

# 2023年干部开展下沉工作总结(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 承包鱼塘合同承包协议篇一

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村两委会研究决定，将村集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《xxx土地管理法》《xxx合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

承包期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 三、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币大写 小写( )。
2. 每年\_\_月\_\_日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具合法收据。

### 四、双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限自行安排生产工作，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
2. 因拆迁、征收、征用或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。
3. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，

本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。鉴证机关或证明人一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 承包鱼塘合同承包协议篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方根据需要将饭堂承包给乙方经营、管理，经以方友好协商特签订本协议，甲、乙双方共同遵守执行：

一、 承包期限：

## 二、 具体内容:

- 1、甲方有职工\_\_\_\_\_人，其每人每天为\_\_\_\_\_餐，早餐为人民币\_\_\_\_\_元，午餐为人民币\_\_\_\_\_元( )晚餐为人民币\_\_\_\_\_元( )，夜宵为人民币\_\_\_\_\_元，供给乙方办理伙食。
- 2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。
- 3、甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。
- 4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。
- 5、乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。
- 6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

## 三、 甲方责任:

- 1、 提供设备的维修保养。
- 2、 提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。
- 3、 甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。
- 4、 不得随意停止承包和随增加收费项目。
- 5、 甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

#### 四、 甲方权限：

- 1、 甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。
- 2、 乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。
- 3、 甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。
- 4、 根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行食堂管理。
- 5、 承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。
- 6、 乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。
- 7、 乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

#### 五、 乙方责任：

- 1、 按甲方消防、厂规、治安做好工作。
- 2、 食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。
- 3、 经营场所进行定期防鼠灭蝇。
- 4、 严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。

- 5、 必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。
- 6、 乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。
- 7、 乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。
- 8、 乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。
- 9、 甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。
- 10、 经营业务只限于饮食服务方面，方便甲方服务人员。
- 11、 乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。

## 六、 乙方的权限：

- 1、 有权自主经营，自负盈亏。
- 2、 有权自主聘用，调用工作人员。
- 3、 甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止报法院或仲裁机关处理。
- 4、 如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

## 七、 其它：

- 1、 因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。
- 2、 甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的乙方负责。
- 3、 节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。
- 4、 乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。
- 5、 承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。
- 6、 承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。
- 7、 本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。
- 8、 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份：

甲方代表[签名]： 乙方代表[签名]：

单位[盖章]： 单位[盖章]：

电话： 电话： 日期： 日期：

## 承包鱼塘合同承包协议篇三

订立合同双方：

发包方：

承包方：

发包方与承包方经协商一致，且经发包方股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

## 1. 第一章 总 则

第一条 承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏。财政，税收渠道不变。

第二条 承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照 为准)。

## 第二章 承包的期限, 方式和主要指标

第三条 承包经营的期限为\_\_\_\_\_年, 即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条 承包经营的方式为: 发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方, 承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于\_\_之前付清。

## 第三章 承包方的权利与义务

### 承包方的权利

第五条 承包经营期间, 承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人, 行使总经理 的职权。

第六条 承包方在承包期间, 对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下：

1 有权聘任副总经理和各部门经理, 组成本公司的领导机构, 并报股东会备案, 承包期满或合同解除后, 该领导机构即告解体.

2 有权决定公司的机构设置, 制定规章制度, 人事聘用、任免和奖惩。

3 有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条 承包方有权根据本合同规定, 取得其应得的合法收入.

第九条 承包方在承包期间应尽义务如下:

1 必须依照国家有关规定, 按期如数缴纳应缴纳的各种税, 费等.

2在承包期间, 应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外), .

第十条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

#### 第四章 发包方的权利与义务

第十一条 发包方的权利如下:

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十二条 发包方的义务如下:

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。



2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3必须全面履行合同应由发包方履行的全部条款。

有关企业承包经营合同

发包方：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

为深化企业改革，提高劳动生产率，依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》，经\_\_\_\_\_人民政府批准，将\_\_\_\_\_厂实行招标承包经营。由\_\_\_\_管理局、财政局、税务局、劳动局和中国工商银行分行组成的工业发包委员会作为发包方(以下简称：发包方)。发包方通过规定的招标程序最终确定以为代表的(个人、合伙人、企、事业单位法人)投标者中标，作为本合同规定承包期限内厂的承包方(以下简称：承包方)。双方协一致，签订本合同。

## 第一章 总则

第一条 招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上，按照所有权与经营权分离的原则，通过公开招标，选拔经营者，并以承包合同的形式确定发包方、承包方、企业职工三者责、权、利关系，使企业真正成为自主经营、自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条 承包经营期间，本厂必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条 承包经营期间，本厂独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条 承包经营期间，本厂必须坚持生产 产品经营方向，在此基础上可以祗多种经营。

