

# 2023年党校培训报告总结(通用5篇)

总结是指对某一阶段的工作、学习或思想中的经验或情况加以总结和概括的书面材料，它可以明确下一步的工作方向，少走弯路，少犯错误，提高工作效益，因此，让我们写一份总结吧。怎样写总结才更能起到其作用呢？总结应该怎么写呢？这里给大家分享一些最新的总结书范文，方便大家学习。

## 住建局年度工作总结篇一

根据局领导班子有关工作安排，现将局办公室2018年工作情况总结如下。

2021年以来，局办公室全体工作人员在局党组和行政领导班子的坚强领导下，在各股室、站所的大力支持和积极配合下，紧紧围绕住房和城乡建设中心工作，以树立“高效勤政、为民清廉”的住建机关形象为工作目标，以搞好服务、管理事务、参与政务为工作重点，精诚团结，开拓创新，扎实工作，圆满完成了办公室2014年度各项工作任务，较好地发挥了“参谋、协调、服务”三大职能作用，有效保障了住建机关正常有序运转。主要体现在以下五方面：

（一）强化大局意识，努力提高以文辅政水平。2018年，局办公室把精心办文，提升以文辅政水平作为加强自身建设的核心内容来抓，深入学习，掌握实情，紧贴上级精神和领导班子意图，认真做好文件起草工作。全年，共制发局文件175件，草拟会议文稿、情况汇报等各类综合材料300余篇。同时，坚持质量和效率并重的原则，规范了办文程序，实行办文办事限时制度和公文处理全程跟踪服务制度，做到急件急办，特件特办，密件专办。全年安全运转各类公文2128件，收发各类传真电报648件，无一疏漏、泄密、误时、误事现象。

（二）强化事务管理，保障日常工作正常运转。在办事上坚

持特事特办、急事快办、难事巧办，力求做到快捷、高效、无误。在上传下达上做到快捷有序，在全年各类通知等信息传递中，没有产生重大差错。在财务管理上做到严格遵守财经纪律，严格执行审批制度，做到事前有请示，事后严审核，支出上力求节俭。在公务用车管理上，在抓好燃油、维修等日常管理的同时，加强车辆统一管理，做到相对固定与统一调度相结合，有效地保证了公务用车。在办会上努力做到节俭、周密、实效，从会议筹划到会务落实，从撰写材料到吃住安排，都尽力做到周密部署，注重实效，严格标准，上下满意。年内，先后牵头筹备、承办“两项督查”、保障房先租后售等县级重大会议4次，县规委会会议8次；协助县政府办公室完省、市领导莅昌考评、视察、考察重大活动6次。

（三）强化督办督查，推动了重大决策的落实。一年来，主要抓了三个方面工作：一是对县委、政府和上级业务主管部门所作的工作部署、重要指示、交办事项以及来文、来电的执行情况进行督办督查；二是对局党组、局行政班子确定的中心工作、重大决策、重点工作任务、会议议定的事项及领导交办任务的落实情况进行督办督查；三是对县直有关部门来文、来函、来电商办事项的办理情况进行督办督查；通过开展督办督查，解决责任不清、任务不明、推诿扯皮的问题，避免了工作对接真空的现象，有力推动了重大决策和重要工作部署的落实，确保了政令畅通。

（四）强化服务意识，努力提升住建机关满意度。一是认真做好代表建议、委员提案办理工作。2018年，我局共承办县第十六届xxx第二次会议和政协县八届委员会第二次会议期间的代表建议和政协委员提案8件，其中人大代表建议1件，政协委员提案7件。在办理中，按照局班子工作要求，用心草拟答复意见，及时组织面商答复，办理办理率和回复率均达到100%，满意度不断提升。二是妥善处理群众来信来访。做到快速接访，热情接待来访群众，对来访群众所反映的问题能解决的及时给予解决；对一时解决不了的认真做好登记，及时向领导汇报，防止事态升级。一年来，共接待来信来

访18件，协助解决问题12件，没有拖延和失误现象发生。

（五）强化作风建设，树立住建机关良好形象。以深入开展群众路线教育为契机，着力加强作风建设，努力住建机关的良好形象。一是牢记一个“勤”字。办公室的事情多而杂，但全体工作人员都能够做到多而不厌、苦而不言、杂而不乱，好事喜事不争、难事烦事不推，尽心尽职，全力以赴做好岗位本职工作。二是不忘一个“廉”字。认真履行“一岗双责”，积极参加局党组、机关党支部组织开展的党风廉政建设教育活动，不断增强党性修养，筑牢思想防线。一年来，办公室工作人员清白做人，干净做事，没有发生对股室站所、基层、群众“吃、拿、卡、要”现象的发生，更没有任何违纪违规行为的出现，维护了住建机关的良好形象。

总结局办公室2018年的工作，办公室全体工作人员深感成绩来之不易。这些成绩的取得，是局领导班子坚强领导的结果，也是各股室站所及全体干部大力支持、密切配合的结果。借此机会，对各位领导及全体干部职工表示衷心感谢！在肯定成绩的同时，我们也清醒认识到办公室工作离领导班子的要求和全体干部职工期盼还有很大差距，仍存在许多不足，主要是：服务意识不强，在紧扣中心，超前服务、主动服务方面存在差距；工作超前不够，在紧贴领导求主动，围绕大局谋主动，尊重规律赢主动存在差距；学习不够全面，工作能力不强，参谋助手作用不明显；信息工作水平不高，信息报送工作滞后，外宣工作差距较大；公务用车管理不够规范，在保障公务用车方面有差距；办文办会质量不高，在准确把握领导意图，紧贴领导思路方面有差距；节俭意识不强，在公务接待方面，时有浪费现象发生。对以上问题，我们将在今后的学习工作中认真加以改进。

回顾2020年，办公室全体工作人员从未停下努力脚步，展望2018年，我们更须奋力奔跑。在新的一年里，办公室全体工作人员将在局党组和行政领导班子的坚强领导下，紧紧围绕住房和城乡建设中心工作，主动适应新常态、拓展新思路、

