

最新预制钢结构别墅 郊区别墅花园出售 合同(优质8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

预制钢结构别墅篇一

法定代表人：_____

甲乙双方根据《^v^合同法》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以供双方共同执行。

1. 工程名称：_____花园工程。
2. 建设地点：_____。
3. 工作内容：_____平方米环境绿化工程，具体工作详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容（略）。

1. 该项目工程总工期_____天。开工时间从甲方批准开工报告次日起计。

2. 如遇下列原因工期顺延：

- (1) 未及时签审施工图纸和施工组织计划；
- (2) 设计变更；
- (3) 甲方未能按期提交施工场地；

- (4) 连续____小时遇雨和停水、停电；
- (5) 甲方未按合同规定时间拨付工程款项；
- (6) 遇不可抗力因素。

3. 竣工验收：

(2) 若未能通过竣工验收，双方应确定整改方式及时间，再次验收程序同前项。

1. 结算依据

- (2) 甲方签审的施工图、施工图预算以及未计价材料确认价；
- (3) 甲乙双方签署的工作签证单以及涉及调整（更改）部分变更通知书；
- (4) 竣工图。

2. 合同金额

- (1) 本合同暂定造价____万元；
- (2) 工程竣工验收后按实结算。

3. 合同金额的支付时间

- (1) 甲方在乙方进场后一周内，向乙方支付合同总金额的____%作为的备料款；
- (2) 工程竣工验收合格后，甲方支付乙方合同总额的____%；
- (3) 工程竣工验收后____个月内办理竣工结算，结算办理完成后____个月内甲方付至结算价的____%，余额____%作为

质保金，保活期到后支付____%，保修期满后甲方付清余款。

本工程涉及设计调整（更改）工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同原则第三条进行增减。

1. 质保期：从通过验收后的第____日起算。保修期按^v^____年第____号令执行，普通植物保活期____年，贵重植物（____元以上）保活期为____年，工程的其它部分保修期为____年。

2. 成活率：植物管护移交时按行规达到____%的成活率。

1. 甲方义务

- (1) 保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电；
- (3) 负责协助办理施工的各项进场手续；
- (4) 负责协调现场各施工单位间的关系；
- (5) 若施工变更应以书面形式通知乙方；
- (6) 按合同规定时间按时付款。

2. 乙方义务

- (1) 按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工；
- (2) 接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；
- (3) 注意与外装饰单位施工现场的配合工作；
- (4) 文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工；

(5) 负责施工中的成品保护。

1. 甲方施工负责人：_____；现场代表：_____。

2. 乙方施工负责人：土建：_____，绿化：_____；现场代表：_____。

3. 甲方代表作为现场签证代表；乙方代表作为接受甲方书面通知的代表。

1. 乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料需经甲方认定后方可采购。

2. 设计材料变更须经设计单位和甲方共同认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

1. 甲方违约责任

(1) 甲方未履行合同规定的义务，除顺延竣工期外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失；

(3) 甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超一日，按合同总额的_____%向乙方支付逾期违约金。

2. 乙方违约责任

乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延一日，按合同总额的_____%向甲方支付违约金。

在合同履行中，双方因履行合同发生争议，应协商解决。协商无果，双方约定_____人民法院起诉。

1. 本合同经双方签字盖章后生效。

2. 未尽事宜，双方协商解决，签订补充合同的，补充合同与

本合同具有相同效力。

3. 本合同一式____份，双方各执____份，均具同等法律效力。

预制钢结构别墅篇二

*方：(以下简称*方)

乙方：(以下简称乙方)

经双方共同协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，*方将家庭别墅一栋承包给乙方实施，双方达成协议如下：

一、工程建设内容：

按*方提供的设计图纸施工。

二、承包方式：

做工、机费包干。(包含水电安装)

三、计价方式：

按房屋实际面积计算430元/?。

四、付款方式：

乙方每完成一层主体工程*方支付进度款20000元，余款工程完工验收后付清。

五、施工安全：

乙方在施工中应注意安全，做好各种安全设施。若发生安全事故，由乙方负责。进入施工场地必须戴安全帽，发现一次罚款100元。

六、工程完工，*乙双方组织按现行国家验收标准验收，如有不达标部分，返工所造成的直接损失和间接损失由乙方全部承担。

七、本工程未尽事宜，双方在实施过程中另行协商解决。协商不成，可向仲裁机构或*法院申诉。

八、本合同一式贰份，双方签字盖章生效，*乙双方须共同遵守。

*方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

*方：

乙方：

*方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

*方提供建房所需的材料，包括：红砖、碎石、石灰、水泥、钢材等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产的一切用具等。

二、承建项目

三、承包价格

每平方米**大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保*金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

*方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保*工程质量和进度，按设计图纸和*方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由*方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人

员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，*方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为天(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延*方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向*方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，*乙双方各执一份，从签字之日起生效。

*方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

发包方(*方):

