

2023年楼梯拆除施工方案(模板6篇)

为了保障事情或工作顺利、圆满进行，就不得不需要事先制定方案，方案是在案前得出的方法计划。方案书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇方案呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

楼梯拆除施工方案篇一

发包方：_____以下
简称甲方：

承包方：_____以下
简称乙方：

为明确甲乙双方责任，有效维护双方合法权益，经甲乙双方友好协商，甲方同意将“_____”工程承包给乙方_____，特拟定以下合同，希望双方共同遵守。

一、承包详细：

地点：

主要拆除的部份是：门面的门头广告牌、灯箱、木结构装修只拆除上部份、其中（安监局、武装部）这两个单位要拆除上面的字和数码管。有的门头不拆。

二、承包方式：甲方以单包工的方式发包给乙方，乙方负责到现场拆除。

三、承包金额及付款方式：

造价总金额：小写：（10000元）；大写：壹万元。付款方式：签约后首付3000元，拆除后一次性付清。

四、工期□20xx年2月6日开工，至20xx年2月10日，完工。

五、甲方责任：

- (1) 通路、提供施工场地、明确施工位置、和户主协调等。
- (2) 积极配合乙方工作，解决所遇见的问题。
- (3) 结账准时不拖欠乙方工资。

六、乙方责任：

- (1) 按时施工，准时完成承包工程。
- (2) 重安全、强管理、主动和户主搞好礼貌关系。

七、未尽事宜：

- (1) 甲方如有拖欠工资，乙方可向甲方索取或向地方法院起诉。
- (2) 其它未尽事宜甲乙双共同协商解决。

八、安全责任：乙方在施工中是乙方直接造成的安全事故，与甲方无关，是甲方原因造成的安全事故甲方要承担全部责任。

十、不可抗拒的因素：不可抗拒的因素和乙方无关，乙方不承担任何责任。

- (1) 因自然灾害、协调原因引起的延误工期。
- (2) 拆除时所有损坏的物件，拆除的污染物。

九、补充事宜：_____

十、本合同书共____页一式二份甲乙双方各持一份，双方签字盖章后产生法律效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

楼梯拆除施工方案篇二

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程地点：

第二条：工程范围

第三条：工程工期

一、进场日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日

二、总工期为 日。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

总拆除价格为 万元整。按实际工程进度付款。

第五条：甲乙双方责任和权力

一、甲方责任和权力：

- 1、负责拟拆除部分的断水、断电、断气、断通讯等工作。
- 2、配合乙方做好各方面协调工作。
- 3、甲方有权要求乙方施工整改。

二、乙方责任和权力：

- 1、提供相关资质证件，按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成，做好施工现场安全防护工作，为施工人员购买安全意外保险。
- 2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。
- 3、乙方要做好安全防护工作。因乙方施工所造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。
- 4、编制拆除方案及安全施工方案，在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。
- 5、乙方有权要求甲方及时付款。

三、其他约定条款：

1□20xx年 月 日前完工，每超一天乙方自愿向甲方支付罚款

元。

2、其余拆除工程于20xx年 月 日前完成，每超一天乙方自愿向甲方支付罚款元。

第六条：违约责任

1、乙方不能按照本合同严格执行，严重不服从甲方监督管理或不能保质、保量按时完工，甲方可以解除合同，造成的损失乙方负责。

2、甲方不能按照本合同及时给付乙方工程款，乙方可以解除合同，造成的损失甲方负责。

第七条：未尽事宜，双方协商解决。

第八条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

楼梯拆除施工方案篇三

一、拆除活动板房内容

1、因甲方需要委托乙方在天津市津畔明轩公共租赁住房工程项目装拆彩板房139.29平米，60元/平米，计8357.40元。

2、彩板房拆除后运到西青王庄，单机____车，运费_____元。

3、人工费：_____个工，_____元/人，
计_____元。

二、税金：_____元×_____元=_____元

三、甲方应付乙方：_____元

甲方责任：

- 1、甲方负责道路平整，保证具备安装条件。
- 2、因甲方现场不具备安装彩板房条件，造成乙方延误工期，甲方承担全部责任，并付乙方_____ %误工费。
- 3、甲方负责提供安装彩板房电源。

乙方责任：

- 1、乙方按甲方指定时间要求进场安装彩板房。
- 2、乙方负责安装过程中所有工作，严格拆迁各项操作规程，发生由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。
- 3、乙方负责彩板房的安装质量，因安装彩板房安装质量问题而发生安全事故由乙方负责。
- 4、彩板房搭设完毕后，乙方负责彩板房保管事宜。
- 5、乙方负责提供安装彩板房安拆费发票，因乙方提供不合格发票损失由乙方负责。

