

最新银行重阳节活动报道 重阳节活动方案慰问老人(优秀8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

开荒清洁合同篇一

发包方：_____（以下简称甲方）

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

承包方：_____（以下简称乙方）

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

银行账户：_____

银行卡号：_____

签订地点：_____

风险告知：提前了解合作对象基本情况（个人则需记录其身份证号码、地址、电话）；审查合作方的签约资格；商业信

誉和履约能力，可以使用国家企业信用信息公示系统查询企业信息。

依据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规，甲方委托乙方对_____进行清洗保洁作业，并签订以下合同。

第一条、业务对象：

项目名称：_____

所在地：_____

作业面积：_____

第二条、作业范围及内容：

清洗门、窗、（包括玻璃门撕膜、除胶、清洗、木门的清洁养护、窗玻璃及窗框、窗台擦净清洗）；灯具清洁；墙壁及壁纸清洁；卫生间（清洗、消毒、去污除垢）；储物间（清洗、消毒、去污除垢）；清洗通风道；去除装修的胶渍、漆点及室内家具等所有需清洁之处。

第三条、清洁工具及部分消耗品：

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条、承包费用及结算方式：

承包费用：按每平方米_____

结算方式：支票、现金。

第五条、施工工期：

乙方的开工日期由甲方通知，自____年__月__日至____年__月__日。

第六条、合同以外业务的特殊费用：

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

第七条、甲方的责任和义务：

- 1、对乙方清洗保洁工作进行监督，检查；
- 3、协调在乙方工作中与相关部门的关系；
- 4、及时支付乙方劳务费用。

第八条、乙方的责任和义务：

- 1、所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度；
- 3、在合同执行期间，出现的工作及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负担任何责任。

甲方：

乙方：

日期：

开荒清洁合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及《保安服务管理条例》的规定，本着诚实守信、平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事宜达成如下合约：

第一章 服务标的

第一条 “保安人员”指由乙方招聘并经对其进行《保安基础知识》及基本技能培训合格后，派往甲方指定区域负责保安服务工作的人员。

第二条 “保安服务费”指甲方每月付给乙方的保安服务费用。

第三条 保安服务费每人每月为 4320 元(含税价格)，此费用不含食宿补助金。食、宿提供情况：甲方免费为乙方保安人员供工作餐与住宿，如有特殊情况无法供餐的，则由乙方自行负责。保安服务费总金额 21600 元/月。甲方如要求乙方增/减保安服务岗位或服务时间，乙方根据甲方要求及时进行增/减服务岗位或服务时间。甲方自乙方增/减服务岗位或服务时间之日起，增加或减少保安服务费用。

第四条 发票处理、队员条件等相关要求：

1、乙方于每月 20 日前向甲方提供相应月份的服务业发票，甲方须于收到发票后 15 个工作日内按相应发票额全额支付保安服务费用。甲方如未按时足额支付乙方保安服务费用，则甲方应以未付保安服务费总金额千分之四的标准按日支付给乙方滞纳金。

第二章 合同期限

第五条 合同期限：自 20xx年 1月 1日起至20xx年 12月 31日止。合同期满后，双方就继续履行本合同无异议的，本合同期限自动延续。延续期间，双方签订新的保安服务合同并发生效力的，本合同自然终止。对本合同全部或部分修改的，

构成新的保安服务合同并发生效力。

第三章 岗位职责、服务工时

第六条 根据甲方要求及《保安服务管理条例》的规定，乙方承担的保安服务岗位职责：维护甲方财物及人员人身安全、内部车辆及人员的检查放行、车辆引导、货物人员出门检查放行、阻止无关人员进入相关区域、服务区域内巡逻、配合维护公司管理规定、协助处理突发事件、迎宾礼仪等。

第七条 乙方提供的安保人员人数依甲方的用工需求确定，现甲方需乙方提供安保人员 5 人，每人每月总工时为312小时
具体：白班 2 人，夜班 2 人，另 1 人倒班，每班 12 小时制。合同有效期内，甲方可要求变更保安岗位数，乙方就甲方要求作出相应调整。双方就调整后的方案达成一致的，签订补充条款并发生效力。

第四章 双方的权利和义务

第八条 甲方享有下列权利：

- 1、甲方有对乙方保安人员的服务质量进行监督的权利。
- 2、甲方有向乙方提出更换不合格的保安人员的权利。
- 3、甲方有对乙方派驻的保安人员进行面试的权利。
- 4、甲方每月对乙方的保安服务情况有评价和建议整改的权利。
- 5、甲方若有较大异常需处理，可以联系乙方人员协助进行处理。

第九条 甲方承担下列义务：

- 1、提供符合国家规定的劳动场所及劳动条件，以保障乙方保

安人员的人身安全和健康。

2、提供保安人员值班室及桌椅、办公用品，其他值勤器材(对讲机、电话、工作服等)由乙方自行负责。

3、对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

4、甲方指定一名专职或兼职人员负责对保安人员进行督导，明确保安任务和工作要求等。

5、按约定时间支付保安服务费，如甲方拖欠乙方保安服务费超过合同约定的支付期限的两个自然月，乙方有权解除本合同。并由甲方承担由于拖欠服务费而导致乙方未能及时支付保安人员的工资而引起的相关的赔偿责任并支付本合同规定的一个月服务费作为违约金。甲方拖欠乙方的服务费及违约金应在乙方终止本合同之日起10日内全额支付给乙方。