承包方(己方):

经双方协商,*方将通渭路小学田园农庄教育基地绿化施工工程确定给乙方施工,为确保如期保质完成本工程,双方本着互相支持、紧密配合的原则,结合本工程具体情况,明确双方职责,特签订本合同,条款如下:

1、工程地点

兰州市城关区通渭路小学。

2、工程总造价:

_____万元(大写)。(注:可调价格:按照国家有关工程计价规定计算造价,并按有关规定进行调整和竣工结算)。

3、工期

乙方确保在_____年_____月_____日开工,于_____月_____日完工,工程标准达到合格标准。

4、开工准备

*方前期使施工现场具备施工条件;乙方设计达到*方认可后,尽快做出材料预算、施工组织设计及工程进度计划。

5、工程款支付

*乙双方签订合同,施工结束后经*方验收合格后一次*支付给乙方工程款元,大写: 。

6、工程质量

(3) 乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

(4) 乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

7、养护管理和质量要求。

(1) 栽植后及时封堰浇透水；

(2) 及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长；

(3) 苗木要及时防治病虫害；

(4) 苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物；

(5) 苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物；

(6) 乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木1个月其间发生的费用由乙方负担。

8、违约责任

*方责任：

(1) *方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。乙方责任：

(1) 工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

(2) 乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经*方同意外不能按期完成的，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给*方逾期违约金。

9、合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，*方支付完毕，乙方将工程交付*方后条款终止。

10、合同份数

本合同一式_____份，具有同等效力，*、乙双方签字盖章后各执一份。其它由*乙双方分送有关部门存档。

11、本合同未经事宜，双方协商解决。

*方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

预制钢结构别墅篇三

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

2、装修时间：_____年_____月_____日开始_____年_____月_____日止。

3、工程项目：

(1) _____个房间(_____卧室、_____客厅)；_____

个厨房，_____个卫生间，_____个阳台，总建筑面积_____平方米，所有房间的墙壁全部按照规范要求刷_____漆(打腻子_____遍，_____漆(要求用_____))_____遍)厨房、卫生间、阳台全部贴_____包括地面，卫生间和厨房吊_____，卫生间和厨房的水路按照甲方要求做，卫生间和厨房做防水，卧室和客厅、饭厅全部铺_____砖，甲方提供地板砖和卫生陶瓷，乙方负责其他材料和人工。

(2) 未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

4、承包方式：乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等)，并负责施工。

5、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，_____个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

6、工程造价：装修总金额为：_____元整。材料及装修费用由乙方先提供，待甲方验收合格后，按照装修总额给予付款。

7、本协议为一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有相同效应。本协议从双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

预制钢结构别墅篇四

承包方：(乙方)：_____

本工程设计师：_____

施工队负责人：_____

依据《_民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

工程概况

工程地点：_____

工程内容及做法(详见报价单和图纸)

工程承包，采取下列_____种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。
- (3) 乙方包工，甲方包全部材料。

工程期限_____日(以实际工作日计算)

开工日期_____年_____月_____日(首期工程款到位的第三天为开工日期)

竣工日期_____年_____月_____日

合同价款

本合同工程造价为(人民币)_____金额大写：

(2) 报价单与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条施工图纸

施工图纸采取下列第_____种方式提供。

(1)甲方自行设计的，需提供施工图纸一式三份，甲方持一份，乙方持两份。

(2)甲方委托乙方设计的，由乙方保管图纸，甲方可随时向乙方索取。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第三条甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工期间的水、电和冬季供暖。

负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

遵守物业管理部门的各项规章制度。

负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

不得为下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)在室内铺贴一厘米以上的石材、砌筑墙体、增加楼层荷载。

(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

参与工程质量施工进度监督，参与工程材料的验收，隐蔽工程验收、竣工验收。

第四条乙方工作

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房无管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第五条工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致，有合同双方签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，工程变更协议，作为结算和顺延工期的根据，为了避免甲乙双方不必要的纠纷，乙方对乙方工作人员的口头承诺不予承认，请甲方不要接受乙方工作人员的任何口头承诺。

第六条材料供应

按由乙方编制的合同家装《工程材料明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1)应当由甲方提供的材料，甲方在材料到施工现场前通知乙方，双方就材料质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应当由甲乙提供的材料，乙方在材料到施工现场前通知甲方，双方就材料质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3)如一方对对方提供的材料持有异议需要进行检测的，检测费用由其先进行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用最终由对方承担。

第七条工程延误

对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延。

(1)工程量变化或设计变更；

(2)乙方春节放假期间或其他不可抗力情形；

(3)甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的；

(4)甲方未按合同约定支付工程款；

(5)因甲方负责造成工期延误的其他情况。

施工过程中凡由甲方指定材料供应商的情况，材料发生质量问题，材料运费、退货换货，以及因此延误工期，均由甲方承担责任，凡由乙方提供材料，发生上述问题均由乙方承担责任。

