

最新户外广告使用安全协议书 场地使用安全协议书(模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

户外广告使用安全协议书篇一

安全是指不受威胁、没有危险、危害、损失。进行场地使用时，为了安全起见，需要签订安全协议书。下面本站小编给大家带来场地使用安全协议书，供大家参考！

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为了规范安全管理，明确双方在深圳市xx区工业城路xx厂房层(以下简称：租赁场所)上的安全生产的责任和义务，确保厂房租赁期间的安全生产，根据国家有关法规、条例、规定，双方本着平等、自愿的原则，协议如下：

1、双方的安全生产责任

依法设立安全生产管理机构，建立安全生产责任制，制定安全管理规章制度。明确专(兼)职安全管理人员，应根据实际情况制定相应的应急救援预案。

1.2、双方应当保证安全生产所需的投入，及时消除安全隐患。

1.3、双方应当主动开展安全监督管理，落实安全防范措施，预防各类事故发生。

1.4、当任何一方的设施或系统发生异常状况，有可能会危及到对方的安全生产时，应当在第一时间通知对方做好应急准备。(亲子活动安全协议书)

1.5、当任何一方的设施或系统发生异常状况，有可能会危及到对方的安全生产时，应当在第一时间通知对方做好应变准备。

1.6、任何一方如造成重大安全事故，当事方应当立即向政府安全管理部门及对方报告，并尽力协助进行紧急抢救，防止事态扩大，同时要保护好现场。

2、甲方安全责任：

2.1、甲方应提供产权证等能证明其建筑物合法性的书面材料
场地租赁安全协议书
场地租赁安全协议书。

2.2、甲方有责任对租赁场所的安全生产予以综合管理，甲方指定行政部作为乙方的接口及综合管理单位。

2.3、甲方有权对乙方执行有关安全生产的法律法规和国家标准、行业标准的情况进行监督检查，确保租赁场所的安全生产，督促乙方依法履行安全生产管理职责。

2.4、甲方有权要求乙方提交和现场调阅有关安全资质、安全规章制度、安全技术措施、安全培训等安全资料。

2.5、甲方有权随时对乙方的生产场所、办公生活场地进行安全监督检查，发现事故隐患，责令乙方立即排除。

2.6、甲方有权根据现场的检查记录，依据有关法律法规的规

定，对乙方安全生产工作进行评价，并视具体情况扣除部分或全部。

2.7、甲方人员进入现场必须遵守乙方现场安全管理规定，配合乙方安全管理人员的工作。

2.8、甲方不得对乙方提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得要求乙方在不具备安全生产条件下强行生产。