6、甲方应尊重乙方保安人员人格尊严。

7、甲方未提供相应的工作条件或指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作或由于甲方的过失，由此造成乙方保安人员或其他第三方的伤害或损失，由甲方承担赔偿责任。

8、甲方对乙方提出的保安服务范围内的不安全隐患合理建议，甲方应及时解决；如甲方未能及时采取有效措施，造成甲方或第三方人身、财产损失的，由甲方承担赔偿责任。

9、甲方应遵守行业相关规定、尊重乙方相关权利。在合同履行期内，甲方不得用各种原因录用乙方派驻到甲方服务的在职或离职保安队员。

10、在本合同履行过程中，如因当地政府和国家规定当地职工最低工资标准或社会保险最低缴费基数等发生调整的，调整后产生的差额部分应由甲方承担，并支付给乙方。

第十条 乙方享有下列权利：

- 1、乙方对于甲方存在的安全隐患，有向甲方要求采取相应整改措施，消除隐患的权利。
- 2、乙方有制定和修改保安队员的培训内容、管理制度的权利。
- 3、乙方有对保安队员工作情况进行巡查的权利。
- 4、乙方有对派驻到甲方的保安队员人事任免和调动的权利。

第十一条 乙方承担下列义务：

- 1、乙方按合同要求派驻合格的保安队员，为甲方提供优质保安服务并根据甲方的实际情况，制定业务技能及军训大纲，定期对保安队员进行职业道德教育、安全生产教育等，且定期对保安队员进行保安专业知识及技能培训；并定期检查培训落实情况，以提高保安队员的素质；对派驻的保安队员进行日常管理，要求保安队员遵守甲方规章制度，做到安全服务、优质服务、文明执勤。
- 2、乙方保安人员应保守甲方生产、业务、技术等秘密，爱护甲方财物，确保甲方财产安全。
- 3、乙方保安人员需遵守甲方的《保安管理制度》，如乙方保安人员违反甲方厂纪厂规，甲方有权建议乙方作出相应处理或更换保安人员。
- 4、乙方应对甲方投诉事宜应在一个工作日内做出回复，对甲方要求撤换的不合格保安人员，乙方应在 2 个工作日内予以

撤换。

5、乙方的保安队员如发生违纪情况，则由乙方按照《保安队员管理条例》进行处理。

6、乙方负责与保安队员签订《劳动合同》建立劳动关系。甲方与乙方的保安人员不存在劳动关系。如因乙方员工与乙方之间引起劳动争议纠纷，最终导致甲方为此承担责任，乙方承诺，所有损失由乙方承担，并包括甲方维权过程中的律师费用。

7、保安队员如发生工伤、劳资纠纷等问题由乙方全权处理，并承担全部赔付责任。（第九条第7款除外）

8、乙方应全力按甲方规章制度为甲方提供优质的保安服务。

9、乙方的保安人员上岗期间须穿戴整套规范的保安服。

第十二条 赔偿责任

一、 责任范围界定：

乙方在提供保安服务工作中发生的意外损失是由于乙方在保安服务工作中，存在的失职行为造成的（具体责任须由xxx门认定并出具书面证明，自然灾害或不可抗拒因素除外）。

二、免赔偿责任范围

1、因自然灾害或不可抗拒因素造成的灾害性的损失。

2、笔记本电脑和可携带的贵重物品（包括现金、支票及有价证券、其他难以确定价值的贵重物品等）及便于携带的小件物品，发生丢失情况的。

3、甲方员工的个人财产及甲方办公室、仓库因非破坏性进入且钥匙不属警卫保管的，发生的财产损失的；库存盘点与实际不符的。

三、赔偿责任范围

1、甲方的非便于夹带物品或机器设备(如电脑，打印机，原料、公司的非整件或整盒的产品等)发生偷窃情况。

2、甲方外围的铸铁、围墙灯具发生偷窃情况。

3、乙方保安人员因疏忽未及时发现并制止的，造成甲方的经济损失的情况。

4、乙方保安人员伙同他人在工厂内实施盗窃、监守自盗造成甲方损失的。

四、赔偿流程

1、甲方一旦发生失窃事件，需第一时间通知乙方并报案，由乙方相关负责人员现场勘查，提取相关的录像等，拍照备案。

2、甲方应提供相应的失窃材料。如立案证明、失窃物品发票、失窃事件的书面报告及相关原始资料。

3、由xxx门分析事故责任并出具相关证明材料，由乙方根据合同约定及保安责任大小按比例协商。

4、如甲方发生失窃之后，破获了案件，追回的货币(现金、存折等有价值证券)按乙方赔偿的金额如数归还乙方。如果追回的实物，应归属甲方充作备品备件，甲方则应按价返回乙方。