## 第二章 承包的期限、形式和主要指标

第五条 本厂本实行招标承包经营的期限为 \_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第六条 本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额与上缴利润持钩的承包经营责任制。

第七条 本厂本次招标承包经营的主要经济技术指标为上缴利润、技术改造投资、贷款归还、企业上等级目标。具体如下：

第四款 本厂企业上等级目标为 年底以前达到国家(市)级企业标准。

## 第三章 承包方的权利与义务

### 第一节 承包方的权利

第八条 承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包人(以下简称：第一承包人)为该厂法人代表，当然厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利，并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人(仅限一人)作为本厂的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

第九条 承包方在承包期间，对本厂的经营管理有如下权利：

第一款 有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部，组成本厂的领导机构，并报主管局备案，承包期满或合同解除后，该领导机构限告解体。

第二款 有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款 有权依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

第四款 有权改革本厂内部分配制度，在上级核定的工资总管范围内有权自选工资形式，自定工资标准。

第五款 有权根据实际需要购置新设备。

第六款 在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条 承包方有权依据本合同规定，取得其应得的合法收入。

## 第二节 承包方的义务

第十一条 承包方在承包期间应尽义务如下：

第一款 对本厂的物质文明建设和精神文明建议负有全面责任。

第二款 必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

第三款 必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

第四款 在承包期间，应保证本厂厂房设备的完好，并按国家规定，分类比例提取固定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。

第五款 应完成国家给本厂下达的各项指令性计划。

第六款 应负现继续载本厂与其他单位已签订的一切有效经济合同，并应承担本厂与其他单位一切原有合法债权、债务。

第七款 自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督，尊重和保护本厂职工的民主权利，定期向本厂职代会报告工作，听取职工的意见和建议。

第八款 维护本厂职工的合法权益，改善职工的劳动条件，在不断提高经济效益的前提下，逐步提高本厂职工收入，不断改善职工福利待遇。

第十二条 承包方须以一定的自有资金做抵押(或担保)。承包方的抵押金(或担保金)额为 \_\_\_\_\_元。

第十三条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

#### 第四章 发包方的权利与义务

第十四条 发包方的权利如下：

第一款 有权维护国家利益本厂利益不受损害。

第二款 有权监督本厂的产品经营方向。

第三款 对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

第四款 有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条 发包方的义务如下：

第一款 不得违反本合同规定，干涉承包方的经营自主权。

第二款 不得平调本厂资产。

第三款 必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

第四款 必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

## 第五章 承包方的收入

第十五条承包经营者(系指承包个人、合伙承包的第一承包人、企、事业法人承包所指派的承包代理人,下同),在承包期间享受经营者收入,原有工资级别存入档案。本次承包结束后,承包经营者如不继续承包,按国家有关工资政策重新核定工资级别。承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇,国家规定的各种补贴照发。

第十六条承包经营者在承包期间的收入按本合同规定的各项经济技术和各项附加指标挂购考核的原则确定。(附加指标系指:销售收入、产品质量、安全生产、劳动生产率、资金利税率。此项指标按主管局每年下达的计划执行)

具体规定如下:

第一款承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标,其收入以本厂职工当年人均收入为基数,所得是基数的\_\_倍,上缴利润每超当年指标\_\_%,再累加相当基数\_\_%的收入,直至基数的\_\_倍。

第二款 发包方如认为承包经营者作出特殊贡献时,可另给予特殊奖励。

第三款 承包经营者因病、事假实际工作不足\_\_个月,只发给预支生活费。

第四款 职工人均年收入的计算范围按 劳字\_\_\_\_\_号文件规定执行。

第十八条企、事业单位承包,如超额完成本合同规定的各项年度经济技术和各项附加指标,其单位承包收入为超承包指

标上缴利润财政返还地方部分的\_\_\_\_%，另外\_\_\_\_%归还本厂作为生产发展基金。

第十九条承包方的收入每年底结算一次，年底结算之前，承包经营者只能按每月\_\_\_\_元标准预支生活费(不含国家规定的补贴)。年底结算以后，承包经营者的个人收入和企、事业法人收入，由发包方一次发给。

## 第六章 合同的变更、解除或终止

第二十条本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的局面协议未达成之前，本合同依然有效。

第二十一条 本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，民包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十二条承包方经营管理不善或经营决策严重失误，给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标，发包方有权解除合同，不负违约责任，并保留向承包方要示赔偿损失的权利。