落实新举措，谋求新作为，努力把局办公室打造成开拓创新、精明强干、勤政务实的第一阵容，节奏明快、协调有力、政令畅通的第一通道，诚信开明、廉洁高效、为民服务的第一窗口，努力开创办公室工作的新局面。

县民政局办公室2021年在局党组的正确领导下，在各科室和局系统各单位的支持配合下综合协调机关政务工作，全年工作总结如下：

### （一）协助局领导做好日常事务管理

及时传递局领导的工作安排和部署，做好局领导交办的各项工作，同时做好与各科室、乡镇民政所的协调联络等工作。

### （二）文秘工作

1、认真做好各类文字、公文函电的起草工作。2018年信息简报，项目进展汇报、请示、计划、报告、总结、讲话稿及会议记录等文稿在数量和篇幅上都有增加。办公室共完成项目情况汇报十余篇，完成社区换届信息简报6期，完成信访工作记录、局党组会议纪要共5份，共起草文件60余份。

2、认真做好各级各部门的来文件登记、送阅、督办、处理等工作。所有文件坚持程序采用分级、分类、编号登记管理，并实行了纸质版和电子版同时保存的管理方式，及时送主要领导和分管领导阅批，及时送达并督促相关科室办理。2018年共收省级文件132份，市级文件68份，县委、县政府文件197份，部委局办文件402份，民政oa办公文件全部收悉，及时做到上文下达、上情下达。

### （三）政务公开信息工作

## 住建局年度工作总结篇二

今年以来，我们在县委、县政府和住建局的正确领导下，在各部门的大力支持和指导下，认真贯彻落实xxx《全面推进依法行政实施纲要》，以及\_\_县依法治县的相关要求，严格落实执法责任制，切实规范执法行为，不断提高依法行政水平和执法管理效能，今年，取得了一定的成效，但也有一些不足，现将具体情况汇报如下：

### 一、依法行政工作基本情况

今年以来我队共查处违法建设197户，其中接到群众举报35起，共发出《责令停止施工通知书》197份，《行政处罚决定书》72份，《限期通知书》125份，《权利告知书》86份，组织了40余次强制行动。所有案件均按照法律程序立案进行查处。查处违法建设占地面积共平方米，建筑面积平方米；违法建设49户面积10800余平方米。为切实遏制私搭滥建、抢建行为，确保县城总体规划的实施，今年9月21日，大队在新宁镇、普安镇和相关社区的配合下，出动工作人员80余名，对新宁镇圆井眼村4组王某的违法建设(南环线道路中)依法进行了强制，面积达160余平方米。

9月4日例行巡查时在南环线(园井眼村4组)发现当事人王光荣在修建房屋(打基础)，执法人员要求当事人提供建设房屋的相关手续，但是当事人王光荣无法提供。我队就进行了立案调查，并立即向当事人送达了《停止施工通知书》和《限期通知书》，明确告知当事人，此地段是南环线的道路建修区域，不能在这里修建。但是当事人并没有按照要求进行停工和，反而利用节假日和夜晚进行抢修抢建，致使一楼已成型。根据《xxx城乡规划法》第六十八条：“城乡规划主管部门作出责令停止建设或者限期的决定后，当事人不停止建设或者逾期不的，建设工程所在地县级以上地方人民政府可以责成有关部门采取查封施工现场、强制等措施”。为确保此次违法建设强制行动能够取得圆满的结果，局分管领导与监察队

人员多次到违建现场进行实地查看，并制定了实施方案和处置突发事件的工作预案。还多次上门对其当事人进行宣传教育，责令其自行违法建筑，但当事人始终未能认识到其危害性，没有自行违法建设，反而还抢修抢建，妄图造成违建成型的事实。鉴此，为了彰显法律的权威性，城建监察队已于9月21日对该违建实施了强制性。

今年以来城建监察队还了城市综合体片区尹某违法建设500余平方米，园井眼村王某违法建设300余平方米，三里桥村片区片张某、许某、唐某等违法建设800余平方米，普安镇王某、张某等违法建设900余平方米，红庙村片区张某违法建设300余平方米等50余处的违法建设，报送电视台曝光20余次。

通过建设执法行动，确保了县城总体规划建设的实施。

## 二、工作中的主要做法

今年以来，我大队着力加强建设执法队伍建设，进一步建立健全规章制度、规范行政执法、强化执法监督，全方位推进我大队依法行政工作。

### (一)加强队伍管理，提高行政执法水平

一是进一步建章立制。进一步建立健全行政执法责任制、执法错案追究制、评议考核制和执法文书检查评比等管理制度，同时，对以往的制度进行了梳理，完善了大队长例会、大队工作规则、中队工作巡查日志、队伍培训工作规范、车辆安全管理规定等日常管理制度，实现了以制度管理人，按制度管事的良好局面。

二是加强执法人员的学习培训。组织执法人员参加省建设厅、市建设局安排的各项业务、法规培训；定期开展岗位技能和执法业务知识培训。通过各类执法教育培训，执法人员的业务素质有了明显提高。

三是强化队容风纪建设。规范队员的行为举止。定期召开建设行政执法座谈会，听取来自社会多方面对建设行政执法工作的意见和建议，自觉接受社会监督，队伍形象有了明显提高，队伍作风有了明显转变。

## (二)突出工作重点，提高行政执法效能

一是继续加强队伍建设，努力造就一支精兵强将的城建监察队伍。今年大队召开全体干部职工大会，明确提出“以规范制度管理、强化作风建设”为主线，着力推进队伍建设、业务建设和作风建设，进一步健全内部管理机制。一是重新调整副大队长、中队长等中层以上管理人员和中队的管理辖区，完善了加强辖区管理职责；二是新设立了房地产管理中队，对违章违法的开发项目案件，有专人负责，专人处理，三是新设了档案室，并对20\_\_年以来的违法案件档案进行了系统的清理和分类，实行了对档案的电子化管理，建立了违法建设档案的归档、查阅、借用等制度，提高了案件的处置能力；四是完善了违法建设管理台账；五是强调政治和业务学习，促进干部职工善于学习、勤于学习、学以致用，不断提高执法水平；六是大队领导不定期进行到中队督促检查工作，纠正队伍组织纪律涣散局面。通过强化制度管理，凝聚力量，形成合力，主动作为，使全大队精神风貌不断提升。