第八条质量标准

在竣工验收时双方工程质量发生争议时，应当申请由相关行

政主管部门认可的专业检测机构已认证;认证过程支出的相关费用由申请方垫付,并最终由责任方承担。

第九条工程验收

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收;

- (1)材料验收;
- (2)隐蔽工程验收;
- (3)竣工验收。

工程完工后(不含最后成品安装),乙方通知甲方验收,甲方自接到验收通知后,三日内检验验收,验收合格后,结清尾款,签署保修单,乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图,双方办理移交手续,如进行室内环境质量验收应将房间打扫干净、无施工余料,无业主自制的装饰品和家具等污染源,自然通风至少七天,方可进行检测。

双方未办理验收手续,甲方不得入住,如甲方擅自入住或更换门锁,视同验收合格,从入住或更换门锁之日起,造成的一切损失由甲方承担。

本工程自验收合格之日起,在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年,有防水要求的厨房、卫生间防渗透工程保修期限为五年。

第十条工程款支付方式

合同签字生效后,甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款:

支付期数

支付时间

工程款支付比率

应支付金额

首期款开工三日前60%

中期款工期过半时35%

尾期款竣工验收合格5%

物业管理押金由甲方支付，关于合同所涉及的各项款项，包括定金、首付款、中期款、尾期款支付成功后，均由公司给您提供专用收据，切记不能将现金交给工地工人、工长及公司其他无权收款人员，否则，由甲方承担因此而造成的损失。

工期过半时，甲方必须交纳工程中后期款，若迟延付款，甲方承担相应违约责任。

工程验收合格后，结清尾款前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

甲方结清尾款后，双方办理交接手续，并于7日内乙方申请办理家装工程保修手续，逾期视为自动放弃保修的权利。

第十一条违约责任

甲方无正当理由未按合同约定期限支付首付款、中期款或尾期款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

由于乙方责任导致工程质量不合格，对不合格部位，乙方应进行返工修理，因返工造成工程的延期交付视同工期延误，每延误一日，乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

本合同生效后，受法律保护，甲乙双方任何一方无故解除本

合同，应向对方支付本合同工程造价金额20%的违约金。

第十二条附则

本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

双方可以另行签订协议对本合同进行变更或补充，签订的变更或补充协议与本合同具有同等效力。

本合同履行完毕后自动终止。

甲方： 乙方：

法定代表人：

电话： 电话：

年月日年月日

预制钢结构别墅篇五

乙方;(预购方) 身份证号码;

甲、乙双方遵循自发、公平和诚实信用的原则、经商榷一至，就乙方向甲方预定二手房事宜，订立本合同。

第一条 甲方转让的二手房位于____，(以下简称该二手房)。甲方已取得该二手房的二手房全部权证(编号;)，该二手房建筑面积为;____，产权人;____，房地产用处为;_____。

第二条 该二手房产权近况为___，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条 该二手房转让总价格为币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写___元).

第四条 甲、乙双方一至同意签订本合同时,由乙方向甲方支付___元币的定金,作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保,签订房屋买卖合同后,乙方支付的定金转为房价款.甲方在收取定金后,应当向乙方开具收款凭正,并注明收款时间.乙方逾期未支付认购定金的,甲方有权解除本合同,并有权将该二手房另行给第三方.

第五条 甲、乙双方约定,该二手房转让预定期为___天,甲方应当在预定期内与乙方签定,并于___年___月___日将该房产交付给乙方.

第六条 乙方应在本合同第五条约订的预定期限前,按下列第___种方式向甲方支付除定金之外的房款币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写___元).

1、一次性支付,乙方在签定时将上述房款支付到甲方指定银行帐户;

2、按揭支付,乙方在签定时将购房首期款项支付到甲方指定银行帐户,与甲方(或者第三方机构)共同办理房屋按揭手续,并在房屋交付使用前将银行所发放贷款支付到甲方指定银行帐户.

第七条 有下列情型的,乙方拒绝签订房屋买卖合同的,甲方应全额返还乙方已支付的定金.

甲乙双方在签订房屋买卖合同时,因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款,存在分歧,不能商榷一至的.

第八条 有下列情型的,甲方应双倍返还已收取的定金给乙方.

1、甲方房屋产权信息虚假,或者甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的,乙方因此源因拒绝签订房屋买卖合同的.

2、甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止,将该商品房另行给第三方的.

第九条 在本合同的第五条约订的预定期限内,除本合同第七条、第八条约订的情型外,甲方拒绝签订的,应双倍返还已收取的定金给乙方;乙方拒绝签订房屋买卖合同的,无权要求甲方返还已收取的定金.

第十条 甲、乙双方应在签定后____日内,共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续,该房地产证由乙方领取.甲方逾期不予协助办理的,乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请题出之日止按每日____的比例支付违约金.

