

最新外包工合同 简单建筑施工合同(实用8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

外包工合同篇一

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把_____工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

（一）工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包造价：_____元（大写：_____）

（二）工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期_____天。

（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期

相应顺延) 开工日期为20__年__月__日至20__年__月__日，总工期_____天。

(三) 本工程竣工质量为一性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工。

(四) 工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

(五) 其它约定

1、甲方承担的安全责任、权利

(1) 甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

(3) 甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

(4) 甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2、乙方的责任、权利

(4) 乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

(六) 其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

签约过程中，大家注意的重点是合同的内容，对施工企业而言，建设单位就是上帝，而忽视了对合同主体资格的审查。有时为了促成合作或碍于情面，往往是“走过场”，这样的

做法容易导致主体缺陷而使合同归于无效或难以履行，达不到预期目的。

因此应该重视合同主体资格的审查，首先，要审查对方的营业执照及年检情况，了解其主体的合法性，如是否合法注册，是否存在未年检而被吊销执照，是否具有资金能力，注册资金的到位情况。在主体资格方面应当着重查看一下对方的营业执照和企业参加年检的证明资料。

首先，要审查合同内容是否合法，有无违反法律法规的强制性规定，是否存在危害社会公共利益或以欺诈、胁迫手段订立合同损害国家利益，是否存在重大误解和显失公平等情况。

其次，要审查合同主要条款是否完备、明确，具有可执行性。各评审部门要根据自己的职责和掌握的公司资源情况对合同各条款进行甄别，确认是否齐备，表述是否清楚可行，公司现有资质能否满足，并列明应注意事项。施工合同内容应特别注意以下内容：

- 1、施工范围界定与投标报价或合同价款是否一致及有无动态约定；
- 3、对用户提出的技术标准及质量、安全等目标要求，能否满足及注意事项；
- 4、价款、支付条件及方式、结算方式、公司能否满足及接受；
- 5、索赔程序是否明确可行；
- 7、纠纷解决方式约定是否合法有效，是否存在风险；
- 9、违约责任约定是否对等，如果有严厉的违约责任应明确提出注意事项等等，合同条款的对等性是公平原则的重要内容，不要签义务多、责任重、权利少这类一边倒的合同，例如合

同只规定我方违约要如何处理而无对方违约如何处理的内容。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

20__年__月__日 20__年__月__日

外包工合同篇二

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额(大写) 元(人民币) 元

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 天后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

外包工合同篇三

总包方：

分包方：

工程项目：

为加强合作意识，明确责任，本着“安全第一，预防为主”的目的，让安全隐患消灭在萌芽中，经双方协商，签订如下合同：

一、总包方安全责任

- 1、总包方不得对从事建设活动分包单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规的要求。
- 2、总包方不得暗示或明示分包方使用不符合安全法规要求的机械设备、设施等。
- 3、总包方指定专人负责监管该项目的安全工作，并配合分包方协调解决因甲方因素而影响安全施工的问题。
- 4、因分包方严重违规施工作业而影响总包方正常生产时，总包方有权停止其施工作业至整改验收合格为止。

二、分包方安全责任

- 1、分包方要根据《施工现场安全管理制度》做好各项安全工作。
- 2、施工中，分包方因操作不当人为造成的事故，由分包方负全责。总包方有权制止分包方的违章指挥和违章作业。
- 3、施工中，如因不可预知或自然灾害发生，分包方负责对现场的紧急抢险和处理，保护好现场，并立即启动应急预案。
- 4、分包方要做好现场工种的安全防护用具工作。在出现安全隐患时，分包方要及时予以排除。
- 5、未尽事宜，双方协商解决。

三、该合同一式两份，双方各持一份。签字之日起生效，工

程终止后本协议即告终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

外包工合同篇四

工程名称: _____

发包方: (甲方) _____

承包方: (乙方) _____

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和国家工商行政管理局、建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》(GF—91—0201)就本项工程建设有关事项,经双方协商达成如下协议:

第一条 工程概况

1、1工程名称: _____

工程地点: _____

工程内容: 见“工程项目一览表”(附后)。

承包范围: _____

承包方式: _____

1、2工程性质(指基建、技改、合资等): _____

批准文号（有权机关批准工程立项的文号）：_____

1、3定额工期总天数：_____天。

1、4开工日期（双方约定的符合开工报告规定的具体日期，以单位工程为准；群体工程以第一个开工的工程为准）：本合同工程定于____年____月____日开工。

竣工日期（以单位工程为准；群体工程以最后竣工的工程为准）：本合同工程定于____年____月____日竣工。

1、5质量等级：_____。

1、6合同价款：本合同工程承包造价为_____元。

金额大写：_____。

第二条合同文件及解释顺序。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1、协议条款；

2、合同条件；

3、洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

4、招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件；

5、施工图纸和本市现行确定及调整工程造价的有关规定；

6、按可填单价的工程量清单承包的建设工程，甲方提供的工程量清单；

7、标准、规范和其它有关技术资料、技术要求；

8、国家和本市关于施工合同管理的规定。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决；双方意见仍不能一致的，按第三十条约定的办法解决。

第三条合同文件使用的语言文字，标准和适用法律

3、1合同语言：本合同文件使用汉语。

3、2适用法律法规：国家有关法律、法规和本市有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力。

3、3适用标准、规范：按国家和本市现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条图纸

4、1甲方提供图纸日期：_____

4、2甲方提供图纸套数：_____

4、3甲方对图纸的特殊保密要求和费用承担：_____

4、4工程竣工图：按照国家和本市有关规定，双方另行签订绘制工程竣工图的协议。

第五条甲方驻工地代表

第六条乙方驻工地代表（项目经理）

乙方驻工地代表姓名（任命书作为合同附件）：_____

第七条甲方工作。甲方按本协议约定的时间和要求，一次或

分段完成以下工作：

7、1施工现场达到具备施工条件和完成的时间：

7、2将施工所需水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：_____并保证施工期间的需要。

7、3施工现场与公共道路的通道开通时间和起止地点：_____满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

甲方不按合同约定完成上述工作时，应按本协议条款第三十二条执行。

第八条乙方工作。乙方按本协议约定的时间和要求完成以下工作：

8、2对施工安全保卫工作的要求。按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。

8、4对施工现场交通和噪音等管理的要求。必须遵守本市有关部门对施工现场交通和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

8、7施工现场整洁卫生的要求。保证施工现场清洁符合有关规定，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

乙方不按合同约定完成上述工作时，造成工期延误，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

第九条进度计划

9、1乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：_____

9、2甲方代表（或总监理工程师“下同”）确认的时间：_____

第十条延期开工

乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期5天之前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在3天内答复乙方。甲方代表同意延期要求或3天内不予答复，可视为已同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工日期不予顺延。

甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，承担乙方因此造成的经济支出，相应顺延工期。

第十一条暂停施工

甲方代表在确有必要时，可书面要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，实施甲方代表处理意见后向其提出书面复工要求，甲方代表批准后继续施工。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方，由甲方承担经济支出，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时作出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部解除合同，由甲方承担违约责任。

第十二条工期延误

12、1对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

1、工程量变化和设计变更；

2、一周内，非乙方原因停水、停电（地区限电除外）、停气造成停工累计超过8小时；

3、不可抗力；

4、甲方代表同意工期相应顺延的其它情况。

乙方在以上情况发生后5天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出报告。甲方代表在收到报告后5天内予以确认答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

12、2非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方每延期竣工一天，应交付的违约金额和计算方法：_____。

12、3因乙方原因延误工期，工程不能按合同工期竣工时，甲方可认为乙方已部分或全部解除合同，由乙方承担违约责任，并按本协议条款第39条工程停建或缓建规定执行。

第十三条 工期提前

工期如需提前，双方约定如下：

13、1按本协议条款1、4约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为_____天，比本协议条款1、3定额工期提前_____天、提前_____%。