## (三)规范执法行为，提高依法行政能力

一是认真履行行政处罚职权范围内的职责。今年以来，我大队认真履行行政处罚职权范围内的职责，始终能严格按照法律、法规、规章的规定实施行政处罚，在已办理的行政处罚案件中没有任何超越或滥用职权或超越管辖范围实施行政处罚的现象。

二是进一步做好执法文书的规范工作。抓好行政执法文书规范管理，根据要求，进一步加强行政执法人员的学习培训，做到填写规范，内容齐全，格式正确。

三是严格执行案件处理审批权限。为规范执法行为，维护行政相对人的合法权益，确保行政处罚公平、公正，我大队严格按照行政处罚案件的审批权限的规定按行政处罚的种类和处罚金额进行审批执行。

四是严格按照法定程序查处行政案件。在查处违法行为时，严格依据《行政处罚法》的规定，两人以上现场执法、出示执法证件亮明身份、告知当事人违法的事实、处罚依据和理由、没有不符合规定当场收缴款罚或者不出具统一罚款票据等现象。

五是严格控制自由裁量权。在对当事人实施行政处罚过程中控制好自由裁量权，对情节较轻、对社会危害不大的首次违规坚持以教育、责令整改为主。

今年以来,我局在县委、县政府的正确领导下，在市交通运输局的监督指导下，认真落实安全生产工作部署，进一步加强安全生产宣传教育，强化依法治理，夯实安全基础，建立隐患排查治理体系和安全预防控制体系，深化xxx打非治违xxx活动，加强依法治理,有效防范和坚决遏制重特大事故发生，确保了交通运输安全形势持续稳定,现将20\_\_年安全运输法规工作总结汇报如下：

## 一、20\_\_年主要工作

### (一)加强组织领导，强化责任落实。

充分认识安全生产工作的重要性和搞好安全生产工作的必要性，进一步增强工作责任感、使命感和紧迫感，始终把安全生产工作摆在各项工作的首位，并列入党政重要议事日程，成立了以一把手为组长，党组成员为副组长，局属各单位及机关各股室负责人为成员的安全生产工作领导小组,按照xxx党政同责、一岗双责、齐抓共管xxx的要求,与交通运输局各单位签订了安全管理目标责任书,要求各单位层层分解落实安



全目标任务，各司其职、各尽其责，做到责任落实到人、工作落实到位。全方位形成齐抓共管局面。

## (二)加强宣传培训，提高安全意识。

一是结合xxx春运xxx[]xxx安全生产月xxx[]xxx道路交通安全综合整治深化巩固年行动xxx 安全生产大检查及深化打非治违专项整治xxx等活动，通过手机短信、电子显示屏、宣传栏、政务公开、交通事故警示片的播放和设置安全咨询服务台等方式等多种形式，加大对安全生产理念、安全生法律法规的宣传力度，全面提高道路运输从业人员的综合素质和安全意识;二是通过定期不定期开展对交通行政执法人员和企业安全管理人员、从业人员安全教育培训，不断提高队伍素质和业务水平，培育企业安全文化，增强全民安全责任意识;三是及时传达贯彻上级安全工作会议、文件精神，让国家安全生产方针政策能及时不折不扣地传达贯彻到基层抓好落实。今年以来，分别召开了4次安全例会、15次安全工作会，6次专题研讨会，就年度、阶段工作情况进行了专题部署、总结和通报;共发放宣传资料75000多份，制作宣传展板195块，受教育群众人数达75万余人次。

## (三)加强隐患排查，强化隐患整治。

全面贯彻落实各级关于加强安全工作和开展安全生产大检查的工作部署，按照xxx全覆盖、零容忍、严执法、重实效xxx要求，开展经常性隐患排查治理，严格细致、不留死角。一是严格履行xxx三把关一监督xxx职能，加强道路运输源头安全管理，严格执行xxx三不进站、六不出站xxx[]车辆安全例检[]xxx三品xxx检查、驾驶员安全承诺、客车驾驶员凌晨2-5点强制落地休息等规定，进一步开展安全带-生命带教育活动，确保旅客安全,全年安全发班57837车次，安全输送旅客100万余人次，安全例检车辆55846台，查出不合格车辆1187台，安检行包417317件，查处xxx三品xxx35件。同时加强了gps动态

监控管理，运输企业建立了gps违规处理台账，处理违反gps管理规定的车辆195台次，对多次违规、违法的车辆及时召开联席会议研究处理方案，消除隐患，确保了道路交通安全。二是加大对码头的监管力度，结合海事监管平台，加大视频监控管理力度，对船舶作业进行定期检查，对违法违规行为做到及时纠正、认真处理，提高船员安全意识，提升渡口码头及船舶安全系数；三是加大公路路政巡查养护力度，对危险路段、桥涵加强监控，以公路养护、排障、治超为重点，确保公路安全畅通。四是积极开展xxx安全生产月xxx活动，通过设置宣传台、发放宣传单、悬挂宣传横幅等措施，扩大广大群众的安全教育面、安全常识普及面，在全社会营造良好的安全生产氛围。五是会同公安、工商、质监、运管等部门联合开展汽车天然气维修企业安全排查整治工作，重点对我县3家天然气汽车维修企业进行全面检查，未发现非法改装、拼装等违法违规行为。

(四) 狠抓关键时段，强化重点监管。

## 住建局年度工作总结篇三

根据文件精神要求，现将建设局20xx年工作总结汇报如下：

### 一、大力推进现代新城建设和城乡共建

今年以来，在区委、区政府的正确领导下，建设系统广大干部职工紧紧围绕全区中心工作，坚持以科学发展观为指导，按照“xxx”的总要求，以开展“五大行动”为抓手，团结拼搏，克难求进，埋头苦干，高标准、高质量、高效能推进现代新城建设和城乡共建工作。主要抓了以下几方面的工作：

一是抓城建融资、招商引资和城市管理工作。今年建设局在城区承担了市政、景观及民生等多项重点工程，项目总投资规模约23亿元□20xx年以前已完成投资4亿元，今年完成投

