

华润合同工 华润混凝土合同(汇总8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

华润合同工篇一

需方(甲方)：

供方(乙方)：

依据《xxx合同法》等相关法规，经甲乙双方平等协商签订本合同，并共同遵守下列条款：

第一条：标的、数量、价款

1、一般情况

2、其他情况

在合同的可预知供货数量内不得任意改变价格。在合同执行期内，若工程所在地造价管理部门发布的材料指导价上涨超过开标时材料指导价的10%，下跌不超过开标时材料指导价的5%，双方可协商调整价格。其它详细说明(如无说明，上表单价为到甲方施工浇筑工序的价格)，如不需泵送，每m³下调 元。

第二条 质量标准与技术要求：

1、《预拌混凝土》gb14902--20xx

2、《混凝土强度检验评定标准》gb107—94

4、其他现行的国家标准：

5、商品混凝土中的碱活性集料含碱量低于 $3\text{kg}/\text{m}^3$

6、甲方指定水泥品牌为：

7、混凝土强度验收由双方以及监理方共同按标准方法制定试块，并由法定合格检验单位，按国家标准检测。乙方出厂检验试块强度作为质量验收的备份参考。特别质量要求：

第三条 砵数量确认：双方按施工图进行数量核定，凭此办理签证手续、结算货款。若确由施工造成的砵数量增加(超厚、涨膜大于或施工图以外的砵增加量)，经甲方有效签单，也可作为补充结算依据。

第四条 运输方式及费用负担：

乙方负责运输过程的安全、环保以及本合同未注明的其他运输过程的事项和费用。

第五条 交货时间、地点及要求：

乙方必须及时将货物送达甲方指定的工程部位，因拖延而影响施工进度，按元扣货款。

第六条 结算方式：

每月25日为结算日。双方对当月数量进行核实(以层为基本单位)后进行结算。每次按核定数量的%支付货款，剩余%余款在工程竣工经验收合格后三个月内分期付清。

第七条 特别约定：

考虑到砵浇筑工程的特殊性，每次浇筑时，甲乙双方必须密

切配合，保证浇筑的连续性。乙方每车间隔到货时间不能大于 分钟，否则造成的损失由乙方负责；甲方需提前 分钟通知乙方剩余浇筑的砼量，否则多出的砼量由甲方负责。

第八条 权责 甲方权责

- 1、甲方书面指定专人对供货过程发生的事宜进行签字确认，其他签字无效。甲方签单责任人： 。
- 2、因乙方供货质量问题造成工程重大事故和返工费用由乙方赔偿，赔偿不限于甲方的直接损失，还包括有依据的间接损失。
- 3、甲方提供必要的进场条件，保证供货车辆的停放和工作方便。夜间施工保证现场照明。
- 4、甲方保证严格按施工规范（《混凝土结构工程施工及验收规范》[gb50204-94]、《混凝土质量控制标准》[gb50164-92]、《混凝土泵送施工技术规范》[jgj/t10-95]等）进行施工。

乙方权责

- 1、在订货前乙方必须提供生产许可证、营业执照、业务人员身份证明、其他资质证明等，并备一套复印件交甲方。
- 2、乙方在供货前提供当批次砼的配比报告，开盘令，水泥、砂、石、添加剂的复验报告及相关合格证等。其后要提供28天抗压强度报告以及监理要求的其他报告。
- 3、乙方现场砼浇筑用配件交由甲方代为保管，甲方配合清洗、保养。
- 4、乙方进入甲方场地，必须遵守甲方现场的有关规定，对安全等事项有疑虑可事先向甲方提出，甲方应积极配合解决。

但由于乙方处置不当造成的事故由乙方负全责。

第九条 合同争议解决方式：

不经一方书面同意不得转让债权，由此产生的纠纷由另一方负责。本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；产生纠纷向甲方工程所在地的工商行政主管部门提出仲裁或诉讼。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

华润合同工篇二

甲方：

甲方代表人：

乙方：

乙方代表人：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律的规定，经双方协商，签订本合同，共同信守，严格履行。甲、乙双方在平等、自愿、合作、互助、互利的原则的原则下，经充分协商，甲乙双方特签订如下协议：