五、赔偿时效

1、自甲方失窃之日起 10 个工作日需出具书面材料告知乙方有关失窃事宜，若延时通知乙方，乙方不承担赔偿责任。

2、甲方财产损失的价值在3000元以下的，赔偿期限从双方确认或由xxx门鉴定完成日起不得超过60天；财产损失的价值超过3000元的，赔偿期限从双方确认或由xxx门鉴定完成日起不得超过90天，因特殊原因需要延长的，延长期限不得超过20天。

六、赔付金额：

为表示乙方与甲方的合作诚意，乙方承诺，将对因乙方保安人员的失职行为使甲方造成的损失进行责任赔偿。单次赔偿金额不超过壹万(失窃金额1000元以下免赔，前提是双方不确认责任的情况)。合同期为一年以下的，自合同生效之日起一年内总赔偿金额不超过伍万元。

第五章 其 它

第十三条 本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。未尽事宜，由甲乙双方协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

第十四条 因合同履行发生争议时，双方应协商解决，协商不成可向乙方所在地法院提起诉讼。

第十五条 本合同双方需共同保密，如一方泄密，另一方有权追究相关责任。

第十六条 在合同期内，双方中的任何一方单方面要求解除合同的，应提前一个月书面通知对方，并征得对方同意后，方可解除合同，并支付对方本合同规定的一个月服务费用作为违约金。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

开荒清洁合同篇三

发包方(甲方): 法定代表人: 身份证号码: 承包方(乙方): 法定代表人: 身份证号码: 住所地: 为发展地方林业生产, 培育和合理使用林木资源, 加快荒山绿化, 发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用, 促进大通本地的经济发展, 根据《_民法典》和《_农村土地承包法》规定和上级开发荒山精神, 本着*等、自愿、公*、公正原则, 就荒山承包经营问题, 经甲、乙双方协商一致, 签订本合同条款如下, 以便双方共同遵守:

二、承包期共_____年, 即期限为: 年____月____日起至年____月____日止。

三、承包款交纳办法:

1、荒山按 元 (元整) 年进行承包, 承包期限为_____年。分两次付清承包金, 签订合同时交付现金 元 (万元) 整, 在_____年交付现金 元 (万元) 整。

四、甲、乙双方的权利义务。 〈一〉甲方的权利义务:

1、甲方有权督促乙方按合同规定缴交承包款。

2、在签订合同时, 甲方必须向乙方提供以下有效证件:

(1) 承包荒山范围大通回土自治县人民*登记换发的土地使用权证。

(2) 荒山发包方案的集体决议。如果该荒山属村民小组的，该决议要有该村民小组村民会议（由18岁以上村民组成）三分之二以上成员（或户主会议三分之二以上户主）签名同意；如果该林地属村民委员会的，要有村民代表会议三分之二以上村民代表签名同意。

(3) 由林业技术人员用万分之一地形图现场勾绘拟发包林地的范围界线图。

(4) 所在地镇*对林地发包方案的批复文件。

3、按合同规定，甲方必须依时将承包林地交付给乙方使用，该林地性质必须是商品经济林地。在承包期内，甲方必须协助乙方理顺荒山周边关系和本辖区内的村民关系，做好确认承包林地与周边地块的权属确认工作，做到四至清楚，界至明确，确保乙方的承包经营权，收益权不受侵害。如因甲方发包林地权属有纠纷，甲方要负责解决，因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。

4、在承包期内，在承包范围内外的甲方原有的水、电设施、灌溉及交通道路设施，要无偿提供给乙方使用，如原有设施不足，甲方要做好辖区内的村民工作，同意乙方根据生产经营需要，在承包荒山范围内开通过路，修筑灌溉设施，构建临时住宿、办公用房和其他养殖棚舍，并不得向乙方另行收取任何费用。

5、甲方要协助乙方搞好护林防火和林区治安管理工作，确保乙方正常经营生产。

6、甲方要协助乙方申办林权登记手续和采伐申请手续等，其费用由乙方承担。 〈二〉 乙方权利义务：

1、在承包经营期内，按合同规定乙方对承包的荒山有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和

个人不得干涉。

2、在承包经营期限内，乙方对荒山承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、在承包经营期限内，乙方可以向外招商引资或引进技术和资金与第三人进行合作经营或联营，但必须告知甲方备案。

4、在承包期限内，乙方必须按合同规定进行种养开发，要做好承包范围内的生态环境保护和水资源的保护，做好护林防火工作。

5、在承包期内，乙方不得将承包林地擅自转包或将经营权转让，如乙方确实需要转包或转让，必须经得甲方同意，并依法办理转包或转让手续。在确保甲方能依照本合同规定取得权益的前提下，甲方不得故意阻挠乙方转让经营权。

6、在承包期内，乙方必须按合同规定缴交承包款并依法依规缴交各项税费。

7、在承包期内，乙方要做好承包林地范围内的道路、灌溉设施和其他设施的保养、维修工作，做好道路畅顺、灌溉设施完好。

五、乙方在承包的林地范围内可以种植速生林和经济林或其他经济作物、并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。

六、承包的荒山，如因*建设需要征用而致使合同全部或部分不能履行，双方都不能追究对方责任。*补偿的土地款归甲方所有，其他补偿款归乙方所有。

七、因不可抗力因素的影响而导致合同全部或部分不能履行

时，双方都不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，双方应及早采取措施尽量减少损失，恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