3、乙方安全责任：

3.1、乙方应提供在租赁场所的企业法人营业执照或个体工商户营业执照、组织机构代码证、法人代表身份证、有关许可证等有效的证照。甲方应查验相关证照、并复印留存。

3.2、甲方出租的场所，经甲、乙双方确认，符合乙方生产经营的安全生产条件。如不符合安全生产条件，由乙方负责整改，直至符合安全生产条件后，乙方可开展生产经营活动。

场地租赁安全协议书合同范本□

3.4、制订切实可行的安全生产管理制度、操作规程等，并张贴在醒目部位。

3.5、乙方应当依法做好从业人员的安全教育培训工作，增强员工的法制观念，提高员工的安全生产意识和自我保护的能力，督促员工自觉遵守安全制度；员工应当持证上岗工作。

3.6、乙方必须自行提供本单位员工必备的个人劳动防护用品。

3.7、要做好定期和日常的安全检查，防止伤亡事故、火灾事故及其他事故的发生。乙方必须接受甲方的定期安全生产、消防检查和监督。

- 3.8、要做好安全用电、防汛防台、防中毒、防盗窃等工作。保持用电设施的完好，严禁乱接乱拉电线。根据要求，配备和维持好灭火器材，确保消防安全通道畅通。
- 3.9、严禁“三合一”。未经政府有关部门局面审核同意，禁止在承租的厂房、场所等房屋内居住人员。
- 3.10、凡涉及消防、安全许可的，应在取得相应的安全生产许可后，方可开展生产经营活动。
- 3.11、凡涉及特种设备的，应取得相应的检验检测合格证书后，方可投入生产经营。
- 3.12、加强劳动管理，依法做好从业人员的工伤保险。
- 3.13、厂房、场所的装修和设备安装应符合有关技术标准和消防等安全要求，不得破坏建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收后方可使用的，乙方应按国家有关规定处理，及时办妥相关手续，并将备案材料交甲方存档。
- 3.14、未经甲方书面同意，乙方不得擅自搭建、改建、改变房屋使用性质；不得擅自转租场地租赁安全协议书场地租赁安全协议书。
- 3.15、乙方不得损毁、丢失甲方原有消防设施；乙方应自行配置、维护保养消防设施(消火栓、灭火器、自动报警装置、自动灭火装置等消防设施)，不得堵塞消防疏散通道。
- 3.16、乙方应积极配合甲方组织的应急演练。
- 3.17、乙方若在厂房内进行动火、破土、高处、危险化学品、受限空间专项作业应按《专项作业许可证审批流程》(wi094001附件8)到物业管理处办理《××作业许可证》，并派专员监督。经物业管理处保安员检查不符合安全条件的，

不可动工。

3.18、乙方对确定为重大危险源或重大安全隐患的，应按有关规定报告市、县(区)安全监管部门，并告知甲方。

3.19、如果因乙方的原因造成甲方设备损毁、或人员伤亡事故，由乙方负完全责任。

3.20、乙方如有以下情况，甲方有权立即终止本厂房、场所的租赁协议，由此而造成的一切损失由乙方负责(包括扣除部分或全部安全生产保证金)：

3.20.1、违反国家有关法律、法规，违法生产、经营场地。未按规定登记注册以及无证、无照、无安全生产资质从事生产经营的。

3.20.2、不接受甲方的安全生产管理，安全生产管理不到位。

3.20.3、改作生产、使用、储存、经营易燃易爆危险化学品场所的。

3.20.4、安全隐患严重又不认真及时整改。

3.20.5、擅自转租或转借出租厂房、场所。

3.20.6、发生伤亡事故不及时报告或不及时组织抢救。

4、其他条款

4.1、本协议生效后3个工作日内，乙方将向甲方缴纳人民币元作为安全生产保证金，

交甲方保管。安全生产风险金主要用于安全管理。对乙方安全管理不到位、不服从甲方安全管理的，甲方有权从此安全生产风险金内扣除，用作租赁场所的安全生产管理工作。乙

方承担所在租赁厂所内发生的事故责任，安全生产风险金每年结算一次，不足部分由乙方补足。安全生产风险金的剩余部分，待租赁协议终止时，结余部分甲方应返回给乙方场地租赁安全协议书合同范本4.2、乙方在承租场所发生的安全事故或造成第三方伤害的，均由乙方负责。

5. 效力及其他

5.1、本协议经各方授权代表签署并加盖公章后生效，于相应租赁合同终止时终止。

5.2、未尽事宜应以主合同约定为准。本协议未尽事宜和修订款项可经双方协商或另行签约。

5.3、本协议一式四份，甲方及乙方各执两份。

甲方(章)： 乙方(章)：

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

签定日期： 年月日

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为了加强安全管理，落实安全责任，甲乙双方本着平等、自愿的原则，在原签订的 企业入驻协议(甲乙双方于 年 月 日签订)基础上，经甲乙双方友好协商，特订立本安全协议(以下简称协议书)，作为原入驻协议的补充协议。