资15.3亿元，其中市政道路、环境绿化等拆迁资金投入约9亿元、工程投入2.5亿元，安置房工程投入3.8亿元。另需投入武宜路改造等重点地块拆迁资金6.5亿元。面对繁重的城建工程量，资金筹集紧抓不放，年内淹投公司新增贷款超过20亿元，另有多项在谈融资项目，确保了建设局组织实施的项目建设资金不断链。年内建设局在城区组织实施了13条市政道路，聚湖中路、人民东路、武南西路、滠湖东路、人民西路改造、金鸡西路、大学城辅道改建、运南路、大坝路等9条市政道路年内竣工通车，延政东路、虹西路年内实现路面贯通，协力配合高架二期段全线开工，年内新（改）建道路预计新增通车里程12公里，东西向路网沟通得到有力改善。年内实施并竣工投用4s城、武宜路西侧地块等公共绿地及高架一期湖滨路、淹城路、武宜路等3个道口绿化，完成城区12条已建和新（改）建道路的绿化配套建设，并完成延政中路、常武路中分带、大学城两侧通道等道路绿化改造和景观提升。同时牢固确立“项目为王”理念，加大招商引资力度，结合武宜路沿线地块、交通局地块等城区重点地块改造开发，成功引进了润华环球中心、澳新风情街、德禾·豪景等项目，武宜路5#地块（约1070亩）与深圳茂业集团签约。并逐步将工作重心向城市管理转移，新出台施行了城市长效管理办法、市政建设管理流程及规定、市政养护管理流程及规定、行政许可管理规定四个管理制度，并着手研究弱电管线投资平台、城市道路标识系统改进、城市绿地规划布局和新天地管理体制四个管理问题。

二是抓拆迁安置。年内全区预计完成拆迁近300万平方米，竣工交付安置房159万平方米。中心城区完成了武南西路、人民东路、滠湖东路、延政东路、高架桥二期、聚湖西路、人民西路、虹西路等重点道路及交通局地块、武宜路沿线两侧（交警中队地块、何留湾里地块、湾里工业园地块、阳湖地块、人民西路以北地块、武柴厂地块等）重点地块拆迁。竣工交付了金鸡二期、小庙三期、龚家、邱墅、新都雅居等6个安置房项目，涉及面积49.2万平方米、户数3352套。年内城区安置房分配基本完成，安置小区三产用房、汽车库分配全

面完成，城区拆迁安置即将实现“零过渡”。

三是抓房地产开发。年内全区房地产预计新开工157万平方米、竣工204万平方米，可完成预售面积228万平方米、预售额110亿元，同比分别增长96%和104%。其中中心城区新开工104万平方米、竣工157万平方米，可完成预售面积187万平方米、预售额96亿元，同比均增长123%。全区涌现了一批档次高、配套全、环境优的住宅小区、商业及写字楼等项目，如城区的御城、莱蒙城、天隼峰、新城公馆等住宅小区，世贸中心、武房大厦、常发大厦等写字楼，特别是城区新天地不夜城、茂业泰富城、新城上街、中防花园商贸城“地壹街”等大型商业项目的开工建设，加快形成了以花园街为核心的地上地下商业片区。城区54个三大类项目开工率达到74%，已经或即将竣工的项目达到26个。城区以外有太湖庄园、湖畔春秋、湖滨嘉园、天安别墅、太湖湾度假村、竺山湖别墅等居住项目。

四是抓镇村规划工作。围绕加快城乡共建和推进城乡一体化的新形势，进一步强化规划的龙头作用，加强对镇村规划编制和实施的指导、引导和监督，严格规划评审、审批和批后管理。年内8个新建镇的总规报批基本结束，其中横林镇、洛阳镇、横山桥镇、邹区镇、湍里镇等5个示范镇基本完成镇区控规全覆盖，其他镇基本完成近期建设用地和工业集中区控规，全年预计完成控规编制1700公顷。结合万顷良田建设，着手对全区364个村庄居住点规划开展调整优化。在推进规划实施方面，重点引导各镇以“十个一”工程为抓手，积极推进现代化小城镇建设，并着重以牟家村为试点，加快探索农村集中居住和新农村建设的新机制、新路径。

五是抓为民办实事工程。在“9·28”前，建成了武宜路西侧小留、金鸡西路南侧2个停车场，新增停车泊位73个；淹城14路公交回车场落成，全面完成了城区各路段177个公交站棚建设；建成投用溇湖路段公厕、14路公交回车场带建公厕2座新建公厕及15座改建公厕；按时完成城区老小区停车设施改造；

并对brt一号线段全线10个站点路面进行了全面维修。年内共受理廉租住房保障申请85户（含去年首批45户），发放租金补贴21万元，对351户经济适用住房申请家庭发放经济适用住房货币补贴资格认定书。

六是抓建设工程和建设行业管理。结合开展工程建设领域突出问题专项治理活动，整合管理资源，切实加强对各类建设工程及建筑业、房地产业、燃气行业、拆迁行业的监管，推进工程质量和安全水平稳步提高，市场运行秩序总体平稳。

## 二、明年工作计划

20xx年是贯彻落实xxx精神的重要之年，也是我区“xxx”的关键之年和制订“xxx”规划的谋划之年。我局对明年工作进行了认真调研，重点排出了城区拆迁、市政、景观及民生等初步实施计划（见附表），并着力抓好以下几方面工作：

### （一）纵深推进全区拆迁安置及房地产开发工作

围绕中心城区拓展区、重点工程建设、老城改造及开发区、镇村建设开展拆迁安置工作，全年计划完成拆迁300万平方米，其中中心城区完成拆迁约200万平方米（约需拆迁资金38亿元）。加快城区安置房建设扫尾和镇村在建安置房建设进程，城区全面推行货币化安置，实现拆迁安置“零过渡”。稳步推进小城镇房地产开发，进一步加大城区房地产开发力度，推进片区开发、组团开发及城市综合体建设。明年城区商品房新开工面积确保100万平方米、力争120万平方米，竣工150万平方米，实现销售面积150万平方米。

