

2023年师德师风个人提升计划 师德师风 自查个人报告(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

景区团建文案篇一

聘方：(以下简称甲方)

受聘方：(以下简称乙方)

身份证号：

根据《_劳动法》及其他有关法律法规的规定，聘用双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

一、工作岗位和工作内容

根据工作需要，受聘方聘于 岗位。

主要工作内容：

二、聘用期限

1、固定期限：一年。

自 年 月 日至 年 月 日止，其中试用期三个月。

2、完成阶段性工作为期限。

阶段性工作内容：

三、工资待遇

1、试用期实行试期待遇。

2、工资不低于国家的最低工资标准，本着多劳多得、按劳分配的原则发放。具体岗位待遇详见辛庄镇卫生院临时工作人员各岗位分配标准。

3、聘方每月末最后一天为发薪日，如有特殊情况，发薪日期顺延。

四、社会保险和福利待遇

1、受聘方试用期满，聘方按天津市社会保险的有关规定，为受聘人办理养老、工伤、医疗、失业、生育等社会保险。

2、其他福利待遇根据聘方制定的有关制度执行。

五、工作纪律

受聘人在合同期内应做到：

1、遵守聘方制定的各项规章制度。

2、不得以个人名义在聘方以外的任何单位担任要职或兼职，或从事与聘方利益有冲突的业务。

3、按时完成聘方指派的工作任务。

4、积极服从院领导及上级主管的工作调动。

5、爱护聘方的财产。

6、遵守国家 and 地方有关计划生育政策。

六、合同的续签、变更、解除和终止

(一) 本合同聘用期限为固定期限一年的，在合同期满前一个月，双方协商续签本合同。

(二) 聘方可以根据工作要求，结合受聘人的能力，调整受聘人的工作岗位，以达到人和岗位合理配路与利用。

(三) 因合同其他因素的变化，经聘用双方协商同意后可依法变更合同。变更后的合同或合同条款经双方盖章或签字后生效。

(四) 有下列情形之一的，聘方可以随时解除聘用合同：

- 1、受聘人在试用期被证明不符合录用条件的；
- 2、受聘人严重违反劳动纪律或者聘方规章制度的；
- 3、受聘人严重失职，营私舞弊，对聘方利益造成重大损害的；
- 4、受聘人被依法追究刑事责任的；
- 5、法律、法规规定的其他情形。

(五) 有下列情形之一的，聘方可以解除聘用合同，但应当提前三十日以书面形式通知受聘人。

- 1、受聘人不能胜任工作，经过培训或正调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 2、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经双方协商不能就变更聘用合同达成协议的。

(六) 有下列情形之一的，受聘人可以随时通知聘方解除聘用

合同：

- 1、在试用期内的；
- 2、聘方未按照聘用合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；
- 3、法律、法规规定的其他情形。

(七)因受聘人个人原因不能继续履行合同，受聘人应提前三十天通知聘方解除聘用合同。

(八)受聘方有下列情形之一的，聘用合同自行解除：

- 1、聘方依法解散或依法被撤消；
- 2、受聘人死亡。

七. 违反合同的责任

(一) 聘方违约责任

因聘方违反本合同约定而造成受聘方损失的，聘方应当按照受聘方的实际损失承担赔偿责任。聘方违反本合同约定，造成受聘方中断履行合同的，应继续履行合同，同时负责赔偿在合同中断期间受聘方的经济损失。

(二) 受聘方违约责任

1、因受聘方违反本合同约定而造成聘方损失的，受聘方应当按照聘方的实际损失承担赔偿责任。受聘方违反本合同约定，造成聘方中断履行合同的，应继续履行合同，同时负责赔偿在合同中断期间聘方的经济损失。

3、受聘方因个人原因不能继续履行合同，未提前三十天通知

聘方解除聘用合同的，受聘方应向聘方交纳违约金，标准为一个月全额收入。

八、其他约定事项

景区团建文案篇二

身份证号码：_____身份证号码：_____

由于工作需要，现乙方通过城市管理行政执法局审批需在_____占用场地进行宣传活动，为明确权利和义务，依据《_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经双方友好协商、本着自愿的原则达成以下协议：