13、2乙方采取的赶工措施及因此增加的经济支出：_____。

13、3甲方应提供的条件：_____。

13、4乙方每提前竣工一天，甲方应支付乙方的奖励金额和计算方法：_____。

第十四条质量检查和返工

检查和返工。乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

以上检查检验合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。

以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

第十五条工程质量

15、1约定的工程质量等级（优良、合格）_____。实行按质论价和奖罚对等，由此增减的费用支付：_____。

15、2违约责任：

达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。

因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。

因甲方原因达不到约定条件，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

15、3双方对工程质量有争议时，按第30条约定的办法解决。

第十六条隐蔽工程和中间验收

16、1工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

工程质量符合规范要求，验收24小时后，甲方代表不在验收记录签字，可视为甲方代表已经批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。

第十七条试车（应按承包范围确定）

17、1设备安装工程具备单机无负荷试车条件，乙方组织试车，并在试车48小时前通知甲方代表，通知包括试车内容、时间、地点。乙方准备试车记录。甲方为试车提供必要条件。试车通过，甲方代表在试车记录上签字。

17、2设备安装工程具备联动无负荷试车条件（如乙方承包时），甲方组织试车，并在试车48小时前通知乙方，通知包括试车内容、时间、地点和对乙方应作准备工作的要求。乙方按要求做好准备工作和试车记录。试车通过，双方在试车记录上签字。

17、3双方责任：

由于设计原因（包括设备的选型）试车达不到验收要求，甲

方负责修改设计，乙方按修改后设计重新安装。甲方承担修改设计、拆除及重新购置安装的经济支出，工期相应顺延。

由于设备制造原因试车达不到验收要求，设备由甲方采购时，应按本协议条款第23条执行。设备由乙方采购时，应按本协议条款第24条执行。

由于乙方施工原因试车达不到验收要求，甲方代表在试车后24小时内提出修改意见。乙方修改后重新试车，承担修改和重新试车的费用，工期不予顺延。

试车费用除已包括在合同价款之内或协议条款另有约定的，均由甲方承担。

甲方代表未在规定时间内提出修理意见，或试车合格不在试车记录上签字，试车结束24小时后，记录自行生效，乙方可继续施工或办理竣工手续。

第十八条验收和重新检验

甲方代表不能按时参加验收或试车，须在开始验收或试车24小时之前向乙方提出延期要求，延期不能超过两天。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，不参加验收或试车，乙方可自行组织验收或试车，甲方应承认验收或试车记录。

无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程的前一道工序重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也予顺延。

第二十条预付工程款

预付工程款的时间和比例及开始抵扣工程款的时间和比例，

按国家和本市有关主管部门现行规定执行。

20、1在合同签订后，甲方预付工程款的时间，比例及甲方按建筑（安装）工程工作量开始抵扣工程款的时间、比例双方约定如下：_____。

20、2甲方不按时预付工程款，乙方在约定预付时间10天后向甲方发出要求预付的通知，甲方收到通知后仍不能按要求预付，甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息并承担违约责任。

第二十一条工程量的核实确认

第二十二条工程款（进度款）支付

22、2凡属本协议条款第19条发生的合同价款调整内容，导致合同价款增减时，其工程款（进度款）同期调整后支付。

22、3甲方违约责任：

甲方不按时支付工程款（进度款），乙方在约定支付时间10天后向甲方发出要求付款的通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，经乙方同意并签订协议，甲方可延期支付工程款（进度款）。协议须明确约定付款日期和从甲方计量签字后第11天起计算应付工程款（进度款）的利息。

甲方收到乙方通知后无支付能力，导致施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部解除合同，由甲方承担违约责任，并按本协议条款第39条工程停建或缓建规定执行。