一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》/《中华人民共和国消防法》及其他政府部门的有关安全规定。
2. 企业入驻前向乙方说明工作环境要害部位安全注意事项。
3. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。
4. 甲方应定期对乙方承租的场所进行隐患排查、消防设施设备维护，如需整改，及时通知乙方进行整改。
5. 甲方应不定期对园区入驻企安全负责人及园区内安全管理人员进行消防安全培训。（消防安全培训包括消防器材使用培训、消防知识培训、消防逃生演练、消防应急演练、安全知识培训讲座等）

二、乙方责任

1. 乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》及其他政府部门的有关安全规定。在生产过程中，定期组织职工开展安全教育，切实遵守安全作业规程，注意用电安全，确保防火防盗措施到位。
2. 乙方入驻前要对工作环境及相关消防设施设备进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。
3. 乙方如需对租赁场地进行装修，则乙方应将装修方案报消防等相关主管部门审批通过后向甲方报备，否则，由乙方承担全部法律和经济责任。乙方装修期间，须严格按安全施工管理规范执行，并自行承担施工安全责任。
4. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定，造成人员伤亡事故，由乙方依法自主自行处理和解决；一切法律后果和经济损失由乙方负责。

5. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方租赁场地原有的设施设备，由于未执行此项规定，造成人员伤害(包括甲乙双方人员和第三方人员)，一切后果和经济损失由乙方负责。

6. 乙方应指定一名安全负责人负责对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法进行管理和定期检查。

7、乙方应认真落实本协议第七条所列相关注意事项，租赁期内，乙方对承租场地安全承担全部责任。

三、租赁期内，乙方须无条件服从甲方的安全管理，甲方对乙方租赁场地存在的安全隐患有权向乙方下达整改通知，乙方应在甲方规定的时限内完成整改。如不按要求及时整改，甲方可按性质对乙方进行罚款，直至解除双方的租赁合同。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位或第三方人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、本协议一式叁份，甲方执两份，乙方持一份，每份具有同等法律效力。

六、本协议自签字盖章之日起执行(生效)。

七、附：用电注意事项、仓储注意事项、消防注意事项

(一) 用电注意事项

1、电器方面(1)不违反“停电检修安全工作制度”，进而误合闸造成维修人员触电。

不违反“带电检修安全操作规程”，使操作人员触电。(3)不带电移动设备。(4)不用水冲洗或用湿布擦拭电器设备。(5)不违章救护他人触电，造成救护者一起触电。(6)在

对有高压电容的线路检修时要进行放电处理。

(7) 不得使用超过规定负荷的大功率或超大功率电器产品。

2、施工方面

(1) 严禁误将电源保护接地与零线相接，且插座火线、零线位置接反使机壳带电。(2) 严禁插头接线不合理，造成电源线外露，导致触电。(3) 严禁供电线路架设不规范造成搭接物带电。(4) 严禁随意更换与原规格不符合的空气开关，失去短路保护作用，导致电器损坏。(5) 严禁施工中未对电器设备进行接地保护处理。

(6) 未经许可，不得擅自动用园区相关电器设备。3、电器产品、工具质量方面(1) 严禁电器设备缺少保护设施，造成电器在正常情况下损坏和触电。(2) 严禁带电作业时，使用不合格或不合理的工具或绝缘设施造成维修人员触电。(3) 严禁使用劣质材料、不符合设计要求材料做出的绝缘等级、抗老化能力低、容易触电的产品。

4、其他方面(1) 降低电器设备的对地绝缘水平。

(二) 仓储注意事项

1、为了加强仓库安全管理，确保安全，根据国家有关消防、安全的规律、法规，制定本规定。

2、仓库安全管理必须贯彻“预防为主”，实行“谁主管谁负责”的原则。

3、仓库必须确定一名安全防火责任人，并建立健全各项防火规章制度。

4、仓库保管员应当熟悉储存物品的分类、性质、保管业务知

识和防火安全制度，掌握消防器材的操作使用和维修保养方法，做好本职工作。

5、仓库物品应当分类，严格按照“五距”（灯距、堆距、行距、柱距、墙距）的要求堆放，不得混存。

6、仓库的电气装置必须符合国家现行的有关电气设计和施工安装验收标准规范的规定。甲、乙类物品库房和丙类液体库房的电气装置，必须符合国家现行的有关爆炸危险场所的电气安全规定。

