

最新二手回迁房买卖合同(大全6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

二手回迁房买卖合同篇一

甲方（出卖人）

身份证号：

乙方（买受人）

身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、诚实守信的前提下，经过友好协商，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体情况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）房屋座落于金钟镇大庄村大庄中社，房屋 间，建筑面积为 平方米。

（二）房屋平面图及其四至见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体情况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 房屋价格及房款交付情况

经甲乙双方协商该房屋出售总价为人民币 元，大写：房款支付方式：现金，一次性付清。房款支付时间：自本合同签订之日起30日内。

三、乙方将房价一次性付清后，甲方将房屋钥匙移交乙方。

第三条 乙方房款全部付清后，甲方须及时交付房屋钥匙给乙方，甲方如果违约，乙方有权解除本合同。

第四条 乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房款时，其逾期部分，乙方应加付按日1‰计算的违约金给与甲方。逾期超过30天，甲方有权解除本合同。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日起转移给乙方。

第六条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条 本合同一式两份。甲乙双方各执壹份，均具有相同的法律效力。

第八条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（公章）_____

乙方（公章）_____

法定代表人（签字）_____

法定代表人（签字）_____

_____年___月___日

_____年____月____日

二手回迁房买卖合同篇二

买方(甲方):

卖方(乙方):

为维护合同双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,甲、乙双方协商一致,按下列条款成交所订家具的买卖。

一.家具名称、数量及金额

1、订购商品明细:

产品名称、型号、规格、颜色、数量、单价详见报价表(共页)。

2、订购商品总额为□rmb□(大写:)。

不含税金(税金6%)。

二、付款方式

1、本合同签订后 日内,甲方应支付 %即rmb□元作为定金。

2、 %余款 rmb□元,于乙方生产完成,甲方在乙方工厂验货合格后支付,乙方收到货款发货。

3、 %尾款计 rmb□元,甲方于验收结束后半年内支付。

三、交货日期

1、乙方在收到甲方支付预付款及签字确认图纸、色板、布板及其他相关技术要求后 天内。

2、乙方关于以上交货期的承诺是建立在甲方按时支付预付款，以及甲方对图纸、色板、布板及其他相关技术要求确认的基础上的，如果以上推迟，则交货期顺延。

四、交货方式、地点及验收：

1、乙方负责送货到： 。

2、乙方上门安装，验收标准按双方认可的图纸及文字说明为准。

3、过程验收要求：

(1)木作基础完成后，油漆之前甲、乙双方先验收。

(2)油漆色样需甲、乙双方双方核对。

(3)油漆光泽(亮光或哑光)需甲乙双方核对。

五、质量保证

1、对所售货物乙方提供一年的保用期，在保用期内因产品质量问题致使不能正常使用，乙方负责维修，费用由乙方承担。

2、保用期后的维修酌情收费。

3、保用期内非产品质量原因，而因其它原因造成产品损坏，乙方维修酌情收费。

六、违约责任

1、如甲方逾期付款超过七天，乙方有权每日按照应付款的千

分之二计收违约金。

2、如乙方逾期交货超过七天，甲方有权每日按照不能交货货款的千分之二计收违约金，不可抗力原因除外。

七、合同附件

与本合同相关的订货单、提货单、验收单、报价表、设计图纸等相关文件为合同附件。

八、本合同的变更应经双方协商一致并以书面形式达成。

九、本合同适用中华人民共和国法律，如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成，可以向原告所在地仲裁委员会提请仲裁。

十、本合同一式双份，甲乙双方各执一份，经双方盖章后生效。

双方签署

甲方： 乙方：

二手回迁房买卖合同篇三

卖方(以下简称甲方)：

住所地：

法定代表人：

买方(以下简称乙方)：

住所地：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的有关规定，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，并共同遵守。

1、 乙方购买甲方坐落在 厂房。厂房建筑面积 平方米以及并配套场地(按产权证及现围墙权属内)。甲方持有 人民政府颁发的编号为 号房屋产权证。

2、 甲方持有 人民政府颁发的编号为 号土地使用权证。土地使使用权限为 年，自 年 月 日到 年 月 日止。土地使用权类型(性质)为出让 。土地面积 平方米。

3、 厂房区域四至为：按房地产权属证标定。

1、 厂房交易总价(含土地价格)人民币 万元。

2、 本次厂房交易所产生的税费由甲乙双方根据国家有关规定各自承担。

3、 因本次房产交易所发生的评估费用由甲方承担。

1、 本合同签订10日内，乙方向甲方支付交易定金人民币 万元。该定金在房产顺利交易后折抵第一期购房款。

2、 甲方在收到乙方定金后三日内，应到相关部门办理评估和土地增值完税证明，争取二周内甲乙双方共同前往 房地产及土地交易登记机关共同办理房产证及土地证的过户变更手续。房产交易过程中由甲乙双方根据国家规定各自缴纳过户所需的税费。

