

最新仓库转让协议书(通用6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

仓库转让协议书篇一

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列仓房租赁达成如下协议：

一、仓房基本情况：甲方仓房位于

二、仓房租赁用途：该仓房用途为 ，乙方不得任意改变仓房用途。

三、租赁期限为一年：租赁期限自 年 月 日至年 月 日

四、租金：

甲乙双方议定租金为每月计人民币 元(大写：)

五、付租金方式

1、付租金方式按一季度支付一次天向甲方支付第一期租金(20xx年7月25日—20xx年10月25日)计 元。

3、第三期租金(20xx年01月25日—20xx年4月24日)，应于20xx年1月1日—5日之五天之内缴清；。

六、维修养护责任

合同生效之日起正常的仓房检修、装修费用乙方负责;因乙方管理使用不善造成的仓房及其附属设施的损失,由乙方自行承担 responsibility 并修复。

七、关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方同意,投资由乙方自理。

八、关于房屋租赁期间的有关费用

在仓房租赁期间内,水费、电费、物业管理费等房屋相关的一切费用由乙方负责。

九、租赁期满

租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将仓房在能正常使用状态下退还甲方,否则负责恢复。

十、因乙方责任终止合同的签约

租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权终止合同,收回该仓库,并不退还租金。造成甲方的损失,由乙方负责赔偿。

- 1、不得利用该仓房进行违法经营活动,否则甲方可以提前终止合同;
- 2、擅自拆改承租仓房结构或改变承租房屋用途的;故意损坏或不爱惜承租仓房的;
- 3、拖欠房租累计一个月以上的;

4、未经甲方书面同意转租、转借承租房屋使用的；

5、租赁期间内防火安全、门前三包、综合治理及货物储藏安全、保卫等工作，乙方按规定执行并承担全部责任，否则，因安全的问题甲方可以提前终止合同，造成甲乙双方的损失都由乙方承担和赔偿。

十一、提前终止合同

因国家政策需要拆除或出现不可抗力因素，甲方可以提前终止合同。给乙方造成的经济损失甲方概不负责。租金按实际所有时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

十二、其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

十三、本合同至双方签(章)后生效。

十四、合同份数

本合同共二页，一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

出租方：

承租方：

负责人签章：

负责人签章：

电话：

电话：

合同签约时间：

仓库转让协议书篇二

保管服务方：

存货方：

根据《xxx合同法》等相关法律法规的有关规定，保管服务方、存货方经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条保管服务方提供服务为：

1. 为存货方提供产品的装卸、存放、保管、配送、不良货品回收、信息反馈等。为存货方代记库存明细账（最小记账单位）。
2. 为存货方提供使用面积平米的场地，供存货方码放货物。
3. 保管场所地址：【】

第二条货物包装

1. 存货方负责货物的包装，包装标准，按国家或专业标准规定执行。
2. 因存货方包装原因造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

第三条仓储配送服务责任

1. 保管服务方应保证存货方的存货数量（最小记账单位）库存明细帐与存货方所存货物一致。
2. 保管服务方应保证存货方入库存货数量、及入库后经双方

确认的货物状态完好。

3. 保管服务应主动、密切联系存货方，根据保管服务方配送要求及送货计划要求的时间、地点、品种、数量，按时按要求配送货品。

第四条保管服务期限

自【20xx】年【】月【】日起至【20xx】年【】月【】日止。

第五条双方权利义务

1. 存货方有权对保管服务方保管库存随时盘查，并提出合理建议以保证产品的安全。

2. 存货方明示货品仓储、配送过程中应注意事项，并要求保管服务方人员按此执行，有特别需注意的事项应向保管服务方说明。

3. 存货方委托保管服务方负责将保管货品运至保管场所（运输费另计）。

4. 保管服务方须保证在保管期间内，存货方保管物在保管场所不因雨水等其他原因受潮、进水，不因保管场所内其他物品的使用、搬运而造成损坏。

5. 保管服务方不得将保管物转交第三人或其他场所进行保管，不得自行使用或者许可第三人使用保管物，保管服务方违反本约定，应当承担违约责任。

第六条合同的终止和变更

1. 本合同保管期限届满后，经双方协商一致后，续签本合同。

2. 如在本合同约定的保管期间内，因保管场所变迁而致使本合同不能继续履行的，保管服务方应提前30日书面通知存货方，则存货方有权选择：或者提前终止本保管合同；或者按保管服务方提供的新保管场所继续履行本合同。如存货方选择提前终止本合同的，则自本合同终止之日起10日内，存货方应支付已履行保管期间的保管费，且双方互不支付违约金。