7、库房内不准设置移动式照明灯具。照明灯具、电器设备的周围和主线槽下方严禁堆放物品，其垂直下方与储存物品水平间距离不得小于零点五米。

8、每个库房应当在库房外单独安装开关箱，保管人员离库时。必须拉闸断电。禁止使用不合格的保险装置。库房内不准使用电炉、电烙铁、电熨斗等电热器具和电视机、电冰箱等家用电器。

9、仓库应当设置明显的防火标志。库房内严禁使用明火，严禁吸烟，不准住人。

10、仓库应当按照国家有关消防法规规定，配备足够的消防器材，保证随时好用，确保安全。

11、制定电源、火源、易燃易爆物品的安全管理和值班巡逻等制度，落实逐级防火责任制和岗位防火责任制；组织开展防火检查，消除火险隐患。

12、组建义务消防队，定期进行业务培训，制定灭火应急预案，开展自防自救工作。

13、仓库严格执行夜间值班、巡逻制度，带班人员应当认真

检查，督促落实。

14、甲、乙类桶装液体，不宜露天存放。必须露天存放时，在炎热季节必须采取降温措施。

15、库存物品应当分类、分垛储存，每垛占地面积不宜大于一百平方米，垛与垛间距不小于一米，垛与墙间距不小于零点五米，垛与梁、柱间距不小于零点三米，主要通道的宽度不小于二米。

16、甲、乙类物品和一般物品以及容易相互发生化学反应或者灭火方法不同的物品，必须分间、分库储存，并在醒目处标明储存物品的名称、性质和灭火方法。

17、甲、乙类物品的包装容器应当牢固、密封，发现破损、残缺，变形和物品变质，分解等情况时，应当及时进行安全处理，严防跑、冒、滴、漏。

18、装卸甲、乙类物品时，操作人员不得穿戴易产生静电的工作服、帽和使用易产生火花的工具，严防震动、撞击、重压、摩擦和倒置。对易产生静电的装卸设备要采取消除静电的措施。

19、装卸作业结束后，应当对库区、库房进行检查，确认安全后，方可离人。

20、仓库应当设置醒目的防火标志。进入甲、乙类物品库区的人员，必须登记，并交出携带的火种。

21、库房外一律不得采用明火作业。仓库的消防设施、器材，应当由专人管理，负责检查、维修、保养、更换和添置，保证完好有效，严禁圈占、埋压和挪用。

(三)消防注意事项

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》及有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方在租赁期间应妥善保管和维护甲方在乙方租赁场地配置的消防器材，不得随意搬动或损毁，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、乙方不得占用或遮挡消火栓、灭火器、防火门、防火卷帘门等消防设备设施的正常使用范围等，乙方必须保证消防通道具有回路并畅通。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁期间租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先通知乙方。乙方不得无理拒绝或延迟同意。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

20 年 月 日 20 年 月 日

甲方： _____

乙方： _____

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条 甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲

方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护_____的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条 甲方将位于_____建筑面积共_____平方米(含分摊面积，下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为_____年，自_____年_____月_____日起正式启用并全额交费，至_____年_____月_____日止。(若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条 乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条 为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币_____元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币_____元(其中场地租金_____元、管理费_____元)并且应于每月_____日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过__%。

第五条 科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机__天，每日开机时间为__。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整

体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

第六条 中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

b□中央空调费采用固定的分摊方式：__元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信运营商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第七条 场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之__收取滞纳金。

第八条 甲方交付使用场地时，向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金，合计人民币__元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

第九条 乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条 乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业

管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在__日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