### （二）全力加强融资及招商引资工作

把融资工作一刻不松、一着不让地抓在手中。一是继续加强和国内银行之间的金融合作，加大与银行的沟通力度，努力拓宽融资渠道，争取融资额度，并顺应国家宏观调控政策和

各家银行信贷审查的要求，积极争取新增项目贷款，吸引更多的信贷资金投入项目建设，全力完成年度融资目标，确保重点工程建设资金的需求；二是积极挖掘和整合土地资源、项目资源，加快项目包装和土地注资工作，进一步提高淹投公司的融资能力；三是多渠道筹措资金，在项目投资上进一步采用bt等模式引进外来资金，进行新项目的合作开发。继续强化招商引资工作，结合武宜路沿线等重点地块的推出，及时梳理情况、汇总信息，盯着项目不放，盯意向、盯签约、盯开工、盯到帐、盯服务，抓成功率的提升，加快引进一批好项目、大项目，并确保完成利用外资指标任务。

### （三）强化镇村规划引领作用

坚持规划引领建设，立足推进城乡共建和城乡一体化的现实需要，进一步强化规划龙头作用，做好规划的研究、编制和管理工作，做到高位谋划抓研究、精益求精抓编制、持之以恒抓管理。一是加快规划编制。对各镇总规进一步深化完善，全面完成镇区控制性详细规划编制，各镇完成2个以上重点地段或重要节点的修建性详细规划的编制报批工作。结合建设万顷良田实际，对目前规划的364个居住点布点加快进行调整。二是着力推动规划实施。按照“规划立镇、产业强镇、功能兴镇、特色活镇、为民建镇”的理念，跟踪、推进、督促各镇以“十个一”工程为载体，加快推进现代化小城镇建设，关注、监督、引导农村集中居住区试点工作，确保年内初见成效。三是加强规划管理和服。坚持把严格项目管理作为规划工作的重要抓手抓好抓实，强化“批、管、验”分离制度，进一步严格“一书三证”核发工作，加强批后管理，强化竣工验收，确保每一个项目都按规划实施，切实维护规划的严肃性。认真落实规划公示工作，大力实施“阳光规划”，努力提高规划工作的公众参与度。并加强学习取经、人才培养开发、信息化建设等基础性工作，深入推进村镇规划联系人制度，提高整体服务效能、业务技能和管理执法水平。

### （四）加快构建建工和建设行业管理长效机制

建筑业管理以规范市场秩序为主线，紧扣质量和安全两大主题，创新监管方式，推进长效管理，全面提升工程质量和安全文明施工水平，着力营造依法建设、统一开放、竞争有序的市场环境，促进行业运作机制的优化和运行水平的提高。房地产业继续深入整顿规范房地产市场秩序，严肃查处房地产开发、交易环节的违规行为，重点加强对商品房预售许可、预售资金、质量标准和交付使用的监管。进一步完善产权产籍管理工作，加大住房保障工作力度，积极创建“和谐物管”。燃气行业管理坚持贯彻“安全第一，防消结合，预防为主”的方针，加强行业自律，认真落实天然气、液化气等燃气经营单位及供应站点的安全生产责任制，加强燃气定位管理、安全检查和专项整治等工作，确保做到安全供气、稳定运行。拆迁行业管理进一步完善拆迁工作机制，严格执行市场准入、招投标、跟踪审计、机械化拆房等制度，加强对拆迁安置工作人员、中介机构的规范化管理。

## 住建局年度工作总结篇四

xx年，是我市全面实施“城市牌”战略的关键之年，“五年见新城”系列工程将全面启动。今年市属重点工程项目共计\*项，其中新开工的\*项，续建的\*项，投资估算\*\*.\*亿元，任务繁重，时间紧迫，责任重大。围绕市属重点工程建设任务，总指挥部以“工程优质、干部优秀”为目标，紧紧依靠全体人员的顽强拼搏，一手抓抗击“非典”，一手抓工程建设，初步实现了上半年预定的建设目标，为今年城市建设再迈大步创造了良好的条件。

目前，重点工程建设进展顺利。\*项续建工程正在加紧建设：包括行政办事中心、展示中心、图书馆、科学技术博物馆、青少年活动中心、海关大厦、人民会堂等\*项城市功能配套类工程，莞龙路、五环路、东江大道、鸿福西路、园岭路改造、东莞运河樟村水质净化厂等\*项市政交通设施类工程和\*项城市环境艺术类工程——中心区广场建设。其中，行政办事中心、展示中心、图书馆、人民会堂已经封顶；莞龙路、东江

大道、鸿福西路、园岭路等项目主体工程已基本就绪，正在加紧后续工程建设，积极准备竣工验收，移交管理。\*项工程正式动工：包括东莞大剧院、松山湖快速干线、鸿福东路——八一路改造、东城南路改造、东江西岸岸线整治等项目。\*项工程正积极准备或基本完成招投标工作：包括市区群众艺术馆、中心区环境完善工程、坝头路改造、中心区内道路网改造等项目。\*项工程正在进行施工图设计：即黄旗山城市公园建设（首期）、坝头水上运动体育公园、运河两岸景观改造。

## 一、坚持分秒必争，确保工程进度

将工期摆在首位，全线提速，抢抓进度。上半年，召开有关部门、镇区、业主及施工、监理、设计单位等各类协调会近\*次，参会人员达\*\*\*多人（次）。充分发挥各方职能作用，将市属重点工程摆上优先位置，协管协办，保证建设加快节奏，再迈大步。

一是加快工程征地拆迁。组织实施了松山湖快速干线、五环路、鸿福东路——八一路、东城中路、坝头水上运动体育公园\*项工程的征地、拆迁工作。分区域属地专人跟踪督促，每周召开一次例会，沟通情况，讨论问题。特殊问题一时解决不了，综合最佳方案及时报市政府审批。严格执行征地拆迁补偿标准，深入做好思想动员。如对寮步镇上底旧村民房拆迁的\*户困难家庭，建议参照松山湖工业园拆迁补偿标准中对特困户进行补偿，消除了抵触情绪，加快了拆迁进度。截至\*月底，共拆迁\*\*户，拆迁建筑面积\*\*\*平方米，征地\*\*\*\*平方米，签订征地、拆迁补偿协议书\*\*份，共拨付征地、拆迁补偿款\*.\*亿元。

