

2023年洗车店转让费一般多少 店铺转让的合同(精选7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

洗车店转让费一般多少篇一

甲方名称(转让方):

家庭住址:

联系方式:

身份证号码:

乙方姓名(受让方):

联系方式:

身份证号码:

双方经过协商，甲方将本人已租赁位于 ，面积大约 的服装商铺的`使用权、经营权限完全转让给乙方，订立合同如下:

第一条 自本合同生效之日起，连同预付定金在内乙方应给付甲方房屋转让费用 元整(大写:)。该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备的所有权的转让。如甲方将商铺内本方购置的货物转让给乙方，另行估价。

第二条 甲方需保证与房屋所有人所签订的合同的真实有效，

保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的。如果因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并返还所收取的乙方转让费用。

第三条 本合同生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁合同失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第五条 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第六条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(签字、捺手印)： 乙方(签字、捺手印)： 月日 日

洗车店转让费一般多少篇二

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的店面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方店面事宜订立本合同。

一、租赁房屋位置

甲方将其合法拥有的座落于门面房间出租给乙方用于经营。

二、租赁用途

- 1、乙方租赁门面作为商业门面使用。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

租金为元/年，按年以现金支付，下一年度租金应提前一个月支付。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。合同期内不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁合同期内房租加价。
- 3、租赁期内，保证水电落户。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等一切费用由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通

知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门

面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

4、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、转租、转让

在租赁期间，乙方再转租门面须事先通知甲方，征得甲方的同意。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

(2) 甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况的，双方均可变更或解除合同：

因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。双方互不承担责任。

本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

洗车店转让费一般多少篇三

甲方(转让方)：

公民身份号码：

地址：

乙方(受让方)：

公民身份号码：

地址：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条、甲方于在本协议签订后前将位于_____店铺转让给乙方使用。店铺经营范围：等。

第二条、该店铺产权所有人使用人为转让方。店铺交给乙方后，乙同意向甲方按月支付租金，月租金为伍仟元，押金按二个月租金计算，押金为壹万元，在本协议到期后无息退还。乙方每月5日交纳当月租金并支付因租赁产生的物业费、水电费、管理费、税收等。

第三条、店铺现有全部一并转让给乙方。经甲乙双方进行清点，目前仓库存货产品：，型号：，价值：，在签订本协议时一并转让给乙方。

第四条、乙方在本协议签订当日一次性向甲方支付转让费共计人民币大写陆整(小写60000元)包括第三条所述的装修装饰设备、货物及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条、甲方指定的收款账号为：户名：，卡号：，开户行：。

第六条、该店铺的营业执照原为甲方办理，甲方同意一并转让给乙方使用，因使用产生营业执照的变更与税收、卫生等任何费用由乙方承担，但是营业执照仅限于市场监督管理局或卫生局检查使用，不得用于经营使用。乙方经营过程中，独立承担责任，自担风险，自负盈亏，与甲方无关，乙方不得以甲方营业执照的名义对外签订合同或者进行交易，否则视为违约。

第七条、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的10%的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的30%向甲方支付违约金。

第八条、本协议有效期为二年，乙方受让后只有二年的经营权与租赁权，合同到期后应当无条件搬离甲方的店租并将营业执照返还给甲方。如甲方拒绝搬离的，按每日1000元支付违约金。