3. 如在本合同约定的保管期间内，存货方需提前终止本合同，需提前15日书

面通知保管服务方，经双方协商一致提前终止本合同的，则自本合同终止之日起10日内，存货方应支付已履行保管期间的保管费，且双方互不支付违约金。

4. 与本合同有关的任何通知、合同等均应采用书面形式，并需加盖公司印章，

任何口头的或无公司印章的书面合同均视为无效，对各方不产生法律约束力。

第七条 保管服务费用

1. 本合同项下保管服务费□a□正品按出库每一最小记账单位元收取□b□回收不良货品按入库每一最少记账单位元收取。包含仓储费及配送费。该费用包括保管服务方提供本合同项下保管服务所需的全部费用（包括人员工资、社保、水电费、管理费、安保费、燃料费、路桥费、设备维护保养费、出入库理货、装卸费、以及相关的保险费、税费等）。另计费用：除宜昌城区以外区域物流费用、加班费。

2. 支付方式：双方确认，本合同项下保管服务费，每月为一个支付周期，存货方于每个支付周期结束后10日内向保管服务方支付上一周期保管服务费。

第八条违约责任

1. 保管服务方的违约责任：

1) 保管物在服务过程中所发生的丢失、短缺、损坏等，保管服务方应负责赔偿。

2) 保管服务方因非不可抗力原因而导致本合同目的不能履行的，保管服务

方应将存货方已支付的全部保管服务费返还给存货方，并赔偿由此给存货方造成的损失。

2. 存货方的违约责任：

1) 存货方在保管服务方存放违反国家相关法律法规的物品，造成公检法机关没收存货方物品的，保管服务方不承担任何责任，存货方因此给保管服务方造成的损失由存货方全额承担，包括保管服务方直接损失和间接损失。

2) 如存货方未按本合同约定时间支付保管服务费，每逾期一日，存货方应按应付保管费的千分之五向保管服务方支付违约金。

第九条不可抗力

由于不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况通知对方。对不可抗力造成的存货方经济损失，保管服务方不负责赔偿。

第十条

本合同在履行过程中若有其他问题，双方可另行签订补充合

同，补充合同作为本合同的一部分与本合同具有同等法律效力。

第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条其他

本合同式贰份，双方各执壹份，各份具有同等法律效力。本合同自双方加盖公司印章之日起生效。

保管服务方：（公章） 存货方：（公章）

授权代表人： 授权代表人：

年月日 年月日

仓库转让协议书篇三

出租人：_____（简称甲方）

租用人：_____（简称乙方） 身份证号码：_____

经甲乙双方商定制定合同如下：

1、甲方向乙方出租仓库一间，地点在仙鹅洞春风路22—7一楼租用期为叁年（20_____年一月一日至20_____年十二月三十日止）每月租金陆佰伍拾元整（650元）。乙方必须按每个季度第一个月5号前把壹仟玖佰伍拾元整（1950元）租金转入甲方存折账号。

2、租金原则上三年不作调整，如特殊情况甲方有权追加租金。

乙方所租仓库只能用作合法用途，主要安放厨具产品，不得经营违反国家法规不允许经营的物品以及危险爆炸物品等，如有违反，由乙方承担全部责任。

3、乙方在使用仓库期间，不得擅自更改仓库内设施，需要更改时应征得甲方同意方可进行。

4、仓库使用的水电费按表结算，由乙方负责，可半年结算一次。在租约期间，乙方因自然灾害和其它原因造成的经济损失，甲方不负任何责任。

5、在合同租凭期内，乙方不得擅自转让仓库，如特殊情况需要转让仓库的，需要征得甲方同意方可，否则甲方有权终止其租凭合同。乙方只准看管仓库一人入住，不得带其他外来人留宿过夜，不得在此煮吃。