第二十三条发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除本合同。

第二十五条 本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利、

义务履行完毕后，本合同自行终止。

第二十六条本合同期满\_\_\_\_日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字后，承包方方可离职。

## 第七章 违约责任

第二十七条 发包、承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十八条 承包方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项年度附加指标，应承担违约责任和相应的经济处罚，具体规定如下：

第一款承包方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标，按每降低\_\_\_\_%扣减承包经营者个人预支生活费额的\_\_\_\_%，直至扣减其档案工资额的\_\_\_\_%。

第二款承包方如未完成本合同规定的其他年度经济技术指标和各项附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包经营者个人当年收入总额，但最多不超过其当年收入总额的\_\_\_\_%。

第三款承包经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标，除分别按本条一至三款扣减收入以外，还须以本人(含保人)抵押金抵补，直至抵清或全部抵尽为止。

第四款 企、事业法人承包，如未完成年度上缴利润指标，须用本单位自有资金补足。

第五款企、事业法人承包，如完成年度上缴利润指标，但未完成其各项年度经济技术指标和附加指标，则由发包方的酌情相应扣减承包单位超上缴利润分成收入，但最多不超过该收入的\_\_\_\_%。

第六款本条第1至5款所指扣减数额和抵补数额，即为承包方违反本条件应缴纳的违约金额数。此项违约金由承包方负责在违约的年度的次年\_\_\_\_月底以前交付发包方，承包方对此项违约金如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的万分之\_\_\_\_向发包方支付滞纳金，此项滞纳金由承包方处理。

第二十九条发包方如违反本合同第21条的规定，应承担违约责任，赔偿违约给承包方造成的直接经济损失，并须向承包方支付其所造成的直接经济损失的\_\_\_\_%的违约金。发包方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年\_\_\_\_月底以前交付承包方。发包方如有滞纳行为，则须从滞纳之日起到补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的\_\_\_\_%向承包方支付滞纳金，此项滞纳金由发包方自理。

第三十条 发包、承包双方发生纠纷时，应按《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》执行。

## 第八章 附则

第三十一条合伙承包的原定第一承包人(或企、事业法人承包的原指派承包经营者)如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包合伙人(或企、事业法人)另行推选(或指派)第一承包人(或承包经营者)，经发包方认定，继续履行本合同。

第三十二条 本合同期满后，如本厂实行招标承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十三条发包方的《招标书》、承包方的《投标书》、《答辩材料》(合伙人承包者)《承包合伙人协议书》，均为本合同附件，上述文件材料如与本合同正文有矛盾之处，以本合同正文为准。



第三十四条 本合同正由发包方代表、承包方代表签字，并经公证处公证后生效。

第三十五条 本合同正本\_\_\_\_份，发包方、承包方和 公证处各执一份。

本合同副本若干份，报企业承包指导委员会、发包方成员单位备案。本合同副本与正本具有同等法律效力。

发包方代表(签字盖章)：\_\_\_\_\_ 承包方代表(签字盖章)：\_\_\_\_\_

## 承包鱼塘合同承包协议篇四

合同编号：

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租方)： 根据《xxx农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，经原甲方同意，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权流转事宜，订立本合同。

甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

甲方自愿将其出租的位于南宁市三塘镇 村的土地合计\_\_200\_\_亩(土地范围：详见附图)承包经营权流转租赁给乙方，主要从事 经营。

土地承包经营权流转租赁期限为50年，自20 年1月1日起至20xx年12月31日止。乙方应于20xx年6月1日之前将土地承包经营权流转租赁定金10万元交给甲方，，甲方则给予乙方半年的时间作为规划时间(即20xx年6月1日至20xx年12月31日止)，该定金在乙方交付第一次租金时退还给乙方。至20xx年1月1日甲方将土地交付乙方。

1、土地承包经营权流转租赁价款：2500元/年.亩，每年租金合计为：伍拾万元整(小写：元)

2、租赁价款支付方式：按年交付，即每年1月10日之前，支付当年土地承包经营权流转租赁价款总额。如逾期不交付，乙方按日1%承担违约滞纳金，逾期30日，甲方有权解除合同。

甲方与村委会的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

有权获得土地流转租赁收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

有权监督乙方合理利用、保护租赁土地。

租赁土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但可予以协助，并帮助调解本村和其他承包户之间发生的用水、用电及产权纠纷。