- (1) 乙方拖欠各项费用达__个月或以上；
- (2) 乙方所欠各项费用总额达 __万元或以上；
- (3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变用途的；
- (4) 乙方违反本协议第十条规定，致使场地或设备严重损坏的；
- (5) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方自行进行装修的；
- (6) 未经甲方书面同意，乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

第十二条 因下列情形之一，乙方有权单方解除本协议，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

甲方延迟交付使用场地达 两个月或以上；

甲方违反本协议第十条规定，使乙方无法安全使用场地的；

甲方违反本协议第十一条规定，致使乙方无法继续使用的；

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条 如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前__个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十四条 甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条 本协议生效之日起__日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共__万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十六条 本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十七条 本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生

效。

电话： 电话：

年月日 年月日

户外广告使用安全协议书篇二

出租方： _____(以下简称“甲方”)

承租方： _____(以下简称“乙方”)

为加强房屋出租的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定安全协议。

一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《广东省安全生产条例》等政府部门的有关规定。
2. 甲方依照有关规定认真办理《安全协议》。
3. 企业入驻前向乙方交清工作环境和水、电、要害部位等安全注意事项。
4. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

2. 乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。
3. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成单位人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切后果和经济

损失由乙方负责。

4. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

5. 乙方在甲方区域内进行物料运输、装卸车辆，遵守甲方的有关安全规

6、乙方对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域或甲方其他单位进行工程施工，提前与对方联系。

四、由于甲方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《安全协议》落实情况。对安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

七、本协议自签字盖章之日起执行。

甲方签字(盖章)：_____乙方签字(盖章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

户外广告使用安全协议书篇三

安全是指不受威胁、没有危险、危害、损失，关于车辆使用

的安全协议书又是怎样的呢？下面本站小编给大家带来车辆使用安全协议书，供大家参考！

甲方：

乙方：

为进一步加强公司车辆管理，提高车辆使用效率，认真落实《中华人民共和国安全生法》和《中华人民共和国道路交通安全法》，确保员工和车辆使用安全，根据公司改制对资产划分协商意见和对机动车使用安全管理责任，现就使用、管理及有关费用与使用人签订如下协议：

一、甲方权利、责任

- 2、甲方负责车辆保险费、车船费、年审费相关手续的办理。缴费由乙方负责。
- 3、甲方为乙方提供的车辆技术状态完好。
- 4、甲方为乙方提供车辆齐备的手续证件。
- 5、甲方为乙方提供的车辆配备有灭火器、备用工器具、备胎等。
- 6、甲方负责配合乙方处理车辆年审、交通事故处理，保险理赔等。
- 7、没有甲方同意，乙方不得对车辆涂饰，对车箱加装扶手和栏杆。

二、乙方权利、责任

- 1、乙方承诺严格遵守《中华人民共和国道路交通安全法》和大渡河公司制订的《车辆使用管理制度》，对所使用的车辆

安全负全部责任。

2、乙方承诺未经甲方同意，任何情况下均无权将车辆借于他人使用，不得转让、租赁，否则，出现的一切后果由乙方承担。

3、乙方承诺模范遵守交通法规，安全驾驶。不酒后驾车，不疲劳驾驶，不危险驾车(如超速、不按规定信号行驶等)。违反规定而造成的罚款，扣分等由乙方承担。

4、乙方负责驾驶人员的相关安全教育。

5、甲方车辆发生事故，由乙方负责上报和进行善后处理，承担一切安全事故的全部经济责任和法律负责，并及时通知甲方。

6、乙方必须保证甲方车辆技术状况良好，并定期进行维护保养和检测。

7、车辆使用期间，车辆维修费、油料费、过路费由乙方承担。

三、其他

1、本协议未尽事宜由双方共同协商解决。

2、本协议如有与国家法律法规、政策相抵触的，按国家和省市现行有关规定执行。

3、本协议一共二份，甲、乙双方各执一份，

甲方签字(盖章) 乙方签字(盖章)