第一条广场场地用途

该广场场地用途为_____除双方另有约定外，乙方不得以任何改变广场场地用途。

第二条租赁期限

场地租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。甲方应于_____年_____月_____日前将房屋按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交_____及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后

双方重新签订场地租赁合同。

第三条租金及保证金

租金标准及支付方式：。

收取场地使用保证金。

1、活动结束后由乙方通知甲方，双方人员到现场检查验收，验收合格后全额退还保证金。

2、如乙方在活动期间擅自调整规模的将全额扣除保证金，并补交超出规模的费用如公共设施有破坏的将全额扣除保证金，同时活动单位无条件恢复损坏公共设施。

支付方式：现金_____，每月_____日前支付。

第四条其它费用

乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、物业费由乙方承担，并按帐单如期缴纳。

第五条场地维护及维修

甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

甲方出售场地，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付场地达_____日的。
- 2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

- 1、不按照约定支付租金达_____日的。
- 2、欠缴各项费用达_____元的。
- 3、擅自改变场地用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房场地租给第三人的。

第八条违约金和违约责任

若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第九条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人签章：_____承租人签章：_____

签订日期：_____

景区团建文案篇三

知道的人在买商品房签订合同的.时候，一般会依据国家工商行政管理总局和*制订的《商品房买卖合同示范文本》文件。

虽然说《文本》是*机关制订的，已经很好地*衡了开发商和购房人的权利和义务关系，采用《文本》签订合同能尽可能的保护购房人的合法权益。但都会对比《文本》根据自己的需求来修改些内容，一般，在购房时有些问题需要重点关注下。

基本的“五证”齐全。一定要审查开发商是否具有商品房预售许可证，有了预售证许可证，则通常开发商也具有了房地产开发证、国有土地使用证、建设工程开发许可证、工程规划许可证共五证。这是买房能否办房产证的关键。

使用规范合同文本。一定要参照最好是采用且不要随意修改《文本》，并按照文本中所列条款认真填写，了解各项具体内容。不要随意去签订开发商自己定的《定购协议书》还交一笔订金。就算很多人都这样做，但这并非购房的必经程序。且这种合同一定是权利义务不*等的，对自己尤其不利。最好能够直接与开发商签预售合同就好。这个步骤，一定不能马虎啊！否则到时吃大亏就惨了。

相关证明文件有效。如果是买期房(在建、未完成建设、不能交付使用的房屋)要查看开发商是否有预售许可证，并要确认自己所购之房在预售范围内；买现房则要查看开发商是否具有该房屋的大产权证(预售许可证之后取得，即由期房变现房了)和《新建住宅交付使用许可证》。并且还要核对一下其营业执照和开发资质证书，要注意这些证照文件的单位名称是否一致。

买期房要约定条件和时限。所谓交房有两个意思：一是房屋使用权即实物交付；另一层是房屋所有权转移即产权过户。应当在预售合同中对实物交付和产权过户均约定清楚，不能接受没有取得《新建住宅交付使用许可证》的房屋使用交付。

明确具体时间和违约责任。对于期房，由于资金不足而延期交房是常有的事，甚至交不了房的都有。如果不是规范的

《文本》，则开发商在合同上务必会大做文章，对买房者极为不利。如只注明竣工日期，而不无交付使用日期；运用“水电气安装后、质量验收合格后、小区配套完成后”等一些模糊语言。对此，购房者在签订合同时，一定要将交房日期明白无误地规定为“某年某月某日”，并注明开发商不能按时交房所需承担的责任。

检查房屋质量。在签约时，应查看并检查《住宅使用说明书》和《商品住宅质量保证书》的内容，并将《商品住宅质量保证书》作为合同的附件，检查是否有开发商对质量问题的责任。

明确物业管理事项。一个不好的物业管理公司，一定让你永远觉得不舒畅。所以要多看看物业管理公司具体如何，以及双方约定的物业管理范围和收费标准。

重点约定违约责任。对于期房，甚至现房，都有可能与开发商的描述不一样，此时应该明确合同违约或与描述不一致时开发商应承担的责任。可参考：签约后购房者要求退房、不按期付款；开发商卖房后要求换房，不按期交房；面积变动超过约定幅度；质量不符合要求；办理过户手续时不符合规定和约定等。别漏了违约责任的*等性。