八、合同解除或终止时，因乙方在承包地域投入而提高土地利用价值，有权从甲方处获得相应的补偿；乙方在承包范围内添附的不便移动的林木、房产等财产由双方协商作价，协商不成时，依法评估由甲方接收，并一次性付清相应价款。动产部分由乙方自行处置。

九、合同承包期满后，如乙方继续承包该荒山，必须在期满前60天内用书面向甲方提出申请，如甲方村民不提出承包，在同等条件下，乙方有优先承包权。合同期满时，承包林地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定。

九、违约责任 〈一〉本合同生效后，双方都必须认真履行合同，不得单方擅自解除合同，如单方解除合同，则视为违约，违约方必须向守约方交付违约金叁拾万元，并要赔偿守约方的损失，守约方有权要求违约方继续履行合同或有权解除合同。 〈二〉本合同生效后，乙方必须按合同规定缴交承包款给甲方，如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约，按合同第九条第〈一〉款处理。 〈三〉如因甲方发包的荒山手续不合法或因甲方发包的荒山权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约，按合同第九条第〈一〉款处罚。

十、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

- 1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；
- 2、甲乙双方名称改变；

二、本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，送有关部门备案一份。甲方：
（盖章） 乙方：（盖章） 法定代表人签名： 签名：

开荒清洁合同篇四

乙方：身份证号：

家庭住址：

根据《xxx合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、保洁的形式的范围：

- 1、保洁形式为日常保洁。
- 2、保洁范围：

二、承包时间及费用：

- 1、保洁承包时间从年 月日起至 年 月 日。
- 2、保洁费每月 元。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

- 1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具(六件套)及工作场所；

2、甲方按月支付保洁费，承包协议生效后，甲方于每月月底前支付乙方本月保洁费。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

3、甲方对乙方保洁情况进行日常检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

5、如果乙方不服从甲方的管理，甲方可随时解除合同，并可拒付当月的保洁费用。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方必须服从甲方的统一管理和调度。协助甲方收取保洁范围内居民或农户的卫生保洁费。

2、乙方每天对责任区范围内的道路、公共场所水沟、溪坑、垃圾池

等范围内的垃圾，进行清扫保洁，做到日扫日清；墙上的牛皮癣应及时清理，对责任区的农户房前屋后环境卫生状况做好日常监督检查，发现严重脏、乱、差现象，及时向甲方汇报。

3、在特殊情况下，如上级领导来乡视察指导工作时，乙方听从甲方的调度，随时做好卫生清扫工作并保证整洁。

4、乙方必须身着清洁工的标志式服装和佩戴好帽子进行清洁工作，必须遵循安全生产规定，在保洁过程中，因个人原因所发生的人身事故和意外伤害、责任与费用由乙方承担，甲方不承担相应的经济赔偿。

5、保洁工具(六件套)由乙方妥善保管好，如有失窃、无故损坏等现象，乙方应负责赔偿。

四、违约责任：

甲乙双方均可随时解除或终止本协议，任何一方解除或终止本协议时，必须提前30日以书面形式提出，并协助办理一切相关手续，否则需支付违约造成的经济损失，承担赔偿责任。甲方未提前30日以书面形式通知劳务工的，应当支付该乙方当年一个月月平均工资的补偿金。乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒付乙方当月的工资。合同解除时，乙方必须将保洁工具(六件套)归还甲方。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另一份交东江乡人民政府备存。合同在双方签字盖章后生效。

甲方签章：甲方代表签字：

乙方签字：

签订日期： 年 月 日

开荒清洁合同篇五

一)。

二、承包期限为_____年，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

三、承包费用为每亩每年 元，共计 元(大写：)。

四、合同签字当日甲方向乙方预付_____年承包费用元(含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年____月____日前付清当年承包款项。

二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南、小栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；

2、甲乙双方名称改变；

六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。 十

七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。 甲方 乙方县乡村村民小组(签章) 法定代表人(签章) 本合同签订日期 分享： 荒山承包合同范本参考 发包人(甲方)：乡村村民委员会 承包人(乙方)：开发公司 兹有 乡 村荒山一处，因经费短缺，无力管理，经研究协商，决定由 承包。特订立本合同，

以资共同遵守。

一、该处荒山西起，东至，北起，南至。共计亩。

二、经甲乙双方共同点数，荒山内现有杨树棵(其中成材树棵)，李，均已挂果，其他杂树棵。

三、承包期为年。承包期间，乙方只能在荒山上植树，不得做其他经营，但乙方可以自主选择种树的种类，甲方不得干涉。前_____年内，包括乙方，未经批准任何人不得随意砍伐现有树木，更不得毁林开荒，违者将追究有关人员责任。

四、乙方在承包期内，应严格执行开荒育林的方针，除加强管理、防火防盗外，每年应有计划地培育幼林棵。承包期结束之时。荒山上的树木不得少于棵，否则少一棵罚款元。

五、乙方每年付给甲方荒山管理费元，甲方应提供开荒育林资源使用上的便利。承包期间如有被偷伐、毁损等情况.由乙方负责。

六、在承包期内，乙方经有关部门批准，可间伐树木，所得收入归乙方所有。

七、甲、乙双方协议制定荒沟管理规定，甲方需协助执行规定的实施。若有违反规定者，乙方应及时向甲方报告，乙方可要求甲方在半月内履行协助义务，甲方应追究责任人毁林等相关责任。甲方逾期不履行的，致使承包任务不能完成时.乙方可以解除合同。

