

# 最新断桥铝窗户合同 选购二手房合同(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 断桥铝窗户合同篇一

甲方(出卖人)：

身份证号码：

住址：

乙方(买受人)：

身份证号码：

住址：

根据《城市房地产管理法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就买卖房屋达成如下协议，以兹共同信守执行。

### 一、概况及转让内容

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_，套内面积平方米(以甲方和房管所证登记为准)的房屋出售给乙方。

### 二、合同价款

双方商定房地产成交价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_ (小写\_\_\_\_\_元), 成交价格已经包括本合同第一条所列全部内容转让之价格。

办理产权过户所需的税费按照国家规定执行, 不包含在合同价款中, 此费用由乙方承担。

### 三、合同价款的支付

乙方在本合同签订之日起\_\_日内支付人民币(大写)(小写元)作为定金。乙方在办理完房屋所有权过户后立即支付合同价款的全部费用。

### 四、甲方义务

1. 甲方保证该房屋不存在产权纠纷;未设定抵押、未出租、未被查封或存有其他权利瑕疵;甲方保证其对该房屋享有独立处分权;保证该房屋不被他人合法追索。
2. 甲方应如实向乙方说明该房屋使用过程中的重大事项, 提供购房、物业、公共修基金等手续及合同;结清房屋所有权过户前的有关费用(包括但不限于物业管理费、供水、电力、天然气、有线电视、等), 出示有关交费证明。
3. 甲方应当共同与乙方办理房屋所有权、过户手续, 为过户提供必要的文件、资料和便利。

### 五、乙方义务

1. 按照本合同约定, 及时支付房款, 如未能在合同规定时间能交付余款, 甲方有权终止合同并没收定金。
2. 乙方应于甲方共同办理房屋所有权, 使用权过户、物业移交手续。

## 六、产权过户及入住

甲乙双方应当在本合同签订之日起\_\_日内共同前往房屋所在地房屋行政管理部门办理房屋所有权过户手续，并按约由支乙方付相应税费。

甲方应当在房屋所有权过户完毕之日起两天内腾退房屋，办理完物业更名等移交手续，结算所有有关费用，以便乙方入住，需要乙方予以协助的，乙方应当协助。

## 七、违约责任

### 1. 甲方违约

(1)甲方未履行甲方义务，致使乙方在本合同签订之日起三个月内不能取得房屋所有权或不能正常使用该房屋的，乙方有权解除合同，甲方应当全额返还乙方已经支付的价款，并向乙方支付合同价款\_\_%的违约金。

(2)甲方不如实告知乙方有关情况，存在欺诈行为致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方双倍返还乙方已经支付的合同价款。

(3)甲方未按时结清有关费用，影响乙方正常使用该房屋的，甲方应当自行及时结清有关费用，并向乙方支付未结费用\_\_%的违约金。乙方已经代为支付该费用的，甲方还应当全额返还。

### 2. 乙方违约

(1)乙方未按时支付合同价款的，自支付期满次日起按照未付金额的日万分之支付违约金;逾期超过日的，甲方有权解除合同。

(2)因乙方原因不能办理房屋所有权过户的，甲方履行期限顺延，乙方应向甲方支付合同总金额%的违约金。

## 八、房屋风险的转移

房屋毁损、灭失的风险自乙方自取得房屋所有权证书之日起移转至乙方。

## 九、争议解决

在执行本协议的过程中，如甲、乙双方发生争议，先协商解决。协商不成时，任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同生效

生效;本合同一式三份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，房屋行政管理部门一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

## 断桥铝窗户合同篇二

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

根据《^v^经济合同法》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_的住宅房，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为总价：

人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_  
仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支  
付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，为便于乙方办理按揭  
贷款，应乙方要求甲方于\_\_年托银行将全部购房款项打入甲  
方账户。若乙方违约，则定金不再退还，且必须在二日内由  
乙方全责将房屋返还并过户给甲方，并由乙方承担一切经济  
和法律责任。甲方保留追究乙方涉嫌诈骗的法律权利，中介  
方负连带责任。

第四条，违约责任：甲、乙双方合同签定后，若甲方中途违  
约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所  
付定金的双倍返还给乙方。

第五条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定  
经双方签章与本合同同具法律效力。

第六条本合同一式三份，甲乙双方和中介方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签  
字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 断桥铝窗户合同篇三

