

最新饭店转让合同简单(模板7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

饭店转让合同简单篇一

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，就 餐厅整体转让事宜签订本协议，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的 餐厅

转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币 大写：

第二条：乙方支付款项由 餐厅负责人 收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得 餐厅承租权及相关设施的所有权和使用权。

乙方应继续履行原签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原餐厅与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

餐厅整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。乙方在获得 餐厅整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方担。

第七条：乙方在获得餐厅整体转让权益后，乙方在 餐厅原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照协议的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每0.8%的违约责任。

第九条：本协议双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

饭店转让合同简单篇二

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，一致同意就甲方具有所有权饭店转让事宜共同订立以下合同，条款如下：

一、转让店铺情况

甲方转让给乙方的饭店的主要情况如下：

地址座落：（以下简称该房屋）建筑面积： 平方米(准确尺寸需测量)甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。在合同签订后，乙方可独立享有自主决定以上饭店的经营活动的权利，包括所经营商品的品牌、价格、经营方针等权利。

二、交接日期及债权债务

1、甲乙双方约定在年日交接完毕，该饭店的水电费等运营费用从该日起由乙方负责缴纳，若未能按照此日期交接完毕乙方不承担任何费用。乙方在本合同约定经营期限内所获收益只属于乙方所有，甲方对该收益不享有任何权利。

2、乙方接手前该饭店所有的一切债权债务、水电费、燃气费等一系列费用均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

3、甲方需在本合同签订之日起料。

三、转让费用及甲方剩余租金支付

1、双方在约定时间内交接完成后，乙方支付给甲方转让费 元【大写： 】。

2、甲方所缴纳的剩余租金为自年月日——年月日内的租金共计元【大写： 】，交接完成后乙方按照约定支付给甲方。

3、上述费用双方约定在交接完成后

四、支付方式甲方选择用以下第 2 种方式接受乙方支付的以上费用：

1、现金方式，甲方于合同约定的缴纳时间到乙方所在地接受。

2、转帐方式：甲方用于接受以上费用的银行帐户为 ，乙方在约定时间内将以上费用转入该帐户即视为缴纳。若因甲方帐号原因无法接收账款的不属于乙方违约行为。

五、饭店装修及电器设备：

六、证照的使用及办理

甲方原有工商营业执照、税务登记证等相关证件应在双方交接后 日内完成注销；并协助乙方办理相关税费手续、卫生许可证等。办证相关费用由乙方承担。

七、甲方应在乙方支付其租金期限内（日期见第三款第2条）配合乙方经营，在该日期内不得干涉乙方任何正常经营，否则甲方赔偿乙方所有损失。

八、违约责任

1、在本合同履行期间，如因政府部门管理需要，甲方应积极配合乙方提供各种必要协助，如因甲方怠于提供协助造成乙方损失，甲方须负责赔偿。

2、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同作为胜利路店联营合同的附加部分，具有同等法律效力。

十、本合同一式贰份，双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

饭店转让合同简单篇三

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 转让给乙方使用,建筑面积为200平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币 大写 元,甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

三、该店面的营业执照已由甲方办理,经营范围为餐饮,甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,

五、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

六、本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

饭店转让合同简单篇四

地址: _____ 地址: _____

身份证: _____ 身份证: _____

经以上双方平等、自愿协商一致,达成如下餐饮服务转让协议:

- 1、转让的餐饮服务名称为:逸群砂锅粥王(个体工商户)。地址:化工路322、320号。
- 2、乙方需在7月15日至7月30日之间将其所有的餐饮服务转让给甲方。
- 3、甲方支付乙方转让费共计45万,以现金方式支付转让费。支付时间为7月15日至7月30日。
- 4、甲方支付乙方定金共计人民币5万元整,若在协议履行过程中,甲方违约,则甲方支付给乙方的5万元整不再返还;若乙方违约,则乙方需向甲方双倍返还定金,支付共计10万元整。
- 5、乙方将所有的餐饮服务相关的东西转让给甲方。转让项目包括:用于餐饮服务的所用的房屋,餐饮设备,服务人员,厨师及营业所需的一切相关。(乙方需为甲方配备原有的设备,厨师,服务人员,以及营业所用的房屋)

6、转让以后，乙方有义务提供相关的营业培训，让甲方及时对该转让的服务的营业全过程进行尽快的熟悉。在甲方熟悉经营营业的全过程之前，乙方不得拒绝提供帮助。

7、乙方需保证其对所提供的设备拥有所有权，且未设定抵押。若转让物在所有权上存在瑕疵，则由此造成的对甲方的一切损失皆由乙方承担。

8、合同履行过程中，当事人一方不能履行该合同中的任意一个条款，则构成违约，需负违约责任。若因一方的违约行为给对方造成重大损失的，非违约方有权利请求对方对损失进行赔偿。

9、双方如在合同的履行过程中发生争议，则提交义乌市人民法院来解决争议。

本协议一式两份，每方各执一份，共同签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

饭店转让合同简单篇五

转让方兼房东（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

甲乙双方经友好协商，就餐馆转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____街_____号的餐馆转让给乙方使用三年，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该餐馆的所有权证号码为_____，产权人为甲。餐馆交给乙方后，乙方同意向甲方履行该租赁合同，并交纳押金_____元，第一年交纳房屋租金_____，以后租金按市价定，水电费自理，该合同期满后由乙方领回交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、餐馆现有设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、乙方在____年____月__日前一次性向甲方支付转让费共计人民币大写_____元。第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该餐馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该餐馆及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对餐馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁餐馆，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该餐馆的装修损失费。

九、乙方在三年内，不允许将该店进行再次转让他人，如果在租期内乙方因事不能经营，必须交给甲方，双方协商，由甲方返还一定的转让费给乙方。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

饭店转让合同简单篇六

转让方（甲方）：

身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

房东（丙方）： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街_____号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租为_____元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全

部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写_____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

饭店转让合同简单篇七

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁小型饭店转让合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为鄂尔多斯盐业公司。小型饭店转让合同与甲方签订了租赁小型饭店转让合同，租期到 年 月 日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向鄂尔多斯盐业公司履行该租赁小型饭店转让合同，每月交纳租金及该小型饭店转让合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该小型饭店转让合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归鄂尔多斯盐业公司所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁小型饭店转让合同执行)。

三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本小型饭店转让合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：