

最新化学学期试教学反思 化学教学反思 思(汇总6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

装修员工合同篇一

承接方(乙方)：_____

工程项目

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元, 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

- 1、材料款_____元;
- 2、人工费_____元;
- 3、设计费_____元;
- 4、施工清运费_____元;
- 5、搬卸费_____元;
- 6、管理费_____元;
- 7、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。
2. 工程验收标准, 双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理, 须在工程开工前通知乙方, 以便于工作衔接。

第四条 材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定, 对本合同中所用

材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条 付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方_____元。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。
4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。
5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条 工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条 其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条 争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条 合同的变更和终止

第十二条 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

签订日期：_____

装修员工合同篇二

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

身份证号：

联系方式：

地址：

根据《中华人民共和国劳动合同法》，结合我校后勤人员岗位职责要求，为明确甲乙双方职责，本着平等，公平，公正的原则，经甲乙双方平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

甲方聘用乙方在甲方担任教师后勤岗位工作，合同期限为_____年。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。试用期为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

主要负责甲方教师饭菜操作，操作间卫生，茶水供应，餐具消毒等工作。

1、负责对乙方的日常管理和临时工作安排调配。

2、负责支付乙方工资，每月_____元，乙方工作时间以月为单位，9月1日前和7月1日后工作的按日_____元付给加班费。寒暑假期间不发放工资，有事有病请假时，按乙方每天的日工资扣除。法定假日按法律规定执行。

3、乙方不享受甲方在编教职工等同的福利待遇，发放福利时由甲方视学校经济情况酌情处理。

4、负责对乙方的工作进行安排、调度、监督、管理和评价。

5、为乙方提供上班期间的工作服及相关的劳保用品，定期免费为乙方进行体检。

1、接受甲方的管理，并按合同要求认真履行岗位职责，服从工作岗位安排或调整，遵纪守法，圆满完成工作任务。

2、非工作日，甲方需要加班，乙方必须服从，学校按照规定给予补贴。

3、工作期间要讲究卫生，穿戴整洁，热爱学生，热心为师生服务，自觉做好厨具餐具和食堂环境的清洁工作，严格执行餐具的消毒工作。

4、享受合同规定的工资待遇。

5、在签订本合同时自愿遵守甲方学校的各项规定，上班期间需在校。

6、乙方因违反操作规程或个人原因致伤所产生的医疗费用由乙方自己承担，因工受伤按有关规定执行。

乙方有下列情况之一，甲方可提前以书面或口头形式通知以解除合同：

1、履行合同差、完不成工作任务。

2、甲方撤并或减缩编制需要减员，或经双方协商就调整岗位达不成协议的。

3、患病或非因工负伤按国家规定的医疗期满后，经有关机关鉴定，乙方不能从事原工作，或医疗期满尚未痊愈的。

4、年龄超过以下情况：女年满55周岁、男年满60周岁的。

5、订立合同的客观情况发生重大变化，经当事人协商不能就

变更合同达成协议的。

乙方有下列情况之一，甲方可以随时解除合同。

- 1、严重违反劳动纪律或用人单位规章制度，损害单位经济权益，造成严重后果以及严重违背职业道德，给单位造成极坏影响的。
- 2、无理取闹、打架斗殴、恐吓威胁单位领导、严重影响工作秩序和社会秩序的。
- 3、贪污、盗窃、营私舞弊情节严重的。
- 4、违反工作规定或操作规程，发生责任事故，造成严重经济损失的。
- 5、因年龄、身体等原因不能继续从事原工作的。
- 6、参加学校组织体检因患病达不到合格要求的。
- 7、其它违反国家、学校有关规定的。

有下列情况之一，本合同自行终止

- 1、合同期限届满。
- 2、法律、法规规定的其它情况。

1、双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，1年内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

2、甲方的规章制度，与劳动合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜或与国家规定相悖的，按照有关规定执行。

4、本合同经双方签字后生效，本合同一式三份，甲方总务处、校长办公室及乙方各执一份。

甲方（盖章）：

负责人（签字）：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日

装修员工合同篇三

承接方(乙方)：_____

工程项目：_____

甲乙双方经友好洽谈和商议，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程地址：_____

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室
厅_____厨_____卫，总计：施工面积_____平方米。

(1)_____室，计_____平方米；

(2)_____厅，计_____平方米；

(3)_____厨房，计_____平方米；

(4)_____卫生间，计_____平方米；

(5)_____阳台，计_____平方米；

(6)_____过道，计_____平方米；

(7)其他(注明部位)_____，计_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)[家庭装潢施工内容单]和施工图。