身份证号码：

邮编：

住址：

乙方(买方)姓名：

身份证号码：

邮编：

住址：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，就房屋买卖事宜达成一致意见，特签订本合同。

## 一、销售标的物

甲方向乙方出售如下产权物业：

1、座落地址：北京市

房屋所有权证号为：

2、结构：建筑面积：

3、乙方购房用途：

4、房屋所有权人：

## 二、价格及付款方式

买卖产权价：人民币(大写)元整；

付款方式：

### 三、责任与权利

甲方：

- 1、须具备该房屋所有相关法律认可文件；
- 2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；
- 3、在办理过户期间向乙方提供该房屋产权证明及相关法律文件；
- 4、在办理过户期间拥有该房屋所有权及使用权；
- 5、保证上述房产无债权与债务纠纷。
- 6、保证在立契之前把物业管理费、水费、电费、燃气费、暖气费结清。

乙方：

- 1、须提供过户所用之各种身份证明及法律认可文件。
- 2、及时支付购房款及相关税、费。
- 3、乙方付清全部房款，上述房屋经产权过户并交接完毕后，该房屋即归乙方所有和使用。

### 四、违约条款

甲乙任何一方不按上述条款执行即视为违约，违约方须向对方支付违约金人民币元整。

### 五、不可抗力

人力不可抵抗的因素和自然灾害除外。

## 六、调解和仲裁

在执行合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协调；协商不成时，可采取第种方式解决：

- 1、向北京仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向有管辖权的人民法院起诉。

## 七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，任何一方不得擅自变更或解除合同，如需变更或解除合同双方必须协商一致决定是否变更或解除合同，并由甲乙双方共同到房地产局办理撤件手续。

## 八、其他事宜

本合同一式四份：甲乙双方各执一份，房管部门一份，中介机构一份，各份具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。

十、其他应说明的有关事项：

甲方(签章)： 乙方(签章)： 身份证号码： 身份证号：

电话： 电话：

年月日：

## 断桥铝窗户合同篇四

买房(乙方)： \_\_\_\_\_ 身份证： \_\_\_\_\_



根据^v^有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实守信的原则订立本合同，以此共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落于平顶山平安大道与光明路交叉口西机西小区6号楼四楼32号两室一厅的房子卖给乙方，房屋面积为78平方米。

第二条：甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房屋转让价格为人民币26万元整，大写：贰拾陆万元整。

第三条：甲方保证该房屋没有任何经济纠纷，拖欠费等。

第四条：如以后发生房产纠纷或者甲方收回房屋、或乙方要求退还房屋，甲方或乙方应向对方加倍退还购房款。

第五条：在需办理房产证时，甲方应协助乙方办理所有手续，但在出售房屋和签订协议后，其房屋之后的所有房屋费用由乙方承担。

(包括在房屋办理正式房产证时，所需的补偿金和过户所需费用由乙方全部承担)

第六条：甲方将所有有关本套房屋的购房手续移交给乙方，由乙方负责保存。

第七条：本合同一式三份，甲、乙双方、中间人各持一份。

甲方(盖章签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

中间人(盖章签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 断桥铝窗户合同篇五

(一) 找好意欲购买的房屋，该房屋必须产权明晰，符合政府规定的进入房地产市场的流通的条件。

(二) 选择一家银行指定的能办理按揭贷款业务的房产交易代理机构，并在该机构完成房产价值评估工作，交纳房产评估费。

(三) 借款人申请二手房抵押贷款应填写借款申请表，并向贷款银行提交下列资料：

- 1、身份证明(居民身份证、户口簿或其他有效居留证件)、学历证明、婚姻状况证明；
- 3、买卖双方签订的购房协议书；
- 4、同意以所购房屋作抵押的证明；
- 5、有不低于购房价款30%的自有资金；
- 6、贷款银行要求提供的其他文件或材料。

(四) 售房人须提供如下资料：

- 1、售房人(含共有人)身份证明及复印件、婚姻状况证明；
- 2、房屋共有人同意出售的书面文件；
- 3、所售房屋的房屋所有权有效证件及复印件；

- 4、如房屋已出租，须提供承租户同意出售的证明文件；
- 5、保证所售房屋符合上市出售条件的证明。

（五）去银行指定的律师事务所填写二手房按揭申请表，由律师把所有证明资料交送银行进行贷款审批，对借款人和售房人送交的资料真实性、合法性、合规性及借款人的资信进行审查，负责组织对交易房屋进行房价评估，所评估价值作为贷款银行确定贷款额度的依据。购房者须交纳所购房屋价值4%的律师费。

（六）借款人与贷款银行签订借款合同。

（七）办理抵押、保险等有关担保手续。

（八）借款合同生效，资金划入借款人指定帐户。