第二十三条甲方供应材料设备

23、1按双方约定（招标发包工程按招标文件确定）的甲方供应材料设备一览表（附后）。

甲方按供应材料设备一览表，向乙方提供材料设备及其产品合格证明。甲方代表在所供材料设备验收24小时前将通知送达乙方，乙方派人与甲方一起验收。

23、2违约责任：

甲方供应材料设备，乙方派人参加验收后妥善保管，甲方支付相应保管费用。发生损坏丢失，由乙方负责赔偿。

甲方不按规定通知乙方验收，乙方不负责材料设备的保管，损坏丢失由甲方负责。

甲方供应的材料、设备发生与一览表不符时，双方约定如下：

1、材料设备单价与一览表不符：_____

2、材料设备的种类、规格、质量等级与一览表不符：_____

3、供应材料与一览表规格型号不符：_____

4、到货地点与一览表不符：_____

5、供应数量与一览表不符：_____

6、供应时间早于一一览表约定的日期：_____

因以上原因或迟于一一览表约定供应时间，由甲方承担相应的经济支出。发生延误，相应顺延工期，甲方赔偿由此造成的乙方损失。

经乙方检验通过之后发现有与一览表的规格、质量等级不符的（设备经试车后）情况，甲方仍应承担重新采购及拆除和重建的经济支出，并相应顺延工期。

第二十四条乙方采购材料设备

24、1乙方按照设计和规范要求采购工程需要的材料设备，并提供产品合格证明。在材料设备到货24小时前通知甲方代表验收。

24、2违约责任：

对乙方采购材料设备与设计 and 规范要求不符的产品，甲方代表拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，工期不予顺延。

甲方不能按时到场验收，验收后发现材料设备（设备经试车后）不符合规范和设计要求，仍由乙方修复或拆除及重新采购，并承担发生的费用，赔偿甲方的损失。由此延误的工期相应顺延。

24、3乙方需使用代用材料时，须经甲方代表批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

第二十五条设计变更

施工中甲方对原设计进行变更，经批准后，应在变更前15天（重大设计变更前20天）向乙方发出书面变更通知，乙方按通知进行变更，否则，乙方有权拒绝变更。因变更导致的经济支出和乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

施工中乙方对原设计提出的变更要求，经甲方和有关单位批准后方可实施。乙方未经批准不得擅自变更设计，否则，因变更导致的经济损失，由乙方承担，工期不予顺延。

第二十六条确定变更价款

根据工程承包方式及本协议条款第25条发生的设计变更、并按第22条中确定的工程款（进度款）支付方式支付工程变更价款：

26、1乙方收到变更通知后5天内（重大变更10天内）提出变更价款报告的完整资料。

26、2甲方收到变更价款报告之日起5天内（重大变更10天内）予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起10天自行生效，由此延误的工期相应顺延。

26、3双方对变更价款不能达成一致意见时，按第30条约定的办法解决。

第二十七条竣工验收

工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告。按本协议条款第4条约定向甲方提交竣工图。甲方代表收到竣工验收报告后，在协议条款约定时间内组织有关部门验收（群体工程以单位工程为准），并在验收后5天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告后10天内无正当理由不组织验收，或验收后5天内不予批准且不能提出修改意见，可视为竣工验收报告已被批准。

竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后才能达到竣工要求的，应为乙方修改后提请甲方验收的日期。

甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

因特殊原因，部分单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立

甩项竣工协议，明确各方责任。

甲、乙双方办理工程竣工验收手续后，甲方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量核定，取得《建设工程质量合格证书》。经核定工程质量不合格时，应予返修重新进行核定，竣工日期相应顺延。

第二十八条竣工结算

甲乙双方办理工程竣工验收手续后，应按照施工合同签订的承包方式，及约定的工程价款变更方式，由双方进行工程竣工结算（群体工程以单位工程为准）。

28、1乙方在竣工工程验收后15天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。

28、2甲方自签收竣工结算报告资料之日起15天内提出审核意见并予以签认，取得《建设工程质量合格证书》后拨付工程尾款。

28、3乙方收到工程结算尾款后15天内将竣工工程交付甲方。

28、4由于甲方不能支付工程尾款，乙方可留置部分或全部工程，予以妥善保管，由甲方承担保护费用。该工程视同进入工程保修期。

甲方无正当理由收到竣工结算报告后30天内不办理结算，从第31天起按施工企业向银行计划外贷款的利率支付拖欠工程款项的利息，并承担违约责任。

28、5由于乙方不能按时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程款不能及时结算时，应承担违约责任；在取得《建设工程质量合格证书》后15天内将竣工工程交付甲方使用，并承担工程保修责任。