八、在合同有效期内，未经双方协商同意，任何一方不得变更合同内容或无故中止合同，不得违反合同有关规定，否则应承担相应的赔偿责任。 甲方：村委会 代表人：(盖章)

乙方：(盖章) 表达荒山承包合同参考 甲方：_____ 法定代表

人：_____ 乙方：_____ 负责人：_____ 为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在_____的荒山_____亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长_____米，东西长_____米，四至为南至_____，北至_____，东至_____，西至_____。

二、承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承包费用为每亩每年_____元，共计_____元(大写)。

四、合同签字当日甲方向乙方预付_____年承包费用_____元(含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年_____月_____日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于_____年_____月_____日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树木

成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1. 甲方或乙方的负责人、经办人变更；

2. 甲乙双方名称改变；

六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。 十

返

开荒清洁合同篇六

乙方：

为了推进家业产业化进程，根据《_土地承包法》和四川省人民政府川委发(20xx)6号文件《关于认真做好农村土地使用权和土地流转，促进农村经济发展的意见》等有关规定，结合本地实际，按照“依法有偿自愿”的原则，甲方经 村 组同意，报经 人民政府批准，将该村理的部分土地集中发包给乙方，经协商达成如下协议：

一、承包范围：山地古堡一带。

二、承包期限□20xx年09月22日至20xx年09月23日止，共计14 年。

三、承包金额核算：

水田：人民币/亩，人民币大写/亩。

山地：人民币/亩，人民币大写/亩。

四、付款方式：满一年即付清当年承包金。

五、合同签字后，甲方必须终止该宗土地上的种植，管理权交与乙方。乙方具有根据市场经济规律进行种养业及经济与作物全理布局安排，包括家禽养殖。

六、甲方应认真做好干部群众工作，依法维护乙方的合法生产、经营、管理权利，村负责协调村民及外地人员在乙方租赁的地内葬坟、取土、开山取石、修房、堆放垃圾等非正常性干扰障碍，否则视为农户违约，乙方有权拒付租金。

七、甲方应协调乙方与当地农户一样享受水源、道路、电力、通讯、电话等自然资源和公益设施的权利，水力资源和电力资源由乙方自己和相关人员协调，甲方不得收取任何费用。乙方在承包的山地上修建用于生产、生活、经营及畜禽养殖的基础设施，甲方不得干涉，不得收取任何费用，否则视为甲方违约。

八、乙方在承包生产经营期间，享有完整的、独立的自主经营权和用工权，甲方应保证任何组织和个人不得干涉，否则视为甲方违约，并赔偿因此而给乙方造成的损失。

九、该宗地国家的补助政策(包括资金补贴)由乙方享受(必须由农户认可)。

十、在承包期内，乙方所承包耕地若属国家总体规划建设需要，乙方必须服从，该承包合同随即终止。给乙方造成的损失及地面，由用地所需方负责赔偿给乙方，其征地费由甲方享受。

十一、合同期满后若乙方需继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。若终止合同，乙方投资基础设施及产业根据物权法归乙方所有，自行处理。

十二、本合同生效后，双方必须共同遵守，不得违约。若单方违约给对方造成的损失按累计投资150%的经济价值负责赔偿对方。

十三、乙方在承包期内，有权要求对该宗承包土地的剩余租期以同样的内容实行流转和传承。(必须经过甲方和农户认可同意)。

十四、本合同未尽事宜，双方应另行协商，与合同具有同等效力。

十五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

十六、土地承包费支付结算，承包期内前20xx年按每年每亩

人民币小写元，人民币大写元计算[]20xx年内，根据国家发改委所定物价不管上涨或下降5%内照原价不变。如超过5%则按5%浮动。

监证机关： 人民政府：

甲方：

南充市嘉陵区新庙乡高顶寺村村民委员会

乙方法定代表人：

二〇一

法人代表：年 月 日

开荒清洁合同篇七

出包方：（以下简称甲方）

法定代表人：

住所地：

承包方：（以下简称乙方）

法定代表人：

住所地：

为了进一步开发利用低丘缓坡山地资源，促进农林业生产发展，建设高效绿色产业。现决定在甲方所位于：开发农林业。甲、乙双方特订立山地承包合同书，为明确双方的权利和义务关系，其主要内容如下：

一、承包方式：乙方自行筹资，自主经营、自负盈亏。

二、承包范围：甲方自愿协商将其所位于 的山地出包给乙方农林业开发，共 亩。

三、承包期限、承包费及其付款方式：

承包期限 年，即自 年 月 日至 年 月 日；如合同期满时，林木未砍伐或出售完毕，林地承包期限可顺延至林木砍伐出售完毕为止，延期时间不能超过5年，所延时间的承包金按本合同分解的年付标准支付。合同期满后，经甲乙双方协商如无异议，可顺延至下一个承包周期。