景区团建文案篇四

乙方：（以下简称乙方）

根据《_民法典》相关规定，甲乙双方在自愿平等的基础上，经过友好协商，就_____商铺租赁及经营事宜，达成如下合同内容：

一、商铺位置及面积

本合同商铺位于_____，具体位置为，面积

为平米。

二、经营品类，合同期限及费用

1、乙方经营品类为_____，除此之外，乙方不得制售经营其他品类；否则视为乙方单方违约。

2、合同期限：

本合同期限年，自年月日至年月日。

3、乙方所租用商铺保证金为：元，大写元，第一年租金为元，大写元，第二年租金方式及其他费用为元，大写元。

4、第二年租金方式确定后，商户无条件与园区重新签订补充合同，其他不变。

5、园区内水费收取标准为，电费收取标准为。

三、装修规定

1、乙方装修前必须至商管部门办理相关装修手续，经商管部审核方可装修；乙方必须在年月日之前所有装修完毕，达到可以正常营业状态。

2. 乙方施工时必须使用符合防火和环保要求的装饰材料，不得损坏、遮掩、影响消防设施的正常使用；不得破坏供电、排水、电信等公共设施，不得破坏房屋主体和公共装修部分；否则，你方承担由此造成的一切损失。

3. 乙方装修施工人员需遵守甲方的相关规章制度，服从甲方工作人员的监督管理；乙方装修完毕，经甲方验收合格后方可开业。

4. 乙方装修期间水、电、物品、材料、人员等安全自负，做

到防火、防盗、防安全事故，若发生危险，由乙方付全部责任及连带责任。

四、消防规定

1. 乙方装修必须符合消防相关规定，足量配备消防相关设备设施。
2. 严禁堵塞、破坏消防通道及设备设施。
3. 禁止占道经营。

五、合同解除、延续、更换经营人给项目

1. 合同期满终止时，双方必须办理解约手续，清理和交接商铺内公用物品，结清所有债权债务。
2. 乙方在解约后7日内，必须将商铺类物品清理完毕，否则视为乙方废弃物，甲方有权利清理清运，相关费用由乙方承担。
3. 乙方撤场时门头、屋顶、地板、墙面不允许拆除和二次破坏，否则视为乙方单方面违约。
4. 乙方正常经营到期想续约的，可在合同期满前三个月提出书面申请，则同等条件下，享受优先续约的权利。
5. 合同期内，更换经营或项目的，可提前30天向商管部提出书面申请，由商管部审核后批复，同意后，方可至商管部办理相关更换手续。
6. 乙方在合同期内，发生的一切债权债务，均由乙方自行承担，与甲方无关，甲方也不必承担任何连带责任。

六、关于乙方现场经营中涉及的原料采购、质量标准、价格标准、广告宣传、开业手续办理等问题。

七. 权利与义务

1. 甲方的权利与义务

(1) 负责园区内公共场所，道路的清洁卫生。园区垃圾的集中清运工作。

(2) 负责园区公共部分设施设备的养护，维修，管理工作。

(3) 负责组织统一的促销宣传活动和形象宣传活动

2. 乙方的权利和义务

(1) 享有甲方提供的工商税务知识和国家相关政策，法律咨询服务的权利。

(2) 享有参加甲方统一组织的宣传活动的权利。

(3) 乙方有文明经商，礼貌待客，维护园区整体形象和声誉的义务。

(4) 乙方有保守甲方商业秘密的义务。

(5) 乙方有组织微信，微博□qq晒图，转发等宣传园区正面形象的义务。

八. 违约责任

1. 有下列情形之一的，视为商户单方面违约。园区可以无条件的单方面解除与商户签订的所有合同，定金，保证金不退。并不负责，连带其他任何责任。

(1) 商户单方面违约，未按照《_____商铺租赁定单》履行责任的。

(2) 商户擅自关门歇业7天以上的。

(3) 商户利用商铺进行违法经营活动的(包括制售, 贩卖)假冒伪劣产品或其他违法活动的。(4) 经有关部门裁定商户应对消费者(游客)做出相应赔偿, 园区动用保证金先行赔付后, 在3日内未补足保证金的。