第二十九条 保修

乙方应按国家和本市有关规定进行保修。保修工作的实施，乙方在收到工程竣工结算尾款后，将工程交付甲方的同时，与甲方签订工程保修合同（群体工程以单位工程为准），并向甲方交付保修抵押金（或在结算工程尾款时抵扣）。

第三十条 争议

甲、乙双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿通过协商或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向_____仲裁委员会申请仲裁；

第二种争议解决方式：向_____人民法院起诉。

双方约定按第____种争议解决方式解决。

第三十一条 违约

甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息等），相应顺延工期；按协议条款约定支付违约金和赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失。

乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方，按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，

违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第三十二条索赔

甲方未能按合同约定履行自己的各项义务、支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可以书面形式按以下规定向甲方索赔：

- 1、有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；
- 2、索赔事件发生后20天内，向甲方发出要求索赔的通知；
- 3、甲方在接到索赔通知后10天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，甲方在10天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

第三十三条安全施工

乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。由甲方承担防护措施费用。

在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

第三十五条地下障碍和文物

乙方在施工中发现文物、古墓、古建筑基础和结构、化石、钱币等有考古、地质研究等价值的物品或其它影响施工的地下障碍物时，应在4小时内通知甲方代表。双方报告有关管理部门和采取有效保护措施。并按有关管理部门具体规定处置。甲方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。

第三十六条工程分包

乙方可按投标书约定分包部分工程。

乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

分包合同不能解除乙方任何义务与责任。乙方应在分包场地派驻相应监督管理人员，保证合同的履行。分包单位的任何违约或疏忽，均视为乙方的违约或疏忽。

工程分包价款除双方另有约定，应由乙方与分包单位结算。

第三十七条不可抗力

不可抗力应以国家和本市有关主管部门正式发布为准。

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方代表通报受害情况，灾害继续发生，乙方应每隔10天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

甲方应对灾害处理提供必要条件。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

- 1、工程本身的损害由甲方承担；
- 2、人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；
- 3、造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；
- 4、所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

投保后发生事故，乙方应在15天内向甲方提供损失情况和估价的报告，如损害继续发生，乙方在15天后每10天报告一次，直到损害结束。

第三十九条工程停建或缓建

39、1由于政策变化、不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机构设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

39、2由于甲乙任何一方不能按所签合同履约，导致工程停建或缓建，造成的损失由责任方承担。

第四十条合同生效与终止

40、1本合同自订立之日起生效。

40、2乙方收到工程竣工结算尾款、交付竣工工程，双方已签订工程保修合同，乙方向甲方交付保修抵押金后，本合同即告终止。

第四十一条合同份数

41、1本合同正本两份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。

41、2本合同副本____份。

发包人：_____

承包人：_____

日期：_____

外包工合同篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿、公平、友好协商，双方就_____年____月____日签订的就工程合同（以下简称为原合同）作如下补充协议：

一、写明具体补充的内容。

二、如有未尽事宜，双方另行协商。

三、此协议经双方签字盖章后生效，一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

甲方：乙方：

(盖章) (盖章)

法人代表或代理人：法人代表或代理人：

外包工合同篇六

甲方：

乙方：

为明确甲、乙双方权利、责任关系，依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：黄村停车场

一、工程地点：桥下镇黄村村头

三、工作内容：工程的定位控制测量，水准测量与平面放样。停车场车道和车位的建设工程。劳动力及技术装备的组织，施工现场的建筑垃圾清理以及周边建筑物、居民的安全防护设施，工程资料的编制，现场的安全文明施工措施，同周边居民为保证工程质量进度而作的协调等工作。

