

土地出售合同 二次转租土地合同下载(优秀8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

土地出售合同篇一

甲方(发包人)

乙方(承包人)：

一、甲方自愿将坐落在： ， 厂房使用面积 平方米出租给乙方使用， 厂房包括机器设备及部分附属房间。乙方已对甲方所要承租的厂房做了充分了解，愿意承包该厂房。

二、租赁用途为石材加工与销售，不得用于其他用途。租赁期间内乙方不得以甲方的名义对外经营。

三、租赁期限为 年 月 日起至 年 月 日止。

四、前五年租金每年为人民币 万，此后五年每年人民币 万，付款方式：一年一付、为每年的正月一次性付清。(实价不含水、电、暖、煤气、设备等费用、不含税，其一切税费由承租方承担)。

为，甲方不返还乙方已经支付的租赁押金，以15万元作为违约金赔偿给甲方。

六、乙方应当履行下列义务：

- 1、乙方应当自行承担租赁期间产生的水电费、税收、员工招聘、工资、设备维修、厂房维修，变压器维修等一切因生产经营过程中产生的所有费用。乙方自负盈亏，独立核算，因此产生的责任与甲方无关。
- 2、甲方提供变压器给乙方使用，乙方应当按照甲方每月提供的电表度数(电费单)将产生的电费按月及时支付给甲方。税收(含国税、地税)与石粉处置粉、污染治理费等一切政府收费均由甲方代缴，乙方应当将款项在产生后七天内及时支付给甲方。
- 3、乙方在生产过程中产生的劳动争议、工伤责任事故应当由乙方自行承担，如因乙方的工伤事故给甲方造成损失的，甲方有权向乙方全部追偿。并且要求乙方承担给甲方造成的其他损失，包括：律师费、公证费、取证费、诉讼费等等。
- 4、不得对所承包的厂房进行影响使用安全的履行，如确有需要改造，必须得甲方面同意，费用自理，权属归甲方所有，租赁期满后或者解除合同时，就无偿移交给甲方。
- 5、不得在租赁的厂房周围堆入石料及杂物，以免影响车辆及人员通行。
- 6、未经甲方书面同意，不得擅自将所承租的厂房分租、转借、转租给他人使用或与他人互换使用，不得抵押承租厂房。也不得以合伙、合资入股的方式将厂房转由他人承租。不得用承租的厂房用作工商登记使用。
- 7、不得擅自改变租赁用途，不得利用所承租的厂房从事贩私、制毒、售假等违法活动，不得生产加工和存放易燃易爆物品，不得在所承租的厂房和场地上存放、生产、销售对周边环境及房地产及附属设施设备有腐蚀、污染、和破坏的有害物品，生产经营必须符合城镇管理和环保要求。

8、自觉遵守国家的有关规定，服从甲方管理，接受当地人民政府有关部门的监督检查。

9、厂房内应当公告设备安全操作指示，如乙方违反操作规定，所造成的安全事故或隐患，由乙方承担全部责任，甲方对乙方承租期间内的消防、用电、生产加工、工人及其家属和有关人员等甲方不承担责任及连带责任。

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

（印章）： （印章）：

签订时间：年 月 日

土地出售合同篇二

出租方：（以下简称甲）

承租方：（以下简称乙）

根据《中华人民共和国合同法》、《关于审理城镇房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，甲方依法将承租的厂房转租给乙方使用，由乙方方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

第一条 租赁物位置、面积、用途

甲方将位于租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确
定为

本租赁物的用途为要转变使用用途，须经甲方书面同意，因所转变用途所需办理的手续由乙方按政府或经联社（村委）的有关规定申报，届时因转变用途所缴纳的全部费用由乙方自行承担。

第二条 租赁期限及交付期限

租赁期自月日起至

租赁期限届满前经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方享有优先权。

在本合同生效之日起使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第三条 租金及费用

乙方每月交租金每月 乙方汇至甲方指定银行账户乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的千分之五。

