

最新杭州二手房买卖合同 二手房买卖合同叔(优质8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

杭州二手房买卖合同篇一

(1) 交付方方只对以下记录之前的水、电、气使用额度承担责任：

经双方共同确认水电气分户表记录, 水表交接读数记录截止于 (吨)，大写：

(吨)；电表交接读数记录截止于 (度)，大写： (度)；天然气表交接读数记录截止于 (立方)，大写： (立方)。

(2) 接收方对交接记录之后产生的水电气使用费用承担负责，交付方自交接之日起不再对增加的水电气使用负责。

杭州二手房买卖合同篇二

出卖人：

姓名：

国籍：

身份证号码证号码：

名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

__编码：

联系电话：

委托代理人：

姓名：

国籍：

身份证号码证号码：

名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

__编码：

联系电话：

买受人：

姓名：

国籍：

身份证号码证号码：

名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

__编码：

联系电话：

委托代理人：

姓名：

国籍：

身份证号码证号码：

名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

__编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房地产情况

该房屋坐落：产别：结构建筑面积 平方米。房屋所有权证号，所有权人；房屋为共有的，其他共有人，共有权证号，共有方式，共有人同意出售证明见附件三。该房屋土地使用权证号，土地使用面积平方米，土地来源。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为年，自至止。经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。房屋相关设施及平面图见附件一。房屋抵押、租赁情况见附件二。

第二条房地产价款、其他价款及交付

房产价款为元，计，其他价款为元，计。乙方付款形式、付款时间为：

第三条房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付；不符合有关规定和双方约定的，不得交付。甲方须于前，将该房产及相关证明交付乙方。如遇不可抗力，双方约定处理方式：上述相关证明包括：

第四条产权转移登记及其他相关设施登记

协议订立后，甲乙双方应在____日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第五条违约责任

- 1、甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下：
- 2、乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下：
- 3、其他约定

第六条产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条争议处理

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第

种方式处理：

- 1、向仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向人民法院提起诉讼。

第八条协议附件

本协议未尽事宜，甲乙双方另行订立补充协议。

附件一至附件四均为本协议不可分割的部分，具有同等法律效力。

第九条协议份数

本协议连同附件共页，一式份。

第十条协议生效

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：委托代理人：

乙方：委托代理人：

年月日年月日年月日年月日

杭州二手房买卖合同篇三

水表编号

电表编号

煤气表编号

其他

区域

物品名称

品牌

数量

区域

物品名称

品牌

数量

沙发

床

茶几

床头柜

吊灯

灯

空调

空调

电视机

衣柜

餐桌及餐椅

梳妆台

地毯

电视机

窗帘

窗帘

鞋柜

地毯

i

床

煤气灶

床头柜

电冰箱

灯

抽油烟机

空调

消毒碗柜

衣柜

微波炉

桌椅

床

洗衣机

床头柜

热水器

灯

浴缸

空调

洗脸盆

衣柜

桌椅

项目

内容（押金/开通费）

单价

总额

已结/未结

备注

管理费

水费

电费

煤气费

有线电视

电话

水表编号

电表编号

煤气表编号

其他

区域

物品名称

品牌

数量

区域

物品名称

品牌

数量

沙发

床

茶几

床头柜

吊灯

灯

空调

空调

电视机

衣柜

餐桌及餐椅

梳妆台

地毯

电视机

窗帘

窗帘

鞋柜

地毯

i

床

煤气灶

床头柜

电冰箱

灯

抽油烟机

空调

消毒碗柜

衣柜

微波炉

桌椅

床

洗衣机

床头柜

热水器

灯

浴缸

空调

洗脸盆

衣柜

桌椅

项目

内容（押金/开通费）

单价

总额

已结/未结

备注

管理费

水费

电费

煤气费

有线电视

电话

杭州二手房产买卖合同篇四

买方： _____

身份证： _____

身份证： _____

地址： _____

地址： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房屋管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房屋买卖事宜，

签订本合同，以资共同信守执行。

第一条【出售标的】 卖方自愿将其房屋出售给买方，该房屋具体情况如下：

- 1、卖方所售房屋所有权证为“_____”。
- 2、卖方所售房屋位于 _____ ，为钢混结构。
- 3、卖方所售房屋登记建筑面积为_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)。

