

承包项目合同 项目承包合同(通用9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

承包项目合同篇一

乙方：_____

为提高工程建设管理水平，有效保证工程进度、质量、安全和投资效益，规范建筑市场秩序，根据国家xxx□关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》大力推进项目管理的要求，在深入调研分析政府投资公益性项目各种组织实施模式的基础上，结合本项目特点，决定_____公司为建设项目（以下称本项目）项目管理承包实施单位。为明确双方的权利义务关系，本着平等互利，公平公正，诚实守信的原则，经双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、本项目概况

1. 1 项目名称：_____

1. 2 项目地点：_____。

1. 3 项目规模

1. 3. 1 用地面积：_____

1. 3. 2 建筑面积：_____，其中地下部分建筑面积_____平方米，地上部分建筑面积_____平方米。

1. 3. 3 绿化率：_____ %

二、项目管理范围及要求

1. 工作模式

本项目采用委托管理的方式实施，甲方将整体工程的项目管理工作一次性委托乙方进行，乙方按合同约定成立专业的项目管理组（名单见附件一），承担项目报批、招标代理、设计管理、采购管理、施工管理、设备及系统试运行管理、组织竣工验收等服务，代表业主对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等的管理和控制，承担相应的管理责任。

本项目所涉及的`施工、采购等招投标决策事宜包括重大合同的审定以及重大变更事项，由浙江美术馆工程建设招标领导小组研究决定，特别重大的事项由招标领导小组提请省美术馆建设协调小组审定。

2. 工程范围

本项目工程范围：项目建设用地范围内除二次装修及布展以外的所有建设工程（以最后审定的设计图纸为准）。

3. 工作内容

3. 1 施工前期及施工中除项目立项、用地手续以外所有审批手续的办理。

3. 2 设计管理，组织初步设计、和施工图设计的管理及外部审查、修改、会审、批准等管理工作。设计的详细内容详见附件二《建设工程设计合同》。

3. 3 施工全过程的管理，协调设计、施工等有关单位之间的

关系，并对施工质量、进度、安全、成本控制和竣工验收等工作负责。

3. 4 负责施工、采购的招投标组织实施工作。

3. 5 在项目实施过程中，编制工程资金使用计划，按工程的进度依据相关合同进行资金支付管理。

3. 6 其他与本项目工程有关的管理工作。

4. 工作要求

4. 1 工程进度控制：本项目工程自甲方移交立项、规划用地手续、完成拆迁及四通一平之日起至竣工验收合格日止，期限为____个月，即：____个日历天，____年____月竣工验收。具体进度安排见附件三。

4. 2 质量要求：按照现行《建筑工程施工质量验收统一标准》和国家、地方验收标准有关规定，确保所有分项工程质量验收一次性验收合格，确保钱江杯、争创鲁班奖。

4. 3 安全要求：严格遵守国家和地方有关的安全规定，按照安全规范作业，对整个工程安全负责，确保安全文明施工，杜绝发生重大安全事故，杜绝重大机械设备损坏事故及负主要职责的重大交通事故，杜绝重大火灾事故。

承包项目合同篇二

代表人：_____

乙方(责任方)：_____

责任人：_____

依照相关法律、法规规定，双方协商后约定，
将_____工程_____项目委托乙方
施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共
同遵守执行。

第一条、工程概况

第二条、双方责任

1、甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

(3)负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

(4)工程完工时，及时安排人员组织验收。

(5)及时支付工程款，不可拖欠劳动报酬。

2、乙方责任：

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(2)强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。

(3)工人进入施工现场佩戴安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安

全施工、工完场清。

(4) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工。

(5) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。

(6) 乙方不得将本项目未经甲方同意再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(7) 工程完工时，乙方应积极配合甲方完成验收。

第三条、工程验收

1、工程完工后，乙方向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

2、甲方接到验收报告后三日内组织验收，并在验收后三日内予以认可或提出修改意见。乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用；由甲方原因造成的修改，其修改费用由甲方负责。

3、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后三日内不组织验收，或验收后三日内不提出修改意见，视为验收合格。