一、甲方定点向乙方购买学校幼儿所需的食品。

二、乙方提供的食品必须符合国家及地方政府相关法律法规

标准，安全技术标准，具有相关部门的质检报告，货品包装完整，标识清楚，不得掺假。甲方有权向乙方索要当日的登记报告。乙方向甲方所售食品保证质量达标，并在该食品规定的条件和期限内不发生食品质量变异；否则，赔偿乙方的全部损失，并承担相应的法律责任。

三、若出现因乙方供应的食品引起的中毒事件，所有后果(受害者的经济赔偿、相关部门罚款和法律责任)全部又乙方负责承担，并且甲方有权从货款中扣除相应金额作为甲方的损失补偿。

四、乙方必须遵守甲方食品卫生管理制度，为甲方提供优质的服务。确保幼儿的身体健康，每次所购食品的安全卫生、保质保量，坚决杜绝“三无”产品和未经检验、腐烂变质的食品进入幼儿园。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份具有同等效力。

六、本合同期为一年，自甲乙双方签字之日起开始生效。

本合同一经签字，既具有法律约束力，双方必须全面履行合同规定的义务，不得单方任意变更或解除，若遇不可抗力，不能履行合同时，应及时通知对方，以书面形式变更或解除合同。

甲方代表人签字： 单位公章：

年 月 日

乙方代表人签字：

乙方公章：

年 月 日

华润合同工篇三

供方：_____（以下简称甲方）

需方：_____（以下简称乙方）

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额

二、质量要求、技术标准符合[]gb175—20_____及国家行业主管部门颁发的现行技术标准。

三、交（提）货地点与方式：由供方负责运输至需方施工现场指定地点，需方指定施工现场罗睿为收验人。

四、需方需提前1天通知供方水泥供应量，以便供方提前组织生产及供货。

五、到达站和费用负担：由供方负责供货至需方施工现场指定地点；需方支付运费。

六、合理损耗及计算方法：

需方对供方供应至工地的水泥可随机抽检，袋装水泥每袋标准净重50kg[]不得少于标准净重的99%；如负偏差超过1%，则供方所有供货质量均按最大负偏差质量进行结算。

七、包装标准、包装物的供应和回收：包装物符合国家标准，包装袋不回收。随车附产品合格证、检验报告等施工验收规范及质量要求所提供资料。

八、验收标准、方法及提出异议的期限：根据施工现场监理代表要求随机抽取，见证取样。如本工程所委托的检验机构

检验水泥发生不合格情况，供方应及时进行对接处理，双方进行复检，复检结果以省级或省级以上具有相关检验资质的机构出具的检验结论为准（复检期间需方所发生的机械窝工、工人窝工、停工损失费等所有相关费用均由供方承担）。

十、价格调整原则及方式：本合同供货单价为固定单价，不调整。

十一、如需提供担保，另立担保合同书为合同附件。

十二、合同终止及解除

1、双方协商一致可协议解除合同；

十三、违约责任：双方如有一方未按本合同执行，即为违约，违约方向对方支付合同价款10%的违约金。

十四、合同争议的解决方式：如发生争议，双方应协商友好解决，如协商不成，按以下第（2）条解决：

1、向/申请仲裁；

2、向合同签订地人民法院起诉。

十五、其它事项：

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

华润合同工篇四

甲方：出租车- 车主--x 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲、乙双方协商就乙方承包甲方出租车-x经营出租业务达成以下协议：

(一) 甲方提供出租车-x保证证件齐全，正常营运中。

(二) 乙方在营运中要遵守国家相关法律、法规，守法经营，如有违章、停运、罚款等违反规定的行为，由乙方负全部责任并承担相应罚款；如有吊销经营手续，乙方按照市场价赔偿甲方。

(三) 乙方必须在每年1月1日前购买全车保险，如：交强险、商业险(现阶段商业险不能低于30万元，以后根据公司要求递增)。甲方每年检查保险购买情况，禁止无保险营运。车辆到期乙方交甲方车时，乙方商业保险退回标准以保险公司退回标准为准，强险不退。如在营运中，造成重大伤亡事故，车勋由乙方负全部责任，如有一方造成伤残，由乙方负全部责任，与甲方无关。

(四) 乙方在营运过程中，发生的一切费用由乙方承担，如：修车、车体保养、年审、季审、气瓶审验、计价器、税收、公司费用等。乙方必须对随车证件按时审验，不能拖审。

(五) 出租车-x年租金根据市场价格，每一年浮动一次，以市场中间价为准，具体价格协商确定后，在该协议上签字认可。年 月 日开始，年租金x万x仟x佰元整，乙方每月一号交甲方x仟x百元整，打入甲方指定账户。