乙方缴纳保证金（人民币）（30%）也就是违约金方于租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后 日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

管理费为每月每平方米人民币元。乙方应每月号前向甲方支付管理费。逾期支付管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠交租金总额的千分之五。

本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应缴纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第四条 厂房使用设施、保养、维修要求

乙方应合理使用并爱护厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋发生损坏或故障，乙方应负责修

复。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

当甲方定期检查时，乙方应予以配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生后果，则概由乙方负责。

乙方需装修、扩建、改建或增设附属设施、设备的，必须提前

日内通知甲方并提交改建设计方案，并征得甲方同意批准同时需向相关部门申请同意核准后方可进行，否则，不经甲方同意擅自装修、扩建、改建、增设等行为后果，由乙方全部承担责任。

乙方发现厂房及其附属设施损坏或故障时，应提前通知甲方进行维修。

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

第五条 防火安全和免责条款

乙方在租赁期间须严格遵守《消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须经甲方同意和消防主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，

甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或因甲方特殊原因而导致甲方无法继续履行本合同时，需提前一个月通知乙方，甲方可因此而免责。

凡因发生地震、海啸、战争等自然灾害或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第六条 提前终止合同

在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过甲方在书面通知乙方交纳欠款和滞纳金之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过除本合同。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物□b.交清承租期的租金、滞

纳金及其它因本合同所产生的费用□c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第七条 合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第八条 附加条款

乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。

租赁期满后或因乙方的责任（一方）导致退租，依附于厂房的装修归甲方所有。除双方另有约定外。

第九条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的保证金款项后生效。

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

（印章）： （印章）：

签订时间：年 月 日

土地出售合同篇三

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《^v^土地管理法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着自愿、平等、有偿的原则，签订本合同，以兹共同遵守，内容如下：

第一条 土地的基本情况

甲方自愿将位于_____乡_____村面积为_____亩的农用耕地承租给乙方使用。承包地块的四至为东至_____、西至_____、南至_____、北至_____ (具体面积、位置以合同附图为准)

第二条 土地用途

土地用途为_____

第三条 土地承包期限

该土地承包经营的期限为_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

土地出售合同篇四

承租方：_____

根据《^v^合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同：

一、甲方将位于_____的房屋及场地，面积_____平方米出租给乙方使

用。

二、乙方承租的房屋及场地自行安排用途，甲方不得随意阻挠和干涉。

三、租赁期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日止。

四、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后使用的方式，租金按年度计算，每年租金 元，共计人民币 元，乙方于每年 月 日前交纳给甲方。

五、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地使用提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、在租赁期内，涉及乙方生产经营所产生的税费由乙方承担。租赁期内，若国家需要，按政策征用土地，属乙方在租赁后建设的建设及生产物，其补偿完全归乙方所有。

七、甲方应尊重乙方在租赁房屋及场地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动，乙方利用租赁房屋及场地所产生的一切成果全部归乙方。

八、合同的变更或解除，如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的的实现的，双方均有权提出解除合同，如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

九、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁房屋及场地，乙方所建设施由乙方自行处理；如果设施移交给甲方，双方应公平合同协商补偿事宜。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

_____年_____月_____日

土地出售合同篇五

出租方: _____ (以下简称甲方)

承租方: _____ (以下简称乙方)

甲、乙双方在诚实信用、平等协商，互惠互利的原则上，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律的规定，就甲方将其所有的土地出租给乙方使用事宜，订立本合同。

1、租赁土地具体方位: _____ 租赁土地位于_____ 与_____ 交叉口北侧，西北侧临_____，东北侧临_____，西南侧临_____，东南侧临_____，面积约_____平方米。