4、工程未经竣工验收或验收未通过的，甲方不得使用；如甲方强行使用，乙方不予承担保修，并视为工程竣工及验收合格。

第四条、工期

1、计划开工期限_____年_____月_____日，计划完工期限_____年_____月_____日，总历时_____日。

2、乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的_____‰或_____元向甲方支付罚金。

第五条、违约责任

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按_____元/天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

第六条、争议解决

双方约定在履行合同中发生争议时：

1、请上级建设主管部门调解

2、采用第1种方式调解不了时，可向_____市有管辖权的法院诉讼解决。

第七条、附则

1、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

2、本协议未尽事宜，双方协商解决。

3、本协议经双方签字、盖章后生效。

4、本协议于_____年_____月_____日
在_____ (地点) 签署。

5、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

承包项目合同篇三

甲方（发包方）：合同编号：

乙方（承包方）：签订地点：

根据《xxx经济合同法》和《全国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》，结合本工程具体情况，经双方协商达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、项目价格：

4、工程内容：顶面、地面、墙面装修（根据图纸施工）

5、开工日期：年月日

6、竣工日期：年月日

1、图纸提供日期和套数：年月日提供全套

2、施工防护工作的要求：现场、地面、顶面墙面及前期成品

或半成品保护，无损坏。交接完成后若有损坏与乙方无关。

3、装饰材料及配套用品的存放、保护的要求：材料堆放整齐、正规、一致。

4、施工场地的卫生要求：每天一次清扫，保持现场有序、清洁。

1、工程质量的等级及要求：标准的工艺，达到合格，工程墙面一平方米范围内无凹凸不平，无明显色差；瓷粉要求平整、光滑、阴阳角基本垂直。

验收时间：提前3天通知内部验收；内部验收合格后提前两天通知客户验收。

结算方式：工程完工后验收合格付总工程款的10%，其余在工程款收到后扣10%质保金后全部结清（最多扣满一万，扣满为止）。

1、乙方工期延误的责任：延误一天按总工程款作为违约金（由于客户方造成工期延误，乙方顺延工期）。

2、其他违约责任：工程完工后按照工程进度结清相应款项，延期一天付所剩金额的的违约金。

1、乙方按照甲方指定的《施工现场管理办法》进行施工，严格遵守总包方管理制度，如有违反甲方将有权扣发乙方施工费，凡因乙方原因造成的损失由乙方全部承担。

2、乙方必须按照甲方提供的施工图纸及现场实际情况进行施工，不得擅自更改或偷工减料，否则造成的损失由乙方全部承担且工期不顺延。

3、工程完工前，甲乙双方资金往来均以借贷形式立以凭证，

双方保留至结款时核算。

4、本合同若有争议，由贵阳市仲裁委员会进行仲裁，仲裁是终局的双方必须遵守。

5、本合同一式两份，双方各执一份，签名后方可生效。

合同签订日期：合同签订份数：

甲方（签章）：

地址：时代x楼25楼c坐

工程部：

电话：58015295801539乙方（签章）：

地址：

身份证号：

电话：

承包项目合同篇四

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程地址：_____。

2. 居室规格：房型_____层（式）_____室_____厅_____厨_____卫，总计：施工面积_____平方米。

(1) _____室，计_____平方米；

(2) _____厅，计_____平方米；

(3) _____厨房，计_____平方米；

(4) _____卫生间，计_____平方米；

(5) _____阳台，计_____平方米；

(6) _____过道，计_____平方米；

(7) 其他（注明部位）_____，计_____平方米。

3. 委托方式：_____。

工程开工日期：_____年_____月_____日

工程竣工日期：_____年_____月_____日

第二条 工程价款

工程价款（金额大写）_____元。

(1) 材料款_____元；

(2) 人工费_____元；

(3) 设计费_____元；

(4) 施工清运费_____元；

(5) 搬运费_____元;

(6) 管理费_____元;

(7) 税金_____元;

(8) 其他费用(注明内容)_____元。

第三条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称,经双方认可。《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准,双方同意参照_____市地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门:_____。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备,产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理,须在工程开工前通知乙方,以便于工作衔接。

第四条 材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定,对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程,非经甲方同意,不得挪作他用。乙方如挪作他用,应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的_____ %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的_____ %；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的_____ %。剩余_____ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第六条 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的_____ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的_____ %作为误工费支付给乙方_____ 元。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。
4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。
5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条 工程验收