经营的。

(6) 商户擅自改变装修结构或者改变经营品类及增加经营品类的。

(7) 商户因证照办理等问题导致封店或闭店歇业_____天以上的。

(8) 商户因安全问题(装修安全和经营安全)导致事故或重大责任的。

(9) 商户因经营质量或服务问题与消费者发生纠纷, 据不接受甲方调节处理决定, 导致严重后果或者给园区带来重大声誉损失的。

(10) 未经甲方同意, 擅自将商铺转让、转租、转借的。

(11) 违反国家或地方法律、法规及政策, 违规经营的。

2、有下列情形之一的, 视为园区违约, 承担相关违约责任

(1) 园区正式开业前水、电未提供到位, 致使商户不能正常营业的。

(2) 未按照合同约定提供公共服务。

(3) 商户正常转让商铺的, 没有按合同约定, 及时办理相关经营变更手续。

3、有下列情形之一的，本合同解除，双方互不承担违约责任

(1)因不可抗力，导致本合同无法进行的。

(2)因政府行为，要求停业或征用本合同场地的。

(3)因政府配套项目未能交付或无法实现，导致经营出现重大故障的。

九、本合同未尽事宜，双方可签订附件协议另行约定。

十、甲乙双方发生分歧，应友好协商解决，协商解决不了的，可申请至兴平市仲裁机构提出仲裁。

十一、本合同中每一条款均为独立条款，如任何一条款被裁定为无效，均不影响其他条款的法律效力。

十二、《_____商铺租赁订单》属于本合同不可缺少的部分，附于本合同后，具有同等法律效力。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十四、合同附件：《诚信经营公约》《防火安全责任书》
《_____商户管理条例》《_____商铺租赁订单》。

甲方：乙方：

(盖章)：(盖章)：

年月日年月日

景区团建文案篇五

出租方：北京凯越美地西餐管理有限公司（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

联系地址： 邮编：

（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等互利，等价有偿，诚实信用的原则，就乙方在本合同约定的甲方场地内进行合同约定事宜，经友好协商，签定本场地租赁合同：

租赁位置：

甲方同意将西单大悦城购物中心（以下简称“商场”）层圆弧区之_____场地，面积约_____平方米，（以下简称“该场地”，其位置见附件一《租赁场地位置图》所示的特定部分，该位置图仅作识别用途）交付给乙方以作商品展示及销售之用。乙方于本合同签订时已经实际考察场地现场的实际情况，并确认场地现状。

租赁期限及布场和撤场时间：

租赁时间：自xx年11月5日10：00 起至 xx年11月21日22：00 止。

乙方布场时间为上述租赁时间开始前8小时之内。

乙方撤场时间为上述租赁时间结束后8小时之内。

使用用途：

上述场地用于乙方及其招租商户所经营的品牌（附件二《乙方招租商户名单》）开展品牌推广及销售活动（以下简称“本活动”）。乙方须具备经营上述类别品牌或举办上述推广活动的一切有关的合法经营手续（附件三《进场商户需

提供的证明文件》），在签订本合同的同时向甲方提交相应的证明文件，并报甲方书面审核。未经甲方书面同意，乙方不得在上述约定用途之外使用该场地，否则按违约处理，甲方有权解除本合同，并扣除乙方的租赁保证金。

乙方可根据需要于该场地内摆放乙方活动所需并属于乙方所有或乙方有权使用的临时性设施，包括 音响设备，展架，展品（以下简称“临时设施”）。

租金，其它费用及其支付上述场地的使用为收费活动，采取以下计取模式：

合同租赁期限租金总额合计为人民币____3600_____元整
（大写人民币元整）

乙方采取以下方式支付租金：

本活动后开始后3个工作日内，乙方将全部场地租金即人民币____3600_____元一次性付至甲方指定账户。甲方在收到乙方全部租金后三日内向乙方提供票据。

乙方逾期支付且经甲方书面催告2个工作日内仍不支付的，甲方有权无需得到乙方同意，即可终止本合同及将场地另行出租予第三方，且甲方不需承担任何违约责任；终止合同的通知到达乙方时，本合同终止。

乙方另需按以下约定支付如下费用：

本活动开始前15个工作日内，乙方向甲方支付租赁保证金____XX_____元（租赁保证金为现金支付）。该租赁保证金作为乙方履行本合同项下义务的保证，如乙方在本合同履行中有任何违约行为，甲方有权从租赁保证金中扣除相应金额以赔偿甲方受到的损失。