2、租赁土地权益说明: _____ 甲方保证对租赁土地拥有完整的处分权，且不存在与第三方的纠纷。

3、租赁土地用途: _____ 乙方承租租赁土地用于停车场所。

1、租期: _____ 租期自_____年_____月1日起至_____年_____月_____日止，共计十年。

2、租金：____第一年至第五年的租金为每年____元（大写：____元），五年租金共计____元（大写：____元）；第六年至第十年的租金在第一年至第五年租金基础上递增____%每年为____元（大写：____元），五年租金共计____元（大写：____元）。租金每五年支付一次，乙方应于____年____月____日前付清第一年至第五年的租金，____年____月____日前付清第六年至第十年的租金。

1、租赁期内，乙方应合理使用租赁土地及其附属设施。

2、乙方负责租赁土地的水、电等基础设施的安装，相关费用亦由乙方自行承担，甲方给予必要的配合与协助。

3、若乙方需要成立公司，甲方应予以出具相关的证明手续，并给予必要的协助。

4、甲方保证乙方及乙方客户在租赁土地和周边道路的通行权利。

5、租赁期间如遇政府征地，甲方应将剩余租期的租金返还给乙方，地面附属设施（包含水、电等基础设施与充电设备等）的补偿款归乙方所有。甲方应当会同乙方共同参与征迁补偿协商，不得私自办理征迁手续。

1、若乙方利用租赁土地进行违法活动，甲方可终止本租赁合同，剩余租期的租金不再返还。

2、乙方拖欠租金累计90天以上的，甲方可终止本租赁合同，并以拖欠租金为基数，按月利率1%的标准向乙方主张逾期付款违约金。

3、若甲方在征地过程中损害乙方合法权益，应以地面附属设施（包含水、电等基础设施与充电设备等）重置价格的2倍为标准，赔偿乙方各项损失。

4、若因甲方未能保障乙方在租赁土地和周边道路的通行权利，导致乙方无法继续经营，乙方可终止本租赁合同，并要求甲方退还剩余租期的租金，并赔偿损失。

1、本合同一式两份，经甲、乙双方签字捺印后生效。甲、乙双方各执一份，具备同等法律效力。

2、若发生纠纷，甲、乙双方应积极协商解决；协商不成的，由_____市_____区人民法院管辖。

甲方：_____

乙方：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

土地出售合同篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》规定，双方在平等、自愿共同协商决定，甲方现有位于 鱼池，面积为 亩，租给乙方使用，为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期：30年，即从20xx年2月1日至20xx年2月1日止，到期交还甲方(或继续使用)。

二、总计租金为人民币：1300元(大写：壹仟叁佰元整)。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，并一次交清。

四、乙方在承租期间，因国家或需要开发使用，承租金按实际租用时间计收，如乙方自己造种植物及建筑物、鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。

五、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

六、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及经济赔偿某一方的一切损失。

七、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

八、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可以书面上修订补充协议，与本合同同样生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

土地出售合同篇七

承租人(乙方)：_____

乙方承租甲方_____ (层/厅)_____ 号场地，面积_____ 平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房_____ 平方米，库房位置为_____。

自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共
计____年____个月；其中免租期为自_____年____月____
日起至_____年____月____日。

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准
为_____；租金支付方式为(现金/支票/汇票/____)；
第一次租金的支付时间为_____年____月____日，第二次
租金的支付时间为____年____月____日至____年____月____
日，_____。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起____日内，乙方(是/否)应支付本合同约
定租金总额____%计_____元的保证金，作为履行合同和提
供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场
当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履
行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见
合同附件。

甲方负责投保的范围为：____公共责任险、火灾
险、_____。

乙方自行投保的范围
为：_____。

1、依法制订相关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的
各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反相关规定的乙方实行监督、
教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保
障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场实行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：____对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场实行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：____建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途展开经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费

者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供相关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式实行广告宣传。

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被相关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、实行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的相关约定的。

8、未经甲方同意连续____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相对应的租金，并退还保证金及利息。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相对应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相对应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相对应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金____%的违约金。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相对应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

本合同续租适用以下第_____方式：_____

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租实行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决