年12月27日

甲方□x科技有限公司

乙方：

根据公司《车辆管理制度》，加强车辆管理，明确责任，控制费用，结合公司实际情况，特签订本协议书。

一、车辆的权属及责任

本协议中车辆为甲方所有，甲方有权随时对车进行监督和检查，乙方(为甲方公司司机)为车辆使用第一责任人，负责该车辆的使用、安全及保管。

三、车辆的使用保管

1、车辆使用责任人负责车辆具体的使用、安全及保管。

2、车辆使用责任人要严格遵守《道路交通安全法》，遵守公司相关规定。

3、车辆使用责任人对车辆及备品备件要爱惜使用、妥善保管。车辆要定期维修保养，确保车况良好。若由于责任人未及时对车辆保养和维修而造成的经济损失由责任人承担。

4、每次行车前必须检查刹车、方向盘、喇叭、照明、信号灯等主要装置是否齐全完好消除隐患。5、在公务车使用过程中，发生交通事故后，无论责任在哪方，要在维修车辆前写出书面说明。

6、发生我方责任交通事故后，应主动协助对方、交管部门及保险公司解决问题。因私发生的交通事故，保险公司所确定的免赔差额，由用车人负担；因公事故由公司和用车人共同承担。

7、提倡厉行节约的原则。使用责任人在保证车辆正常使用的前提下，须树立节约思想，提高车辆的利用率，减少车辆空

驶率。

8、因个人操作原因违反交通规则受到处罚，全部由使用责任人或用车人负担，严重违

章应自觉到办公室登记，并写出书面经过及检查，主动协助相关部门解决问题。

9、严禁乱停乱放、酒后驾驶、严禁无证驾驶、违章驾驶、超速驾驶，若出现责任事故的，相关经济和法律責任均由使用责任人全部承担。

10、未经公司批准，不得将公司车辆借给外单位人员及没有驾照的人员使用，如违反规定出现各种问题均由使用责任人负担。

11、责任人不得对车辆进行任何改装，一经发现，取消用车资格，收回车辆。

12、在车辆调配和移交时，原车辆使用责任人须将随车的相关手续、行驶证等证件及配件(防盗锁、清洁工具等)全部移交行政部，经验收无误后方可办理手续;如有遗失，原车辆使用责任人负责赔偿。新接收人员应当到行政部办理接收手续。

本协议书一式两份，双方各执一份。

本协议自签字之日起生效，有效期一年。

x有限公司(甲方) 使用责任人(乙方): (盖章) 签字:

日期: 日期:

出租方: _____

承租方：_____

因开展班级活动的需要，出租方_____（以下简称甲方）与承租方_____（以下简称乙方）根据中华人民共和国合同法及其他有关法律法规的规定，按照平等、自愿、有偿的原则，经友好协商就以下各条款达成一下车辆租赁协议并共同遵守。