四、工程范围：

按甲方提供的施工图纸和甲方批准的施工组织设计在现场指定区域内进行施工，对停车场的车道和停车位进行施工建设。

五、合同工期：

开工日期：20__年9月1日；竣工日期：20__年2月1日。合同工期总日历天数150天。

六、合同价款：

本合同采用单价包干合同，即乙方完成合同约定承包范围内全部工程内容和工作内容所需要的人工费、材料费、机械费(含机械设备等的进、出场费)、管理费、保险费、利润、税金、建筑垃圾清理费以及工程周边社会关系协调等个部费用组成，其单价为：45万。

七、工程结算：

按分段结算方式对工程款进行结算，施工单位进场，甲方预付25%工程款，以后按施工进度支付。不在图纸设计范围内的项目以计量结算。

八、工程质量及技术要求：

1、为确保本工程的质量等级达到合格标准，对于砼浇灌的部位要派专人进行浇水养护，其他需要防晒、保温的基础上要采取适当的覆盖措施。

2、严格把好材料质量，禁止不合格材料流入到施工现场，特别重视控制砼及现场砂浆的拌制质量。

3、进场施工前，必须提前7天向甲方分别提交：停车场车道和车位的建设施工方案、安全文明施工方案及质量进度保证措施。

九、安全施工：

乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工，采取严格有效的安全防护措施，在施工作业中，所遇任何与工程相关事故，均由乙方自行负责。

十、违约责任：

本合同工程不允许转包分包，若甲方核实乙方有转包分包行为，甲方有权单方面终止合同，乙方在接到甲方书面通知后3日内必须无条件退场，并承担该工程总工作量20%的违约金。

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，工程合格交验结清尾款后自然失效。其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

外包工合同篇七

乙方： _____

按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，法规等，结合实际情况，为明确甲，乙双方的权利和义务；遵守平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一. 工程地点： 县.

二. 工程内容： 土石矿运输

三. 工程承包方式：乙方提供车辆运输。运距平均____17____公里之内。

四. 运输价格：甲方以每吨_____元结算给乙方。

五. 合同期为20年_____月_____至20年_____月_____日。

六. 双方责任

《一》甲方责任：

1. 负责办理施工所涉及应办的各项事情. 批文. 税收等手续。
2. 施工现场具备施工条件的要求及时间, 为乙方提供食宿场所, 所有费用由乙方自行承担。
3. 负责处理施工场所周围建筑物, 设备管线. 古树果木等保护工作及路政交警. 城管. 运管等工作事宜。(施工道路上超载及一般违章由甲方负责, 若车辆因此被扣车超过24小时, 甲方补偿乙方每天三百元人民币。不包含脏车. 或之前有发生过交通事故的车辆), 如车辆在本工程运输过程被政府部门没收, 双方协商按市场价格由甲方赔偿给乙方(不包含脏车. 或之前有发生过交通事故的车辆)
4. 协调与其他施工单位等有关部门及当地村民百姓的关系(保障道路畅通, 专人修路。)
5. 甲方保证乙方每天有充足的货量运输, 保证每天至少有四车的货量, 不能满足乙方运输货量时, 甲方按一天四车补足乙方工程款。
6. 因甲方工程款不按时支付而导致乙方不能正常运输, 甲方除付给乙方的工程款项外应承担乙方的误工费, 每台车叁百人民币日, (甲方有特殊原因而停工, 必须事先以书面通知乙方, 并需经得乙方同意为准)。甲方超过7天不支付运费乙方有权终止合同, 并向甲方追讨所欠运费和误工费. 并索求两万元的合同违约赔偿金。

《二》乙方责任:

1. 乙方同意在20xx年____月____日晚上10点前。____台20方以上车厢长不超过6点3米工程车, 人员, 按甲方要求到达指定施工场地, 不得以任何理由推迟。乙方车辆超过规定进场时间3天及以上, 则甲方有权终止本合同。以后根据工程量需要再增加, 服从甲方安排, 听从指挥。
2. 乙方车辆工作暂定每天时间在12小时内(从早上6点至下午6点可以进山。)出山时间不限制. 乙方在可以开工的时间内必须全力进行运输作业不得怠工, 在规定时间内可以进山运输情况下必须进山运输。在车辆出现故障需要维修必须马上通知甲方。
3. 乙方同意首批不少以____台20方以上车厢长不超过6点3米工程车进场, 时间为20xx年____月____日晚12点前。首批车辆前3天作为磨合工作协调熟识路况测试. 达到甲方承诺情况下乙方同意于3天后开始分批调配车辆到达, 并按约定时间全部到齐. 如乙方不能按时把车辆到场必须赔偿给甲方五千员人民币误工费. 如测试情况不达到甲方承诺的乙方有权停止施工车辆离场.
4. 遵守国家, 地方政府及相关部门对施工现场管理规定, 协助甲方处理好, 由于施工而带来的扰民问题及周边建设单位(住户)的关系。
5. 承担工程中本身的生产安全责任, 并为车辆购买保险. 因乙方原因造成的有关事故和生命安全责任, 由乙方承担一切责任。车辆维修, 保养费用由乙方自行负责。
6. 如乙方中途无故停工或不能完成甲方的运力要求, 或不依照工作安排. 甲方有权找其他车队进场施工。并拒付前工程款及赔偿给甲方两万元的误工费。

七. 安全措施:

安全施工与检查,乙方必须遵守工程建议安全生产管理规定,严格按安全标准组织施工,并接受有关人员进行安全检查及监督。采取必要的安全措施,消除事故隐患。由乙方安全措施不力,造成的责任和因此发生的费用,由乙方负责(民事责任,刑事责任)

八. 工程款结算:凭过磅票据,以吨数结算。

九. 付款方式:

乙方首批车辆 ____ 台按期到达后,开工前由甲方借支人民币15000员给乙方作为生活经费,一周后在运费中扣除。

十. 甲方如继续需车辆运输的话,在同等的条件下先优先照顾乙方车队。

十一. 乙方必须能证明本身拥有车辆产权不小于两辆,本合同乙方不接受非车

的签注.一旦发现乙方非车辆产权所有者视为违约,本合同马上自动终止。

十二. 任何因为天气原因,道路维修,车辆故障维修保养,安全检查,政策变动等

甲乙双方非人为原因做成停工,由双方自行承担风险,双方不承担对方的工

补偿责任。

十三. 以上协议均在甲乙双方平等自愿的情况下商定,甲乙双方各持一份,本协议未尽事宜,双方可在合同期限内协商解决,本协议甲乙双方自签字之日起生效,若在双方不能处

理的情况下，可以通过当地有关司法部门解决。

单位盖章： 单位盖章：

外包工合同篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将清远市消防局弱电工程安装工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：清远市消防局弱电工程。

地点：。

二、承包方式

三、工程承包内容

2电梯监控2套，本次安装应包涵各设备(含电视墙)的安装固定，各线路的敷设；

3房环境监测系统的安装(感应模块约6-12个)，机房装修除外。

4钮等设备及其相关线路的安装敷设；

四、合同价款

缆 $3400 \times 2.5 = 8500$ 元；

立杆 $12 \times 200 = 2400$ 元。本次施工合同总价为rmb86210元(大写：

捌万陆仟贰佰壹拾元整)。最终价格以实际工程量计算, 实行多退少补。

五、付款方式

六、工期要求: 跟进现场施工进度、服从甲方安排。

七、甲方责任

1. 甲方在通知乙方进场时, 施工场地应具备三通一平等开工条件。
2. 甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款, 若甲方不按合同约定支付工程款, 导致施工无法进行, 乙方可停止施工, 由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1. 乙方应按照合同约定工期内施工完毕, 并符合验收要求。
2. 因乙方原因造成工程质量和工期延误, 由乙方承担责任: 质量问题由乙方维修解决至合格, 延误期每日罚款100元。

九、工程质量、安全及保修

1. 乙方应按照图纸精心施工, 工程质量符合验收标准。
2. 凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

十、争议及解决办法

未尽事宜, 甲乙双方协商解决。和解、调解不成的, 按以下方式解决争议:

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日