六、本协议未尽事宜，双方本着实事求是的原则，协议商解决，此协议双方签字生效，并一式两份。甲乙各一份。

楼梯拆除施工方案篇四

甲方：

乙方：

乙方通过支付对价形式的投标，获得甲方所属_____以南，_____以西，_____以北，_____以东，以资双方执行。

一、乙方向甲方交纳 万元保证金，以获得本建筑物拆除权。此款，在后续拆除中抵顶乙方给甲方交纳的拆除费，多退少补。

三、拆除物：拆下的门窗、暖气、铁、地下管网等全部归乙方所有。抵乙方拆除费用和利润(拆下建筑废砖瓦石乙方不负责外运)。

四、甲方确保在乙方进场前，拆除物的主体结构存在，包括：砖混、框架、门窗、暖气及附属物，不被房主拆走。

五、如拆除中，有个别附属物被房主拆走，经甲方工作人员确定并签字认可后，乙方可以按每平方米 元交纳甲方拆除费。

六、乙方尽职尽责，配合甲方工作，拆除中采取的安全措施，乙方根据相关规定、规范及流程落实到位。

七、拆除中出现一切安全事故，包括人身伤亡、机械损坏等责任，全部由乙方自负，甲方不承担任何责任。

八、乙方此次的报价和能在拆除过程中做到安全、守时、守信，甲方在后续的拆除发包项目中同等条件下可优先考虑乙方中标。

九、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

楼梯拆除施工方案篇五

发包单位: 建筑有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: (以下简称乙方)

根据《^v^建筑法》和《^v^经济合同法》及本工程具体情况,经甲、乙双方协商一致,签订本合同书,以约束双方共同遵守。

一、 工程名称与地址:

二、 工程范围与内容: 屋面4mmsbs防水,原保护层拆除,新做保护层。

三、 承包方式: 包工包料

四、 材料: 品名 规格等级 。

五、 工程造价: 每平方米元, (包含辅料及人工费) 竣工后按实际面积结算。施工面积为 m², 总工程款为 元整。

六、 工程期限: 开工 20--年--月--日

竣工 20--年--月--日(遇雨顺延)

七、 结算方式: 材料及人员入场经甲方确认符合合同要求付

总工程款的，完工经验收合格后付，余作为质保金一年后一次付清。

八、甲、乙双方责权：

1、甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。

2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

5、工程保修期三年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

九、其他约定：

1、施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺

延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、 施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

4、 施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。

5、 未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、 本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方：北京国佳德宇科技建筑有限公司

乙方：

法定代表人或委托人： 法定代表人或委托人：

地址：

地址：

电话： 电话：

楼梯拆除施工方案篇六

2023发光字广告拆除工程施工甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，

为保护双方的合法权益，结合本合同施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的广告拆除工程相关事宜，达成如下合同：

1、 工程概况

工程名称：

工程所在地点：

2、工程承包范围、承包总价、付款方式及验收标准乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除用工具设备、包施工安全、包拆除质量、严格按照拆除施工期完工，一次性包定价12500元，拆除工程经甲、乙双方验收合格后，一次性付清工程款，付款时乙方需提供等额的材料发票。

3、拆除施工任务完成后验收合格的标准：

(2) 乙方完成本合同约定的其他义务。

4、乙方完成拆除任务所涉及的主要工作内容施工前乙方(如有需要)应当取得必要的政府行政许可，拆除现场应设置安全生产所采取的必要措施及设备；拆除双方约定范围内的所有与之相关的设施构件；处理较大物料的二次切割；拆除施工完成后场地平整；拆除施工时对邻近设施、建筑物、植物等的防护；拆除垃圾的清理；因拆除需要在建筑顶部安装的卷扬机等设备对建筑主体结构、防水层的破坏须进行恢复。

5、拆除施工的工期要求

自双方订立本合同之日起7个工作日内，按约定完成拆除范围内的所有拆除任务。

6、拆除废旧钢铁、钢架等构件，作为废旧物资由乙方回收利

用，回收金额为5000元整，工程结算付款时一次性扣回。

7、乙方必须派有经验的施工人员进场做好安全生产的监督、管理工作，严格按照国家及当地有关安全法律法规开展拆除工作，针对本项目的特点制定安全保证措施，确保拆除施工在安全的状态下进行。

8、甲方义务

- (1) 协助乙方做好施工时所涉及的其他工种关系的协调；
- (2) 给乙方提供拆除施工时的临时用水用电；
- (3) 按照拆除验收标准组织验收并办理结算手续。

9、乙方义务

- (2) 拆除施工过程中乙方必须接受甲方对安全生产、拆除进度等的全面监督检查；
- (3) 乙方在拆除施工过程中应严格执行以上所有内容并自行承担可能发生的事故责任。

10、违约责任

11、乙方必须自己处理好安全工作，在工地上必须佩带安全帽，高处施工者必须系好安全带，每个工人必须购买安全保险，凡拆除工人发生安全事故与甲方无任何责任。

12、本合同一式二份，甲方、乙方各执一份，具有同等的法律效力。

13、本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____