第十一条 该二手房所附着的户口,甲方承诺在收到二手房砖让总价之日起____日内迁出,逾期则以该二手房总价为基数按每日____的比例向乙方支付违约金.

第十二条 按照像关法律规定,该二手房交易产生税费共有:
(1) 营业税 (2) 城市建设维护税 (3) 培育费附加 (4) 印花稅 (5) 个人所得税 (6) 土地增值税 (7) 房地产交易服务费 (8) 土地使用费 (9) 契稅 (10) 产权登记费 (11) 费 (12) 其他_____.

经甲、乙双方商榷,其中_____项由甲方承担,_____项由乙方承担.

第十三条 乙方逾期付款的违约责任;乙方逾期支付除定金外

剩余房款的(因银行贷款源因导致乙方逾期付款的除外),甲方有权要求乙方按下列第_____种方式承担违约责任.

1、要求乙方以未付款项为基数,按每日_____的比例向甲方支付违约金,合同继续履行.

2、有权解除合同并要求乙方支付该二手房总价_____的违约金.

第十四条 甲方逾期交房的违约责任;在乙方已付清所有房款的情况下,甲方未按本合同第五条约订期限将二手房交付给乙方的,自约订交付日期起至实际交付日止,甲方以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金,合同继续履行.

第十五条 因不可抗力不能履行合同的,根剧不可抗力的影响,部分或所有免除责任,但法律另有规定的除外,因不可抗力不能按照约订履行合同的一方应当及时告知另一方,并自不可抗力洁束之日起_____日内向另一方提供证明.

第十六条 本协议一式两份,甲乙双方各持一份,双方签名生效.

甲方;(签章) 乙方;(签章)

日期; 日期;

二、二手房交易定金合同、二手房交易定金协议

1、二手房交易定金合同

2、二手房交易定金协议

二手房买卖购房合同范文

二手房买卖是房地产产权交易二级柿场的俗称,是指已经在房

地产交易中心备过案、完成初始登记和总登记的、再次上市进行交易. 二手房买卖手续是指买房二手房时按照一定程序进行办理, 包括订立买卖合同、接受房地产交易管理部门的审查、立契过户, 缴纳税费、办理产权转移过户手续等.

预制钢结构别墅篇六

附: 身份证复印件电话号码

本着互相信任的原则, 就甲方的工程达成以下协议。

第一条工程概况

2、工期: _____年__月__日至_____年__月__日

本项工程预计费用元人民币。

第二条材料供应的约定

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单, 并注明所需要材料的数量。

甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场, 甲乙双方应办理交接手续。

乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异, 应及时向甲方提出, 甲方仍表示使用的, 由此造成工程损失, 责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后, 由乙方负责保管, 由于保

管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的装饰装修，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。

如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方自带施工的必须工具，安全帽、安全带等，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

1、乙方的工程质量应当符合国家的相关质量标准。

2、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知3日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注

意安全，工地发生工伤由乙方负责。

3、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

4、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方供应的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1、工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的%，水电完工后支付%，整体竣工验收合格后支付%

2、乙方承包内容：

1)水电开槽、布线、穿线、埋槽

2)有水电施工过程的垃圾清运

3)水电施工的穿墙、打孔、切割

4)开关面板安装

5)小五金、马桶、的安装

6)后期灯具的安装

工程结算方式：

按实结算：总价结算：元/平米

第六条违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方

支付的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付的违约金。

第七条纠纷处理方式：

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，提交合同签订地四川省泸州市龙马潭区人民法院诉讼解决。

守约方为维护自己的权益，向人民法院诉讼，所花费的律师费、误工费、交通费，都由违约方承担。

第八条合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。

合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条。

1. 其它约定：

因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48、小时内必须到达现场。

由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

乙方在本合同签订后工程不得转包。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

合同有效期至_____。

水电工程保修年，超过保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

合同签订地：龙马潭区王氏大酒店

特别条款：双方明确知晓本合同为承揽合同，甲方不承担乙方以及乙方人员的工资、人身伤害赔偿、财物受损赔偿等任何法律责任。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

预制钢结构别墅篇七

水来自于大自然，它带来动的喧嚣，静的和平，还有韵致无穷的倒影，水是风景设计中重要的组成部分，它为植物、鱼

和野外生灵提供生存之地，水可能是所有景观设计元素中最具吸引力的一种，它极具可塑性，并可静止，可活动，可发出声音，可以映射周围景物等特性，所以可单独作为艺术品的主体，也可以与建筑物，雕塑，植物或其他艺术品组合，创造出独具风格的作品，因此水景在公共艺术的范畴里，应该占有一席之地。早期水景大多与艺术品相搭配，所以其演变也是传统的、着重观赏的雕塑或神像喷泉、水池，进入与抽象造型相结合的水景，再进入到与周围环境相搭配的水景，以及能够让人亲近接触的亲水性喷泉。

