

# 2023年铺面过户费用 简易铺面转让合同(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 铺面过户费用篇一

转让方(甲方)： 身份证号码： 地址：

顶让方(乙方)： 身份证号码： 地址：

房 东(丙方)： 身份证号码： 地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路) \_\_\_\_\_号的店铺(原为：\_\_\_\_\_ )转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_ )，租金为每年\_\_\_\_\_交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设

备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_ )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、甲乙双方协议转让此铺面时，剩余租金截止日期为20xx年3月1日，丙方不得在此期间收取乙方额外的租金。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

## 铺面过户费用篇二

买方： （以下简称甲方）

卖方： （以下简称乙方）

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条： 甲方购买乙方所有的机动车一辆：

车号： 颜色：

产地： 型号：

发动机号码： （拓印粘贴）

底盘 号码： （拓印粘贴）

第二条： 甲方向乙方支付车款人民币 万元。包括三部分：  
定金、第一笔车款和其余部分车款。

第三条： 甲方的付款方式和期限： 本合同生效当日付定金 万  
元，三日内再支付第一笔车款现金 万元；其余部分车款在该  
车办理转户手续前全部付清。

第四条： 乙方在收到甲方第一笔车款之日，应立即交付无瑕  
疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个  
月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条：办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第六条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第八条：甲方违反本合同，定金不予退还。

第九条：乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第十条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方（授权签字人）： 乙方（授权签字人）：

住址：住址：

证件号码： 证件号码：

年 月 日 年 月 日

### 铺面过户费用篇三

甲方：（管理决策人）

乙方：（共同经营人）

甲、乙、双方经充分协商，在平等自愿的基础上就入股出资\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

一、店铺的名称xx□经营场所位于xx□

二、经营范围：

### 三、甲、乙双方的姓名

1、甲方：

2、乙方：

四、经营期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

### 五、出资方式及数额

1、甲方以（店铺营业执照和20台电脑）出资，折合人民币x元；

2、乙方以（20台电脑）出资，折合人民币x元；

（乙方给予甲方(壹万伍仟元整)做为入股保证金。以保证在经营期限内不退股，待经营期限届满乙方退出股份时予以返还。）

3、甲、乙双方出资共计人民币xx元。店铺经营期间双方出资为共有财产，不得随意请示分割。

### 六、利润分配和亏损分担

意单方面造成损失由个人按实际损失承担)

### 七、退股

入股人有下列情形之一时，入股人可以退股：

1、经营期限届满，乙方不愿继续经营；

2、需有正当理由方可退股；

- 3、经营期限届满经甲，乙双方同意可以退股；
- 4、甲，乙双方发生难于再继续股份经营时可以退股。
- 5、乙方退股需提前xx月告知甲方并经甲，乙双方协商同意可以退股。
- 6、未经甲方同意而自行退股给甲方造成的损失，由乙方承担。

## 八、解散与清算

店铺股份经营有下列情形之一时，应当解散：

- 1、经营期限届满，甲，乙双方不愿继续经营的；
- 2、甲，乙双方决定解散；
- 3、经营已不具备法定人数；
- 4、双方解散后，企业应当依法进行结算。
- 5、经营终止后，甲，乙双方的出资仍为个人所有，届时予以返还。

## 九、经营终止后的事项：

- 1、即行推举清算人，并邀请xx中间人（或公证员）参与清算；
- 3、清算后如有亏损，不论双方出资多少，先以双方共同财产偿还，双方财产不足清偿部分，由双方按出资比例承担。

十、本份合同如有未尽事宜，应由双方讨论补充或修改。补充和修改的内容与本份合同具有同等效力。

十一、本协议一式x份，自双方签名后生效，双方各执一份，

均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

## 铺面过户费用篇四

身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街(区)\_\_\_\_\_ (路)\_\_\_\_\_号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_，租金为\_\_\_\_\_年交付\_\_\_\_\_次，并于约定日期\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交至房东。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰

及\_\_\_\_\_全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_ )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_作为违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可补充，且具有同等法律效力。

九、补充

十、本合同\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 铺面过户费用篇五

转让方(甲方):

受让方(乙方)

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于鄂尔多斯市东胜区鄂尔多斯东街2号街坊通九大厦星光数码城3楼 的店铺转让给乙方使用，铺位面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务 。

二、店铺出租给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、甲方在 年 月 日前将店面交付乙方使用。转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等营业设备等全部归乙方。

四、乙方在 年 月 日前向甲方支付租赁费共计人民币 元，(大写： )。如乙方需要续租则需提前1个月交下一年租赁费，租赁费如上调则提前一个月通知商户。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方

无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关利益、补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日