3、 在甲乙双方办理房产证和土地证过户变更前，甲乙双方应

到甲方开户的建设银行相关部门办理诚信支付担保手续，相关费用由甲方承担。

4、乙方在领取过户变更后的房产证受理单后三日内，应向甲方支付第二期购房款人民币 万元。乙方在领取完房产证和土地证后三日内，应向甲方支付第三期购房款 万元。

5、以上乙方付款以转帐方式支付。甲方帐户信息为：户名： 有限公司；开户行： ；帐号： 。甲方收到乙方各期付款时应向乙方开具相应收款票据。若甲方帐户信息有变化，甲方应提前十日以书面形式告知乙方。

6、乙方若逾期付款应按银行同期贷款利率向甲方支付逾期付款违约金，如乙方逾期超过二个月不付款，甲方有权单方终止合同，并没收乙方缴纳的定金；若已办完过户变更手续，则甲方有权追索乙方支付原合同价款 万元及另加100万元违约金。若因甲方原因无法办理土地证或房产证的过户变更手续或未按期移交房产，属甲方违约，甲方应无条件全额退还甲方已收乙方所有的购房款，还应双倍返还乙方缴纳的定金。但因在本合同签订后出现的政府原因(如规划、征收或该区域过户冻结等)或政府部门工作失误造成不能过户变更的，甲方仅需返还已收的购房款和定金(利息按照中国人民银行同期贷款利率计算)，若产生已缴纳的土地增值税，则双方各承担50%的税款。

1、甲方须保证在本合同签订时对出售的厂房及设备设施拥有合法的所有权，该房产或设备设施上不存在债务纠纷、对外租赁、抵押、质押或被司法机关冻结、查封等权利瑕疵。同时在本合同签订后，甲方保证未经乙方书面许可，不得向任何第三方出售、出租或在该房产上设置任何权利担保。

2、除双方另有约定外，厂房内现有的不可移动的设施、设备及配套在房产交付时应按现状完好地移转给乙方。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

4、因本合同履行产生的纠纷，应由双方协商解决，协商不成应提交有管辖权的人民法院诉讼解决。

5、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，有关部门存档两份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

二手回迁房买卖合同篇四

合同编号：

卖方：

住所： 法定代表人： (如为自然人)身份证号码： 电话号码：

买方：

住所： 法定代表人： (如为自然人)身份证号码： 电话号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

1、车主名称： ；车辆号码： ；

厂牌型号： 。

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其他费用)为人民币： 元(小写： 元)。
过户手续费(包含税费)为人民币： 元(小写： 元)。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后 个工作日内，买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)过户手续费由 方承担。 方应于本合同签订之日起 个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条 车辆的过户、交付及风险承担 方应于本合同签订之日起 个工作日内，将办理本过过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给 方，该方为过户手续办理方。卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后 个工作日内在(地点)向买方交付车辆及相关凭证(见附表一)。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理;在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

第四条 双方的权利和义务

1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方支付车辆。

2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。

3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

4、买方应按照合同约定支付价款。

5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

二手回迁房买卖合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋座落位置、结构、层次、面积、及附属设施：

2、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

第二条房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为_____（人民币）。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易所产生的税费由_____方负担。

第三条付款方式：

1、签订本合同时，乙方向甲方支付_____元，作为购房定金；

第四条房屋交付：

合同签订后，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的_____支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款20%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的_____支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式___份，甲、乙双方各执一份，其他三份交_____和有关部门存档。

备注：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

_____年____月____日_____年____月____日

二手回迁房买卖合同篇六

甲方(卖方)： **乙方(买方)： ** 单位或姓名： **单位或姓名：
** 住址： 一切过户费用由乙方承担，期限为10天 六、因车
是二手车，甲方不负责以后车况孬好...

二手车买卖合同甲方(卖方)：

身份证号码：

乙方(买方)：

身份证号码：

电话号码：

电话号码： 根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通
管理办法》等有关法律、法 规、规章的规定，在买卖双方协
商一致的基础上签定本合同。 第一条： 车辆基本情况 车牌
号码：

车架号码：

发动机号码：

车身颜色：

车辆品牌：

第二条：车辆手续情况 机动车登记证书、机动车行驶证、环保检验合格标志副本、机动车交通事故责任强制保险单、原车主身份证复印件、车钥匙。

第三条：车辆成交价格 本车价款为人民币：

元整(小写：

元)。

支付方式：一次性付清。

第四条：车辆过户事宜 甲方提供过户手续，乙方办理过户，一切费用由乙方承担。

(甲方不能以没时间为由拖延乙方办理过户)。

第五条：车辆违章处理 在车辆交付乙方之前 年 月 日 时 分发生的所有交通事故、 违章、 罚款均由甲方负责处理。

在车辆交付乙方之后所发生的所有违章及一切事宜由乙方自行处理。

备注：因为双方交易车辆为旧机动车辆，所以双方签定协议时均对车身状况 及发动机、变速箱工作状况表示认同，甲方不负责以后车况孬好及维修。

本合同一式两份，经甲乙双方签字之时起生效。 甲方(卖方) 签名及手印：

乙方(买方)签名及手印：

年 月 日