第九条、在本协议签订之日起一年内(包括一年)拆迁的，导致协议无法履行的，则转让方同意无条件退还转让费叁万元。

第十条、因乙方使用甲方的营业执照，由给甲方造成损失的，乙方应当按损失金额三倍赔偿给甲方。

第十一条、协议期间内，甲方不得将店铺再转让或出租给他人使用。本协议有效期内，任何一方均不得主张提前解除。但是乙方逾期支付费用超过三日的，则甲方有权利解除本协

议，并追究乙方违约责任。

第十二条、任何一方违反本协议约定的，违约方应当向守约方支付违约金，违约金数额不低于壹拾万元。

第十三条、本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：年月日

乙方：年月日

洗车店转让费一般多少篇四

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：

第一条、合同标的

1、地点：

2、商铺位置：

3、商铺面积：

第二条、商铺经营权的内容

甲方将本合同标的转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中所享有的权力和义务。

第三条、出让期限、价款及付款方式

1、出让期限：原房东与甲方签订的租赁合同，合同期限自____年____月____日至____年____月____日。乙方受让后，将继续代替甲方向原房东履行租赁合同。甲方于____年____月____日前，将合同约定商铺交付给乙方。

2、出让价款：该商铺五年经营权出让价款为（大写）_____，（小写）_____。

3、乙方按照分期方式付款，乙方于____年____月____日支付（大写）_____，再于____年____月____日支付（大写）_____。

4、现有装修、装饰、设备（详见财产清单）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后按照租赁合同的约定履行。乙方同样不向甲方做出其他补偿。

第四条、其他费用

其他费用是指：乙方向甲方支付的出让金中，包含甲方向房东缴纳的肆万元保证金。租赁期满后，房东应将此款退给乙方。

第五条、营业执照，卫生许可证等全部经营证照

甲方需配合乙方于最后一笔转让款支付前办理过户登记。

第六条、违约责任

1、乙方应按合同规定经营项目经营，未经甲方同意不得改变经营范围，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方缴纳的出让金不予退还。

2、甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方追索拖延期间的迟延履行金500元/日。超期三十

日未交付者，视为根本违约，甲方除应继续履行交付标的的义务以外，还应按照出让总价款的30%赔偿违约金。

第七条、免责条款

1、本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力的原因而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。

2、如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金（不计利息）退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

第八条、其他事项

1、本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议；合同补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共计四页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后合同生效。

甲方：

委托代理人：

电话：

合同签订日期：____年____月____日

乙方：

委托代理人：

电话：

合同签订日期：____年____月____日

洗车店转让费一般多少篇五

乙方：_____

经双方协议如下：

一、甲方将位于____批发市场右侧三间店面精源汽车美容护理中心转让给乙方。

二、于____年____月____日经双方同协，店面所有设备(包括装修)折合人民币_____元整转让给乙方，转让金计人民币叁万元整乙方一次性付清给甲方。

三、自____年____月____日前的所有费用及债务由甲方承担(如工商税务环保卫生水电费电话费等)，乙方不负‘责任’何费用。自____年____月____日之后的所有费用及债务由乙方承担(如工商税务环保卫生水电费电话费等)，甲方不承担任何费用。

四、签定协议后，如有纠纷均与甲方无关。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

洗车店转让费一般多少篇六

2、确保相关资料完整

除了卖家的身份信息之外，买家还需要提卖家提供相关的店铺信息，保证店铺的安全性，这些信息包括卖家的淘宝和支付宝账号密码以及认证邮箱密码，最好还要卖家提供本人姓名的实名认证和身份证件扫描件。得到这些资料之后，买家一定要在验证一下这些资料的真实性，然后再对资料进行修改，这样能够防止卖家把自己卖出来的店铺再收回去，在修改的时候需要把支付宝账号和邮箱改成自己的。

3、绑定银行账号

相关合同

最新淘宝店转让合同书范本【通用版】

最新诊所转让协议书范本【通用版】

淘宝店铺转让协议书范本【最新版】

汽车美容店转让合同2022范文

网吧转让协议模板2022【最新版】

甜品店转让合同2022范文

奶茶店转让合同2022范文

面包店转让合同2022范文

火锅店转让合同2022范文

律师定制《店铺转让合同》

洗车店转让费一般多少篇七

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于，号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆个，衣架个，裤架个，模特个，桌子个，凳子个，玻璃块全部元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期:

乙方签字:

日期:

甲方(出租人):

乙方(承租人):