承包费每年付款一次。以每亩每年 元人民币计算，共 元/年，于本合同书生效之日付款，今后以此类推，在每年该日一次付款当年承包费。

四、双方的权利和义务：

1、按照《_土地管理法》、《_农村土地承包法》规定的原则将山地承包给乙方经营，并经过村委会同意，确认乙方承包行为符合法定程序，乙方合法取得林地的使用权，保证乙方的承包程序合法。

2、因甲方违反国家法律政策及合同规定，导致纠纷、影响乙方生产经营的，甲方赔偿乙方的一切经济损失。

3、甲方必须确认勾图范围内的林地确属甲方所有，并保证乙方的正常生产经营，因甲方原因造成乙方在承包林地范围内部分林地无法种植的，乙方有权从应付而未付甲方的林地承包金中扣除无法种植的相应林地面积的承包金。

4、全面负责解决土地纠纷事宜并协调与当地的关系，否则，乙方的损失由甲方负责。

5、现有的道路必须无偿提供给乙方使用，不得发生故意毁路、拦路、设卡及收费等现象，否则，所有的损失由甲方负责。乙方修建的林区道路，途经非承包的农田、坡地、水塘等需占用的土地由甲方协助解决。

6、必须协助乙方取得合法经营的相关手续，办证费用由乙方负责，林权证、采伐证由乙方保管。

7、维护乙方的承包经营权和生产管理秩序，防止村民盗伐或以其他形式破坏乙方林木或其他财产的行为。承包期内，不得在乙方承包地内种植林木和其他林农作物、开矿、取土、采石。如发生火灾、盗伐等损害乙方利益的行为，必须协助

乙方和相关部门处理责任人。

8、合同生效后，甲方必须在10天内自行清理发包山地范围内一切作物和建筑，否则，乙方有权处理该承包山地范围内一切地上附着物。

9、乙方除缴纳承包金外，有权拒绝甲方摊派的各种费用。在承包期内，如上级有拨给营林及相关设施的补助款等归乙方所有。

10、乙方自行决定造林树种及搭配种植经济作物、耕作方式、林木的采伐期及产品处理方式及其他相关的经营管理活动。乙方有权在承包的山地范围内建造所需的设施(含管理用房和其他附属生产、生活设施)。

11、在承包期内，可自行转包、转让、出租、入股、抵押或者其他方式流转，收益归乙方所有。

12、由于甲方的村民或任何第三方阻挠致使乙方无法正常工作，或乙方已完成的工作被甲方的村民或任何第三方恶意损毁、破坏，经协商处理不能解决，乙方可单方面解除合同。承包合同自乙方向甲方发出《解除承包合同通知书》之日起解除。合同解除后，甲方退回乙方已支付的所有土地承包金，并赔偿乙方的损失。

13、承包合同无效或被撤销时，承包方有权直接向已分配获得土地承包金的农户追讨。如该农户拒付，承包方有权起诉农户个人。承包期满后，在同等条件下，乙方享有优先的续包权。

14、承包期内，如因国家建设需要征用本合同内的土地时，土地补偿费和安置补助费归甲乙双方共有，地上附着物及青苗补偿费归乙方所有。

15、如乙方不再继续承包，（包括生产、生活设施）归乙方所有并由乙方自行清理完毕。

五、其他

1、因大雨、泥石流、山体滑坡等不可抗力的自然灾害，造成的泥土填埋非承包的水田、旱地的，与乙方无关。

2、合同的附图及其他附件或补充条款，经双方签名(盖章)确认，与本合同具有同等法律效力。在未征得乙方出具书面同意的情况下，甲方在乙方承包期内与任何单位或个人签订的与此林地有关的任何合同或协议均不能生效。

3、乙方自承包合同生效时取得土地承包经营权。

4、如因不可抗力原因造成本合同终止，双方协商处理。

5、双方代表如有变化，不影响本合同的继续履行。

6、本合同未尽事宜，双方协商解决，并形成书面文件。协商不成则通过法律途径解决。

六、违约责任

1、甲方不得在承包期内擅自收回土地，造成合同终止。否则，由此造成的一切经济损失由甲方予以赔偿，包括已投入的前期费用、生产的资金、劳务费、承包金、服务费、林木资产价值及相关费用等，并按照土地承包金总额的30%支付违约金。

2、甲方在签订或履行本合同的过程中，如存在虚假行为致使本合同无法履行或无法完全履行，必须赔偿乙方的经济损失。

本合同书壹式二份，双方各执壹份。

本合同书经甲、乙双方签字盖章生效。

出包方：（甲方） 承包方：（乙方）

（签字盖章）： （签字盖章）：

签订日期：

开荒清洁合同篇八

甲方：

乙方：

为促进林业发展，繁荣唐河经济，依照《_土地承包法》、《_合同法》等相关法律和政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上达成如下协议，共同遵照执行。

甲方将位于唐河县祁仪乡荒山荒坡承包给乙方。乙方享有承包山坡林地的使用权、乙方所植树种的所有权和使用权及自建附属物的所有权，并在林权证办理登记时注明，乙方只享有所栽植树种的林木所有权和使用权。

上述两宗地荒山荒坡的四至为：_____

本承包荒山荒坡用途为从事经济林开发生产及其它经营活动。

承包期限为50年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、承包价款以林权证所标的面积，每亩每年3元。

