

最新协议转让房产有效吗(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

协议转让房产有效吗篇一

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲方自愿将在中华人民共和国商标局于 年 月 日注册的种类商标“ ”转让给乙方。双方就商标转让的具体事宜进行协商后达成以下条款供双方共同遵照执行：

一、 转让商标：国家商标局注册的 类“ ”普通商标一个，申请号第号，包括该商标申请书所载明所属各类核定使用范围及期限。转让成立后，该商标的权利义务归乙方享有和承担。

二、“ ”商标转让价格及付款方式。“元(大写元整)。一次性付清。

三、 甲方在协议签订之日，应将“方，并积极配合乙方办理商标转让事宜。

四、 甲方保证转让的“ ”商标不存在权利上的瑕疵。若有第三人对“ ”商标提出权利主张甲方应负责出面协商和解决。并承担相应的法律后果。

五、 如乙方未按约定的时间向甲方支付商标转让费，除如数支付外，还应按中国人民银行规定的同期商业银行贷款利率

和实际违约天数向甲方支付资金利息，并向甲方支付违约金元。

六、 本协议未尽事宜，双方另外签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、 本协议一式三份，甲乙双方和报国家商标局各持一份。

八、 本协议甲乙双方签字或甲方、乙方双方盖公章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

协议转让房产有效吗篇二

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

经平等友好协商，甲乙双方就甲方所有的挖掘机/工程机械转让给乙方一事达成一致协议如下：

一、挖掘机/工程机械概况

品牌：

型号：

机号：

二、转让价格□ rmb 元。

三、甲方承诺对上述转让的挖掘机/工程机械享有合法的完全的所有权，乙方基于该承诺购买上述挖掘机/工程机械。如因第三人向乙方主张挖掘机/工程机械的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、挖掘机/工程机械现状已由双方确认。因该挖掘机/工程机械系二手旧机，甲方对于挖掘机的运行状况及工作状况均向乙方作了充分的说明，乙方对于该挖掘机的现状以及日后运行可能出现的问题均已了解。

五、乙方应在 年 月 日前一次性或分期(明细)将货款付至如下账户： 付款迟延的，乙方按欠款额的日千分之 向甲方支付违约金，迟延超过 天的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

六、挖掘机/工程机械由甲方于 年 月 日，在交付给乙方，乙方采取现场验收的方式进行验收，乙方对于挖掘机/工程机械的运行状况及设备数量、质量有任何不符合双方在本合同中的说明及约定的，应当场以书面形式交由甲方确认并由双方协商解决，交付后即视为验收合格。甲方应在交付挖掘机时将产品合格证原件及购机票据原件交付给乙方，未有前述合法证明文件的，乙方有权拒绝接受挖掘机/工程机械的交付并解除本合同，合同解除的，甲方应将已支付的货款全额退还乙方。

七、挖掘机/工程机械交付后，因该挖掘机/工程机械的运输、运行所产生的任何责任均由乙方承担，包括挖掘机/工程机械本身的故障、质量问题产生的损失以及对第三人的侵权所产生的损失。如甲方在挖掘机/工程机械交付后承担了上述责任，甲方有权向乙方追偿。

八、因履行本协议所产生的任何争议，由甲方住所地法院管辖。

九、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲方：

年 月 日

乙方： 年 月 日

协议转让房产有效吗篇三

注册商标转让方：(甲方) 注册商标受让方：(乙方)

甲、乙双方经协商一致，对注册商标的转让达成如下协议：

一、转让的商标名称：

二、商标图样(贴商标图样，并由转让方盖骑缝章)

三、商标注册号： 国别：

四、该商标下次应续展的时间：

五、该商标取得注册所包括的商品或服务的类别及商品或服务的具体名称：

六、注册商标转让方保证是上述商标的注册所有人。

务由受让方享有和承担。所有权转让事宜由转让方通知××××。

七、注册商标转让后，受让方的权限：

1. 可以使用该商标的商品种类(或服务的类别及名称):
2. 可以使用该商标的地域范围:

八、注册商标转让的性质(可在下列项目中作出选择):

1. 永久性的商标权转让();
2. 非永久性的商标权转让()。

九、注册商标转让的时间:

在本合同生效之日起, 或办妥商标转让变更注册手续后, 该注册商标正式转归受让方。

年__月__日。转让方将在本合同期满之日起收回注册商标。

十、注册商标转让合同生效后的变更手续:

方承担。

十一、商品质量的保证:

书、商品包装法、商品维修法, 在必要时还应提供经常购买该商品的客户各单。

属非永久性转让的, 转让方可以监督受让方的生产, 并有权检查受让方生产情况和产品质量。

十二、双方均承担保守对方生产经营情况秘密的义务; 受让方在合同期内及合同期后, 不得泄漏转让方为转让该商标而一同提供的技术秘密与商业秘密。

十三、转让方应保证被转让的商标为有效商标, 并保证没有第三方拥有该商标所有权。

十四、注册商标转让的转让费与付款方式：

1. 转让费按转让的权限计算共____万元；

2. 付款方式：

3. 付款时间：

不得从事其他与访商品的产、销相竞争的活动。

十六、双方的违约责任：

还应承担赔偿责任；

受让方解除合同；

3. 其他……

十七、其他条款或双方商定的其他事项：

十八、合同纠纷的解决方式：

由双方自负。

转让方：(章) 受让方：(章)