甲方不得在租赁区域内取土，并不得私自对租赁区域内的土地进行再次开发。

在本合同有效期内，甲方不得再以任何方式将租赁土地再次流转租赁。

土地租赁期间，甲方不得干扰乙方的平田整地工作，否则造成的损失由甲方承担。

甲方不得干扰、阻挠、堵塞、侵占、挪用、偷盗、毁坏租赁的土地及其渠、路、井、电等配套设施。

甲方原地块中的经济类作物果树(枣树、果树等)应及时清理，

不得影响乙方的正常生产活动。

土地租赁后，甲方依法享受种粮农民直接补贴和农资综合直接补贴。

法律法规规定的其他权利和义务。

依法享有生产经营自主权、产品(主、副产品)处置权和收益权。

维持土地的正常用途，可根据生产经营需要进行设施建设，不得未经许可在租赁的土地上建设永久性的建筑物和构筑物等不动产。

土地租赁后，乙方依法享受除种粮农民直接补贴和农资综合直接补贴外的所有国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

租赁期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁，同等条件下有优先租赁权

乙方应教育工作人员与当地村民搞好团结关系，尊重当地风俗习惯，做好租赁土地废弃物的处置和搞好租赁区域内环境卫生。

。法律法规规定的其他权利和义务。

因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。。

乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利、电力等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，由此造成的损失乙方自负。

甲方因干扰、阻挠、堵塞、侵占、挪用、偷盗租赁的土地及其渠、路、井、电等农田配套设施，给乙方造成损失的，甲方按照实际直接损失或财产原有价值负责赔偿。

本合同订立后，双方应将合同报出租方、镇农村土地承包管理部门备案；合同有效期内乙方不得对租赁的土地进行任何形式的流转。

合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先权；若不继续出租的，因租赁期间乙方为便于生产耕作，生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响租赁土地生产的，由乙方拆除或双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏租赁土地生产的，同时甲方也不同意拆除，则甲方通过协商折价给予乙方经济补偿。但乙方在租赁期间因投入而提高土地生产能力的，甲方不作补偿。

租赁期满，若不继续出租土地，乙方应协助村委会按户恢复承租土地地貌，并参与处理因恢复地貌而引起的矛盾纠纷。

本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、镇人民政府调解，不愿调解或调解不成的，可以向市农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同自甲乙双方签字盖章，并经法律公证后生效。

本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证处、镇农村土地承包合同管理委员会备案一份，村委会存档一份。

附件：1、流转土地四至平面分布图

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

法人代表或委托代理人(签章)：

签订时间： 年 月 日

见证单位：南宁市三塘镇农村土地承包合同管理委员会

年 月 日

## 承包鱼塘合同承包协议篇五

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村两委会研究决定，将村集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《^v^土地管理法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

承包期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 三、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币大写 小写( )。
2. 每年\_\_月\_\_日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具合法收据。

## 四、双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限自行安排生产工作，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
2. 因拆迁、征收、征用或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。
3. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，

本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。鉴证机关或证明人一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 承包鱼塘合同承包协议篇六

合同编号：

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租方)： 根据  
《农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，经原甲方同意，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权流转事宜，订立本合同。

甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

甲方自愿将其出租的位于南宁市三塘镇 村的土地合  
计\_\_200\_\_亩(土地范围：详见附图)承包经营权流转租赁  
给乙方，主要从事 经营。

土地承包经营权流转租赁期限为50年，自20 年1月1日起  
至20xx年12月31日止。乙方应于20xx年6月1日之前将土地承  
包经营权流转租赁定金10万元交给甲方，甲方则给予乙方  
半年的时间作为规划时间(即20xx年6月1日至20xx年12月31  
日止)，该定金在乙方交付第一次租金时退还给乙方。至20xx  
年1月1日甲方将土地交付乙方。

1、土地承包经营权流转租赁价款：2500元/年.亩，每年租金  
合计为：伍拾万元整(小写：元)

2、租赁价款支付方式：按年交付，即每年1月10日之前，支  
付当年土地承包经营权流转租赁价款总额。如逾期不交付，  
乙方按日1%承担违约滞纳金，逾期30日，甲方有权解除合同。

甲方与村委会的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承  
包合同规定的权利和义务。

有权获得土地流转租赁收益，有权按照合同约定的期限到期

收回流转的土地。

有权监督乙方合理利用、保护租赁土地。

租赁土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但可予以协助，并帮助调解本村和其他承包户之间发生的用水、用电及产权纠纷。

