

房地产分析报告目的(模板6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

食品代理合同篇一

乙方（需方）：_____

签订地点：_____

签订日期：_____年____月____日

为明确甲、乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》之相关规定，本着互惠互利的原则，经双方友好协商，签订本合同，并共同信守下列条款。

第一条合同的标的

1、产品的名称、规格、价格、数量及金额：

本合同所确定的产品为甲方自产的系列产品，具体的名称、规格、价格、数量及金额以甲方的价格表（附件1）或甲方发货清单为准。

2、产品的技术标准和质量，符合甲方产品质量的企业标准或国家标准。

3、产品的包装均以甲方出厂标准，包装物甲方不予以回收，不另计价。

4、本合同确定的计量单位为件，规格见包装上的提示或报价

表标注。

第二条交货、验收方式

- 1、甲方实行含税出厂价。
- 2、乙方收到产品后应及时验收，若有异议应以书面形式在三天内向甲方提出，并提交货运原件，以便协助解决。否则甲方视为乙方以按要求收货。

第三条甲方的权利和义务

- 1、甲方有向乙方提供质量合格产品的义务。
- 2、甲方有及时、准确的向乙方提供产品相关资料和证件的义务。
- 3、乙方在保质期内如发现产品质量问题，甲方经查证后，属甲方责任的，甲方有无偿调换、退货的义务（乙方造成的除外）。

第四条乙方的权利和义务

- 1、乙方应向甲方提供有效的营业执照、卫生许可证、税务登记证及法定代表人身份证复印件。
- 2、乙方年销售任务为_____万元，每月最低_____万元。乙方在销售期间应按月、季度的销售计划进货。如连续三个月未完成销售任务的80%或全年未完成销售任务的80%，甲方有权取消乙方的经销权。无论是乙方放弃还是甲方取缔其经销权，乙方应无条件保证甲方产品的可持续稳定发展以及配合甲方做好渠道、市场的交接工作。
- 3、乙方承诺在甲方产品到达乙方仓库1月内在建立完善的甲方产品销售体系。

- 4、乙方享有甲方提供的促销商品等支持的权利。
- 5、甲方提供不超过生产日期60天的产品给乙方，否则乙方有权拒收。
- 6、乙方有责任配合甲方业务代表不定期到乙方查询经营及库存情况。
- 7、乙方的销售价格不得低于甲方提供的价格销售和跨区销售、否则取消所有返利，并取消销售甲方产品的资格。

第五条销售要求及销售政策

- 1、为保证甲、乙双方经营利益和有效销售甲方的产品，甲方提供元人民币作为诚信铺底金，合同到期或终止时乙方必须将诚信铺底金全额支付给甲方。
- 2、乙方应在合同有效期内销售系列产品_____万元。
- 4、乙方在合同有效期内内完成销售任务_____万元，甲方按销售额的返利给乙方。
- 5、乙方在合同有效期内内完成销售任务_____万元以上，甲方按销售额的_____返利给乙方。
- 6、合同有效期内销售额在_____万元以下则无返利。
- 7、所有返利都必须是在合同期满且货款结清后的次月甲方以产品兑现给乙方。

第六条价格与结算

- 1、甲方产品的价格以甲方盖公章的附件1为准，甲方视成本及市场原材料变化有权更改供应价格，但应提前一个月通知乙方。新价格调整前已付款则无论甲方价格做任何调整本批

货以原供价为准。

2、结算方式：先款后货，甲方在收到乙方货款5日内按乙方指定地点将货物发出。

3、付款方式：由乙方将货款存入甲方指定的银行账户。乙方不得将现金交与甲方业务人员，否则由此产生的一切不良后果由乙方负责。

第七条争议解决

1、因履行本合同发生的争议，应通过友好协商解决，经协商无法解决之争议在甲方所在地人民法院起诉，通过诉讼解决合同争议。

第八条其他

1、本合同的附件是本合同的有效组成部分具有同等效力；

2、本合同任何条款的变更，双方必须书面为之；

3、甲方业务代表未经甲方书面传真确认，不得向乙方借取货物或现金，不得行使超出合同范围之外的权力，由此引发的一切责任甲方不予承担。

4、本合同一式两份，甲乙双方签字（盖章）生效，双方各执一份。本合同共一一页，涂改或未经合法授权代签无效。

6、未尽事宜双方协商处理；

7、补充条款。

食品代理合同篇二

甲方(需方):