二是加快工程招标投标。为确保工程顺利开工，认真做好各类工程招投标计划安排，不分节假日，加班加点，加快招投标工作，完成了大量的信息发布、报名登记、资格审查、预算委托、文件编制、开交底会、进行投标等工作。上半年，



共召开交底会、投标会共\*次，签订合同\*\*份，为工程建设争取了主动。

三是加快工程施工组织。施工项目一旦条件成熟，马上进场动工。工程分标段以日为单位，倒排工期，合理组织作业面，加人力，加机械，加时间。有些项目在条件允许的情况下，还采取\*小时倒班施工或将后续环节提前施工。加大对合同工期执行情况的检查力度，评工评人，保证开足马力，工程高效。为确保工程进度，认真做好工程款的审批拨付工作。上半年共申报、支付工程款\*批、\*.\*亿元，避免因资金短缺而拖延进度。

## 二、坚持精益求精，确保质量优良

市属重点工程建设的质量，关乎国家利益、人民生命财产安全，直接影响到政府威信和建筑行业的形象。因此，尽管工期非常紧，总指挥始终坚持质量第一，严格把关，建设“优质工程”。

一是严把技术审查关。招标前，严格审查竞标单位资质、设备、规模等情况，确保技术过硬、业绩优良的单位中标承建。绿化、智能化设备等专业性很强的项目，都聘请内外的专家反复评审论证，优化方案。上半年，共收到、审核\*项工程施工图，设计变更总计\*\*份，有\*\*份发现原设计图纸遗漏进行修改，有\*份发现原设计不合理进行了修改。如在组织图纸会审过程中，我部发现松山湖快速干线工程跨黄沙河处原钢箱桥梁设计方案工艺复杂，造价偏高，维护难度大，耗资多。经现场踏勘，反复论证，提出将原钢箱梁桥设计变为混凝土钢箱涵桥，被设计单位采纳。变更后工程概算减少投资约\*\*万元，且更加便于施工和美化道路景观。

二是严把现场管理关。工程开工前，会同监理单位审核施工方案。没有施工方案或施工方案技术措施不落实，施工图未经批准的不允许进场施工；未经检验或检验不合格的材料、

建构配件、设备不得进场使用；隐蔽工程未经质量检查，不得覆盖，施工单位不得进行下一道工序。项目组和监理跟场作业，实时监督，落实标准。定期组织现场检查，对每一个质量细节问题都进行调查核实，督促整改，防患于未然。按照国家有关规范加强竣工验收工作，上半年共组织\*条（\*\*个标段）道路改造工程的验收，对初验不合格的标段坚决进行返工整改，确保了工程质量。

三是严把文明施工关。严格执行《安全文明施工管理制度》，加强检查考核，狠抓美化、净化、绿化、硬化等各项措施的落实。执行各项强制性标准，严禁违章作业，野蛮施工。严肃查处、曝光不文明施工的行为。上半年共与施工单位签订《安全文明施工协议》\*多份，组织各种检查\*次，通报现场管理混乱的违章施工单位\*家，并按规定给予了相应的经济处罚。同时，及时通报建设行政主管部门和交易中心，不予承揽总指挥部工程。

## 住建局年度工作总结篇五

20xx年，我所在县住建局的正确领导下，认真贯彻落实党的十八大精神，以开展“守纪律、讲规矩、惠民生、促发展”党风廉政建设主题实践活动为契机，全所上下团结奋进、创新发展，努力推进各项业务工作的全面开展，积极发挥行业管理作用，为解决城镇中低收入家庭住房困难，促进房地产业健康发展作出应有的贡献。

（一）及早谋划部署，目标责任落实到位。年初，我所组织召开部署动员大会，制定了《20xx年度房管工作预决算形象进度表》，并严格按照住建局“预决算”明细帐要求，将全年各项工作明细到每月，量化工作进度，将任务和责任落实到了具体。

（二）以活动开展为载体，强化自身建设，作风得到转变。

1、深入开展“守纪律、讲规矩、惠民生、促发展”党风廉政建设主题实践活动。按照局里的统一部署，我所全力开展了“守纪律、讲规矩、惠民生、促发展”党风廉政建设主题实践活动，成立了专门的党风廉政建设主题实践活动领导小组，制定了活动方案、学习方案。通过组织全所职工学习、讨论、观看警示教育片等方式，坚定了全所干部职工的理想信念，提高了全所干部职工的廉政意识。

2、积极开展依法治理和法律进机关等活动。按照住建局的统一部署，我所积极开展了依法治理和法律进机关等活动。通过组织职工参加住建局开设的法律讲座、在单位醒目处悬挂公示牌、印制便民宣传册等多种形式给服务对象和广大人民群众开展法治宣传。通过学习提高了全所干部职工依法行政水平和依法办事能力。

3、扶贫助困，全力实施驻村帮扶。为全面贯彻落实县扶贫攻坚、驻村帮扶工作要求，我所专门派人进驻拔妙乡石和寨村，深入一线，扎根基层，与驻村工作队一起，积极开展了走访调查，切实了解贫困家庭的实际情况，并有针对性的为该村贫困家庭做了一些实际帮扶。

4、认真开展群众问题解决月活动。为全面加强党风廉政建设，认真践行党的群众路线，以解决问题、服务群众、推动发展的实际成效取信与民，提升人民群众对党风廉政建设满意度，根据住建局统一部署，我所对群众反映的问题进行了梳理，形成了台账，积极落实解决。

5、继续推行“三满意、一认可”活动。对服务对象做到耐心细致的讲解和热情周到的服务，一是继续推行“延时服务”和“预约服务”，并将预约服务电话挂到网上，切实方便了群众办事。二是设立了专门的咨询和查询窗口，方便快捷为群众咨询、查询，全年共办理咨询及房屋信息查询3000余人次。三是继续推行“上门服务”和“绿色通道”，针对部分行动不便的群众，我们主动上门为其办理房屋登记和发放廉租房

