

# 2023年房屋出售独家委托协议 房地产出售独家委托协议(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 房屋出售独家委托协议篇一

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就房地产委托出售事宜，在诚实信用的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

### 第一条 委托出售的房地产

1. 甲方委托出售的房地产地址：\_\_\_\_\_。
2. 产权人（含共有权人）\_\_\_\_\_。
3. 房屋面积\_\_\_\_\_平方米。
4. 一并出售的附属物包括\_\_\_\_\_。

### 第二条 出售价格

出售价格不低于人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）。

### 第三条 委托事项

1. 介绍购房人并促成签订交易合同。
2. 代收转交购房款。
3. 委托乙方办理房屋转让后的转移登记手续。

第四条 委托方式为以下第\_\_\_\_\_种：

1. 甲方仅委托乙方出售上述房产。
2. 甲方可以委托其他人出售上述房产。

#### 第五条 甲方的义务

1. 乙方要求查验房地产权属证书、身份证件及相关文件或核实房屋状况的，甲方不得拒绝、隐瞒，并保证委托出售的房屋无权利瑕疵。
2. 委托方式为第四条第1款的，则不得再委托他人出售。
3. 委托方式为第四条第2款的，委托他人时应当及时通知乙方。
4. 对乙方的中介活动提供必要的协助与配合。
5. 不得在委托期限内及期限届满后满\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的客户私下洽谈并签约。
6. 委托乙方办理第三条第3款事宜的，甲方应当另行出具经公证或律师见证的授权委托书。

#### 第六条 乙方的义务

1. 签订本合同前已向甲方出示营业执照、资质证书等合法的经营资格证明文件。

2. 非甲方原因未完成本合同第三条第3款事宜的，不收取任何费用。
3. 完成本合同第三条第1款事宜前，不向甲方收取任何预付费用。
4. 如实报告房价，不赚取差价。
5. 收取费用开具合法规范的发票。
6. 不得以任何理由扣押甲方移交的房地产权属证书。
7. 对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密。

#### 第七条佣金标准及支付方式

1. 乙方依约定完成本合同第三条第1款事项的，乙方的佣金为售房款的\_\_%，甲方应于交易合同签订后\_\_\_\_\_日内支付给乙方。
2. 乙方依约定完成本合同第三条第3款事项的，按人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_）收取代理服务费，甲方应于房屋产权登记部门受理登记申请后\_\_\_\_\_日内支付给乙方。

#### 第八条甲方违约责任

1. 因甲方的过错导致合同无效或被解除的，不得向乙方索回佣金及代理费。
2. 与乙方介绍的购房人串通，私下签订合同的，仍应当支付约定的佣金。
3. 承诺仅委托乙方，又委托他人售房的，应当向乙方支付相当于约定佣金\_\_%的违约金。

4. 未承诺仅委托乙方，但委托他人售房未及时告知乙方的，应当向乙方支付相当于约定佣金\_\_\_\_\_ %的违约金。
5. 未按约定期限支付佣金或代理费的，每逾期一日应当向乙方支付相当于约定佣金或代理费\_\_\_\_\_ %的违约金。
6. 无正当理由怠于履行协助义务的，应当向乙方支付相对于约定佣金\_\_\_\_\_ %的违约金；导致委托事项无法完成的，应当向乙方支付相当于约定佣金或代理费\_\_\_\_\_ %的违约金。

## 第九条 乙方违约责任

1. 未经甲方同意，擅自提高委托出售的房价，导致在约定期限内未能售出房屋的，按房价的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。
2. 不如实报告房价，擅自赚取差价的，以赚取差价的\_\_\_\_\_ 倍向甲方支付违约金。
3. 违反第五条规定的其他义务的，应当向甲方支付\_\_\_\_\_ 元的违约金。

## 第十条 委托期限

此委托自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止，期限届满，若甲方未提出终止合同的书面要求，则本合同有效期顺延\_\_\_\_\_ 个月。顺延期满，本合同自动终止。

## 第十一条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

## 第十二条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

### 第十三条 争议的解决

1. 本合同书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十四条 生效条件

1. 本合同自双方或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

## 房屋出售独家委托协议篇二

甲方(委托人):

乙方(受托人):

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

### 第一条：委托事项

甲方委托乙方代理出售位于北京市\_\_\_\_\_

区\_\_\_\_\_房屋, 建筑/使用面积\_\_\_\_\_平方米(以房屋产权证登记面积为准), 权属性质\_\_\_\_\_, 产权证号\_\_\_\_\_, 产权人\_\_\_\_\_, 随房屋一并出售室内装饰, 附属设施见附件.