1. 工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，

另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条其他事项

1. 甲方。

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方。

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派（姓名）_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱

料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为_____个月。

第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁，或向_____人民法院提起诉讼（二者只能选择一种）。

第十一条合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式_____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

承包项目合同篇五

发包人（全称）

承包人（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就_____项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：

工程所在省市详细地址：

工程承包范围：

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：

工程设计质量标准：

工程施工质量标准：

合同价格为人民币（大写）： 元（小写金额： 元），详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人： 承包人：

（公章或合同专用章） （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

（签字） （签字）

工商注册住所： 工商注册住所：

企业组织机构代码： 企业组织机构代码：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

承包项目合同篇六

甲方：

乙方：

本协议书由_____（以下简称“甲方”）为一方，
与_____（以下简称“乙方”）为另一方共同订立。

鉴于甲方已委托乙方为_____工程提供监理服务并已
接受了乙方就此提出的项目建议书，为明确双方在合同期间的
义务、责任、权力和利益、兹就以下事项达成协议：

一、本协议书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”
中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效
内容予以遵守和执行。

- 1、公路工程施工监理中标函或委托函
- 2、公路工程施工监理合同通用条件
- 3、公路工程施工监理合同专用条件
- 4、《公路工程施工监理规范》JTJ 077-95

5、公路工程施工监理招、投标文件

6、双方签认的补充或修正文件

7、其它文件

三、甲方在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向乙方支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、乙方基于甲方的上述保证，在此向甲方承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本协议书经双方签字盖章后，自_____年_____月_____日生效，至_____年_____月_____日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本协议书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本_____份，双方各执_____份。

甲方：（盖章）_____ 乙方：（盖章）_____

法定代表人：（签字）_____ 法定代表人：（签字）_____

承包项目合同篇七

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，甲方同意以项目承包经营的方式，将项目的全部工程承包，对便共同信守。

一、甲方的职权和义务

1、按照招标文件和与业主签订的合同要求，确定乙方所承包

项目工程的，质量等级，开、竣工时间、安全生产和文明施工目标及与工程相关的其它内容。

2、协助乙方组建项目管理组织机构，招聘管理、技术人员和施工队伍，做好施工前各项准备工作。

3、负责对乙方的财务、工程质量、工程进度，安全生产和文明施工的监督管理。

4、积极协助乙方搞好项目工程的内、外协调工作，解决施工中遇到的各种困难，确保工程顺利实施。

5、按照iso9001□20xx国际质量管理体系标准，指导、监督乙方认真贯彻公司所制定的《质量手册》、《程序文件》的规定，组织实施对该项目工程的月检查、季评比、半年内审和全年管理评审工作。

7、负责主持本工程的竣工结算作。

8、向乙方派出财务会计负责本项目的财务管理工作。

二、乙方的职责和义务

1、乙方为公司下辖的施工组织机构，在公司的指导和监督下组织实施本工程，并且保证圆满完成施工任务。

2、乙方实行项目承包经营责任制，经济独立核算，自负盈亏。

3、乙方必须按照招标文件和与业主签订的合同书要求，组织精干有力的管理、技术和施工队伍，配置工程所需的施工机械、设备、检验和测量仪器及办公、生活等基础设施和工作环境。

4、乙方必须严格按照设计图纸、合同文件、施工组织设计和

国家所颁发的现行施工技术规范、操作规程及有关标准和办法，精心组织施工，并加强对工程质量、工期、安全生产和文明施工等进行严格的过程控制管理，自觉接受业主、监理和有关部门指令、监督，检查，验收。保证竣工工程合格率为100%，优良率为90%，合同履行率为100%，并保证工期按合同计划圆满完成施工任务。

5、乙方必须严格遵守和实行安全操作规程和有关规定，设置安全防护设施，配备劳动保护装备，张贴安全生产标志、标语，组织安全宣传和教育活动，制订安全生产目标责，落实安全生产责任，制订安全生产保障措施，确保安全施工，消除重伤以上人身伤亡事故，消除工程机械和交通运输重大事故。