货币补贴，深得群众好评。

（三）以业务开展为基础，创新工作方法，任务得到落实。

1、房屋登记工作。一是积极做好了房屋登记工作。全年共办理房屋所有权登记1453件、抵押登记679件、抵押变更登记103件、所有权预告登记1057件、抵押权预告登记785件。二是积极做好了商品房预售合同登记备案，全年共办理商品房预售合同登记备案1435件，预售面积155594.61平方米。三是积极推动了存量房网上签约备案工作的开展，9月1日，我县全面启动了存量房交易合同网上签约工作，截止目前共计签约84户。四是按照县住建局xx县财政局联合印发的《个人购买普通自住商品住房补助资金发放和管理实施细则》的通知要求，积极开展个人购买普通自住商品住房补助资金的工作，截止目前共受理补助资金申请180户。五是积极配合国土部门做好“六权同确”工作，目前正在收集资料完成最后的确权工作。

2、住房保障工作。一是超前谋划，做好前期准备工作，确保了20xx年住房保障工作有序开展。新建公共租赁住房200套，项目选址新宁镇三里桥村，目前正在进行基础施工。二是加快续建项目建设，按照年初的工作预决算，倒排工期，落实监督，目前20xx年保障性住房建设项目已全部主体完工，现正在进行水电气安装和装修。20xx年普安工业园区公共租赁住房主体已完工；新宁镇三里桥村公共租赁住房正在进行主体施工。三是扎实开展住房保障工作。1月对全县1399户，3291人实施租赁补贴核发，发放租赁补贴资金193.1万元。6月初对20xx年度545户符合实物配租条件的家庭进行了公开摇号分配。5月启动了20xx年度住房保障申请受理工作。截止7月，有1382户中等偏下收入家庭、新就业无房职工以及外来务工人员申请了住房保障，现已完成所有审核工作，预计在12月底进行实物分配。四是全力推进城市棚户区改造，今年我县已对4个片区，共323户棚户区住房困难家庭启动了改造。目

前老五金厂、机械厂共110户，全部实施了货币化安置，已签订了货币化安置协议，正在进行拆迁；化肥厂片区已拆迁完毕，现正在基础施工，其中有90户实施了货币化安置；普安东炮台片区正在进行主体施工。五是及时准确上报统计数据。按时完成了保障性住房的周报表、旬报表、半月报、月报表、季报表以及各相关部门的临时性报表任务。

3、维修资金管理工作的。一是进一步加强了维修资金的归集管理，积极完成了维修资金的归集、使用与银行的对帐工作，截止20xx年11月底，全年共归集维修资金2037937元。二是进一步加强了维修资金使用管理，及时划拨维修资金，严格落实“三到位”，全方面予以监管，确保了小区共用设施设备能得到及时维修，截止20xx年11月底，全年共划拨维修资金168168元。

4、白蚁防治工作。及时为申请当事人做好白蚁防治处理，全年共完成民居建筑群的白蚁防治共计建筑面积达30.5万平方米，完成新建房屋预防工程42个，白蚁灭治工程11个。为降低房屋白蚁防治危害率和开展行业优质服务等方面发挥了积极作用。

5、房产档案管理工作。按照档案装订要求，对档案进行认真的收集、整理、立卷归档，全年共装订入库档案1600多卷；热情接待查阅档案人员，共查阅档案550多卷；在管理档案上，使档案无霉变、破损、虫蛀、无失泄密事件发生。

6、房屋安全鉴定工作。全年受委托共进行房屋安全鉴定54起，面积达13541.85平方米，出具房屋安全鉴定报告54件。根据县政府、县住建局的安排部署，切实做好了全县老楼危楼安全排查工作，按要求每月按时上报老楼危楼安全排查工作月报表。有效地做好了全县危房鉴定工作，及时为政府、单位及个人排除房屋安全隐患提供了依据。

7、房产测绘审查工作。做到了对房产测绘成果严格的检查、

验收，使测绘成果合法、真实、有效地反映房屋实际情况，以确保作为房屋产权登记的测绘成果符合国家标准。全年审核综合、住宅、新建商品房共计319户，建筑面积：308407.20平方米。其中新建商品房建筑面积262033.30平方米，综合房屋建筑面积17375.68平方米，成套住宅建筑面积28998.22平方米。

8、后勤工作强效保证。办公室工作做到了上传下达畅通，及时回复处理各类信访件，全年共接待处理回复信访30余件，件件有落实，群众满意率100%。按月积极报送政务信息，全年共报送政务信息20余篇。同时切实做好了各类会议和活动的组织、协调、服务工作，在公文写作上也着力提高了公文的准确性、有效性和权威性。狠抓绩效管理，每次都认真做好县住建局下达的绩效考核指标，圆满完成各项目标任务。

9、财务工作细致扎实。在领导的细心指导及安排下，根据法律法规，积极做好财务报账工作及资金监管审核审批工作，扎实稳固推进了我所财务工作。

一是近两年来我所收费项目大量削减，再加上房地产市场不景气，造成收入锐减，处境相当困难。

二是面对严峻形势，思想不够解放，按部就班，缺乏创新意识。

三是责任心还不够强，遵守纪律的自觉性还有待提高。

## 住建局年度工作总结篇六

今年是我区“xxx”的决战之年，也是我局建设任务格外重、大事新事尤其多的一年。上半年，区委、区政府实施机构改革，新组建区住房和城乡建设局，将原区建设局的职责、原区地震局的职责，整合划入区住房和城乡建设局，挂区市政公用事业管理局、区地震局牌子，新增设防震管理科，局领导班

子新增张建明副局长，我们成为第一代住建人。上半年以来，在区委、区政府和局党委的正确领导下，住建系统上下紧紧围绕“xxx”总目标，以继续深入开展“五大行动”为抓手，咬定局年度整体工作目标任务，紧密结合各自工作实际，团级拼搏，克难求进，确保各项工作高标准、高质量、高效能推进，基本实现了“双过半”目标，为全区经济社会发展和城乡统筹发展发挥了突出作用。主要表现在“四个新”：