正是水的这些特性，才表达出园林中依水景观的无穷魅力。作为园林中的独特一景——依水景观，与水景一样也相应的有它独特的观赏价值。

《一》 依水景观的审美特征

依水景观是园林水景设计中的一个重要组成部分，由于水的特殊性，决定了依水景观的异样性。在探讨依水景观的审美特征时，要充分把握水的特性，以及水与依水景观之间的关系。利用水体丰富的变化形式，可以形成各具特色的依水景观，园林小品中，亭、桥、榭、舫等都是依水景观中较好的表现形式。

《二》 依水景观的设计形式

水体建亭：

水面开阔舒展，明朗，流动，有的幽深宁静、有的碧波万顷，情趣各异，为突出不同的景观效果，一般在小水面建亭宜低邻水面，以细察涟漪。而在大水面，碧波坦荡，亭宜建在临水高台，或较高的石壅上，以观远山近水，舒展胸怀，各有其妙。

一般临水建亭，有一边临水、多边临水或完全伸入水中，四

周被水环绕等多种形式，在小岛上、湖心台基上、岸边石矶上都是临水建亭之所。在桥上建亭，更使水面景色锦上添花，并增加水面空间层次。

水面设桥

桥是人类跨越山河天堑的技术创造，给人带来生活的进步与交通的方便，自然能引起人的美好联想，固有人间彩虹的美称。而在中国自然山水园林中，地形变化与水路相隔，非常需要桥来联系交通，沟通景区，组织游览路线。而且更以其造型优美形式多样作为园林中重要造景建筑之一。因此小桥流水成为中国园林及风景绘画的典型景色。在规划设计桥时，桥应与园林道路系统配合、方便交通；联系游览路线与观景点；注意水面的划分与水路通行与通航；组织景区分隔与联系的关系。

《三》水景中桥的类型及应用

又称汀步、跳墩子，虽然这是最原始的过水形式，早被新技术所替代，但在园林中尚可应用发挥有情趣的跨水小景，使人走在汀步上有脚下清流游鱼可数的近水亲切感。汀步最适合浅滩小溪跨度不大的水面。也有结合滚水坝体设置过坝汀步，但要注意安全。

跨水以梁、独木桥是最原始的梁桥。对园林中小河、溪流宽度不大的水面仍可使用。就是水面宽度不深的也可建设桥墩形成多跨桥的梁桥。梁桥平坦便于行走与通车。在依水景观的设计中，梁桥除起到组织交通外，还能与周围环境相结合，形成一种诗情画意的意境，耐人寻味。

拱券是人用石材建造大跨度工程的创造，在我国很早就有拱券的利用。拱桥的形式多样，有单拱、三拱到连续多拱，方便园林不同环境的要求而选用。在功能上又很适应上面通行、下面通航的要求。拱桥在园林中更有独特造景效果。因此

有“长虹偃卧，倒影成环”的描写。如北京的玉带桥、十七孔桥。玉带桥是西堤上唯一的高拱石桥，拱高而薄，恰如一条玉带横舞水面，它造型复杂、结构精美，在水面上映出婀娜多姿的倒影。

浮桥是在较宽水面通行的简单和临时性办法。它可以免去做桥墩基础等工程措施，它只用船或浮筒替代桥墩上架梁板用绳索拉固就成通行的浮桥。在依水景观的设计中，它起到多方面的作用，但其重点不在于组织交通。由于它固而不稳，人立其上有晃悠动荡之势，给人以不安的感觉，利用浮桥的不稳因素，可以与水的静态形成强烈的对比，更能激发人们勇于冒险、积极奋进的进取心。

在急流深涧，高山峡谷，桥下没有建墩的条件，如我国西南地区，最宜建吊桥。它可以大跨度的横卧水面，悬而不落。吊桥具有优美的曲线，给人以轻巧之感。立于桥上，既可远眺，又可近观。轻巧的悬索吊桥随着我国科技发展，今后在依水景观的设计中，必将出现更多的具有优美曲线、轻巧的吊桥。

亭桥与廊桥

这类即有交通作用又有游憩功能与造景效果的桥，很适合园林要求。如北京颐和园西堤上建有幽风桥、镜桥、练桥、绿柳等亭桥。这些桥在长堤游览线上起着点景休息作用，在远观上打破上堤水平线构图，有对比造景、分割水面层次作用。桂林七星岩的花桥，这一长的廊桥是通往公园入口第一个景观建筑。扬州瘦西湖上的五亭桥是瘦西湖长轴上主景建筑。

依水修榭

榭是园林中游憩建筑之一，建于水边，《园冶》上记载“榭者借也，借景而成者也，或水边，或花畔，制亦随态”，说明榭是一种借助于周围景色而见长的园林游憩建筑。其基本

特点是临水，尤其着重于借取水面景色。在功能上除应满足游人休息的需要外，还有观景及点缀风景的作用。

最常见的水榭形式是：在水边筑一平台，在平台周边以低栏杆围绕，在湖岸通向水面处作敞口，在平台上建起一单体建筑，建筑平面通常是长方形，建筑四面开敞通透，或四面作落地长窗。