6、负责收集、整理、提供竣工验收所需的技术文件，资料及有关证明、证件和原始资料，直至业主、监理通过为止。

7、负责实施本工程的缺陷修复，直至业主和监理通过为止。

8、认真搞好公司所组织的月检查、季评比、半年内部审核和全年管理评审工作。

9、负责承担甲方派出人员的工资、劳保、生活、工作和差旅所需费用。

10、负责承担业主、监理等有关人员的生活、工作所需费用。

三、风险及履约责任

1、乙方必须按照招标文件和与业主签订的合同书要求，按时足额向甲方交纳合同履约保证金，通过甲方转交业主。

2、乙方必须无条件承担招标文件和与业主签订的合同书中明确规定的有关工程质量，工期进度，安全生产和文明施工等

所有履约责任及合同明示和暗示的一切风险责任。

3、乙方必须遵守地方政府和有关部门对施工现场的交通、环境、水保、卫生、防疫及社会治安、计划生育等有关规定，并主动办理有关手续，自觉承担因违犯有关规定造成的一切经济损失。

4、乙方必须自费办理本项目工程的人身和自有机械、车辆、设备及财产保险。

5、乙方在施工期间不论发生任何大、小人身机械伤亡事故，(包括重大人身伤亡事故)，应立即报告甲方和业主，同时按政府有关要求和规定妥善处理，其经济损失全由乙方负责，甲方概不承担。

四、管理费的提取标准及办法

1、根据公司制定的项目工程管理费收取标准和与业主签订的合同书内容，本工程公司决定向乙方收取管理费标准为工程决算总额的 %。

2、管理费的收缴可在工程每次计价或拨款总额中按比例扣缴，剩余工程款的支付按规定拨付乙方，工程竣工决算后，甲方在乙方工程决算款中一年内按标准将剩余管理费全部扣回。

五、财务管理及竣工结算

1、公司对乙方实行统一工程款管理。

2、乙方必须上报公司财务科，有关工程月报、年报、计价和预决算等有关业务，并自觉接受监督、指导和管理。

3、乙方在工程具备竣工验收条件且自检合格后，按国家或行业工程竣工验收有关规定，代表公司向业主提供完整的竣工

验收报告和规定份数的竣工图、表及原始资料，并报公司一套存档。

4、乙方必须负责业主确议和提出的修改意见，并保证按期完成修改意见。

5、工程竣工验收报告通过后，乙方应向业主递交完整的竣工结算报告和有关结算资料，并经确认后，由甲、乙双方共同负责完成和业主进行的工程款缺额决算工作。

6、除业主预留的工程质量保修金外，乙方交足公司管理费后，其余工程款由甲方全部拨付乙方。

六、工程质量的保修及缺陷责任

1、本工程在保修期内发生质量问题和事故时，乙方必须按照与业主签订的合同要求，无条件承担保修责任，直至缺陷责任期满或业主认可的其它时限为止。

2、乙方如不按期执行业主的保修指令时，甲方有权委托他人或自行修复，发生费用乙方必须负责承担。

七、违约责任

1、乙方必须自行完成所有承包工程，保证不转包，如发现转包，甲方有权终止合同收回乙方承包的工程，并视乙方违约，由乙方承担违约责任，并向甲方支付承包总额的 % 的违约补偿金。

2、不论任何原因，乙方中途退出不干时，视乙方严重违约，甲方有权解除和终止合同，对乙方进行清场处理，同时按乙方实际完成施工图内的合格工程数量办理计价结算，乙方承担违约责任，并向甲方支付已完合格工程价格的 %，作为违约金并承担由此给甲方造成的其它损失。

3、乙方不按招标文件和与业主签订的合同书中有关规定实施本工程，造成工程质量低劣或严重质量事故和不能圆满完成施工计划，并严重影响业主的总体工期计划和损害公司信誉时，视乙方严重违约，甲方有权解除和终止合同，乙方立即自动清理退场，同时按乙方实际完成施工图内的合格工程数量办理计价结算，并向甲方支付承包总价 %的违约补偿金和由此给甲方造成的其它损失。

4、乙方由于上述违约情况，支付甲方的违约补偿金和给甲方造成损失的赔偿金，甲方将从乙方任何应结款项和履约保证金中扣回。

八、其它条款

1、本合同从甲、乙双方签订之日起生效至工程缺陷责任期满，工程款支付清之日终止。

2、本合同中如有未尽事宜及与业主签订的主合同中也没有明确规定时，可经甲、乙双方共同协商另行签订补充合同，补充合同于本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处一份。