(六) 包车押金x万元整，乙方一次性付给甲方，甲方出具押

金条为证。如有国家下发燃油补贴，归甲方所有(包括推迟下发的补贴)自-xx年开始，在出租车承包期间燃油补贴按实发金额，甲方三分之一、乙方三分之二。

(七) 双方签订协议起，甲方将-出租车及随车证件交给乙方保管(证件包括：行驶证、营运证、二级维护卡、道路运输许可证副本、附加费证、计价器证卡、气瓶使用许可证、加气卡)，如有丢失，由乙方负责补办并承担相关费用。

(八) 乙方在包车期间，如果经常出现不利于出租车营运的情况(违反法律法规、交通法规、出现交通事故等)，所产生的结果由乙方承担全部责任，甲方有权立即终止包车协议并收回出租车及全部证件。

(九) 租车时间-xx年-xx月 日至-xx年xx月xx日(本车强制报废时间)。需要提前更新车辆时提前四个月结束该协议。在营运中如有变动，甲方提出卖车，乙方主动交出车辆及随车证件，甲方退回押金，终止协议。如乙方违约，提前结束包车协议，甲方不退押金。

(十) 以上条款甲乙双方信守协议，如有违背，甲方有权收回车辆，乙方有权不交租金。其他未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，乙方家庭成员一份。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

担保人： 身份证号：

乙方家庭成员： 身份证号：

年 月 日

华润合同工篇五

甲方：（共同经营人）

乙方：（共同经营人）

甲乙双方经友好协商，公平，公开，公正，互惠互利，自愿的原则上，就投资合作经营，位于团风县 街 号美容院，达成如下协议。

一、1、乙双方自 年 月 日起，开始合作经营。

2、美容院由甲乙双方共同协商达成一致，店内装修设备，产品库存，顾客欠账 总投资折合 万人民币。

3、自 年 月 日起，由乙方支付 万元给甲方购买 美容院股份，计甲方帐股60%，乙方账股40%。盈亏按各方投资比例分配。

4、付款方式：乙方于 支付甲方 万元，余下 元从店经营盈利中扣取。

二、因美容院在 年 月 日前由甲方经营，故乙方不承担自 年 月 日关于美容的一切对外内欠帐费用，全部由甲方个人承担。

三、相关约定：

1、经双方协议， 美容院以 名义办理该店所有相关手续与证件，美容院的经营权和股份由甲乙双方共同拥有，合同期内美容院引发的一切债权及债务由甲乙双方共同拥有承担。

2、为达到公平、公正的原则，美容院现金帐户存折以 的名 字开户并设密码。 负责每一笔开支签字并对帐。店内每天所有 现金营业额由当日负责人当天存入此帐户，每天预留元现金 做流动资金，店内一切开支凭票出入帐，需要用资金时， 双方达成共识后，方可取款。

3、股东被美容院聘请上班的，按美容院薪资制度发工资。

四、1、合同期内，任何股东不得退股，如有要退股视同自动 放弃股权及股份。

2、合同期内，没有经营双方一致同意，不得随意转让股份给 他人，或增加股东。否则视同放弃自己的股权及股份。

五、股东的权力及义务：

1、股东的权力：店内所有的支出以及收入各股东有利力知道， 以及审核其真实性。

2、股东的义务：各股东有义务为店内输送员工和提升业绩。

六、本合同一式两份，双方签字生效并各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签 字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

华润合同工篇六

买方：

年 月 日

本天然气购销合同(“本合同”)由下列双方于 年 月 日于中国 签署:

(1) , 其注册地址为 , 营业执照注册号为 (“卖方”);

(2) , 其注册地址为 , 营业执照注册号为 (“买方”)。

卖方和买方以下合称“双方”, 单独一方则称“一方”。

鉴于:

(注: 如涉及新项目审批要求, 可在此对气源来源情况进行具体描述。)

(2) 买方希望购买天然气用于 (“买方用途”);

(3) 买方同意按本合同中约定的条款和条件购买和接收天然气, 同时卖方愿意按该等条款和条件向买方销售和交付天然气。

为此, 双方本着自愿、公平和诚实信用的原则, 经协商一致, 就有关天然气购销事宜达成本合同如下条款:

第1条 定义

除非本合同中另有具体规定, 本合同中使用的下列词语含义如下:

起始日

指按本合同第款的规定确定的日期。

合同年

就第一个合同年而言，指起始日开始至起始日所在当年的12月31日结束；就任一其后的合同年而言，指自当年1月1日起至12月31日止的连续的十二(12)个月；假如合同期在12月31日以外的日期终止，则最后一个合同年为自该终止日前的1月1日起至合同期最后一日止届满的一段时间。

供气日

指北京时间当日的 至下一日的 。

标准立方米

指在压力为, 温度为20℃的状态下占有一立方米空间的气量。

合理努力

指一方在当时的情况下采取合理可能的行为，但不包括采取将会或可能会使该方遭受重大损失的行动。

合理审慎作业者

指能诚信地力求履行其合约义务的自然人及组织，该自然人及组织在力求履约以及在其通常的履行承诺过程中，其表现出的技巧、勤勉、审慎和预见水平达到了人们合理和通常期望的一个成熟及富有经验的同类业务作业者，在同样或相似的情况和条件下并按照所有适用的法律、国际标准和惯例，履行承诺所达到的水平。

第2条 批准及许可

双方应各自负责并且应尽合理努力获得各自一切必要的核准(批准)及许可，以使其得以履行各自在本合同项下的义务。

第3条 交付

交付点、风险和所有权

卖方按本合同的规定向买方销售天然气，买方按本合同的规定向卖方购买天然气，交付点为 ， 交付压力为 。交付天然气的所有权和风险自天然气越过交付点时由卖方转移至买方。

卖方交付设施

卖方应将天然气输送至交付点。卖方应负责安排交付点之前的所有天然气交付设施(包括交付点上游的卖方天然气检验和计量设备)。

买方接收设施

买方应在交付点接收天然气。买方应负责安排交付点之后的所有天然气接收设施。

第4条 起始日和交付期

起始日

(适用于已建成项目):

双方约定，本合同项下供气起始日为 。

(适用于新项目):

年 月 日的期间内(“第一窗口期”)发生，并应根据以下程序确定:

双方应至少在第二窗口期开始前三十(30)天确定起始日的时间，该起始日的时间应在第二窗口期内，或如果双方没有按照本款上述规定确定起始日，则起始日将被视为是第二窗口期的最后一天。

交付期

除非双方另有约定，本合同项下天然气交付期为起始日至
年

月 日。

第5条年合同量(视情况而定，可将“年合同量”调整为“合
同量”)

年合同量(适用于1年期以上的合同)

就每一合同年而言，指 标准立方米的天然气气量。

(注:双方可对每一合同年的年合同量分别进行约定。)

上述年合同量所对应的天然气供应来源来自 ，未来也包括
从其他资源国或资源商处获得的其他气源。

最大日合同量、最小日合同量和最大小时提取速率

双方约定，就任一供气日而言，允许买方提取的天然气数量
的最大值为 标准立方米每供气日(“最大日合同量”)，最
小值为 标准立方米每供气日(“最小日合同量”)。双方进
一步约定，除非卖方导致或卖方事先书面同意,对于交付期内
任一供气日买方提取的超出上述最大日合同量部分的天然气
为超提气。

双方约定，就任一供气日内，允许买方提取天然气速率的最
大值为 标准立方米/每小时(“最大小时提取速率”)。

增量气

若买方在交付期内的任何时间向卖方提出购买超过年合同量
的增量气，则：

买方至少应提前 日通知卖方增量气的数量以及交付时间；

卖方可在其收到买方按本合同第款的规定发出的通知起 日
内向买方发出接受或拒绝该等要求的通知，且该合同年的年
合同量应按双方约定的增量气的数量进行相应调整。

优先供气顺序

双方约定，在交付期内任何时间发生天然气气量不足以满足
卖方所有下游用户的有效指定量的情况，无论是否是由于不
可抗力所致，卖方将按照附件一约定的顺序向各下游用户供
应天然气。

第6条合同价格和气款结算

合同价格(以下模版供选择，并可根据实际情况进行细化。)

模版一：按本合同在交付点交付的天然气的合同价格为 元/
标准立方米(含税)。本合同使用的货币为人民币，单位
为“元”。

双方应按照如下公式计算天然气基础价格：

$p_i =$;

