

# 拆迁合同安全承诺书 房屋拆迁合同(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 拆迁合同安全承诺书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将位于学校食堂前面的9间房屋让乙方拆除、清运垃圾、平整场地等。经甲乙双方协商达成以下协议：

1、承包方式乙方采取全包干方式，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_日完成拆除及场地清理工作。拆除砖由甲方运走，乙方承担垃圾清运、场地平整等所有费用。房屋的行条、瓦、门窗等归乙方所有。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

2、拆除费用结算甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。

3、安全责任乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

## 拆迁合同安全承诺书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将位于学校食堂前面的9间房屋让乙方拆除、清运垃圾、平整场地等。经甲乙双方协商达成以下协议：

### 1、承包方式

乙方采取全包干方式，应在20\_\_年11月6——7日完成拆除及场地清理工作。拆除砖由甲方运走，乙方承担垃圾清运、场地平整等所有费用。房屋的行条、瓦、门窗等归乙方所有。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

### 2、拆除费用结算

甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。

### 3、安全责任

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

乙方：\_\_\_\_\_

## 拆迁合同安全承诺书篇三

委 托 方：（以下简称甲方）

受 托 方：（以下简称乙方）

签 订 日 期：

鉴于甲方系一家依照中华人民共和国法律依法设立并有效存续之房地产开发企业。又鉴于乙方系一家具有合法拆迁资质

的拆迁单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的要求依法完成本合同项下建设用地范围内的拆迁工作。甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市有关法规、政策规定，结合本拆迁工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆迁工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

## 第一条 拆迁范围、委托事项：

1.1甲方委托乙方拆迁地点： 项目 #地拆迁范围： 。

1.2拆迁户数、面积：（以实际测量为准）

1.3：委托事项：摸底调查、宣传动迁、实际测量、评估测算补偿安置费用、洽谈签订拆迁安置补偿协议、发放拆迁补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、建筑物拆除及垃圾清运、房屋安置等。

## 第二条 拆迁安置与补偿

2.1乙方代表甲方按照蚌埠市[20xx]144号文件和拆迁公告规定及相关法律法规规定与被拆迁户签订《拆迁安置补偿协议书》，并将协议书原件交甲方。

2.2支付被拆迁人的各项费用，由乙方制表，甲方审核、签字、盖章，并报拆迁主管部门批准后方可支付给被拆迁人。

## 第三条 拆迁进度与乙方承诺

3.1乙方承诺拆迁进度如下：

3.1.1乙方完成本项目拆迁工作的周期为：自拆迁公告发布之日起 个日历天。

- 3.1.2乙方应在 月 日前完成拆迁入户调查复核工作。
- 3.1.3甲乙双方相互配合在 月 日前完成拆迁先期各种准备工作及向政府主管部门申报拆迁相关审批手续。
- 3.1.4乙方在 月 日前完成 #地入户调查工作，并向甲方提供报告。
- 3.1.5拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。
- 3.1.6拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。
- 3.1.7拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。
- 3.1.8拆迁公告发布后 日内，完成全部拆迁工作。
- 3.2乙方拆迁工作的具体实施方案包括但不限于下列方面内容：
  - 3.2.1乙方指定为 项目负责人，全权负责拆迁事宜，并及时向甲方通报有关情况。
  - 3.2.2拆迁工作人员二人以上一组；
  - 3.2.3乙方保证杜绝拆迁户集体上访或越级上访的情况发生；

#### 第四条 拆迁费、拆迁服务费及其支付方式

- 4.1拆迁费用的认定是以蚌埠市[20xx]144号文件为标准，由甲方进行认定。
- 4.2拆迁实施过程中，如遇特殊事项需要甲方另行承担费用时，乙方应提前与甲方即时商洽，争得甲方书面同意后，方可实施。
- 4.3甲方应支付给乙方的拆迁服务费及支付时间：

4.3.1 拆迁服务费：

4.3.2 拆迁服务费支付时间：

## 第五条 拆迁期限

5.1 拆迁期限： 个日历天，自拆迁公告之日起算。

5.2 本合同签订后，乙方应自行踏勘拆迁现场，制定拆迁方案，由甲乙双方审定后上报主管部门批准后执行。

5.3 如因发生裁决、诉讼等事宜，乙方应甲方协商延长拆迁期限，并以甲方的名义申请办理延长拆迁期限手续。

## 第六条 甲方的权利和义务

6.1 提供拆迁工作所需的各项手续文件及资料。

6.2 负责审核拆迁方案及拆迁预算。

6.3 负责监督乙方拆迁工作的各项进程，并派专人现场参与管理，随时对拆迁事宜进行查询。

6.4 按合同约定向乙方支付拆迁费用。

6.5 积极配合乙方的拆迁工作，协调有关事宜。

6.6 因乙方违反规定转让本协议或拆迁安置过程中损害甲方利益的，甲方有权解除合同。

## 第七条 乙方的权利和义务

7.1 负责按本合同约定依法实施并按时完成本合同项下拆迁范围内的拆迁工作，如因乙方未能依法实施拆迁所产生的法律和经济责任，均由乙方自行承担。

- 7.2 进行入户测量建筑面积及确权工作。
- 7.3 制定分户补偿方案及填写分户补偿方案表。
- 7.4 协助甲方办理拆迁许可证及需要评估房屋的申报手续。
- 7.5 严格按照蚌埠市[20xx]144号文件为标准和上级主管部门审核批准的拆迁方案，与被拆迁人签订《拆迁安置补偿协议书》。
- 7.6 在依法拆迁的基础上，有效地控制拆迁成本，严格按照甲方审定的拆迁预算方案实施拆迁。
- 7.7 负责解决拆迁过程中发生的拆迁纠纷。
- 7.8 在规定的拆迁期限内对钉子户(难拆迁户)要有有效的办法。
- 7.9 拆迁结束后，将有关拆迁资料按拆迁管理部门的要求整理成卷，并办理拆迁结案工作。
- 7.10 拆迁工作完成后，在二年法律时效期内负责接待、处理居民拆迁善后事宜。
- 7.11 因甲方原因导致本合同无法履行的或动迁无法进行超过15天的，乙方有权解除合同。
- 7.11 负责拆迁过程中的其他相关工作。