承包项目合同篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了确保xxxxxxx工程工程质量及进度，甲方将部分工程委托乙方施工，为了明确甲、乙双方的权利和义务，依据《^v^合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分项工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容： 工程数量及单价

(一)

项目名称	单位	数量	单价	合计（元）	备注
------	----	----	----	-------	----

钻孔桩成孔（不含泥浆外运	m		450元		
--------------	---	--	------	--	--

说明：

1、此表中所列的工程单价为甲乙双方协商后共同签定的，合同期间工程款结算按此单价结算。该单价为综合单价，一次包死。

2、此表中所列的工程数量与合计的工程款总额为暂定数目，合同期随工程数量而变化。

3、此单价中包括辅助浇注砼费用。

4、钻孔所用电源由甲方提供，电费由乙方负担（若无市电，使用发电机作为电源者，价格上浮20元/m³发电机用柴油费用由乙方承担）

(二)

项目名称	单位	数量	单价	合计（元）	备注
------	----	----	----	-------	----

钻孔桩成孔（不含泥浆外运	m		750		
--------------	---	--	-----	--	--

说明：

- 1、此表中所列的工程单价为甲乙双方协商后共同签定的，合同期间工程款结算按此单价结算。该单价为综合单价，一次包死。
- 2、此表中所列的工程数量与合计的工程款总额为暂定数目，合同期随工程数量而变化。
- 3、此单价中包括辅助浇注砼费用。
- 4、钻孔所用电源由甲方提供，电费由乙方负担；乙方使用发电机作为电源者，所用柴油费用由乙方承担。

二、合同工期

本工程合同自签订起三日内，乙方所需设备必须进场，且满足乙方所承担工程项目的施工任务要求，设备进场即为开工之日。

三、质量标准

- 1、乙方所承担的各分项工程应达到《济南顺河高架路北延工程四合同招标文件》中规定的技术标准，达到《公路桥涵施工技术规范》的要求，以及满足国家、地方有关质量的法律、法规、条例、规定等，确保建成优良工程。
- 2、乙方必须按照工程设计要求，施工技术标准和合同约定，钻进过程中应作好钻孔记录，并及时对桩位进行复测，不得出现斜孔、坍孔问题及桩位偏移。斜孔、坍孔均由乙方承担，桩位偏移若超规范造成的损失由乙方承担。

四、结算方式

- 1、甲方与乙方的结算依据为同所签定的工程单价和乙方所完

成并经监理签定认可的工程数量。

2、合同签定、乙方设备进场后，完成第一棵桩甲方支付乙方万元。

3、本工程按监理认可的工程量支付工程进度款，每月结算一次，甲方收到工程款五日内向乙方支付当月进度款的80%。工程竣工，乙方设备撤场30天内付清全部款项的95%，竣工后如有拖欠的工程款，则自工程竣工之日起，按现相应期限的银行存款利率计算本息，剩余的5%工程款作为工程竣工质量保证金，乙方撤场后两个月内结算付清。