如乙方未能按本合同及附件的约定的时间足额缴纳租金，保安费，保洁费以及电费，违约金及其他乙方应当支付的费用，甲方有权直接从乙方已交纳的租赁保证金抵扣租金，违约金和其他费用（但不影响甲方对乙方该等行为可同时行使的任何其他权利或补救方法）。甲方应在抵扣行为发生后书面通告乙方。乙方应在收到前款所述书面抵扣通知的3日内将被甲方扣除部分的租赁保证金重新补足并支付予甲方。

本协议履行期届满后，该笔租赁保证金即转为商品销售的质量保证金。但如有消费者投诉乙方所出售的商品或产品的质量出现问题乙方不能如期妥善解决，甲方有权将保证金用作有关的赔偿。

乙方按合同约定将场地恢复原状并交还且甲乙双方权利义务结清后，甲方在租用期满后10天内将剩余租赁保证金扣除乙方应承担而尚未支付的租金，保安费，保洁费以及电费，违约金及消费者赔偿金（如有）及其他费用后，将剩余租赁保证金无息退还给乙方。退还租赁保证金时乙方需携带活动期间产生费用的缴纳收据或发票，甲方在核对乙方已缴纳费用的收据或发票后退还租赁保证金。

如乙方需要在租赁范围外扩租或需延长租赁期间则乙方需提前书面报甲方审批，经甲方同意后，按本合同约定的单价计取。如乙方需租赁甲方之设备，具体费用由双方另行协商。

结算：租赁期限届满且乙方按合同约定交还租赁场地后【15】日内，甲乙双方应根据合同约定进行结算。

甲乙双方的权利义务若发生下列情况，甲方有权采取必要的措施收回该场地，因此而产生的所有费用由乙方承担，且甲方无须对乙方遭受的损失承担任何责任：

乙方在该场地从事的活动违反国家有关政策和法律法规；

乙方未在规定的时间内撤离该场地；

乙方组织不力，现场混乱，给甲方造成重大不利影响。

乙方对其雇佣员工或委托的人员在场地的活动承担连带责任。

乙方在活动期间需严格按照活动流程进行，甲方有权对活动期间乙方物品摆放，活动流程，现场安全等进行监督，检查。

乙方在租赁场地上拟添加的设施，场地布置，活动组织和方案以及招租商户名单需在租赁起始日前 10 日报甲方审批，经甲方书面认可后方可实施。

乙方须自行提供所需物品，布置该场地并承担有关的费用。乙方必须向甲方提供该场地的布置图和展示产品种类，并须由甲方认可及符合甲方的标准。

乙方及其招租商户须持有可进行本协议第三条规定的展示及销售产品活动之有效营业执照及获得有关主管部门的批准，包括但不限于食品安全，消防，公安等部门（如适用者），乙方及其招租商户须在甲方将该场地交付予乙方前如实向甲方提供有关的资质。

场地内所销售商品由乙方自行收款。乙方及其招租商户须按有关的规定对其销售的商品实现“三包”（即包修，包换，包退）的售后服务（如适用者）。乙方及其招租商户还须就以该场地从事的经营活动向应向购买者提供合法有效的销售凭据（含发票）及按照中国税务法律，法规，政策的规定交纳所有税费。非西单大悦城既有商户的，须在租赁起始日前10天内制定“活动结束后三包（包修，包换，包退）方案”并报甲方审批，并在举行活动时在展位明显处公示并提请购买者注意。

乙方委托的人员在布场，活动期间和撤场期间的安全问题及

对应的所有责任由乙方自行承担，在上述过程中乙方造成的甲方或第三方的损失，乙方应承担全部责任。

若任何第三方因乙方在该场地的行为而遭受人身损害或财产损失，向甲方提出权利主张或索赔要求的，乙方应负责与第三方协商处理纠纷，并承担由此而引起的一切法律责任。

如因乙方及其招租商户食品及产品质量问题造成消费者投诉或给消费者造成损失，乙方其招租商户应负责与消费者或第三方协商处理纠纷，赔偿消费者或第三方因此受到的损失，并向政府机关和消费者承担由此而引起的一切法律责任。