综合服务费用单价为 元/标准立方米或吉焦。

气款结算

双方约定，本合同项下天然气气款每 结算一次。买方应根
据附件二(结算条款)的规定，支付本合同项下其购买的所有
天然气的款项和其它按照本合同应支付的款项。

第7条照付不议(适用于1年期以上的合同)

就交付期内的任一合同年而言，卖方应在交付点销售并交付且买方应提取该合同年的年合同量，并为提取的和未提取的天然气付款。双方进一步约定，对于上述买方已付款但未提取的天然气，买方有权按附件三的约定进行补提。

第8条质量和计量

天然气的质量和计量结果以卖方在交付点上游的分析和计量为准。天然气质量规格见附件四。

双方应依据国家颁布的适用于天然气计量的法律、法规、标准、规程和本条规定的原则进行天然气的检验与计量，检验计量规程见附件五。

第9条调试和维修

调试(适用于新项目)

调试期为 年 月 日起至 年 月 日止的期间。

在调试期内，双方应互相合作，卖方应尽合理努力交付、买方应尽合理努力接收尽可能多的天然气，其数量应达到双方共同认可的对各自设施正常生产的要求。为避免歧义，在调试期内，（如：“本合同第7条”）将不适用。

双方同意，任何一方每一合同年可对其设施安排累计连续不超过十五(15)日的额定维修，除此之外，作为合理审慎作业者，任何一方可根据各自设施实际情况，另行安排额外维修和临时维修。

第10条保险(本条为选择性条款)

在合同期内，每一方应自费向具有良好财务状况的承保人投保并保持标准的和符合惯例的保险。

第11条计划与指定

本合同项下天然气的计划与指定机制在附件六中予以规定。

第12条 买方限制

在合同期内，除非经过卖方书面同意，卖方根据本合同销售给买方的所有天然气只能用于买方用途，不得转作其它用途。

第13条保密

本合同的内容、编制本合同期间披露的一切信息以及往来的函件也包括任何一方的商业信息、客户资料等信息(以下统称为“保密信息”)均应保密。未经一方书面许可，另一方不得以任何方式向任何第三方披露任何保密信息(也不允许双方各自的雇员、管理人员、代表人、代理人或关联方向任何第三方披露)。

第14条适用法律

本合同应适用_法律，并据此进行解释，排除任何会将本合同事项指向其它管辖地法律的法律选择规则。

第15条争议解决

如果双方对本合同产生争议, 双方应首先通过友好协商解决。如果该争议在任何一方以书面形式告知对方争议的存在起的四十五(45)天内仍然未能得到解决，双方同意按以下第 条处理：

(1)任何一方均有权向对方发出通知，将该争议提交仲裁进行最终裁决。争议应依据 仲裁委员会在提起仲裁时有效的仲裁规则(“规则”)，由按照规则指定的三位仲裁员在 进行仲裁以得最终解决，除非本合同另作明确变更。 仲裁委员

会为指定的仲裁机构。仲裁(包括所有联系沟通、证据提交、通知、裁决以及相关文件制作)所使用的语言应为中文。上述仲裁委员会做出的裁决为终局裁决，对买卖双方均有约束力。

(2)任何一方依法提请人民法院通过诉讼程序解决。

第16条 不可抗力

不可抗力应是指任何其发生超出应按并且已按合理审慎的作业者的方式行事的受影响方(或卖方或买方设备的其他所有者和/或经营者)的合理控制范围，且采用可合理期待其已采取的防护措施亦不能避免，进而导致受影响方无法履行其在本合同项下的任何一项或多项义务、约定或承诺的任何事件或情形。双方进一步同意，天然气市场或利用本合同所交付的天然气制成的产品市场的市场变化不应在本合同中视作不可抗力。

如一方受不可抗力影响完全或部分不能履行其合同义务，该方应坚持执行合理审慎的作业者标准努力克服和消除不可抗力事件或情况的影响，在此期间该方在本合同项下因受不可抗力的影响而不能履行义务的责任应予以免除，但是本合同的规定支付应付款项的义务不能予以免除。

第17条 生效和终止

生效(可根据项目实际情况决定, 以下两个模版供选择:)

模版一：本合同及附件经双方法人代表或授权代表签字且加盖公章或合同专用章后生效，并持续有效直至交付期结束时终止或按本合同第款规定的情形发生时终止(简称“合同期”)。

