过_____次，每次购物时间不超过_____分钟。

5、自费项目：_____

自费娱乐项目总金额为（人民币）_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元。

6、导游应按《导游服务质量》规定，为甲方提供服务。

第四条甲方的违约责任

1、甲方逾期付款的违约责任

甲方预期付款不超过_____个工作日的，自合同规定的应付款限期之第二个工作日起至实际付款之日止，甲方应当支付逾期应付款的利息，利息按银行同期贷款利率计算。

甲方在出团前未支付全额旅游团款的，乙方可以终止合同。甲方承担乙方的直接损失，并支付旅游合同总价_____%的违约金。

2、擅自变更行程内容的违约责任

甲方未经乙方同意，中途擅自离团，不得要求乙方退回未完成行程的直接旅游费用，给乙方造成损失的，应承担赔偿责任。

甲方未按合同约定，擅自改变住宿饭店、餐饮、交通工具及购物地点的，费用自负，并不得要求退回相关旅游费用。

3、逾期提供有关材料的违约责任

甲方未按约定时间提供有关真实有效的材料，造成乙方无法办理相关手续的，应当承担乙方已支付的直接费用。

第五条乙方的违约责任

- 1、乙方擅自减少旅游景点的，每减少一个景点，应当支付旅游合同总价____%的违约金（但不得低于合同总价的____%），并退还所减少景点的全额门市票价。
- 2、乙方擅自增加购物地点和自费项目的，每增加一处购物地点或自费项目，应当支付旅游合同总价5%的违约金，并承担自费项目的直接费用；擅自延长购物时间的，应当支付旅游合同总价____%的违约金。
- 3、乙方擅自改变住宿饭店，应当支付旅游合同总价____%的违约金；降低住宿饭店、餐饮和交通工具标准的，每降低一项，应当支付旅游合同总价%的违约金（但不得低于合同总价的2%），并退还降低标准的门市差额。
- 4、乙方导游在旅游行程期间，擅自离开旅游团队，造成甲方无人负责的，乙方应当承担甲方滞留期间支出的食宿和其他必要的直接费用，退还未完成的行程费用并支付旅游合同总价%的违约金（但不得低于合同总价的____%）

第六条终止合同的违约责任

本合同生效后，甲、乙双方任何一方要求终止合同的，应提前____个工作日通知对方。违约方在约定时间通知对方的，应支付旅游合同总价____%的违约金（但不得低于合同总价的5%）；违约方未在约定时间通知对方的，应当支付旅游合同总价____%违约金（但不得低于合同总价的____%）一方直接经济损失超过对方支付的违约金时，直接经济损失与违约金的差额部分由对方据实赔偿。

第七条特别约定

- 1、旅途中因甲方自身行为、身体健康原因、第三人责任或不

可抗力等原因造成甲方财产损失的，乙方应当协助处理，但乙方不承担赔偿责任。

2、乙方在旅游安全事故前对可能发生危险的情况已向甲方作出明确警示，并采取了防范措施的，乙方可以减轻责任。

3、乙方应按规定购买旅行社责任保险；旅游意外保险由甲方自愿购买，但乙方应当事先向甲方作出说明和推荐。

4、乙方应当按照合同约定提供服务，尊重甲方的人格尊严及其相关的合法权利，不得强迫甲方参加自费项目和购物。

5、在旅途中与乙方发生纠纷后，甲方既不得以滞留不归、拒绝登机（车、船）等方式拖延行程、扩大损失，也不得擅自提前返程，由此造成的后果由甲方自行承担。

6、甲方未按约定时间提供个人资料，或提供的个人资料不真实，造成乙方无法为甲方提供约定服务的，乙方不承担赔偿责任，但甲方应当承担乙方已支付的直接费用。

第八条争议的处理

本合同在履行中发生的争议，双方应协商解决；协商不成的，双方可以向有管辖权的旅游、工商行政管理部门申请调解。甲乙双方也可以按下述第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

甲、乙双方对旅游服务质量发生争议时，可以以旅游质量监督管理部门出具的服务质量鉴定意见作为处理争议的依据。

第九条本合同未尽事宜，由双方另行约定，并签订补充协议。本合同及其附件和补充协议均为本合同的组成部分。

第十条本合同经双方签字之日起生效。

甲方（签字或盖章）_____

乙方法定代表人：_____（签字或盖章）

合同更改的意义和作用篇五

旅行社委托合同

住所地：_____

业务经营许可证号：_____

法定代表人(经办人)：_____

住所地：_____

业务经营许可证号：_____

法定代表人(经办人)：_____