## 第八条 违约责任与奖励

- 8.1 任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

8.2如乙方未能按本合同第3.1条规定的各阶段拆迁进度完成拆迁任务，视为乙方违约，甲方有权扣除拆迁服务费总额的10%作为违约金。

8.3乙方违反本协议，未按拆迁文件规定及程序办理、错算、漏算、私签拆迁安置补偿安置协议、造成甲方损失的，其后果由乙方承担，情节严重的，依法追究相关人员的刑事责任。

8.3通过乙方的努力，按本合同约定完成或超额完成拆迁任务，甲方给予乙方奖励 万元。

## 第九条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决；若不能协商解决，提交法院诉讼。

## 第十条 不可抗力

10.1不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

10.2当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆迁费用不因此而改变。

10.3不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

10.4甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

## 第十一条 合同生效

11.1 本合同自双方签章之日起生效。

11.2 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。 11.3 本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

11.4 本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份，区房地局拆迁科备案一份。

第十二条：其他约定条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 拆迁合同安全承诺书篇四

本人的住房位于\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号，现居住房屋的建筑面积是\_\_\_\_\_平房米。根据农场有关拆迁规定，我自原将平房按现产权面积同新建楼房按1：1比例置换后，拆迁老平房(注：即\_\_\_\_\_，占1补1，补偿比例已含搬迁等各项费用)拆迁后，本人自愿调换新建楼房的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，(\_\_\_\_\_室一厅，\_\_\_\_\_层)差额面积按实际楼层价格补齐购房款。

拆迁安置房由本人解决或农场统一解决。

申请人：\_\_\_\_\_ (签名并按手印)

工作(居住)单位： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

## 拆迁合同安全承诺书篇五

甲方：

乙方：

甲方经过x县建设局同意批准，在巷约x亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约x户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

9、 甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用；

11、 若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任；

12、 本合同未尽事宜，双方协商解决；

13、 本合同一式肆份，双方签字盖章后生效；

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

拆迁委托合同范文2

委托人： (以下简称甲方)

受托人： (以下简称乙方)

根据谷仓吓城市更新范围的房屋及附属物拆迁事宜与受托人双方协商达成如下协议，特订立本合同。

## 一、委托事宜：

甲方将其经过有关主管部门批准 谷仓吓城市更新范围内的房屋及其附属物拆迁谈判安置补偿工作等，委托乙方办理。

## 二、拆迁范围及面积：

### 1、拆迁范围

2、拆迁面积 以甲方提供的拆迁红线范围为标准。

3、拆迁谈判补偿后，在拆迁范围内所建筑物由乙方组织拆除工作，残值归乙方所有，乙方负责建筑垃圾清运。

## 三、委托拆迁方式及内容：

### (一)乙方的权利及义务

1、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

2、乙方还应该协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁方案提供咨询意见。

3、向被拆迁人送达有关拆迁工作的等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人。

4、向被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜。

5、向被拆迁人宣传解释拆迁法律法规和政策，并执行这些法律规定政策。

6、乙方必须做好与被拆迁人拆迁合同范围内谈判文件，资料的备案及归档工作谈判补偿完后移交给甲方。

7、拆迁补偿标准按甲方已实施标准执行。乙方不得超出已执行的标准遇特殊情况必须请示甲方，不得擅自作主，造成后果由乙方负责。

## (二) 甲方的权利及义务

1、甲方应为乙方的工作提供便利条件。

2、乙方同被征收人签订的拆迁补偿安置，协议所设及的现金、金额、由甲方审核后以现金或转帐的方式支付给被征收人。

3、甲方负责政府及相关部门的协调工作并支付宣传费，评估费，拆迁征收公正费、行政裁决及强制执行等费用。

4、甲方提供拆迁征收范围内的所有被征收人的资料及信息，便于乙方开展工作。

## 四、拆迁谈判费用及支付方式期限。

1、甲方需向乙方支付的委托拆迁服务费按照所补偿费用及评估费用的收取。

2、本合同经双方签订后，乙方每完成一户的签订(拆迁合同)并搬迁，甲方 个工作日内向乙方支付该户的服务费。

3、乙方在合同规定期限内谈判拆迁完毕后，完成房屋拆除，某些建筑不够拆除费用及运渣费用，由甲方现场管理人员，概算补助乙方拆除费用及运渣费用、清运、场地平整等所有工作。

4、乙方在拆除房屋过程中需要加强安全管理，甲方不负责所发生安全事故的一切责任，乙方负责办理拆迁房屋相关手

续(拆除相关事宜与甲方无关)。

5、乙方在合同规定期限内(即 个月)未完成谈判及搬迁工作，房屋拆除工作甲方不交于乙方拆除，相关条件自动失效。

五、拆迁期限。 年 月 日起 年 月 日止，若发生行政裁决或法律诉讼，以及不可抗力的因素，则时间顺延。

六、奖励违约责任：

乙方 月内完成拆 迁工作 户签订协议后全部搬出，甲方给乙方奖励 万元。如一方违约，需向对方支付合同总价款20%的违约金。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议，补充协议与本合同同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各持三份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_