卖方将该房屋占用范围内的土地使用权及该房屋的相关权益随该房屋一并转让给买方。

第二条【买卖双方申明】

卖方申明：卖方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况。

卖方确认该房屋没有租约、没有设定抵押、担保也未被查封冻结，无产权纠纷和财务纠纷等权属纠纷，无不良事件发生，提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记、贷款申请等与交易有关的各项事宜。

保证该房屋不受他人合法追索。

买方申明：买方购买本合同第一条所述卖方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律責任。

第三条【附着于该房屋之上的户口】

该房屋所附着的户口，卖方保证于买卖双方办理完过户更名

手续之日起3个月内迁出，逾期则以该房屋出售总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金。

第四条【出售价款】

该房屋出售总价款为人民币：_____（小写：_____元）。

第五条【付款方式】

买卖双方同意以公积金贷款按揭付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日，买方支付首付款人民币_____（小写：_____元）给卖方，剩余房款人民币_____（小写：_____）申请公积金贷款按揭（如公积金中心审批数额不足前述申请额度，乙方应在银行划款当日将差额一并支付给卖方）支付给卖方。

第六条【税费承担】

经双方协商相关税费由买方承担。

第七条【房屋交付】

卖方应当在收到公积金中心贷款审批文件后五日内将交易的房屋正式全部交付买方使用，并履行下列手续：

- 1、卖方应在正式交付房屋前保证房屋及其屋内已有设施水、电等基本条件的完好。如因上述基本条件存在问题引起的纠纷，由卖方出面协助处理。
- 2、买卖双方共同对该房屋及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续。
- 3、交付该房屋钥匙。

4、本合同规定的其他应完成的事项。本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条【延迟交房的违约责任】

除不可抗拒的自然灾害外，卖方未按合同约定的交房期限执行的，自约定的交付期限逾期达一个月以上的，即视为卖方不履行本合同，买方有权解除合同，卖方按本合同第九条规定承担违约责任。

第九条【违约责任】

买卖双方合同签订后：

若因卖方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，应书面通知买方，并在5日内全部返还买方的已付款(返还房款=买方已付款+利息)，由卖方承担办理手续的相关税费损失。

若因买方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，应书面通知卖方，卖方在5日内部分返还买方已付款(返还房款=买方已付款-利息)，由买方承担办理手续的相关税费损失。

第十条【本合同与其他文件的冲突解决】

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

本合同未尽事宜，买卖双方可另行订立补充条款或补充协议。

补充条款或补充协议均为本契约不可分割的部分。

第十一条【本合同争议解决方式】

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十二条【合同数量及持有】

本合同共计5页，一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

卖方(签章):

买方(签章):

电话:

电话:

日期:

日期:

杭州二手房买卖合同篇五

乙方: _____

一、出售物业的内容:

1、物业地址: _____。

2、建筑面积: _____平方米。

3、出售价此价包括自买入该物业后至本物业出售前已产生之一切费用。

4、交易税费支付方式: 由买方支付。

5、年具备交付使用条件。

6、委托时间：从_____年_____年_____月_____日止。

二、指定百姓地产为该物业出售的独家代理公司：

1、百姓地产预先支付人民币该物业的，独家委托费即转为购房款使用。

2、如超出委托限期，独家委托代理费用由本人收取，不予退还。

3、一旦达成上述条件，全权委托百姓地产适当收取客户定金。

4、本人不得擅自终止委托或拒绝出售，否则应向贵公司支付独家委托费

三、百姓地产在代理期限内寻找合适的买家。

如该物业成功出售，超出委托价钱部分作为百姓地产的咨询及代理费，对此本人并没有异议。

四、在委托期间，本人保证不会自行出售该物业；

1、不会与其他中介公司或第三人签订代理协；

2、不会私下与百姓地产所介绍之买房成交或利用百姓地产提供的信息条件通过第三方成交。否则，本人将向百姓地产支付第二条规定之代理费3倍作为违约金。

五、本人悉知百姓地产同时会向买家收取房地产咨询及代理费，对此本人并无异议。

六、本委托书一式两份，由本人及百姓地产各持一份，均具有同等法律效力。

七、备注：

乙方：_____

时间：_____

杭州二手房产买卖合同篇六

出让方：（以下简称甲方）

住址：

法定代表人：

受让方：（以下简称乙方）

住址：

法定代表人：

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方将其所持_____公司（下称“目标公司”）_____%的股权转让给乙方之相关事宜，达成一致，特签订本协议，以使各方遵照执行。