4. 委托方式：_____

5. 工程总天数：_____天

工程开工日期：_____年_____月_____日

工程竣工日期：_____年_____月_____日

第二条 工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)[家庭装潢工程材料预算表]。

(1)材料款_____元；

(2)人工费_____元；

(3)设计费_____元；

(4)施工清运费_____元；

(5)搬卸费_____元；

(6) 管理费_____元;

(7) 税金_____元;

(8) 其他费用(注明内容)_____元。

第三条质量要求

1. 工程使用主要材料的品种规格名称, 经双方认可。详见本合同附件(三)[家庭装潢工程材料决算清单]。

3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门: _____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理, 须在工程开工前通知乙方, 以便于工作衔接。

第四条材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定, 对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)[家庭装潢工程材料预算表]。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程, 非经甲方同意, 不得挪作他用。乙方如挪作他用, 应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料设备如不符合质量要求, 或规格有差异, 应禁止使用。如已使用, 对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料设备, 详见本合同附件(四)[甲方

提供装潢材料清单]的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)[家庭装潢工程工程结算表]，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)[家庭装潢工程工程质量保修卡]。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)[家庭装潢工程工程项目变更表]，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条工程工期

1. 假如因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。假如因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方_____元。
2. 由甲方自行挑选的材料设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调处理，尽快解决纠纷，以继续施工。
4. 施工中假如因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。
5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条 工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)[家庭装潢工程质量验收表]，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条其他事项

1. 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水电气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水电气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(1) 应主动出示企业营业执照会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾佩证上岗文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞渗漏水停电物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4) 严格履行合同，实行信誉工期，假如因延迟完工，如脱料窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为_____个月。

第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方

造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应商议解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过商议调解解决，或商议调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁，或向_____人民法院提起诉讼(二者只能选择一种)。

第十一条合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方商议一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件补充合同)一式_____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

住所地址：_____企业地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

工作单位：_____法人代表(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

装修员工合同篇四

委托方（甲方）：_____承接方（乙方）：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设80*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

签字（盖章）：_____签字（盖章）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

年月日_____年月日

装修员工合同篇五

发包人：_____承包人：_____

住所：_____住所：_____

委托代理人：_____营业执照号：_____电话：_____委托代理人：_____电话：_____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，结合家庭居室装饰装修工程施工特点，双方在协商一致基础上，就发包人家庭居室装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人工、包料；

(2) 承包人工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表)；(3) 承包人工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____天，开工日期_____年___月___日，竣工日期_____年___月___日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元，小写：_____元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包人与监理单位另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师姓名、单位、联系方式及监理工程师职责等通知承包人。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间关系；

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室，负责做好施工现场保卫及消防等工作；

4.6 参与工程质量和施工进度监督，负责材料进场、竣工验

收。

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内家具和陈设，保证居室内上、下水管道畅通；

5.4 保证施工现场整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积住房油漆及乳胶漆工程25-30天,安装工程5-10天)。

第七条 材料提供

7.2 由承包人提供材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责工作而影响工期，工期顺延；因发包人提供材料、设备质量不合格而影响工程质量，

返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：住宅装饰装修工程施工规范gb 50327-xx=""施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定标准，认证过程支出相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定标准，认证过程支出相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5) 全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收，

阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

10.2 工程竣工后, 承包人应通知发包人验收, 发包人应自接到验收通知后两天内组织验收, 填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后, 办理移交手续。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月, 12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过项目, 因外力引起损坏和其它单位提供设备, 工程项目收费维修。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下____方式支付工程款:

(1) 合同签定后, 发包人按约定直接向承包人支付工程款40%预付款, 即_____元; 泥工完工后, 发包人按约定直接向承包人支付工程款40%进度款, 即_____元; 逢单项工程完工验收后, 发包人按约定直接向承包人支付增加项目后追加款, 油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款, 即_____元。全部工程完工后三天内支付余款5%, 即_____元。

(2) 签定合同后首付工程款20%, 即_____元; 以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款, 按第10.1条分多次(5%-20%)付款, 水电改造定位完工验收后付第二次款20%, 即_____元; 泥工完工后付第三次款20%, 即_____元; 木工程完工后付第四次款20%, 即_____元; 油漆工程完工后付第五次款15%, 即_____元, 全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清, 即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

(3) 其他支付方式:

11.2 工程验收合格后, 承包人应向发包人提出工程结算, 并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异

议，即视为同意，双方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应经济损失。

12.4 发包人未按期支付每次工程进度款(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。12.5 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条 合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成，按下列第_____种方式解决：

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1 工程施工而产生垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙_____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁_____把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条 其他约定事项：