### （一）城乡共建展现新面貌

1、城建融资及招商引资保障有力。上半年，面对国家对地方政府融资平台收紧、银行放款谨慎、融资项目解包还原等多重困难和压力，我局不等不靠，充分发挥主观能动性，继续扩大与各类银行合作，千方百计拓展融资渠道，资金运行情况良好，有力保障了城区重点工程建设资金需求。上半年淹投公司共完成到账贷款9.68亿元，其中新增贷款5.5亿元，成功转贷4.18亿元，另有多项在谈融资项目，目前贷款余额达到46.3亿元。淹投公司积极转型，探索实体运作，武宜路西侧地块整理开发良性运行，负责实施的聚湖雅苑优惠商品房开工建设，总建筑面积38.4万平方米。面对房地产市场不可预期因素增加、地块运作难度加大等不利因素，我局以武宜路为重点积极对外开展房地产招商，以引进资金推动旧城改造。上半年主要签署了随园、马星、绿城等项目。

2、拆迁安置和开发建设纵深推进。上半年全区拆迁继续保持强势，仅我局就组织完成重点项目拆迁近20万平方米，完成拆迁投入12亿元。特别是我局在外围环境不利的情况下，一举攻克最为艰难的富克斯地块拆迁，全面扫清了高架桥二期节点拆迁障碍，高速度完成龙江路高架南延工程全线拆迁，武宜路电大地块拆迁逆势推进，提振面上拆迁工作信心。我局在加快城区安置房建设扫尾工作的同时，积极协助区政府推出定点商品房、优惠商品房，坚定不移地推进货币化安置进程。同时我局切实履行房地产开发管理部门职责，加大全区房地产开发、“50大重点工程”、城区“三大类”项目推

进的指导服务力度，推动全区开发建设持续活跃，房地产开发平稳运行，商品房新开工面积、预（销）售面积、金额等主要指标同比相对持平。

3、城区重点基础设施工程加快实施。上半年我局承建了30余个单项工程的建设重任，施工难度和承受压力史无前例，其中龙江路高架南延工程为城建史上最大的单项工程，总投资达14亿元，战线长达7公里，建设工期仅为一年；“三路一街”夜景灯光工程涉及沿线数十个单位和部门。经过半年来的艰苦会战，各项工程加快进展，完成投入约6亿元。龙江路高架南延工程全线打开工作面，延政东路竣工通车，金鸡西路、永胜西路、广电西路、聚湖西路、定安西路、人民东路延伸段等15条接转和新建道路加快实施。“三路一街”夜景灯光工程第一批实施的14家单位已全部亮灯、初见成效，完成了“两园”提升、“两路”整治、“七路”绿化等景观提升和改造工程。项目建设速度、品位和成效得到社会各界的高度评价。

4、为民办实事工程扎实进展。承办的4件政府为民办实事工程取得积极进展，在城区建成投用3个停车场，新增停车泊位250个；湾里东区、西区10.8万平方米的老小区整治工作正式启动；廉租住房及经济适用住房货币补贴提标扩面，廉租房新入保12户，经适房新入保37户；部分集镇的休闲公园建成开放。

5、镇村规划工作力度加大。我局根据加快推进城乡一体化的新任务，紧扣镇区“十个一”项目、万顷良田工程和农民集中居住等建设重点，坚持规划先行，示范带动，不断加大对镇村规划编制、实施的指导、管理和服服务力度。特别是注重提升乡镇领导的规划意识和规划理念，配合区人大、区政府组织各镇镇长及相关部门负责人赴浙江参观考察优秀小城镇及高品质建设项目，精心安排考察线路和具体项目，取得了较好的成效。在规划的引领下，小城镇“十个一”项目推进有力，遥观镇宋剑湖湿地公园、横山桥毛线市场、邹区镇邹



新花园二期等项目加快实施。

## （二）行业管理取得新成效

上半年，我局进一步加强对建筑业、房地产业、燃气行业、拆迁行业及各类工程的综合监管和规范治理，多轮次、高频度开展了以市场、质量、安全为重点的综合执法大检查和专项整治，在全区首次启动喜来登大酒店创建鲁班奖工程，首次开展了建筑事故应急救援处置演练及地震应急疏散演练，推进市场运行秩序不断规范，工程质量、安全和文明施工水平稳步提高。上半年行业管理的主要业绩如下：驻“中心”行政服务科所有办件办结率达99%；发包率、招标率、应公开招标率保持100%，政府投资项目的远程评标率达100%；累计受监面积近800万平方米，其中新受监面积338万平方米，同比增长167%；组织评定区优质工程41项，申报复查“金龙杯”工程21项，申报区级以上文明工地55个；全区建筑业累计完成施工产值81亿元，同比增长19%；新收缴农民工保证金450万元，累计金额达2320万元；实现新建商品房预售办证率达100%；办理房屋所有权各类登记1万余件，归集物业两项基金2286万元，累积总额达3.1亿元；共完成96个项目、138个标段的评估、拆迁、拆房招投标工作；组织震情分析会商2次。

下半年是全年工作抓落实、见实效的关键时期，而且由于xx月xx日我市要举办第xx届省运会，大部分工程必须在这个时间节点之前完工。我们应清醒地看到，当前住建工作还有不少薄弱环节，如当前的外围环境严重影响拆迁、招商引资等工作进展，我局组织实施的部分重点项目推进速度还不够快、细节描绘还不够，安全生产形势仍然严峻，应对各类突发事件的能力必须切实加强等等，迫切需要在今后的工作中切实加以解决。如今，我们已经站上决战决胜的最后关头，能否继续高歌猛进勇创佳绩，不辱使命再创辉煌，关键取决于下半年的工作。我们住建系统各级各部门要自觉对照全年工作目标任务，认真贯彻落实区委扩大会议精神，抢早抓当前，

奋战三季度，冲刺四季度，全力以赴打好融资招商、拆迁安置、城区重点基础设施工程建设“三大攻坚战”，统筹兼顾镇村规划、行业管理、行业发展、十二五谋划“四大重点工作”，狠抓党的建设、队伍建设、效能建设、廉政建设和形象建设“五大建设”，以出色的业绩为“xxx”住建工作划上一个圆满的句号。