甲方不得在租赁区域内取土，并不得私自对租赁区域内的土地进行再次开发。

在本合同有效期内，甲方不得再以任何方式将租赁土地再次流转租赁。

土地租赁期间，甲方不得干扰乙方的平田整地工作，否则造成的损失由甲方承担。

甲方不得干扰、阻挠、堵塞、侵占、挪用、偷盗、毁坏租赁的土地及其渠、路、井、电等配套设施。

甲方原地块中的经济类作物果树(枣树、果树等)应及时清理，不得影响乙方的正常生产活动。

土地租赁后，甲方依法享受种粮农民直接补贴和农资综合直接补贴。

法律法规规定的其他权利和义务。

依法享有生产经营自主权、产品(主、副产品)处置权和收益权。

维持土地的正常用途，可根据生产经营需要进行设施建设，



不得未经许可在租赁的土地上建设永久性的建筑物和构筑物等不动产。

土地租赁后，乙方依法享受除种粮农民直接补贴和农资综合直接补贴外的所有国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

租赁期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁，同等条件下有优先租赁权

乙方应教育工作人员与当地村民搞好团结关系，尊重当地风俗习惯，做好租赁土地废弃物的处置和搞好租赁区域内环境卫生。

。法律法规规定的其他权利和义务。

因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。。

乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利、电力等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，由此造成的损失乙方自负。

甲方因干扰、阻挠、堵塞、侵占、挪用、偷盗租赁的.土地及其渠、路、井、电等农田配套设施，给乙方造成损失的，甲方按照实际直接损失或财产原有价值负责赔偿。

本合同订立后，双方应将合同报出租方、镇农村土地承包管

理部门备案;合同有效期内乙方不得对租赁的土地进行任何形式的流转。

合同期满后,若甲方继续出租该土地的,乙方在同等条件下有优先权;若不继续出租的,因租赁期间乙方为便于生产耕作,生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物,能拆除而不影响租赁土地生产的,由乙方拆除或双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理;如果拆除会降低或破坏租赁土地生产的,同时甲方也不同意拆除,则甲方通过协商折价给予乙方经济补偿。但乙方在租赁期间因投入而提高土地生产能力的,甲方不作补偿。

租赁期满,若不继续出租土地,乙方应协助村委会按户恢复承租土地地貌,并参与处理因恢复地貌而引起的矛盾纠纷。

本合同在履行过程中发生争议,双方协商解决。协商不成,可以请求村民委员会、镇人民政府调解,不愿调解或调解不成的,可以向市农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁,也可以向人民法院起诉。

本合同自甲乙双方签字盖章,并经法律公证后生效。

本合同未尽事宜,双方经协商一致后可订立补充协议,与本合同具有同等法律效力。

本合同一式五份,甲乙双方各执一份,公证处、镇农村土地承包合同管理委员会备案一份,村委会存档一份。

附件:1、流转土地四至平面分布图

甲方(出租方):

乙方(承租方):

法人代表或委托代理人(签章):

签订时间: 年 月 日

见证单位: 南宁市三塘镇农村土地承包合同管理委员会

年 月 日

## 承包鱼塘合同承包协议篇七

发包方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展, 甲方其所有的山塘承包给乙方, 用于养殖业。根据《^土地管理法^合同》及相关法律、法规和政策规定, 甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则, 签订本合同, 共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方将位于\_\_\_\_\_ 面积\_\_\_\_\_ 亩承包给乙方。

### 二、土地用途及承包形式

- 1、用途为: 养殖, 但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
- 2、承包形式: 个人承包经营。

### 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_\_ 年, 自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。

#### 四、承包金及交付方式

- 1、承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。
- 2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

#### 六、甲乙双方的权利和义务

##### 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
- 2、享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享受国家规定的优惠政策。
- 4、享有对公共设施的使用权。
- 5、乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 6保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。
- 7、根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

七、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

发包方：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 承包鱼塘合同承包协议篇八

合同双方：

一，承包鱼塘的面积，地点，金额。

甲方将\_\_\_\_\_亩鱼塘发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_，承包土地的所有权属于集体，乙方只有池塘使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地，承包价格为伍佰一年。

二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_年，从20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三， 乙方的权利义务

1. 乙方如遇生(不能违背计划规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

2. 乙方有责任保护承包鱼塘内的排灌、国家或集体设施，另外在一年承包期满后，愿将湾后面的河流的大闸口免费修缮。

四，甲方的权利义务

甲方有权监督乙方完成对集体的义务，避免集体利益受到损害。

五，违约责任

1、乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，

还应按迟延项目价值的10%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2、乙方如荒芜承包的鱼塘，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回鱼塘。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

## 六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包鱼塘内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，送大队(村委会)

甲方：\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村(乡)\_\_\_\_\_大队(村)

代表人：\_\_\_\_\_ (盖章)

乙方户主：\_\_\_\_\_ (盖章)

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订