定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

本合同一式____份，甲方____份，乙方____份，均具有同等法律效力。

并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)：____乙方(签字盖章)：____

签约日期：____签约日期

土地出售合同篇八

合同编号：

签约地：_____市_____区_____

甲方(买方): _____

乙方(卖方): _____仪器有限公司

1、甲乙双方根据《民法典》，在*等互利、协商一致的基础上，买方同意向卖方购买同时卖方同意授予买方以下设备(以下设备器械均简称设备):

本合同若有详细的双方签字的配置清单，请详见附件。

设备的交付期乙方在合同生效的____天内向甲方交付上述设备，逾期将按照第7条规定执行。

设备运输、安装和验收

乙方确保设备安全无损地运抵甲方指定现场,并承担设备的运费、保险费等费用,装卸费由____乙方__承担。

甲乙双方对设备进行开箱清点检查验收,如果发现数量不足或有质量、技术等问题,乙方应在____天内,按照甲方的要求,采取补足、更换或退货等处理措施,并承担由此发生的一切损失和费用。

设备到货后,乙方应在接到甲方通知后____天内安装调试完成。

甲、乙双方在符合国家相关技术标准的基础上,根据合同的技术标准(见附件)进行技术验收,验收合格后,双方在甲方《验收合格单》上签字确认。

甲方在合同生效后____内先以____方式预付货款____%计____;安装调试验收合格正常使用后以____方式付货款的____%计____,在两个月后、三个月内付清。

乙方应提供设备的技术文件，包括相应的图纸、操作手册、维护手册、质量保证文件、服务指南等，这些文件应随同设备一起发运至甲方。

乙方还应提供下列服务：

设备的现场安装和调试

提供设备安装和维修所需的专用工具和辅助材料

乙方应派专业技术人员在项目现场对甲方使用人员进行培训或指导，在使用一段时间后可根据甲方的要求另行安排培训计划。

质量保证及售后服务

乙方应保证所供设备是在_____ (年月)后生产的全新的、未使用过的，并符合国家有关标准、制造厂标准及合同技术标准要求。如果设备的质量或规格与合同不符，或证实设备是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，乙方应在接到甲方通知后7天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应按本合同规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。

乙方应提供保修期_____月，保修期的期限应以甲乙双方的验收合格之日起计算，保修期内更换零配件及工时费。乙方在保修期内应确保开机率为95%以上，如达不到此要求，即相应延长保修期。

报修响应时间_____小时，到场时间_____小时(不可抗拒力量下除外)。

保修期满后，人工费为单次故障不高于_____元，年度定期

预防性维护保养次数，不少于_____次。

乙方负责设备的终身维修并应继续提供优质的服务，储备足够的零配件备库，保修期满后，以_____的优惠价供应维修零配件，消耗品的供应应由双方另设协议决定。

如经国家食品药品监督管理局检验确认货物不符合本合同约定，买方有权选择下列方式之一要求卖方进行补救：

同意买方退货，并将全额货款偿还买方，并负担因退货而发生的一切直接损失和费用。

按照货物的疵劣程度、损坏的范围和买方所遭受的损失，将货物贬值。

调换有瑕疵的货物，换货必须全新并符合本合同规定的规格，质量和性能，卖方并负责因此而产生的一切费用和买方的一切直接损失。

如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救办法，延期交货和延期服务的赔偿费均按每周迟交仪器的合同价的百分之零点五(%)计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五(5%)。一周按7天计算，不足7天按一周计算。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方有权终止合同。

乙方应保证甲方和使用单位在使用该设备或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或工业产权的起诉。

双方如在履行合同中发生纠纷，首先应友好协商，协商不成，双方均应向合同签订地法院起诉。

本合同在甲、乙双方签字盖章后生效。

本合同一式____份，以中文书就，甲方执叁份、乙方执壹份，具有相同的法律效应。

合同附件合同附件是合同的不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

配置清单设备的配置清单

技术标准投标文件的技术响应设备技术说明

甲方： _____

乙方： _____

签约日期： _____