一、转让标的

甲方向乙方转让的标的为：甲方合法持有目标公司_____%的股权。

二、各方的陈述与保证

1、甲方的陈述与保证

(1) 甲方为依法成立并合法存续的 公司法人，具有独立民

事行为能力。

(2) 甲方为目标公司的股东，合法持有该公司_____%的股权。

(3) 甲方承诺本次向乙方转让其所持有的目标公司的股权未向任何第三人设置担保、 质押 或其他任何第三者权益，亦未受到来自司法部门的任何限制。

(4) 甲方承诺其本次向乙方转让股权事宜已得到公司股东大会的 同意 。

(5) 甲方承诺积极协助乙方办理有关的股权转让过户手续。在有关手续办理完毕之前，甲方不得处置目标公司的任何资产，并不得以目标公司的名义为他人提供担保、 抵押 。

(6) 甲方确认在本协议签订前，目标公司及其自身向乙方做出的有关目标公司的法人资格、合法经营及合法存续状况、资产权属及 债权债务 状况、税收、 诉讼 与仲裁情况，以及其他纠纷或可能对公司造成不利影响的事件或因素均真实、准确、完整，不存在任何的虚假、不实、隐瞒，并愿意承担目标公司及其自身披露不当所引致的任何法律责任。

2、乙方的陈述与保证

(1) 乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力。

(2) 乙方对本次受让甲方转让目标公司_____%股权的行为已得到了有权机构的批准，并对目标公司的基本状况有所了解。

(3) 乙方保证其具有支付本次股权转让价款的能力。

(4) 乙方保证在其成为目标公司的股东后将进一步促进和支持该公司的发展。

三、转让价款及支付

1、甲、乙双方同意并确认，本协议项下的股权转让价款为_____万元人民币（大写：人民币_____元）。

2、甲、乙双方同意，待目标公司_____ %股权经双方办理工商变更登记后_____ 日内，由乙方将股权转让款一次性支付给甲方，甲方应在收款之同时，向乙方开具合规的收据。

四、协议生效条件

当下述的两项条件全部成就时，本协议始能生效。

1、本协议已由甲、乙双方正式签署。

2、本协议已得到了各方权力机构（董事会或股东会）的授权与批准。

五、股权转让完成的条件

1、甲、乙双方完成本协议所规定的与股权转让有关的全部手续，并将所转让的目标公司_____ %的股权过户至乙方名下。

2、目标公司的股东名册、 公司章程 及工商管理登记档案中均已明确载明乙方持有该股权数额。

六、违约责任

1、甲、乙双方均需全面履行本协议约定的内容，任何一方不履行本协议的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的违约，另一方有权要求该方支付 违约金 并赔偿相应损失。

2、本协议的违约金为本次股权转让总价款的_____%，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守协议的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本协议或终止协议的履行。

七、协议的变更与终止

1、本协议双方当事人协商一致并签订书面补充协议方可对本协议进行变更或补充。

2、双方同意，出现以下任何情况本协议即告终止：

(1) 甲、乙双方依本协议所应履行的义务已全部履行完毕，且依本协议所享有的权利已完全实现。

(2) 经甲、乙双方协商同意解除本协议。

(3) 本协议所约定的股权转让事宜因其他原因未取得相关主管机关批准。

本协议因上述第(2)、(3)项原因而终止时，甲方应在_____日内全额返还乙方已经支付的股权转让价款。

3、本协议的权利义务终止后，当事人应遵循诚实、信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

八、保密

任何一方对其在本协议磋商、签订、履行过程中知悉的对方的生产经营、投资及其他任何方面的商业秘密，不得向公众或任何第三人泄露、公开或传播此等商业秘密。也不得以自己或其他任何人的利益为目的利用此等商业秘密。