榭与水的结合方式有很多种。从平面上看，有一面临水、两面临水、三面临水以及四面临水等形式，四周临水者以桥与湖岸相联。从剖面上看平台形式，有的是实心土台，水流只在平台四周环绕；而有的平台下部是以石梁柱结构支撑，水流可流入部分建筑底部，甚至有的可让水流流入整个建筑底部，形成驾临碧波之上的效果。

水面建舫

舫建在水边，一般是两面或三面临水，其余面与陆地相连，最好是四面临水，其一侧设有平桥与湖岸相连，有仿跳板之意。它立于水中，又与岸边环境相联系，使空间得到了延伸，具有富于变化的联系方式，即可以突出主题，又能进一步表达设计意图。

《四》 水与山石之间的关系

在园林，特别在庭园中是种重要的造景素材。“园可无山，不可无石”，“石配树而华，树配石而坚”。今天，园林用石尤广，能固岸，竖桥，又可为人攀高作蹬，围池作栏，叠山构峒，指石为坐，以至立壁引泉作瀑，伏池喷水成景。品石中较典型的有太湖石，黄石等。品石，在景石造型中，可作庭园的点缀，陪衬小品，也可以石为主题构成依水景观的中心。在运用品石时，要根据具体素材，反复琢磨，取其形，立其意，借状天然，方能“片山多致，寸石生情”的增色景观。

雕塑型景石

其所选的品石素材本身就具有一定的形状特征，或酷似风物禽鱼，或若兽若人，神貌兼有；或稍以加工，寄意于形。塑物型景石作为庭中观赏的孤赏石时，一般布置在入口，前庭，廊侧，路端，景窗旁，水池边或景栽下，以一定的主题来表达景石的一定意境，置于庭中，往往成了庭园的景观中心，而深化园意，丰润庭景。

筑山型景石

该种景石，常用岩、壁、峡、涧之手法将水引入园景，以形成河流、小溪、瀑布等。溪涧及河流都属于流动的水体，由其形成的溪和涧，都应有不同的落差，可造成不同的流速和涡旋及多股小瀑布等。这种依水景观的形成，对石的要求很高，特别是石的形状要有丰富的变化，以小取胜，效仿自然，展现水景主体空间的迂回曲折和开合收放的韵律，形成“一峰华山千寻，一勺江湖万里”的意境。

临水驳岸形式及其特征

园水局之成败，除一定的水型外，离不开相应岸型的规划和塑造，协调的岸型可使水局景更好的呈现出水在庭园中的作用和特色，把旷畅水面做得更为舒展。岸型属园林的范畴，多顺其自然[5]。园林驳岸在园林水体边缘与陆地交界处，为稳定岸壁，保护河岸不被冲刷或水淹所设置的构筑物(保岸)，必须结合所在景区园林艺术风格、地形地貌、地质条件、水面形成、材料特性、种植设计以及施工方法、技术经济要求来选其建筑结构及其建筑结构形式。庭园水局的岸型亦多以模拟自然取胜，我国庭园中的岸型包括洲、岛、堤、矶、岸各类形式，不同水型，采取不同的岸型。总之，必须极尽自然，以表达“虽由人作，宛若天开”的效果，统一于周围景色之中。

洲渚是一种濒水的片式岸型，造园中属湖山型的园林里，多

有洲渚之胜。洲渚不是单纯的水面维护，而是与园林小品组成富有天然情趣的水局景的一项重要手段。

岛一般指突出水面的小土丘，属块状岸型。常用手法是：岛外水面萦回，折桥相引；岛心立亭，四面配以花木景石，形成庭园水局之中心，游人临岛眺望，可遍览周围景色。该岸型与洲渚相仿，但体积较小，造型亦很灵巧。

以堤分隔水面，属带形岸型。在大型园林中如杭州西湖苏堤，既是园林水局中之堤景，又是诱导眺望远景的游览路线，在庭园里用小堤做景的，多作庭内空间的分割，以增添庭景之情趣。

矾是指突出水面的湖石一类，属点状岸型，一般临岸矾多与水栽景相配，或有远景因借，成为游人酷爱的摄影点。位于池中的矾，常暗藏喷水龙头，自湖中央溅喷成景，也有用矾作水上亭榭之衬景的，成为水局三小品。

岸型中最常见的仍数沿池作岸的环状岸型，通称池岸。我国传统庭园池岸多属自由型，它因势而曲，随形作岸。一般多以文石砌作，或以湖石，黄石叠成。新建庭园之小池池岸，形式多样，采用的材料亦各不相同，这些岸式一般较精致，与小池水景很协调，且往往一池采用多种岸式，不同的岸式之间用顽石作衔接，使水景更为添色。