2、支付方式和时间。

乙方于本合同订立后，向甲方预付承包金人民币_____元整，剩余部分待林权证办理后全部付清。

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方享有乙方承包山坡林地时已有林木的所有权及使用权，除乙方所种植的菩提树以及林下经济所有树种，并对已有林木有权进行依法处路，不受乙方限制。甲方享有承包山坡林地的所有权。
- 2、甲方应于合同签订之日起，将山坡林地交付乙方，并确保现有道路畅通。
- 3、甲方必须在_____年_____月_____日前办好林权证，如超过时间因林权证给乙方造成经济损失时，甲方按所造成的实际经济损失补偿给乙方。
- 4、负责协调承包山坡林地与村集体组织、村民之间等外部关系，确保乙方正常的生产、生活秩序。
- 5、甲方享有国家的林业补贴资金。
- 6、保证上述承包的山坡林地、林木产权清晰，没有权属纠纷和经济纠纷，且未设定任何担保。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方不享有承包时已有林木的所有权。承包期内，依法享有承包林地的使用、收益权，有对山坡林地转包、出租、互换、转让或者其他方式进行流转的权利，有权自主组织生产经营和依法处路乙方所栽树种及产品。
- 2、承包期间乙方继承人在承包期内享有继承权。
- 3、承包期内有权将承包经营权以入股、出资、合作、抵押等合法方式予以利用，但须经甲方同意。
- 4、乙方在法律允许范围内可在承包山坡林地上建造用于生产

的房屋及服务设施等。

5、合同期内，乙方必须对承包的荒山植树造林，不得荒芜，如荒芜两年以上时可视为乙方自动放弃承包，甲方有权终止合同另行发包。

6、乙方施工用机械不受甲方的限制，乙方在栽种、管理、用工、在同等条件下优先用甲方劳动力。

7、保护合理利用山坡林地，不得自行或准许他人在承包林地内进行对林地造成永久性损害的行为。

8、乙方所种菩提树及果实开发等政策性补贴由乙方享受相关项目利益。

1、经甲、乙双方协商一致签订书面协议可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或负责人的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、如甲方重复发包上述林地或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前重新签订承包合同。

本合同生效后，甲、乙双方不履行或不完全履行合同规定的义务，应向对方支付实际经济损失，守约方要求履行合同的，合同仍然有效。

合同双方发生纠纷，应当依法协商解决。协商不成的，可以请求乡人民政府调解解决。不愿协商或者调解不成的，可以向土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院

起诉。

本合同由甲乙双方代表(负责人)或者受托人签字并加盖公章且支付承包款后生效。

1、甲、乙双方可以针对所承包的山坡林地如需另行签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，村委会、乡人民政府、县级林业行政主管部门各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

开荒清洁合同篇九

乙方：_____

为促进果品生产,提高土地管理水*,增加集体和个人经济收入,根据上级文件的规定,本着公*公正合理的原则,经甲乙双方协商同意,签订本土地承包合同,条款如下:

一、 承包土地的基本情况

二、甲方将土地_____亩承包给乙方经营管理。承包期_____年,自_____年_____月_____日起,至_____年_____月_____日止。

三、承包费交纳数量和时间:

承包费每亩 _____元，于每年_____ 月 _____日前交清下一年的承包费。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方根据技术部门的要求，制定年度管理标准和检查制度，并及时督促乙方按标准搞好土地管理工作。
- 2、对故意损坏果树，不按果树部门技术要求操作管理，及改变用途(如种地、建厂等)，甲方有权依法收归集体重新发包。
- 3、甲方协同有关部门每年不定期对土地管理情况进行检查，对不按标准要求管理或变相毁坏土地的进行一定的经济处罚，情节严重的按《森林法》的有关规定依法给予刑事处罚。
- 4、甲方有权监督乙方按时施肥、浇水、打药、修剪等土地管理工作。
- 5、甲方要根据乙方的要求积极组织新技术的学习培训，为乙方搞好果树生产提供信息服务。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方要严格按甲方的标准要求进行土地管理，努力提高果品产量和质量。
- 2、经甲方同意，乙方在承包期内可将土地部分或全部转让，转包户必须承担原乙方承担的一切义务。
- 3、乙方必须服从国家、集体建设项目用地及其他公共设施等项目用地，补偿按国家有关规定执行。
- 4、合同期满后，甲方如继续发包，在同等条件下，乙方可优先承包。

六、违约责任、

1、承包期内甲方不得随意改变乙方的土地承包权，如有违反，应承担相应的经济、民事、法律责任。

2、承包期内，乙方如不按标准管理或故意损坏果树，每损坏一棵赔偿_____元，并由乙方及时予以补植，如长期撂荒或改变用途，甲方有权终止合同，另行承包，其预交承包费不予退让。

3、合同期满后，乙方每减少一棵结果果树，赔偿甲方_____元，如达不到技术部门规定的果树管理标准(如：保叶率80%以上，枝、干病害率5%以内等)，根据具体情况给予相应的经济处罚。