一、租赁目标

甲方同意专门为乙方提供_____辆_____车租给乙方使用，并提供司机为乙方工作。

二、租赁时间要求

甲方须在20xx年4月26日 到达中国地质大学江城学院(武汉市江夏区纸坊熊廷弼街特8号)，接送乙方同学至武汉市中山舰博物馆(武汉市江夏区金口街中山舰路特一号)。

甲方须在20xx年4月26日 到达武汉市中山舰博物馆(武汉市江夏区金口街中山舰路特一号)，接送乙方同学至中国地质大学江城学院(武汉市江夏区纸坊熊廷弼街特8号)。

三、租金及付款

1. 租金为人民币_____元整(元/辆);租金包含本合同规定服务内容而产生的司机工资、车辆保险费、汽油费、养路费，以及停车费和过桥费等其他各种税费和一切开支。

2. 乙方在服务结束后立即支付租金。甲方在收到租金后，须立即提供正式的发票。

四、甲方职责

1. 甲方需保持车辆清洁，车内无异味，车辆各项性能完善，车辆及驾驶员手续齐备合法，并确保车辆行驶安全。
2. 甲方负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。
3. 在服务期间，甲方不得携带和同意非乙方人员乘坐本次车辆。
4. 为保证活动的正常开展，甲方必须按合同约定的时间按时到达约定的地点。
5. 甲方在工作期间，因自身违反交通法规，发生交通事故等而被公安交通管理部门扣留证件，不影响双方签定的汽车租赁合同的执行，因此造成的车辆及乙方外人员损伤和公安交通管理部门对甲方的罚款均与乙方无关，应由甲方承担。
6. 发生甲方责任交通事故导致乙方乘坐人员受到伤害需要赔偿时，甲方依据中华人民共和国相关法律予以赔偿。
7. 如乙方有需要，甲方应积极提供服务车辆和驾驶员的必要的的相关信息。

五、乙方职责

1. 乙方应爱护车辆及其设备，如因使用不当导致损坏应照价赔偿。
2. 乙方及时付清所有租金。
3. 乙方有权要求甲方更换不称职的司机，甲方应积极与乙方协商解决。
4. 乙方应教育乘坐人员遵守交通和安全规则。

六、其他

1. 合同自签字之日起生效。
2. 本合同文本一式贰份，甲、乙双方各执一份，以中文为准。
3. 本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方首先友好洽谈解决。
4. 如出现纠纷，采用法律途径解决。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____ 代表(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

户外广告使用安全协议书篇四

甲方：

乙方：

为了确保工程施工的顺利进行，确保人员和财产的安全，共同搞好施工安全与文明，明确各自的责任与义务，经甲乙双方协商同意并签定以下安全生产及文明施工协议。

- 1、负责向乙方传递公司质量、环境、职业健康安全管理方针，文明施工目标和有关管理要求。
- 2、负责对乙方施工及人员进行安全、文明施工进行检查，出整改要求。必要时，责令乙方停工整改和给予经济处罚，出现严重违规违法时有权要求乙方退出施工。
- 3、负责对乙方在施工场地范围内的宿舍、食堂、卫生间以及内部治安进行检查和管理，对存在的问题提出整改和要求。

- 1、乙方必须出具安全性能检测合格证明，确保吊车的合格，并确保机具完好，并有合格、熟练的操作员进行操作。
- 2、乙方必须为职工提供符合安全和文明施工规定的施工作业条件和环境、安全防护措施。确保现场作业的安全。严禁违章操作，发生任何安全事故或处罚均由乙方承担所有责任和经济处罚。
- 3、明确施工人员的岗位职责，遵守执行国家、行业、地方的法律法规、标准规范和甲方的管理制度，负责对本组人员进行遵章守法教育。
- 4、贯彻甲方的质量、环境、职业健康安全方针，围绕工程项目质量和文明施工目标实行过程管理，有效控制各类安全事故，避免或减少环境污染。
- 5、接受甲方的施工技术、安全文明施工交底，执行施工方案，对乙方所属施工人员进行施工技术、安全和文明工地教育和交底。
- 6、自觉服从甲方现场管理，接受甲方施工和安全及文明施工检查，对甲方提出整改要求，在规定时间内完成，并报甲方复查。
- 7、在施工中不得擅自拆除安全防护设施、电器和消防设施，需甲方配合提供的安全和文明施工事项，应书面向甲方现场施工员提出，在甲方未完成提供前，乙方有权拒绝施工作业。
- 8、所有操作人员必须严格遵守安全操作规程，杜绝违章、违章作业，正确佩带和使用安全防护用品，严禁放弃和使用或违法使用品，严禁放弃使用或违规使用。
- 9、遵守有关社会文明及治安条例，不酗酒，不打架，语言和行为习惯文明。不随地大小便，不乱扔杂物，注意环境卫生。