4、本合同中所有款项结算方式均指以人民币进行结算。

5、扩孔系数不得超过，若扩孔系数大于，超灌按购买价格，甲方从乙方工程款中扣除。

6、甲方负责进场人员治安、卫生费的交纳，产生的费用甲、乙双方均摊。

7、在施工过程中，乙方向甲方所借用的周转材料及消耗材料应及时归还，无法归还的材料，甲方按照购进价格从结算中扣除。

五、双方责任

1、甲方责任：

(1) 提供分项工程施工图及其他相关资料壹份。

(2) 开工前组织有关单位进行图纸会审和技术交底。

(3) 委托工地代表负责协调与建设单位、监理工程师及周围地方的关系并对本工程的实物工程量、隐蔽工程量及时进行现场签证验收。

(4) 组织联系监理工程师及有关方面并及时进行工序验收和签证。

(5) 线外便道由甲方负责贯通，乙方负责保养。

(6) 营业税由甲方缴纳，并向乙方提供相应证明。

(7) 开工前，甲方向乙方就安全生产、文明施工、消防、警卫、综合治理等方面进行交底。交底材料由乙方书面签收。

(8) 甲方负责把护筒运送到桩位附近。

2、乙方责任：

(1) 服从甲方施工任务的安排，严格按照甲方制定的月计划保质保量地进行施工，如不能保质保量按时完成，甲方有权对乙方承担的工作内容、工程数量进行调整。

(2) 严格按照设计图纸^{□^v^}公路工程有关规范和xx市有关规定进行工程施工。

(3) 开工前按设计图纸有关施工要求编制工程组织设计和施工技术措施。

(4) 每一工序完成后，乙方应及时通知甲方并配合甲方进行工序检测和验收。

(5) 合同期间乙方应接受甲方和监理工程师对施工质量的监督与指导，并承担所承包各分项工程中的质量问题等责任。

位处罚，其善后处理费用及罚款均由乙方承担。如因乙方原因造成甲方损失的，概由乙方负责赔偿。

(7) 工程竣工验收合格后15天内，乙方负责向甲方提供竣

工资料。

(8) 乙方负责护筒埋设及泥浆池的设置。本施工区域地下管线较多，开挖及钻孔过程中损坏管线，责任由乙方负责。

六、 其它

a□ 本合同壹式肆份，正本两份，副本两份，双方各执两份，具有同等法律效力。

b□ 本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工验收双方结清工程余款后自行失效□c□ 其它与本分项工程有关的内容经双方协商后签定的协议作为本合同的附加条款，具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日 期： 日 期

承包项目合同篇九

甲方（发包方）：

住所：

法定代表人：

乙方（承包方）：

住所：

法定代表人：

丙方(担保方)：先生 身份证号码：

住所地：

签约背景：

甲方是依照中华人民共和国法律在 设立的 公司,甲方于 年 月 日取得 市发展计划委员会投资()号《关于同意建设“a”商品房项目的批复》;于 年 月 日取得 市规划局()规选址第 号《建设项目选址意见书》,从而取得“a”商品房项目的开发经营权。

为了有利于该项目尽快开发建设,经甲、乙双方协商一致,就甲方将项目发包给乙方承包经营开发的有关事宜,依照中华人民共和国法律法规的规定,订立本合同条款,以共同执行。

一、定义

除本合同中另有说明,下列词语在本合同中具有如下含义:

- 1、项目:指“a”商品房项目。
- 2、本合同双方或三方或各方:指签署本合同之承发包双方或加上担保方,包括因法定原因或经对方许可的约定原因承接其债权债务的其他法人或自然人。
- 3、日:除本协议书另有约定外,均指日历日。
- 4、元:指中华人民共和国法定货币人民币

二、项目概况

- 1、项目位置：山
- 2、项目建设用地面积：平方米
- 3、容积率为
- 4、总建筑面积：平方米以内(不含地下室)
- 5、土地用途：商品房综合开发, 包括商业及住宅(别墅)。
- 6、项目尚未缴交土地价款与配套费。

三、承包经营权

- 1、甲方将项目发包给乙方承包经营。乙方对项目的承包采取由乙方按承包金包干、超额留成、自主经营、自负盈亏的方式进行。乙方承包经营后取得利润高于承包金的部分, 由乙方享有; 项目承包经营利润低于承包金的部分, 由乙方负责补足。
- 2、承包期限: 自本合同签订之日起至项目开发经营完成止。前款所称的“开发经营完成”是指项目完成销售并收回全部销售款项或虽未完成销售但税务机关已经对项目经营情况进行会算, 房产交付完毕、办妥产权登记所需的手续、物业管理移交完毕, 或双方同意的其他时间。
- 3、在承包期间, 由乙方负责项目的策划、报批、设计、招标、施工、售楼等全部开发建设与经营管理工作, 乙方还有权以项目对外融资。甲方不得干涉影响乙方对项目的正常经营开发活动。

四、乙方之承包金和甲方应承担的费用

- 1、本项目承包金为 亿元(大写: 亿元)。但是, 如果本合同第七条约定的股权转让得以进行, 则本合同约定的项目承包金等额转化为股权转让款, 且乙方另外增加支付 万元, 即股权转让