## 第二条:: 委托代理期限

甲方确定该房产委托乙方代理期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。如至委托截止日期, 乙方已为甲方找到该房产的购买客户, 并已将第一笔购房定金转交给甲方, 后与乙方签订正式买卖合同, 则本委托期限自动延长至该房产的交易事项全部办理完毕为止。

## 第三条: 房产价格及付款方式

甲方确认, 委托乙方为其代理出售该房产的条件为, 该房产的委托出售净得价不低于人民币(大写)\_\_\_\_\_元整( )。

## 第四条: 甲方义务

- 1、 签定合同时提供包括但不限于: 夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。
- 2、 委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产, 提供的有关证件及材料应真实合法, 须保证所出售的房产不存在任何争议, 且有权益均已同意此房屋出售。
- 3、 按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心及放贷银行办理相关手续, 积极配合乙方工作。
- 4、 保证屋内设备设施完好无损, 房屋权属变更前结清物业、

水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任：房屋权属变更前\_\_\_\_\_日内迁出该房所有注册户口。

甲方：

乙方：

时间：

## 房屋出售独家委托协议篇三

(合同编号：)

立房地产买卖合同人

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲乙双方，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：；

(二)房地产座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室。

(部位：)房屋类型：；结构：；

(三)房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权\_\_\_\_\_平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一);

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为;国有土地使用权以方式获得;

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款为(币)计元。(大写):仟佰拾万千百拾元整。乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时,甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时,土地使用权按下列第款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从年月日起至年月日止。

甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定,土地使用权出让手续的,应由按规定。

第四条甲、乙双方同意,甲方于年月日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。

乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况



进行查验。

查验后为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，自本合同签订之日起的日内，向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。

由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条上述房地产风险责任自该房地产之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

二、乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。

甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付。

若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款%的违约金，合同继续履行。

二、甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的日内甲方未提出异议，合同即行解除。

甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的%向乙方支付违约金。

若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。

本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交青岛仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

第十四条本合同一式份，甲、乙双方各执份，、和房地产交易中心各执一份。

补充条款

附件一

房屋平面图及房地产四至范围

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件二

随房屋同时转让的设备及装饰情况

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

设备：

装饰：

附件三

付款协议

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

本合同签订后，乙方于年月日支付全部房价款的%计币元，作为定金。

待支付尾款时抵作房价款。

乙方于支付币元(大写)：。

乙方于支付币元(大写)：。

附件四

物业管理费、水、电、煤、电讯等其他费用的支付

(粘贴线) (骑缝章加盖处)除下述所列应由甲方、乙方支付的各项费用外，在前未支付、未结算的费用均由甲方承担；后，使用该房地产所发生的费用均由乙方承担。

1、由甲方承担的费用： 2、由乙方承担的费用：

附件五

相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

已购公房参加房改购房时的同住成年人意见：

同意出售上述房屋。

(签章)

(签章)

(签章)

(签章)

租赁情况：

抵押情况：

相邻关系：

附件六

居间介绍、代理等中介服务情况

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

的房地产经纪公司：(章)

联系地址：

联系电话：

房地产执业经纪人姓名：

房地产经纪人执业证书号：

联系电话：

居间介绍、代理内容：

甲方(一)：

证号：地址：

邮政编码：

代理人：

联系电话：

(签章)

甲方(二)：

证号：

地址：

邮政编码：

代理人：

联系电话：

(签章)

年月日签于：

乙方(一)：

证号：地址：

邮政编：

## 房屋出售独家委托协议篇四

出卖人：(以下简称甲方)

买受人：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落于的楼房，面积为平方米；13\_6户型的房屋出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋总价款为人民币万元(含万元房屋基金)，由甲方售卖给乙方。

三、房屋价款乙方分二期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付

人民币万元；乙方所欠尾款在签订合同当日后30天内付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

六、乙方全部或部分不履行本合同第三条规定的日期给付甲方房价款时，乙方须承担购房屋款10%违约金，同时甲方有权收回房屋。

七、本合同的附件与合同有同等效力。如有未尽事宜双方协商解决。

八、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：201\*年8月26日

# 房屋出售独家委托协议篇五

编号：\_\_\_\_\_

## 一、销售房屋概况

物业权属：产权房私房可售公房其他

## 二、成交方式与服务报酬：

3、甲方与购买方签订买卖合同后，因甲方原因不能成交，不影响甲方支付佣金的义务。

## 三、乙方提供的服务：

1、协助甲方同房屋买受人签订买卖合同等程序。

2、应协助甲方办理更名手续等事宜。

## 四、甲方承诺：

1、如甲方违约不出售该房屋则应双倍返还定金于购买方，超出部分由购买方将其中的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

2、如购买方违约不购买该房屋，则甲方有权没收定金并将收到的定金数额的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

3、甲方出售的房屋属于夫妻共同财产的未经其配偶同意的，由此产生的后果由甲方承担。

## 五、违约责任：

本合同一经签订即具有法律效力，任何一方违约均应依法承担违约责任。



六、因履行本合同而发生的争议，双方应友好协商解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方(盖章)

签订时间年月日

本协议签订地址：\_\_\_\_\_