6、卫生间要保持清洁，做好预防堵塞清洁工作。

7、乙方在租用期限满后，在同等条件下有优先签约权。

8、乙方出入运货大车不得驾驶入走廊（因为走廊有自来水管）。否则损坏由乙方负责维修。

9、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

仓库转让协议书篇四

出租方：（以下简称甲方）

法定代表人：

地 点：

电 话：

承租方：（以下简称乙方）

法定代表人：

地 点：

电 话：

根据中华人民共和国《合同法》及相关法律法规，甲方现有自己库房闲置并有意向外出租，乙方有意承租；甲、乙双方就租赁事宜经平等协商达成一致，签署本合同：

第一条 租赁仓库地址

位于： 墨江县上菜园老酒厂59号 。

第二条 租赁仓库的用途

用途： 储存乙方普通货物(药品)，不含易燃、易爆危险品及国家相关仓储存放的有关规定之违法物品。

第三条 租赁期限、租金及支付期限和方式

1、租赁期限：租期为 两年 ，自 20xx 年 9 月 1 日至 20xx 年 9 月 1 日止，付款方式两年一次性付清. 付款金额为：肆

万伍仟陆佰元整(大写)。

2、租赁面积： 190 平方米，租金基价： 每月10元/平方米 (每月 元/平方米)，合计两年租金： 45600.00 (小写) ;水费每月、电费每月按表实收。

第四条 甲方的权力和义务

1、甲方负责提供给乙方与租赁面积相对应的装卸平台及停车位，并提供相应的工作便利条件。

2、甲方负责提供乙方租赁场地范围内的水、电，但其水、电费由乙方统一缴纳。

3、甲方需要设立仓库厂区门卫值班员和监控设备，由值班人员负责仓库区的物品安全，防止外来人员偷盗，如有外盗，甲方应积极配合公安机关调查和帮助破案。并承担相应的责任。

4、甲方需负责房屋的防漏雨，防水、防火安全工作及房屋的维修工作，做到乙方满意，不满意之处乙方书面提出整改通知。如因甲方责任造成的损失，由甲方全部承担。如遇自然灾害等不可抗拒因素，与甲方无关。

第五条 乙方的权力与义务

1、乙方应按本合同的约定时间、数额，如期、足额缴纳租金。

2、乙方必须保护好仓库内原有的配套设施：消防设施、监控设施、门锁、窗户、墙体等，如有损坏，在合同期满撤离前必须照价赔偿或恢复原有状态。

3、如因乙方操作管理不当而引起的消防安全隐患事故，由乙方负责。

第六条 违约责任

- 1、在合同有效期内，任何一方不得擅自单方面解除或终止合同(不可抗力除外)，否则违约方以12个月租金数额承担违约责任。但是，一方提出终止合同的建议可以在60日前书面提出，且不属违约。
- 2、如乙方未按时向甲方支付合同约定款项，属乙方违约，按本合同约定每逾期一天，除应付清所欠款项外，每日向甲方支付所欠欠款千分之三的违约金。逾期十五天的，甲方有权终止合同，收回租赁仓库，并追究违约责任。

第七条 合同变更和解除合同

- 1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方;并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是否解除合同或者部分除履行合同的责任或延期履行合同，。
- 2、在合同期限满后，乙方若需顺延(顺延期不超过三个月)，可以依照此合同执行，相关条例不做变动。

第八条 争议解决

- 1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。
- 2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

第九条 其他事项

- 1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，

除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。

2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

仓库转让协议书篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、用途、租赁方式

1.1甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由甲方管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为_____年，即从_____年_ _月_ _日起至_____年_ _月_ _日止。

2.2 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。

2.3 租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

甲乙双方议定月租金_____元(大写金额:)，租金已包含仓库管理员工资2500元/月，由乙方在每月交纳给甲方指定帐户,甲方按月提供租金相应的发票。

开户行:

帐 号:

3.2 其他费用：租赁期间其他费用为甲方承担。

3.3 由于仓库土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担责任。

第四条 场所的维修，建设。

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2 租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

第五条 仓库管理人员职责

5.1 甲方应提供至少一名有责任心勤劳的工作人员负责看管仓库，负责看管仓库货物的安全，货物进库与出库登记，应乙方要求进行相应的盘点，以及日常仓库卫生清洁工作。

5.2 甲方应提供仓库管理人员姓名与电话，方便乙方工作人员联系工作。

5.3 乙方将不定期进行检查，发现货物丢失、帐物不符，甲方需付相应的职责。

第五条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第六条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解

决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条 其它条款

11.1本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

仓库转让协议书篇六

编号：

甲方：长春市亚奇物流有限公司(以下简称甲方)

乙方：

根据xxx相关法律法规规定，经双方充分协商，就甲方为乙方提供仓储服务过程中涉及到的双方责、权、利等有关事项达成如下协议以便双方共同遵守。

第一条 甲方以自有库房、办公室等为乙方提供以下服务项目：

1、甲方提供仓库供乙方存储货物，并提供办公室供乙方办公使用。乙方已对仓库、办公室及其附属设施现场实地勘察，乙方确认仓库、办公室及其附属设施建筑完好，符合本合同约定，并能够满足乙方使用目的，本合同载明的仓库、办公室面积由双方共同测量。

1、地点：宽城区奋进乡邱家村亚奇物流园__；

2、库房面积：_ 平方米，分别为 号仓库;办公室 间，分别为： 。

3、临时面积：以《临时面积确认表》为准，提前30日向甲方提出书面申请，每年只允许一次增减调整。

4、附属设施包括：电、水设施 。

5、甲方仓库应具备以下条件：

- 、甲方向乙方提供的库房应安全、卫生、干燥、整洁；
- 、库区道路和库区外围的主要干道应平整、畅通、便利；
- 、库房高度最低内高空米；
- 、仓库内有足够的库房照明设备；