款总额为 亿元(大写: 千万元)。除另有约定外,甲方、丙方不得以任何理由、任何形式再要求乙方向其支付其它任何费用。

2、双方初步估定项目土地价款为 万元、配套费为 万元,共计 万元(大写: 万元),由甲方承担并由乙方以甲方名义按有关单位要求的时间从承包金(或股权转让款)中扣付。若应缴纳的配套费超过 万元,则超出 万元至 万元(含本数)的部分由甲方承担,本合同继续履行;若应缴纳的土地价款超过 万元,则超出部分也由甲方承担,本合同继续履行。该些款项由乙方垫付后,从应付甲方的前期承包金(或股权转让款)中先行全额扣减。若应缴纳的配套费超过 万元,则乙方享有选择继续履行合同或解除合同的权利。若乙方选择继续履行合同,则超出万元的部分由乙方承担。若项目存在尚未支付完毕的征地拆迁补偿费用及其相应的滞纳金、罚金等,则仍应由甲方继续负责承担。

3、上述土地价款、配套费的发票和乙方承包期间的全部支出发票一并供乙方作入项目经营开发的成本帐。若上述土地价款、配套费总额超过 万元,则由甲方承担的超过 万元部分所对应产生的因多交土地价款与配套费而少交的企业所得税和个人所得税部分由乙方补偿给甲方。

4、除上述土地价款、配套费 万元(大写: 千万元)外,剩余承包金 万元(若是股权转让款,则为 万元),从乙方取得项目销售许可证之日(最迟不超过 年 月 日)起按每月支付万元的标准在个月内付清 万元,余额在项目开发完毕进行会算后15日内付清。乙方支付的承包金付至甲方名下的银行帐户,由甲方自行处理。

5、本项目的营业税由乙方承担,甲方因获取承包金(或丙方因获取股权转让款)所应缴纳的企业所得税和个人所得税由甲方(或丙方)承担。

6、除本合同另有约定应由甲方负责承担的费用、事项外,自本合同签订之日起,与该项目有关的以下费用、事项均由乙方负责承担:

(1)负责项目的开发、建设、销售、经营等一切事项;

(2)负责承担项目所需的一切开发、建设、经营等资金和税收(但不包括甲方因获取承包金所应缴纳的企业所得税和个人所得税)。

7、乙方承包经营后取得高于承包金部分的利润由乙方享有,并按以下方式支付:

五、双方保证及责任

(一)甲方保证及责任:

2、保证不干扰乙方对项目的正常经营开发活动,而且必须积极配合乙方对项目的经营开发工作(包括但不限于融资、售房、按揭手续工作等),应乙方的要求,在需要甲方出具证明、报告或使用甲方印鉴时,须及时(两日内)且无条件提供给乙方。

3、甲方于本合同签定后,除非乙方违约,不得以任何方式对项目的整体或者任何部分或者涉及项目的任何权利进行处分,亦不得与乙方之外的其他任何人签定与本合同相同或者类似的任何合同性文件。

4、保证截止至本合同签订时不存在,而且将来未经乙方同意也不会发生将该项目为甲方或任何第三方的债务提供抵押或其他任何可能损害乙方权益的行为或事实。

5、保证截止至本合同签订时,甲方和乙方丙方不存在任何已发生或潜在的其他诉讼、仲裁或其他司法机关、执法机关的行为对本合同的签署、履行构成法律障碍的情形。

6、保证不存在未向乙方披露的与该项目有关的任何合同性文件或其他债权债务。

7、保证甲方的其他经营不致影响乙方对该项目的开发建设和经营,并不会损害乙方权益。

8、甲方签署、履行本合同已取得一切必要的批准(包括但不限于取得甲方公司董事会的批准)及履行一切必要的授权程序。

(二)乙方保证及责任:

1、保证按合同规定投入项目全部开发建设资金并承担项目盈亏及风险。

2、保证在以甲方名义对外进行活动过程中不会作出任何损害甲方商业信誉或损害甲方其他经营活动的行为。

3、项目在承包经营期间或因乙方原因产生的债权债务由乙方承受,除此之外的甲方债权债务概由甲方承受。

4、乙方签署、履行本合同已取得一切必要的批准(包括但不限于取得乙方公司董事会的批准)及履行一切必要的授权程序。

六、特别约定

1、在本合同签订后 日内,甲、乙双方对甲方的财务进行审计,以示承包前后的区别。

2、在本合同签订后,甲、乙双方开始对项目批文及印鉴(包括甲方营业执照、文件档案、验资报告、财务凭证、项目批文等资料的原件及甲方现有全部印鉴)进行共管,届时,甲、乙双方可对旧的印鉴共同销毁或作记号,以示承包前后的区别,并签署相应的备忘录。