乙方在场地活动过程中应维护场地的现有设备及装修，如有任何损毁，由此产生的费用由乙方承担，甲方工程部将依据《场地验收单》进行估价，乙方应在活动结束后5个工作日之内一次性付清赔偿款。否则，甲方有权从乙方已支付的租赁保证金中扣除，租赁保证金不足以赔偿甲方受到的损失的，乙方应赔偿差额部分。

乙方商品保管和看护由乙方负责。

乙方必须遵守甲方商场及甲方管理公司的有关管理规则。在未得到甲方的书面同意，乙方不得将该场地用作其他用途。

合同约定期满，乙方应在租用期的最后一日负责拆除该场地的布置及有关附属设施并将场地清理完毕恢复至甲方交付时的原状并退还甲方，若拆除过程中对甲方或任何第三方造成损害，乙方应承担一切法律责任及有关的费用。如乙方在租用期满后仍未将该场地的物品撤走及将场地的布置拆除，将被视为乙方自动放弃该等物品及布置的所有权及使用权，甲方有权自行或委托第三方进行清理，由此产生的费用由乙方承担。甲方有权从保证金扣除拆除有关布置及撤走该等物品的开支及费用。

与本合同及本合同的履行相关的税费由甲乙双方按照法律规定各自承担。除法律规定或经双方合同由甲方代扣代缴的以外，乙方须自行向政府有关部门支付因租赁及经营该场地而产生的一切税费。

乙方需严格执行甲方制定的租赁场地活动行为规范（见附件四）。

如因安全，工程或政府原因，需变更租赁时间，场地范围或位置，在征得乙方同意后，甲乙双方可协商变更活动时间或地点，双方无需承担违约责任。

乙方对其招租的商户资质，销售的食品及产品出现的质量问题及其在租赁场地内的全部经营行为承担连带责任。

不可抗力若甲，乙任何一方因不可抗力事件（包括政府不允许开展本合同项下形式的宣传活动），未能履行本合同之全部或部分，则应根据不可抗力事件的影响免除该方全部或部分责任。遭受不可抗力事件的一方应及时书面通知对方，以避免对方所遭受之损失扩大，并且应在合理的时间内提供有效证明予对方，此为依据上一款免除该方全部或部分责任之前提。若遭受不可抗力事件的一方未能及时书面通知对方，则对方遭受之损失因此而扩大之部分应由该方予以承担。

违约责任未经甲方书面同意，乙方单方面终止本合同或不能按约定时间举行活动的，甲方有权自行处置该场地，不予退还乙方交纳的租赁保证金；如给甲方造成其他损失，乙方还应负责赔偿。

未经乙方同意，甲方单方面终止本合同或不能按约定时间向乙方提供场地的，乙方有权要求甲方返还乙方交纳的租赁保证金；如给乙方造成其他损失的，甲方还应负责赔偿。

如在本合同签署之后乙方作出下述任何行为，甲方有权采取

相应措施停止乙方在本合同项下的活动，书面通知乙方解除本合同，同时乙方应赔偿甲方由此受到的损失，甲方可从乙方的租赁保证金中扣除相应金额，若甲方经济损失高于赔偿费，甲方有权向乙方追讨不足部份：

任何一方依据合同约定解除合同，则合同自合同解除通知送达之日起即解除。

在租用期间，乙方须保持该场地于良好使用状况，并须承担任何不妥善使用该场地而致该场地遭受损坏或对任何人造成的人身伤害或财物损失的责任。若第三方因乙方的过失或过错与乙方发生任何纠纷，而直接向甲方追索时（包括提起仲裁，诉讼），乙方须向甲方赔偿一切损失及所有与此有关的开支及费用，乙方的经营活动必须遵照中国法律法规进行，并获得相关的合法，有效经营许可。如因乙方的经营活动违法而给第三人造成任何损失的，全部损失责任由乙方承担；如因上述事宜使甲方遭受第三人追索，并导致甲方向第三人支付赔偿金的，则在甲方向第三人支付赔偿费用后，有权向乙方追索。