模版二：双方同意，双方在本合同项下的义务(除了于本合同签署之后即行生效的本合同第2条、

第10、12、13、14、15、16条、第款以及第18、19条项下的义务)应以满足以下生效条件为前提：。所有生效条件均被满足或放弃之日即为生效日。

如发生下述情形，本合同终止，以发生在先者为准：

交付期结束时合同终止；

如任何一方资不抵债、进入破产、清算程序或严重丧失商业信誉，另一方有权终止本合同；

如一方发生不可抗力事件，导致一方不能完整履行合同义务□(a)在连续 年的期间累计超过 年，或(b)连续 日，经提前 日书面通知，另一方有权终止本合同。

第18条 承诺与保证

卖方向买方陈述并保证，并且买方向卖方陈述并保证：

该方拥有订立本合同并履行其在本合同项下义务的必要能力、资质和授权。

该方未涉及任何诉讼或其他可能影响该方履行本合同项下义务或将会对该方的财务状况产生重大影响的法律程序。

拥有或将会拥有或者享有或将会享有与为履行本合同而所需的资产相关的适当权利。

第19条 责任与赔偿

双方同意，对于本合同项下可能出现的买方未能按照合同约定提取天然气, 或卖方未能按照合同约定交付天然气等情形的责任与补救机制在附件三中予以规定。

受本合同中明确规定的限制条款约束，一方应赔偿因违反本合同给另一方造成的损失，但是，违约方的赔偿责任以守约方的直接损失为限，不包括营业的损失、生产中断的损失、停工的损失、对第三方的赔偿责任、利润的损失等间接损失。

第20条 其它

本合同未尽事宜，双方将进行友好协商，并以本合同附件或补充协议的形式予以明确。该合同相关附件内容由供用气双方协商确定。

第21条 签署

本合同一式 份，具有同等效力，双方各执 份。

本合同由双方法人代表或授权代表于文首所载日期签署，以资证明。

卖 方：

签字人：

姓 名：

职 务：

买 方：

签字人：

姓 名：

职 务：

附件一 供气优先顺序

附件二 结算条款

附件三 责任与补救

附件四 质量规格

附件五 检验计量规程

附件六 计划与指定机制

华润合同工篇七

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）位于_____

该房屋用途为商业用房。乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

该房屋月租金为（人民币）_____（大写_____千）
元整。出租方在合同期内不得以任何理由任意调整租金。

乙方按（年）支付租金_____（大写_____千）元
整给甲方。

甲方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。乙方将
承担起该房屋的维护使用。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费
用，由乙方承担并责任赔偿损失。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、卫生费等。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款。

第十条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交付六个月租金作为违约金。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十二条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

华润合同工篇八

购买方(甲方)：

供货方(乙方)

经甲、乙双方共同协商，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合该工程的实际情况签订本合同，望共同遵照执行。

二、品名及数量：建筑工程中砂、碎石 m³左右。

三、结算单价：中砂及碎石价格由甲方按照台安建筑中楼盘其中

四、质量：由检测中心检测合格，产地不限，质量不合格乙方将货物拉回，换质量合格产品。

五、付款方式：工程全部完工后结算，双方约定此合同工程款用金帝华都商品房立体砍块抵顶，房价按售楼处销售价格计算，结算时按面积多退少补。

六、乙方房屋自行出售，其销售价格必须与甲方统一，如因乙方销售价格比楼盘价格低给甲方销售造成影响和损失乙方负责赔偿。甲方有权收回房源。

七、乙方售出的房屋。甲方将按照本公司要求配合乙方客户办理房屋交接及入住。

八、乙方客户如有办理按揭贷款的，甲方将协助乙方客户办理，办理贷款的相关手续及费用乙方客户负责，甲方不承担法律责任。等银行放款时，甲方将贷款付给乙方。

九、供货时间：按照甲方工程的实际情况。甲方要求供货提前五天通知乙方。供货期间乙方对甲方裁定的基础价格不同意的或不按期及时供货，视为违约，自行退场，先期供货费用转为违约金，甲方不负责退还。签订日乙方付合同约定金伍万圆整，若违约此款不退。

十、以上条款双方认真执行，如有未尽事宜，双方协商解决。如乙方不能履行由担保方负责。期间如发生争议，可诉讼至法院。

十一、此合同一式两份，一份两页，双方各执一份，签字后

生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日