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式_____份，双方各执_____份。

16.4 合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：装饰施工内容报价单；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：甲方委托乙方购卖材料报价单；

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程保修单

承 包 人(盖章)： 发包人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

年 月 日

装修员工合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经以上甲乙双方协商决定，特因搬罾镇石狗坝社区办公室维修工程，经石狗坝社区两委同意，将居委会办公室维修工程承包给乙方承建，其承建事项及承建款项如下：

1、二楼以上新加一层120平方，每平方米承包价为720元，合计价款元。

2、工程内容

1)、四周墙体为240墙

2)、柏木领子、柏木角子。

3)、以上材料及砂石、水泥、做工在内工程质量必须验收合格。

1、三楼望板120平方，每平方米单价为90元，合计元。

2、地板安装120平方，含河沙、水泥、搬运在内，每平方米单价108元，合计元。

46平方，每平方米180元，合计8280元。

合计1560元

承包款为元（大写壹拾贰万元整）。

1、工程进度一半时由甲方支付乙方工程款20%。

2、工程完工后，由甲方支付乙方工程款40%。

3、竣工验收合格后，由甲方支付乙方工程款40%。

乙方从开工至工程完善阶段，一切大小安全事故概由乙方承担一切经济责任。与甲方无关。

以上协议一式三份，甲、乙双方、搬罾镇人民政府各执一份，并望认真执行，该合同从立约签字之日生效，任何一方不得以任何借口反悔，否则其经济责任由反悔方承担。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

装修员工合同篇七

首先写字楼装修协议书要包含工程的概况和工程的名称，名称一般都是办公室装饰。工程的范围则是室内装修，工程的承包方式就是本工程采用半包工包料或是全包的方式来承包。当然报价是绝对少不了的。关于工程的造价，工程预算总造价要用大写人民币。关于本次办公室工程的总造价计算有散大依据：其一是以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。其二是施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。其三就是施工中甲方要求新增加的项目费用。

协议书包括着发包人：（以下简称甲方）和承包人：（以下简称乙方）。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立协议。

其次写字楼装修协议书就关于工程期限也有相关的协议约定。协议需要经甲、乙双方商定本工程合同工期，具体开竣工时间以甲、乙双方签订的开工报告为准。如果装修的工程在施工过程中，遇到了下列情况，可以顺延工期，其中包括不可抗力的因素而造成无法正常施工的；由于甲方原因影响连续施工的（包括工程付款不到位）；由于设计变更或设计未确定的；由于未办妥相关物业或行政审批手续的；由于施工工地（非乙方原因）一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时；由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

写字楼装修协议书当中包括的各项约定都是为了更好地切实保障属于双方的利益，让写字楼装修设计工程可以顺利地进行，既免去了业主的后顾之忧，同时也可以监督好装修公司的装修设计工程，让所有的装修流程都变得有据可依。

盖章： 电话： 年 月 日

装修员工合同篇八

合同是我们签订相关法律文件时保证我们个人利益的关键，在签订的时候一定要审核清楚，每一条每一项不要有什么差错。以下是小编为大家带来的装修劳务合同范本，欢迎大家参考。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

三、工程项目：

1. _____个房间(_____卧室、_____客厅)地面铺设_____瓷砖，打地角线，要求平整；_____个厨房，_____个卫生间墙面_____铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺_____瓷砖，要求平整；_____个阳台地面铺设_____瓷砖，要求平整。

2. 未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，_____个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣_____元押

金，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，_____天内付清乙方人工费。

八、合同生效：本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条 工程概况

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期：_____年_____月_____日

5. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条 工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条 付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付_____ %工程材料款和施工工费的_____ %;当工期进度过半(_____ 年 _____ 月 _____ 日)，甲方即第 _____ 次付施工工费的_____ %。剩余_____ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期_____ 天按未付工程价款额的_____ %支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____ %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条 合同生效

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式_____份，甲乙双方及见证部门各执_____份。

根据施工需要，甲方将工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称

二、工程地点

三、承包范围

施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板

縫隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

六、质量要求

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款_____元。

七、施工工期

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

八、工程管理双方责任

a.甲方责任

1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；

2、提供外脚手架及安全防护网；

4、及时将支模用的材料供应至现场；

- 5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收；
- 6、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者；
- 8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；
- 9、按合同约定进度支付工程款。

b.乙方责任

- 2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；
- 3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计；
- 5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；
- 8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。
- 9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；
- 10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处_____元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。
- 11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，违者视其情节轻重每次罚款_____元以上。
- 12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。

13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负责全部责任。

14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

九、工程变更

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可协商签订补充协议。

十、保修责任

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

本协议一式_____份，双方各执_____份，签订之日起生效。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____