若乙方未能按合同约定按时支付租金以及其他各项应付款项，乙方应另行支付其拖欠金额的违约金/天至实际支付日止。

如乙方举办的活动内容应须有关部门批准或相关部门的合法授权，因乙方未得到有关部门批准或合法授权，甲方因此而受到政府有关部门行政处罚或损失的，甲方有权向乙方追索。

争议解决方式甲乙双方同意，当双方意见无法达成共识时，应首先考虑协商解决。若协商不成的，任何一方均有权将争议提交北京仲裁委员会申请以仲裁方式解决。败诉方应承担胜诉方所有因仲裁案件而支出的费用，包括但不限于仲裁费用，律师费用等。

其他乙方应保证其在该活动期间，在该场地内的经营行为或

组织的宣传推广活动所涉及宣传资料，商品商标（包括其图形或文字），企业名称或商号及活动图片等拥有合法使用权（以下简称“信息资料”），甲方有权在活动期间将该信息资料无偿用于西单大悦城购物中心的活动报告，商场资讯，新闻宣传稿等各种宣传推广形式。如因此引起知识产权方面的纠纷，由乙方负责协调处理并承担相应责任。

乙方在该场地的活动如涉及舞台表演及音响较大之活动，若因乙方的音响过大，致使周边店铺的正常营业受到严重影响，乙方应负责与周边店铺友好协商解决或停止相关活动。

本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同一式四份，甲方执三份，乙方执壹份。经双方加盖公章后生效。

甲方： 乙方：

日期：

景区团建文案篇六

甲方：

乙方：

一、承包时间：

自___年___月___日至___年___月___日止，共___年。（计划开业时间为：___年___月___日）

二、合作内容：

甲方经营管理的特色小吃街项目内共有___座小木屋售货亭，现将其中___座租给乙方独立经营，亏盈自负。

三、合作管理

- 1、乙方在承包期间必须遵守甲方的监督与管理，聘用人员登记表等相关入职资料、促销计划、经营项目名称必须交由甲方备案。
- 2、乙方每周向甲方提交经营报表等销售报告。
- 3、乙方要严格按照甲方要求及本协议约定的经营范围，不得越权经营，不得哄抬价格，必须按照甲方规定操作。
- 4、乙方在合作期间，不得在正常工作时间关门歇业。
- 5、本协议生效后，乙方应积极开展售货亭的装饰、前期准备工作。
- 6、乙方须遵守甲方运营部的管理制度及参加甲方的各项培训和会议。
- 7、乙方承诺在合作期间每年至少做不少于次促销。
- 8、乙方必须取得工商、卫生等部门核发的证照；工作人员必须持健康证上岗。
- 9、乙方承诺所经营项目与其他承包方不同。
- 10、乙方如需调整售卖商品时需经运营部经理同意。
- 11、为了维护景区整体形象，乙方必须与甲方统一着装。
- 12、乙方承诺不经营欺骗消费者的项目。
- 13、乙方如出现食物中毒等事故独立承担责任，与甲方无关。
- 14、乙方如需转让必须经过甲方，转让价格由甲方制定，转

让后甲方收取5000元手续变更费。

15、甲方员工消费享受8折优惠。

四、乙方提供的条件：

1、具有一定的餐饮经验和人脉关系。

2、拥有一定的经济实力。

五、甲方提供的条件：

1、甲方负责场地、木屋售货亭的提供

3、提供海报、工作服。

六、费用分摊

1、场地木屋管理费合计___万元/年。

2、乙方负责人工费用、商品耗材、水电费等。

七、结算方式：

乙方按市场价对游客出售所需商品，水电费每月底由公司统一收取。

八、违约处理：

1、本合同签订后，任何一方均不得违约，否则，违约方应向守约方支付___万元违约金；守约方并可视情况有权单方终止合同，造成经济损失的由违约方承担赔偿责任。

2、乙方有下列违约行为之一者，甲方有权无条件解除合同，乙方所有投入和已缴交的承包款无偿归甲方所有。

- (1) 合同签订后，乙方私自将售货亭装让他人。
- (2) 乙方擅自利用甲方的景区资源从事非法行为。
- (3) 经核实，乙方连续三天无故未开门的。

3、本合同的订立、变更、撤消，均需以书面形式作出通知，并盖章有效。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方应严格执行之，在执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成则按合同法等国家法规提请甲方所在地法院裁决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日