七、本合同不因甲方代表人变更而变更，任何一方不得擅自解除合同或改变合同内容，否则承担法律责任。

八、本合同自签定之日起生效。如有未尽事宜，由甲、乙双方按国家法律和政策，共同协商作出补充规定，并报合同主管部门批准后生效。补充规定与本合同具有同等的法律效力。

九、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，经管站存档一份。

十、本合同自签定之日起生效。

发包方(章)： _____

法人代表： _____

承包方(章)： _____

_____年_____月_____日

开荒清洁合同篇十

发包方：（以下简称甲方）

负责人：

承包方：（以下简称乙方）法定代表人：

地址：

根据《_森林法》、《_合同法》和湖南省关于加快发展油茶产业发展的相关文件指示，为了进一步促进茶陵县油茶产业发展，提升茶陵油茶在国内的行业地位，搞活农村经济，积极带动广大农户油茶种植，增强油茶高产示范林的带动作用。甲乙双方在平等、互利、自愿、协商一致的基础上，就甲方荒山林地租赁给乙方承包经营，进行油茶种植、综合开发的相关问题，达成如下合同条款：

一、 承包山地的地域面积界限

1、 土地名称：

2、 土地位置： 组。具体界线由双方现场确认，并设定实物标示。面积由专门部门测量所提供红线图为准。

3、 土地面积：

二、 承包经营的期限

1、 承包期限： 年。即从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、 承包经营的范围

1、 油茶开发、种植

2、 农作物开发、种植

3、 农产品综合开发、养殖

四、 承包山地租金的交纳方式

山地租赁为： 元/亩，共计： 元。山地划线定界甲方交地给乙方之日为第一次付款时间，第一次付20_年租金共计元，五年后一次性付清后20_年租金共计： 元。

五、 承包经营期间甲方的责任及义务

1、 合同签订之日起，甲方必须按照合同要求，积极配合乙方办理土地流转、林权证等相关手续。

2、 甲方应支持乙方的山地开发，由村委妥善协调好乙方在山地开发过程中的水源供应、电路及道路的使用。

3、 甲方应积极协助乙方在开发期间、承包经营期间的防火防盗工作，如发生责任事故，积极协助乙方调查事故责任人，报有关部门处理。

4、 甲方需保证任何单位和个人不得随意侵占乙方租赁用地，同时严禁村民在租地内放牧、打柴，不得在租地内进行葬坟等损坏基地的行为，但原有坟墓保持现状。

5、 甲方负责租地周边环境的关系处理，保证乙方经营期间内不受打扰，如遭村民阻工、占地、闹事或人为损害基地的，由甲方负责出面协调处理。

6、 甲方以前关于山地的一切纠纷及矛盾与乙方无关，乙方属于独立经营开发，在约定的经营权限内，甲方不得进行任何干涉。如因租赁前山地权属引发纠纷，一切损失及后果由甲方全部承担。

7、甲方有权要求乙方按照合同要求按期支付租金，若因乙方拖延、拖欠租金，甲方有权收回林地。

五、 承包经营期间乙方的责任及义务

1、乙方必须按照合同要求按期支付山地租金，在合同约定的范围内进行山地开发和承包经营。

2、乙方不得随意变更用地途径，若因发展需要变更用地途径的，需告知甲方，征得甲方同意后，方可变更，不得进行破坏用地环境，损害土地资源，影响周边村民生活的化工类行业。

3、乙方在山地开发，承包经营期间，在同等用工条件下，应优先考虑使用甲方村组劳动力。

4、承包经营期间，乙方有权对山地进行股份和承包方式进行变更，在告知甲方的情况下，甲方不得干涉。

5、承包经营期间，如遇国家政策扶持、项目补助等收益行为，均由乙方享有，如遇国家土地征收，土地征收补助费归甲方享有，地上相关建筑、林地树木等附着物补助归乙方所有。

6、乙方有权对租赁山地进行抵押、质押等处理行为。

7、乙方在承包期间应合法经营和开发，不得在租赁山地内从事任何违法行为。若因乙方一方行为引起的任何法律后果，由乙方自行承担。

8、承包期间，因乙方自身原因导致无法经营、土地荒芜的，甲方有权收回山地，承包租金不予退还。

六、 双方约定事项

1、甲乙双方因山地租赁所发生的纠纷矛盾，应采取友好协商

的方式调解处理，任何一方不得采取过激行为，破坏对方财产和影响对方生产经营合同。协商尚未处理的，需请求当地政府和主管部门进行调解处理。

2、甲乙双方必须严格按照合同要求履行合同条款，不得因人事变更等影响合同条款执行。

3、承包期限届满，乙方享有对该地的优先承包权，在同等条件下，甲方应优先将该地租赁给乙方。若同等条件下，甲方需另行租赁给他方，乙方有权对该地进行资产评估，保留对甲方、第三租赁方的财产追偿权。

4、合同签订时，甲方需提供该地租赁的村民小组会议决定书、全体村民同意租赁签字书、山地租赁承包红线图、林权证(林业部分出具的山地权属证明)给乙方。

5、本合同生效日期为合同签订日期。

七、本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，当地村委会一份，当地乡镇主管部门备案一份。

甲方代表签字(盖章)： 乙方代表签字(盖章)：

甲方经办人签字： 乙方经办人签字：

签约地：

签约时间：