

2023年中班高朋友和矮朋友教案反思 动物朋友教学反思(精选7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

钢结构厂房合同篇一

法定代表人： _____

所有制性质： _____

地址： _____

乙方：(劳动者)姓名： _____

性别： 出生年月： _____

民族： _____

文化程度： _____

居民身份证号码： _____

住址： _____

根据《中华人民共和国劳动法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，经双方平等协商，乙方为甲方城镇(农民)合同制职工，并订立本合同。

一、劳动合同期限。按下列第款确定：

(一)本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从_____年____月____日起至_____年____月____日止。其中熟练期(培训期、见习期)从_____年____月____日起至_____年____月____日止;试用期从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

(二)本合同为无固定期限的劳动合同。合同期从_____年____月____日起至法定或约定的解除(终止)合同的条件出现时止。其中熟练期(培训期、见习期)从_____年____月____日起至_____年____月____日止;试用期从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

(三)本合同为以完成一定工作为期限的劳动合同。合同期从_____之日起至_____之日止(起讫时间必须明确具体)。其中熟练期(培训期、见习期)从_____年____月____日起至_____年____月____日止;试用期从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、工作内容。

乙方同意按甲方生产(工作)需要,在_____岗位(工种)工作,完成该岗位(工种)所承担的各项工作内容。

三、劳动保护和劳动条件。

甲乙双方都必须严格执行国家有关工作时间、生产安全、劳动保护、卫生健康等规定。甲方应为乙方提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。

四、劳动报酬。

乙方熟练期(培训期、见习期、试用期)间的月工资为_____元;熟练期(培训期、见习期、试用期)满的定级工

资为_____元。

乙方月工资为_____元。

工资发放日为每月____日，甲方不得无故拖欠。

乙方工资的增减，奖金、津贴、补贴、加班加点工资的发放，以及特殊情况下的工资支付等，均按相关法律、法规、规章、政策以及甲方依法制定的规章制度执行。

五、劳动纪律。

甲乙双方应严格遵守法律、法规、规章和政策。甲方应依法制定各项具体的内部管理制度。乙方应服从甲方的管理。

六、劳动合同变更、解除、终止的条件。

(一)具有下列情形之一，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容：

- 1、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；
- 2、乙方不能从事或者不能胜任原岗位(工种)工作的。

(二)乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任的。

(三)具有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人：

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

4、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

(四)甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，达到政府规定的严重困难企业标准，确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况；听取工会或者职工的意见，并以书面形式向劳动行政部门报告后，可以解除劳动合同。

(五)乙方具有下列情形之一的，甲方不得依据本条第(三)、(四)款的规定解除劳动合同：

1、患职业病或者因工负伤并被劳动鉴定委员会确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

2、患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

(六)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方未按照本合同约定支付劳动报酬的；

(七)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除；

作)需要,经双方协商一致,可以续订劳动合同。

七、社会保险和福利

(四)乙方患病或负伤的医疗期及其待遇、乙方供养直系亲属的医疗待遇等按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规定执行。

八、违反劳动合同的责任

(二)因不可抗力造成本合同不能履行的,可以不承担法律责任;

(三)甲乙任何一方违反本合同,给对方造成经济损失的,应当根据后果和责任大小,向对方支付赔偿金。

九、乙方在职期间(含转岗),由甲方出资进行职业技术培训,当乙方在甲方未满约定服务年限解除本合同时,甲方可以按照实际支付的培训费(包括培训期间的工资)计收赔偿金,其标准为每服务一年递减实际支付的培训费总额的____%。

十、双方需要约定的其他事项:

十一、本合同条款与法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度相抵触的,以及本合同未尽事宜,均按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度执行。

十二、本合同依法订立后,双方必须严格履行。

十三、本合同履行中发生劳动争议,甲乙双方应当协商解决,协商不成或不愿协商的,可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解,调解不成的,可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的,可以向人民法院起诉。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，鉴证机关存档一份。

甲方(盖章)：_____

乙方(签名)：_____

合同订立日期：_____年____月____日

鉴证机关(盖章)：_____

鉴证编码：_____

鉴证人员(盖章)：_____

鉴证日期：_____年____月____日

钢结构厂房合同篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在_____有限公司厂区内，厂房结构为_____结构，厂房租赁总面积为：_____平方米。

2、乙方必须遵守_____有限公司的厂纪厂规及国家规定的有关环保、安全、劳动法等法律法规的要求，如有违反，甲方有权收回厂房，并不退还租金。

租赁自_____年____月____日起，至_____年____月____日止，租赁期____年。

1、该房屋用途为_____，乙方如需改变该房屋用途，需经甲方书面同意，因改变用途所需办理的相关手续由乙方按规定办理，由此产生的费用由乙方自行承担。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋用途，否则将承担相应违约责任，包括没收保证金、并赔偿因违约对甲方造成的实际损失以及签订合同时预见到或可以预见到的因违反合同可能造成的其他损失。

1、甲、乙双方约定，租赁的生产厂房年租金：____元/平方米，以后每年递增__%。

2、合同签订生效后，乙方即付清半年厂房租金给甲方，以后乙方每半年需提前三个月支付下半年厂房租金，如乙方无故拖欠，甲方每天按实际年租金的1%增收滞纳金，并有权终止租赁合同。