水与动植物的关系

水是植物营养丰富的栖息地，她能滋养周围的植物、鱼和其它野生物。大多数水塘和水池可以饲养观赏鱼类，而较大的水池则是野禽的避风港。鱼类可以自由地生活在溪流和小河中，但溪水和小河更适合植物的生长。池塘中可以培养出茂盛且风格各异的植物，而在小溪中精心培育的植物则是问心无愧的建筑艺术。

水边的植物配置

无论大小水面的植物配置，与水边的距离一般要求有远有近，有疏有密，切忌沿边线等距离栽植，避免单调呆板的行道树形式。但是在某些情况下，又需要造就浓密的“垂直绿障”。

如杭州黄龙洞水池南面的山，山脚距水池10余米，山坡陡峻，树木郁郁葱葱，形成一个庞大的“垂直绿面”，高达30余米，而水池宽仅18米，再加上池旁白色的园林建筑衬托，高低对比更加明显。林中鸟声唧唧，坐临池畔，如入深山老林，使人感到水池空间更为宁静、古拙。

水面的植物配置

水面全部栽满植物的，多适用小水池，或大水池中较独立的一个局部，在南方的一些自然风景区中，保留了农村田野的风味，在水面铺满了绿萍或红萍，如似一块绿色的地毯或红色的平绒布，也是一种野趣；在水面部分栽植水生植物的情况则比较普遍，其配置一定要与水面大小比例、周围景观的视野相协调，尤其不要妨碍倒影产生的效果。

水与动物之间的关系

动物是水景规划设计中的重要要素之一。水是生命之源，离开了水就意味着失去了动物赖以生存的物质基础。另一方面，因为动物的存在，水景变的更具有灵性，成为依水景观中的又一个闪光点。

预制钢结构别墅篇八

法定代表人：_____

住所：_____

传真： _____

电子邮箱： _____

邮政编码： _____

统一社会信用代码： _____

乙方： _____

住所： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

邮政编码： _____

证件类型及编码： _____

甲乙双方本着自由平等、诚实守信的原则, 经过友好协商, 根据《_民法典》的有关规定, 就 小区物业管理服务事宜, 在互惠互利的基础上达成以下协议, 并承诺共同遵守。