3、本合同签订后,双方同意以甲方名义在中国建设银行厦门

分行开元支行开设基本金帐户,作为乙方承包经营项目的资金专用账户,并将该专用账户交由乙方管理及使用,该帐户中的资金全部归属乙方所有。为了便于甲方的监督,乙方同意由双方各持一枚银行预留印鉴共同监管该专户,但甲方应当配合乙方为项目的开发建设而利用或者使用该专户的一切行为。

4、甲方董事会现有 名董事,甲方同意:在乙方承包经营期间,由乙方指派人员出任其中的 名董事,并在本合同签订后 日内申办工商变更登记手续。若因有关政策规定而暂时无法变更的,则甲方应在本合同签订后按乙方要求向乙方提供经过公证的甲方现任董事出具的不可撤销的授权委托书,授权乙方指定的人员代为行使《公司法》等法律、法规及甲方《章程》等文件规定的董事职权。授权委托期限与本合同承包期相同。

5、甲方同意,在项目土地权证取得后将办公场所迁移到乙方指定的地点。

七、股权转让或项目转让

1、甲方、丙方同意并保证,在甲方公司股权符合转让条件后的任何时机,乙方有权要求将甲方股权转让登记至乙方或者乙方指定的任何第三人名下,甲方、丙方届时不得以任何理由推辞或者拒绝,且乙方无须就股权转让再向甲方、丙方支付本合同第三条约定的款项之外的其他任何形式的款项或者费用。股权转让所需的一切税费及相关费用均由乙方承担,但甲方、丙方应为乙方提供政策允许的减税方便。

2、甲方、丙方同意并保证,在项目符合法定转让条件后的任何时机,乙方有权要求将项目过户登记至乙方或者乙方指定的任何第三人名下,过户所需的一切税费及相关费用均由乙方承担,但甲方、丙方应为乙方提供政策允许的减税方便。届时,各方可就本合同第三条约定的款项支付问题另行协商并签订补充协议。

八、违约责任

- 1、本合同签订后,甲、乙双方均应严格遵守并履行本合同各条款的规定,非经对方书面同意,任何一方均不得擅自修改、变更或单方终止或解除合同,否则即构成违约。违约一方应赔偿对方的一切经济损失(含可得利益的损失)。
- 2、本合同签订后,甲、乙任何一方不履行合同义务或者履行义务不符合本合同规定的,另一方有权要求违约方予以纠正并赔偿由此造成的经济损失;若由于甲、乙任何一方的违约行为导致另一方不能履行合同的,应按规定赔偿守约方的经济损失(含可得利益损失)。
- 3、若因甲方原因(包括但不限于甲方干涉乙方的经营活动;因甲方原因致使项目被查封、冻结、拍卖;甲方在项目上设定抵押权或其他第三方权益等),影响乙方对项目的开发经营的,乙方有权解除本合同并要求甲方、丙方退还乙方投入本项目的全部资金并按不低于50%的回报率补偿乙方经济损失。
- 4、上述三款规定的守约方的经济损失难以确定的,应按其在签订本合同时所预见的在合同正常履行下守约方所能获得的全部利益为准。

九、免责条款

由于下列情形之一导致一方未能履行合同义务的,可以免除其违约责任:

- 1、战争、不可抗力因素;
- 2、双方书面同意的其他免责情形。

十、合同担保

丙方同意对甲方基于履行本合同项下的债务全部义务承担连带保证责任;保证期间为自本合同签订之日起至20xx年12月31日止。

十一、争议解决

凡因本合同产生的或与本合同有关的争议,各方当事人均有权提交厦门仲裁委员会依申请时该会现行仲裁规则仲裁。仲裁裁决是终局的,对各方当事人均有约束力。

十二、其他事项

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、本合同未尽事宜,由甲、乙、丙三方另行协商并订立补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式三份,由甲方、乙方、丙方各持一份,具有同等的法律效力。