3、租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

甲方保证在该房屋交付使用时无产权纠纷或可能的产权纠纷事项。除双方另有约定，有关按揭、抵押债务、税项及租金等可能产生法律纠纷的事项，甲方应于交付房屋前妥善处理。否则视为违约，应承担由此给乙方造成的实际损失。

1、租赁期间，由甲方按照____kw的额定配给标准，将电缆装配到厂房外围为止，厂房内部的电气装修应按照国家规定的电气装修标准，由乙方自行承担完成。

2、租赁期间，厂房内所发生的所有水、电、电话通讯等费用按成本价由乙方按月向甲方交纳。

3、租赁期间，由乙方承担甲方一名门卫的薪资。

4、租赁期间，乙方应服从甲方安全部的统一管理，因乙方生产导致的消防事故、环境污染等而造成的损失或引起的相关行政部门处罚的，均由乙方自行承担全部责任。

5、租赁期间，因租赁厂房所生产的营业税等税赋费用，由乙方自行承担。

6、租赁期间，厂房内由甲方自行添置的水雾空调等设备、内部装潢（包含花岗岩地砖等）以及电气装修等附属设施一并折价为_____万元交付给乙方有偿使用。租赁期满或中途中止时，严禁私自拆除、变更、损坏厂房内部原有装潢、设备及电气等附属设施。

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁的厂房、仓库及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证所提供的附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，如按规定需有关部门审批的，应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

租赁期满，乙方应当保证该厂房及附属设施符合正常使用状态。

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋的全部或部分面积转租给第三方，否则视为违约。甲方可以提前解除合同、没收租赁保证金，并要求乙方承担相应违约责任，包括提前解除合同对甲方造成的实际损失以及其他损失。

- 1、租赁期间，甲、乙双方均应遵守国家的法律法规，不得利用租赁的厂房进行非法活动。
- 2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、租赁期间，租赁的厂房因不可抗拒的原因或市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
- 4、租赁期间，乙方应按月及时支付一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收____%滞纳金，并有权提前终止租赁合同。
- 5、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权。如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，均由乙方承担。

租赁期间双方均应履行合同约定。否则视为违约，应承担相应违约责任。包括没收租赁保证金、按年度向乙方加收年度租金的____%的违约金以及因违约给对方造成的其他可预见损失。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。若协商不成，应向_____人民法院起诉解决。

甲、乙双方在此之前签订的厂房租赁合同即宣告作废。

- 1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。
- 2、本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

合同经双方当事人签字盖章后生效。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

签约日期：

钢结构厂房合同篇三

出租方(甲方)：

住所地：

法定代表人：（身份证号码： ）承租方(乙方)：

住所地：

法定代表人：（身份证号码： ）

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的创业辅导基地标准厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签署合同如下：

一、出租厂房情况

1、甲方出租给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为钢结构。

2、本租赁厂房用途为_____。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，并按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担，如办理不成，损失由乙方自担。

3、租赁期间内，乙方企业的生产经营活动均由自己独立负责，自主经营，自负盈亏，独立承担一切民事和法律责任。乙方在租赁期间所发生的所有事故及因此造成人身损害和经济损

失均由乙方承担全部责任，与甲方无关。若因此带来第三方面针对甲方的纠纷并造成甲方损失，乙方应承担全部赔偿责任。

二、厂房交付日期和租赁期限

1、甲方自___年___月___日将厂房使用权交付乙方。乙方在甲方将该厂房使用权交付之日起，必须依照合同约定和相关政府部门限定的厂房用途实施相应的经营、管理、使用等行为，并承担相应的风险责任。

2、厂房租赁自___年___月___日起，至___年___月___日止。租赁期共计___年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还。如乙方要继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后双方重新签订租赁合同。

三、租金及其他费用

1、甲、乙双方约定，该厂房整体租赁一年租金为每平米人民币60元，厂房履约保证金十万元整，合同期满后退回。租金三年不变，从第四年起按鸡泽县新兴工业园区厂房租赁价格执行。

2、租金转入方式为银行转账。转入时间：限合同签订之日起5日内(即： 年 月 日前)乙方将租金 元一次性转入甲方指定账户。以后每年要提前一个月(即： 每年 月 日前)将下年度租金一次性转入甲方账户。

租金转入的同时合同生效，厂房使用权同时移交乙方，乙方正式入驻创业辅导基地并按有关管理办法进行管理。以上租金单价均为不含税价，如乙方要求开具发票，税费由乙方负担，乙方应根据租金全额缴纳税费并获得税务发票。

3、租赁期间，乙方使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话、网络维护及其他各项生产经营性费用均由乙方自行承担。

4、政府有关部门收取的行政性收费及对企业进行行政性干预等，统一由甲方负责协调应对，力争减免或按国家有关最低标准收取乙方相关行政费用。乙方生产经营中须依法缴纳的各种税款由乙方直接对国税局和地税局，甲方帮助其协调有关事宜。