第一条 物业概况

1. 物业名称为： _____ 小区。

2. 物业类型为： _____

3. 地址： _____ 市 _____
区 _____ 街 _____ 号。

4. 主要设备设施： _____ 。

第二条 物业管理服务范围

1. 房屋建筑主体的管理

房屋建筑主体部位即住宅主体承重结构部位(包括基础、内外承重墙体柱、梁、楼板、屋顶等)、房外墙面、门厅、楼梯间、走廊通道等的养护和管理。

2. 房屋设备、设施的管理

3. 供电、配电系统

(1) 供电、配电高压端设备养护、运行；

(2) 低压配电设备养护、运行；

(3) 小区共用配电线路(不包括业主进户接线以内部分)养护；

(5) 备用发电机定期检查、保养和试运行。

4. 供水、排水系统

(1) 小区供水水泵的检查、养护、运行管理；

(2) 二次供水水池设施检修；

(3) 小区内供水管道及楼内共用部分上水管道的检修；

(4) 楼内共用排水管道，小区共用沟渠、池、井等的养护管理。

5. 电梯

(1) 电梯的日常保养和防护；

(2) 电梯定期检修；

(3) 电梯按法规文件规定申报年检；

(4) 电梯使用、运行管理，包括制订管理规定和监督管理。

6. 保安监控系统、门禁系统

(1) 保安监控系统、门禁系统的检视、保养和运行监控管理；

(2) 楼内可视对讲系统的共用线路、设施的保养维修；

(3) 可视对讲系统终端乙方室内部分的线路、设备的保养维修由乙方自行负责。

7. 消防管理

(1) 消防水泵的保养、检查和运行管理；

(2) 消防监控系统的保养、检查管理；

(3) 消防设施的定期检查和保养；

(4) 公共地方消防器材的定期检查；

(5) 乙方应按消防管理要求，负责配备室内家用消防器材。

8. 其他设备设施

(1) 公共场所的通风设备设施的保养和运行管理；

(2) 与小区的市政、电讯、有线电视、管道煤气等单位保持沟通联系。

9. 环境卫生的管理

(1) 楼内公共部分的清洁，包括楼梯、大堂、天台、电梯间、

电梯轿厢的清洁；

(2) 小区内的道路、绿化地带的清洁；

(3) 小区内化粪池疏通；

(4) 生活垃圾收集和清运；

(5) 乙方室内部分的保洁由乙方自行负责；

(7) 乙方遗弃的大件家具、物品由乙方负责清运。

10. 绿化管理

(1) 公共绿地、花木、建筑小品的养护与管理；

(2) 乙方室内的盆栽植物养护管理由乙方自行负责，但应符合小区的管理规定，不得妨碍他人安全和有碍统一观瞻。

11. 二次装修管理

(1) 制订小区二次装修管理规定，并进行监督执行；

(2) 二次装修前，乙方(住户)需到管理处办理装修申报手续；

(3) 对乙方进行二次装修施工图审核；

(4) 对装修施工人员和装修施工材料出入小区进行管理；

(6) 对二次装修现场进行检查，检查是否符合二次装修现场管理规定；

(8) 乙方自行负责装修施工产生的建筑垃圾清运出小区或委托甲方统一清运，费用由乙方负责。

12. 公共安全管理

- (1) 负责大门岗、监控中心 小时值班；
- (2) 建立快速反应的消防、救护机制，协助政府消防及救护工作；
- (3) 对公共安全、消防及其他突发事件协助紧急处理和救助；
- (4) 为维护小区公共利益，制订小区管理规定，负责小区公共秩序的管理。

13. 车辆交通管理

- (1) 负责按小区管理规定管理车辆停放和交通；
- (2) 负责保持小区道路通畅；
- (3) 乙方应遵守小区车辆交通管理规定。

14. 图纸、资料管理

- (1) 管理本物业有关的工程图纸；
- (2) 管理竣工资料；
- (3) 管理设备档案，并按设备设施维修、更新、改造等进行资料更新；
- (4) 乙方如变更联系地址和电话号码，必须通知甲方 小区管理处，以便及时更新联系资料，确保联系方式有效。

15. 接待、咨询服务

以多种方式与乙方沟通，接待乙方的咨询、投诉以及求助。

第三条 物业管理费收费标准

甲方向乙方收取物业管理费，物业管理费收费标准为人民币元/平方米/月，大写：（最后按物价局规定进行调整）。未包含公共水电费。计费面积最终以房产证登记的建筑面积(含共用面积分摊)为准。

第四条 物业管理费构成

物业管理费由以下部分构成(以下涉及的费用构成部分均指为管理 小区物业所发生的费用支出)：管理、服务人员的工资和按规定提取的福利费；人员劳动保护用品和社会劳动保险费；行政办公费用；物业管理单位固定资产折旧费；会计费用；人员教育培训费用；雇佣聘请审计、律师咨询费用；公共保险；保安服务费；环境保洁费；绿化管理费；公共地方零星维修养护费；共用设备维护保养费；管理酬金；税项等。

以上费用构成项目中不包括房屋共用部位，共用设施、设备等大中修、更新、改造的费用。

第五条 物业管理费收取起始日期

从发展商发出的入伙通知书上确定的收楼之日起计收物业管理费。

第六条 公共水费、电费分摊

1. 公共水费包括小区水池清洗耗水、清洁用水、设备运转耗水、消防耗水及其他公共地方(不包括商场、会所)发生的耗水费用。

2. 公共用电包括：差额电量(公共部分的变损、线损、表损的用电损耗)；大堂、电梯厅、消防楼梯、楼道等照明用电；电梯用电；生活水泵、消防水泵用电；公共庭院照明、大厦外立面

照明、路灯等用电;消防系统、保安系统及通风系统等设备设施用电;清洁用电等。

第七条 费用的收取方式

1. 物业管理费及其他由物业公司定期收取或代收费用采用银行自动划账方式收取，每季季初收取当季物业管理费。
2. 如因乙方原因导致费用缴交失败或延迟，乙方将承担相应的违约责任。

第八条 法律责任

1. 甲方未按本协议规定管理物业或管理不善，乙方有权要求甲方限期整改。
2. 甲方对其选定的第三方服务机构负责，因第三方原因造成乙方损失的，甲方承担相应连带赔偿责任。
3. 乙方须按本协议规定交纳物业管理费、公共水电费，每延迟一天，按拖欠额的千分之 支付滞纳金，对于超过 个月不交纳物业管理费用，甲方可向人民法院起诉要求限期交纳，并可申请禁止乙方转让、出租和抵押直至拍卖该物业。
4. 乙方违反装修规定的，甲方可要求乙方限期恢复或改正，使其符合规定要求;对已造成物业或他业主损害的，乙方负责赔偿。甲方并根据相关法律法规的规定，申请有关行政主管部门予以处罚。
5. 乙方应确保其预留给甲方的联系方式有效。如乙方通讯、联系地址有变更，应及时通知到甲方 小区管理处。因通信联络方式失效造成的损失和责任由乙方负责承担。
6. 乙方如违反小区管理规章，将承担相应责任。

7. 如因为乙方的过失(如水浸、火灾、高空坠物伤人等)造成对公共利益及他人利益的损害, 乙方须承担相应责任。

第九条 协议期限

_____年, 从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第十条 纠纷解决方式

本协议执行期间, 凡因本协议发生的一切争议, 当和解或调解不成时, 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 协议生效

本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式 _____份, 各方当事人各执 _____份, 具有相同法律效力。