

正规店铺合同(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

正规店铺合同篇一

转让方(甲方): 身份证号码:

顶让方(乙方): 身份证号码:

房 东(丙方): 身份证号码:

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为:)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写:)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币

元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

正规店铺合同篇二

顶让方(乙方)_____ *号码:_____

*、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议:

一、*方同意*方将自己位于_____街_____ (路)、_____ 号的店铺原为:_____ 转让给乙方使用，建筑面积为_____ 平方米;并保*乙方同等享有*方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、*方与房东已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为_____元** (大写： ，租金为每年交付一次，并于约定日期5月1日交至房东。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替*方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由*方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在_____年_____月_____日前一次*向*方支付转让费共计**_____元，(大写:_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外*方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、*方应该协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可*等相关*件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由*方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除*方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向*方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，*方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向*方支付违约金。如果由于*方原因导致转让中止，*方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与*方无关，但遇*规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可补充，且具有同等法律效力。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

*方签字:_____ 日期:_____

乙方签字:_____ 日期:_____

正规店铺合同篇三

甲方:

乙方:

经甲、乙双方就门面转租的协商,形成共识,达成一致意见,为明确各自的责、权、利,特拟订本门面租赁合同条款,供双方信守,遵守执行。

一、门面租赁地址、面积、间数:磨子街幢层,轴线至轴线第号门面,面积约平方米,间。

二、租赁时间及价款:从年月日起至年月日止,预租时间为月,租赁金额元。

三、乙方租赁门面不准开墙、打洞,改变房屋结构。若乙方在租赁期间有损坏,按现行市场价由乙方赔偿给甲方。

四、乙方在租赁期间所发生的各种税、费用由乙方自行承担,甲方不承担任何费用。乙方所用水、电费用每月按表计费收取,交甲方或水、电收费处。

五、乙方预租门面,在签订合同时,将租金一次性交给甲方。若甲方须收回租出的门面时,提前十天通知乙方,乙方必须在甲方限期内退还给甲方。若乙方拖延退房时间所造成的一切经济损失,由乙方全额赔偿给甲方。租赁期未满足天数,由甲方按租房天数计算,扣出乙方应承担的费用后,将剩余租金退给乙方。

六、本合同一式二份，双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

正规店铺合同篇四

接转方：_____

经双方充分协商后，现将_____在_____店转让给_____，具体事宜协议如下：

1、 转让费：_____

2 xxxx年xx月底以前的水、电费、房租费全部由转让方_____承担。

3 xxxx年xx月底以前的债务均由转让方_____负责。

4、 店铺全部货物一律不动，归接转方_____经营。

5、 转让费自签合同之日后全部付清。

6、 转让费付清后铺面由接转方_____经营。

7、 协议签订后，双方不得反悔。

时间：

正规店铺合同篇五

转让方(*方):*号码:

顶让方(乙方):*号码:

*、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议:

一、*方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年□xx年3月10日至xx年3月9日止，乙方一次*支付*方租金为35万元**(大写:叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替*方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由*方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归*方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由*方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，*方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇**这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由*方转让使用，要讲乙方与*方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与*方无

关，但遇*规划，国家征用拆迁店铺，*方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与*方无关。

八、乙方必须如实向*方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，*部分出面要求停止经营的，*方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

立契约书人赵钱即兴国商行(以下简称*方)孙李(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：*方愿将独资设立，坐落xx市x路x号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为**xx万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)*方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受*方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付*方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定xxxx年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项:

(一)本件点交以前,所有*方对外所欠一切债务,概由乙方承受教育,并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称,或变更名称,悉依乙方方便,*方不得置同。*方并应协同乙方办理商号变更登记手续,不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权,由*方让与乙方,并由*方负责出租人与乙方办理续租x年,与乙方另行换立租约,如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件,致乙方受害时,*方应负赔偿责任。

六、违约处罚:任何一方违反本契所列各条情形之一,即视违约论,对方有权解除契约。如系乙方违约,愿将已付款项,任由*方没收;若系*方违约,则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害,仍得请求赔偿。

七、*乙双方应各觅保*人,对*乙双方的违约对他方应负赔偿责任,愿各负连带赔偿之责,并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份,由*乙双方及保*人各执一份为凭。

转让方(*方):_____

*号码:_____

顶让方(乙方):_____

*号码:_____

房东(*方):_____

*号码:_____

*、乙、*三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、*方同意*方将自己位于_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保*乙方同等享有*方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在*方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与*方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、*方与*方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元**，*方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给*方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替*方向*方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归*方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保*房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向*方支付定金_____元。*方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向*方支付转让费共计**_____元，(大写:_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外*方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由*方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任:(1)*方保*该门面有合法承租权并有权依法转

让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向*方支付违约金，超过7天*方有权解除合同；(3)*方保*该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与*方无关，但遇*规划，国家征用拆迁门面，*方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

*方签字：_____

乙方签字：_____

*方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____