5、租赁期间，乙方应向甲方缴纳厂区公共设施维修、公共区域卫生、绿化美化、公共区域用电用水、安全保卫等其他物业性管理费，按每年人民币两万元整。

四、 装修条款

1、在租赁期限内如乙方须对租赁厂房进行装修、改建，必须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向原设计单位及政府有关部门申报同意。未经甲方同意不得装修、改建，否则造成的一切后果乙方自负，一切损失由乙方赔偿。

2、装修、改建增加的附属物均不得影响主体结构及厂区安全和美观，所增加的附属物经甲方同意后乙方有权对该附属物进行拆除和搬走。

五、 防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及省市有关规定和园区制度，积极配合甲方做好消防安全工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁厂区内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、 租赁物内确因维修等事项需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

4、 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁厂区内的防火安全，并承担由此产生的一切责任和损失。

六、 保险责任

在租赁期限内，乙方负责购买租赁厂房的保险，并负责购买租赁厂房(厂区)内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由乙方全部承担。

七、 厂房使用要求和维修责任

厂房租赁期间使用权归乙方所有，在使用过程当中厂房维护由乙方负责，甲方有监督和督促职责，如乙方不及时予以维护，甲方可代为维护，所产生维护费用由乙方承担。

八、 厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，不得擅自将厂房(厂区)转租或抵押给第三方，否则甲方有权单方面解除合同，收回厂房，并不再退还租金，同时追究乙方法律责任。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。乙方应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由承租方负责。

九、 违约条款：

1、 在租赁期限内，乙方按照本协议约定履行其应尽义务包括但不限于按照合同约定装修、使用建筑物，按照合同约定交

付相关费用，按照合同约定办理保险、防火等手续，按合同约定转租，增添或减少设施等。

如乙方违反本合同的上述约定，乙方应按照年租金_____ % 交付违约金，并按每日万分之 的标准支付滞纳金。甲方在书面通知乙方交纳欠款及违约金之日起15日内，乙方仍未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁厂房及有关设施(停水、停电)，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

2、乙方有本条第一款违约行为的，甲方有权单方提前解除本合同，乙方除承担本条第一款责任外，甲方有权留置乙方租赁物内的财产。留置的财产拍卖后用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

十、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

3、租赁合同签订后，如乙方企业名称变更，乙方应及时告知甲方，原租赁合同条款不变，自动由变更企业继续执行到合同期满。

4、乙方按照甲方要求交付电费，电价计费方式由甲方与供电部门沟通协商，力求降低费用，保护乙方利益。

5、本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行的，并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

甲、乙任何一方均可将该等争议提交厂房所在地人民法院进行诉讼。诉讼中违约方应承担守约方为维护自己权益支出的

包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章或签字后生效，各份合同具有同等效力。

出租方： 承租方：

授权代表人： 授权代表人：

合同签订日期： 合同签订日期：

双方通讯地址和联系电话如下：

通讯地址： _____

电 话： _____

电 话： _____

钢结构厂房合同篇四

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物的位置、面积及使用

1、甲方将位于_____租赁于乙方使用。租赁物土地面积为_____平方米【土地证号：_____】；厂房面积为_____平方米【房产证号：_____】。

2、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

4、本租赁物的功能为乙方用于_____，因生产需要乙方需对厂房及其他区域进行改造，并对厂区场地进行平整，费用由乙方承担。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期限届满前_____个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 厂房租赁费用、支付及相关事项

1、租金为人民币_____/年(大写：)，每半年交付一次租金。

2、供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

a有实际负荷250千瓦以上三相电供生产使用；

b有正常用水供生产使用；

c排污管道能正常，通畅；

d协助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。

e由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金并赔偿乙方相关损失。

f乙方租赁物正前方厂地(四周)有免费使用权。

3、合同签订后乙方即付甲方履约保证金_____元，合同期满，甲方退还乙方，不计利息。

收款账户信息： 户名：

第四条 租赁物的转让

1、在租赁期间内，若遇甲方转让出租物部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

2、若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的双倍租金。

第五条 场所的维修，建设。

1、乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，甲方予以修缮，费用由甲方承担。

第六条 租赁物的转租

租任期限内，乙方可将租赁物转租，转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

第七条 免责条件及合同的终止

1、如遇不可抗力对甲、乙双方造成的损失，双方互不承担责

任。

2、本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第八条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决。

第九条 其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条 合同效力

本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

签订时间：____年____月____日

钢结构厂房合同篇五

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将位于 厂房(约 平方米)租给乙方使用，租用期限 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，租金为 元/年(大写：)，一年一付，先付后用。

二、乙方在租用期间，不得经营违法、违规行业，乙方经营所产生的一切税收或债权、债务等费用由乙方承担，与甲方无关。

三、乙方在租用期间不得损坏厂房的设施、设备，一切安全责任事故由乙方承担，与甲方无关。

四、乙方在经营期间，做好防火、防盗、消防工作，否则，由此产生的一切损失和责任由乙方承担，与甲方无关。

五、为保证双方友好互利的合作，乙方支付 元保证金给甲方，乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担，租用期满后，租赁物无损坏，甲方退还乙方保证金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，若有异议，可向当地仲裁机构提起上诉。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日