九、附则

1、因履行本协议产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决。如协商解决不成，任何一方可向协议签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本协议未尽事宜，由双方本着友好协商的原则予以解决，可另行签署补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

3、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，目标公司存档_____份，_____份报公司登记机关备案。

甲方（签章）：

法定代表人（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签章）：

法定代表人（签字）：

_____年_____月_____日

杭州二手房买卖合同篇七

委托 代理 人：_____

委托代理人：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国 城市 房地产管理法》及其他有关法律、法规 之规定，甲、乙 双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向 甲方购 买房 屋项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋，具体以房屋所有权证的记载为准）座落于××省××县_____路号，房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）。土地使用权取得方式为_____。土地使用权证号码为_____。

3、该房屋四至界限：东至_____，南至_____。

西至_____，北至_____。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

5、该房屋租赁情况

该房屋现在系出租的，卖方明确承诺上述承租人已经在本合同签订之前放弃了对该房屋的优先购买权。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币][_____币]每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。（每平方米价格精确到小数点后两位）

第三条 付款方式

双方约定按以下第_____项以（现金、 支票 、 其他_____）方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将 购房 款支付给_____。

2、分期付款： 款：_____。

3、其它方 式：_____。

第四条 交房方式：

（1）自本合同签订之日起_____天内，甲方将房屋交付给乙方。

（2）自本合同签订之日起的_____日内，甲方将_____。

第五条 乙方逾期付款的 违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，月利息按_____计算。 逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

（1）乙方向甲方支付 违约金 共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第（2）条处理。

（2）乙方向甲方支付违约金共计_____元整， 合同终止 ，

乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条 甲方 逾期交房 的违约责任

甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，月利息按 _____ 计算。逾期交付超过 _____ 天，乙方有权按下述第 _____ 种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计 _____ 元整，合同继续限期履行。若甲方在 _____ 天内仍未继续履行合同， 遵照下述第 (2) 条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计 _____ 元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际 经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的 抵押权 。否则视为甲方违约，由甲方承担违约责任，支付给乙方违约金5万元。

第八条 关于产权登记的约定

双方商定，在本 合同生效 之日起的当日，甲方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，乙方给予 积极协助。如因甲方原因造成乙方不能取得房屋所有权证、土地使用权证的，视为甲方违约，乙方有权 退房 。甲方必须在乙方提出退房之日起二天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金五万元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定分别承担。

第十条 房屋转让，该房屋所属土地权利随之转让。

第十一条 其他约定事项
_____。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

第十五条 本合同自各方签章之日起生效。

第十六条 本合同一式四份，双方各执一份，其余份数用于办理权属转移手续。各方所执合同均具有同等效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

承租人放弃优先购买权（签章）：

甲方共有人（或承租人或上级主管部门）意见（签章）：

签订日期：_____年____月____日

杭州二手房买卖合同篇八

买方(乙方)：_____

电话：_____

电话：_____

地址：_____

地址：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况

第二条房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为(出卖方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。

1、买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起____天内将买受方已付款退还给买受方，并按____利率付给利息。

2、每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为____;土地使用权年限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米____元，总金额为(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

第五条付款方式

第六条交付期限

出卖方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给买受方，并应收到该房屋全部价款之日起____日内，将该房屋付给买受方。

第七条买受方逾期付款的违约责任

买受方如未按本合同第四条规定的时间付款，出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。

1、终止合同，买受方按累计应付款的____%向出卖方支付违约金。

出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

2、买受方按累计应付款的____%向出卖方支付违约金，合同继续履行。

第八条出卖方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，出卖方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给买受方使用，买受方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。

1、终止合同，出卖方按买受方累计已付款的____%向买受方支付违约金。乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、出卖方按买受方累计已付款的____%向买受方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定

在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产权登记机关规定的期限内向房地产权登记机关办理权属登记手续。

如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起____天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的____%赔偿买受方损失。

第十条 出卖方保证

在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十一条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出卖方向国家交纳，契税由买受方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第十五条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十六条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

身份证：_____

身份证：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日