施工和生活中发生矛盾应及时妥善处理或报甲方协调处理。发生紧急情况应立即向甲方施工现场管理人员报告，并在甲方统一指挥下采取应急相应措施。

三、本协议为安全生产与文明施工专项协议，由协议双方代表签字即生效。

五、本协议一式贰份，协议双方各执一份。

甲方：

乙方：

代表人（章）：

代表人（章）：

签订时间：

签订时间：

户外广告使用安全协议书篇五

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条?甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

,乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定,维护珠海民营科技园的整体声誉,促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条?甲方将位于科技园楼第层的单元、建筑面积共平方米(含分摊面积,下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为年,自年?月?日起正式启用并全额交费,至年?月日止。(若提前入驻,计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时,乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量,本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条?乙方可将上述场地作办公等用途,未经甲方书面同意,不得改变用途,亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求,符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条?为做好大楼本体的维护管理,更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境,乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币元(其中场地租金元、管理费元)并且应于每月5日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次,每次调整幅度不得超过15%。

第五条?科技园主楼采用中央空调供冷,乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机5天,每日开机时间为8:15—17:30。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机,须向甲方提出书面申请,报批获准,且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决,但需甲方审批。

中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式:

1、中央空调费采用两种收费方式,企业可根据自身情况选定其中一种。

b□中央空调费采用固定的分摊方式:8元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费,分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费:市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等,均由设于园内的“电信营运商服务处”统一一个窗口办理,并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布,接受甲乙双方的共同监督。

第七条?场地使用费和水电费等费用每月结算一次,按月收取,在规定时间内结清,如不按期交纳费用,每超过一日,按欠交金额的千分之三收取滞纳金。

第八条?甲方交付使用场地时,向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金,合计人民币元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算,结算时只退本金,不计利息。

第九条乙方需要进行二次装修时,需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条?乙方在场地正常使用过程中,其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时,应及时通知甲方和物业管理单位,甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施,并在3日内组织维修,费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的,乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条?因下列情形之一,甲方有权单方解除本协议,由此造成甲方损失的,乙方应向甲方赔偿。

(1)乙方拖欠各项费用达?二个月?或以上;

(2)乙方所欠各项费用总额达二万(3)元或以上;

(4)未经甲方同(5)意及有关部门批准,(6)乙方擅自改变用途的;

(7)乙方违反本协议第十条规定,(8)致使场地或设备(9)严重损坏的;

(10)未经甲方书面同(11)意及有

关部门批准,(12)乙方自行进行装修的;

(13)未经甲方书面同(14)意,(15)乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议,书面通知乙方迁离,收回使用场地,并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

第十二条因下列情形之一,乙方有权单方解除本协议,由此造成乙方损失的,甲方应向乙方赔偿:

甲

方延迟交付使用场地达两个月或以上;

甲方违反本协议第十条规定,使乙方无法安全使用场地的;

甲方违反本协议第十一条规定,致使乙方无法继续使用的;

未经乙方同意及有关部门批准,甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修,影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议,书面通知甲方,并有权要求甲方支付赔偿金,以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条?如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议,则在本协议有效期满之日前三个月内,经甲方专家组评估,不符合继续留园孵化条件的,甲方应向乙方发出不再续签协议的通知,乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的,乙方应予赔偿。

第十四条?甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的,应提前一个月提出,双方商定后签订书面解除协议,由此造成的损失,应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条?本协议生效之日起三日内,乙方向甲方支付预定场地使用定金共万元,此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约,不能按期向乙方提供场地,则双倍返还定金,若乙方违约,在规定日期内不开始进场装修,则定金作违约金处理,不予返还。

第十六条本协议执行期间,如遇不可抗力致使协议无法履行时,双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议,应协商解决或报请相关主管部门进行调解,协商或调解不成的,可以向人民法院起诉。

第十七条本协议未尽事宜,双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条?本协议共四页,一式四份,甲、乙双方各持两份,具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方:乙方:

法定或授权代表:法定或授权代表:

银行帐号:银行帐号:

电话:电话:

年月日年月日