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

合同签订地点： 合同签订地点：

合同签订日期： 年月日 合同签订日期： 年月日

协议转让房产有效吗篇四

转让方(甲方)：

通讯地址：

受让方(乙方)：

通讯地址：

甲乙双方就（以下简称aa公司）股权转让事宜，经自愿协商，达成协议如下：

第一条 标的及价格

1. 甲方自愿将共同持有的aa公司100%股权转让给乙方。
2. 股权转让总价为：根据国家的税收法规规定，经协商，由乙方履行扣缴甲方因股权转让应当缴纳的个人所得税义务后，甲方税后净收股权转让款 万元(大写：)。因乙方原因延迟或未足额办理缴税事项产生的一切责任全部由乙方承担。

第二条 价款的支付

- 1、合同签订后 日内，乙方向甲方支付 万元(大写： 万元)定金，该定金甲方出据收条，由 保管作为收款凭证。该款今后转为股权转让款。

- 2、 日前，乙方再支付 万元股权转让款(解决债务问题)。
- 3、余款在 年 月 日之前支付完毕。
- 4、甲方为确保乙方资金安全和严格履行本协议，同意以 土地作为担保，以切实保证乙方利益不受损害。
- 5、上述款项应支付给甲方书面委托的收款人或甲方指定的收款帐户内。

第三条 交割

甲方在乙方将全部款项付清的当日将全部财务帐簿资料、合同及其他法律文件、证照、固定资产清单(交割的资产以本清单所列资产为限，其余资产归甲方所有)、债权债务清单等移交给乙方，印章应由双方共同销毁并由乙方刻制启用新印章。同时，甲方应立即停止以aa公司名义开展商业活动，并不得再参与aa公司的任何经营和管理。本协议其余条款所指交割均特指上述交割。甲方收到定金后，应向乙方提交国土界址、坐标成果图(表)，并停止对外经营。

交割完毕后乙方自行到工商部门办理股权过户手续。

第四条 已签合同、已披露债务及或有债务的处理

1. 和 签订的租赁合同，租赁期限为 年，即从自 至 止。鉴于 已将租赁物作为售楼部，且进行了必要的装修，甲方要求乙方必须将该租赁合同履行完毕，乙方承诺成为aa公司实际控制人后严格按协议约定的期限履行完毕该租赁合同。交割之日前的租金归甲方所有，交割之日后的租金归乙方实际控制的aa公司所有。

3. 与 的租赁协议aa公司土地上的现有 系租用的，其所有权人为 。本协议签订后，甲方应当在 年 月 日前督促 将上

述 搬迁或拆除，腾空场地交给乙方。如aa公司与 发生任何纠纷，由甲方负责处理。

第五条 未披露债务的承担

在完成本协议第三条约定的交割后，甲方在本协议及附件中未披露的债务由甲方承担，给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。且甲方对本条债务以 作为担保。

第六条 违约责任

1. 协议各方无法定或约定事由，单方解除本协议的，或违反本协议的各项约定，均视为违约，违约方应按本合同约定的交易金额的30%向对方支付违约金：

2. 本协议违约方应承担非违约方维权的律师费等费用。

第七条 其他约定事项

1、乙方承诺履行甲方原与 公司签定的租赁合同的约定，但在租赁期限内，乙方商请甲方同意，并由甲方出面与租赁方达成协议，从而提前终止该租赁合同后(包括变更该租赁合同的执行方式)，乙方可以提前动工。对此，甲方应予以理解和支持，并不得要求乙方承担任何责任。

2、在本协议项目国土证办理完毕后，如果乙方用本项目土地向银行融资贷款，用于支付给甲方最后一笔股权转让款，甲方应予配合办理，但具体办法应以双方届时商议达成的协议约定为准。

3、甲乙双方保证，除根据有关法律、法规和规范性文件要求其承担的披露义务及为履行本协议而必须实施的行为外，任何一方均应对本协议采取保密措施，双方应严格遵守本协议，不得向任何第三方披露本协议的存在及本协议的内容。同时，

双方还应履行协助、通知等诚信义务。

4. 在任何情况下，甲乙双方的权利义务均应以本协议为准，本协议为双方实际执行的依据。工商行政管理机关要求的股权转让规范文本只是过户所需，不作为双方权利义务的任何依据，也不是双方实际执行的依据。

第八条 通知

本协议任何一方均可按本协议所列地址向另一方送达涉及协议各方权利义务的通知，另一方拒收或被邮局退回的，均视为一方的通知已有效送达到另一方。

第九条 本协议履行过程中发生争议的，甲、乙双方应友好协商解决；如协商未果，任何一方均有权向本协议签订地人民法院提起诉讼。

第十条 本协议附件是本协议不可分割的组成部分。

第十一条 本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起发生法律效力。

第十二条 本协议一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

xx年 月 日 xx年 月 日

协议转让房产有效吗篇五

转让方(下称甲方)： 受让方(下称乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

一、事项

甲方自愿放弃房屋继承权，即丧失房屋所有权，而将房屋的所有全归乙方所有，该房产为位于_____民房。

二、支付款项

乙方为此支付甲方人民币_____万元整作为补偿，其后甲方不得就房屋所有权问题再次向乙方提出异议，双方立此为证。乙方于20____年__月__日支付全部款项。

三、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在_____省_____市_____县签署。

转让方(签字按手印)：_____受让方(签字按手印)：_____

年 月 日 年 月 日