乙方(供方):

一、 品名、数量、价款:

- 1、 品名: 福州英成食品有限公司生产的 开心果 。
- 2、 数量、价格: 订购数量 200 箱, 每箱单价 780 元。
- 3、 总计价款: 人民币 156000 元。

二、 乙方必须按甲方指定的食品品名、规格、数量等要求及时供货, 乙方供货不符合要求的, 甲方有权立即退货 。

三、 乙方所供食品的卫生、质量及包装等必须符合《中华人民共和国食品卫生法》的要求, 如因食品本身质量问题引起甲方出现食物中毒等食品安全事故, 由乙方承担一切法律责任及经济责任。

四、 乙方有义务向甲方提供甲方所需的有关食品资料, 食品生产厂家的营业执照复印件、卫生许可证复印件及食品检测报告等。

五、 交货方式、交货时间、交货地点: 由甲方提出用量计划交于乙方, 乙方在接到甲方供货通知十天内, 必须按计划指定的品名、数量送达甲方指定的交货地点。

六、 结算方式: 甲方应在乙方货到之日, 验收合格后一次付清全款。

七、 本合同一式两份, 由甲乙双方各持一份, 该合同经双方当事人签字盖章后生效。

食品代理合同篇三

为了维护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》本着平等互利协商的基础达成如下条款：

第一条 标的、数量及价款

第三条 乙方对所售食品保证质量达标，并在该食品规定的条件和保质期限内不发生食品质量变异；否则，赔偿甲方的全部损失，并承担相应的经济损失及法律责任。

第五条 交(提)货方式、地点：需提前24小时通知甲方，乙方应按甲方要求送至甲方指定地点(限上海市区)。

第六条 检验标准：乙方按甲方要求对产品进行检验检疫。

第七条 付款方式：

自合同签订后甲方支付定金_____元(大写_____)。收到货物后_____天，甲方支付_____元余款。

第九条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可以向合同签订所在地工商行政管理和食品卫生部门的调解组织申请调解；协商或调解不成的，可由仲裁委员会仲裁或向法院提起诉讼。

第十条 乙方保证所售食品不侵害第三人合法权利；如因所售食品产生商标权等权利争议，均由乙方自行负责。

食品代理合同篇四

为进一步规范幼儿园食品采购行为，确保食品采购做到公平、公正、公开和采购食品质量卫生安全，价格合理，根据平等

自愿和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商签订大米、食用油购销合同，供甲、乙双方共同遵守。

一、供货数量与时间

供货数量视甲方每月就餐学生人数的加工、烹饪需求而定，每周供货一次，寒暑假除外。采购时，甲方提前_____天通知乙方。乙方如不能及时供货，须提前_____天告知对方。

二、供货价格

1、乙方所供粮、油价格应每周报价一次，但价格应低于市场价格的百分之一十，并以报价当周价格为准，同时不得高于本街道（社区）中餐学校食堂所购同类同等粮、油食品价格。

2、乙方应于前一周周五以前报价。

三、供货质量与数量保证

1、乙方所供粮、油食品必须经国家食品卫生检验检疫机构检验并具同批粮、油产品检验报告或合格证。并向甲方提供由国家工商、卫生检验检疫部门颁发的产品生产、加工、销售有关《生产许可证》、《营业执照》、《卫生许可证》及经营者年度健康体检合格证复印件及交验原件。

2、乙方向甲方承诺所供粮、油产品不掺假、不过期、不变质、不变味、无杂质、无毒无害，符合国家食品卫生的有关规定。否则，由此产生的经济损失由乙方负责承担，并负相应的法律责任。

3、乙方供粮、油食品，甲、乙双方过称，净重数量误差上限每袋/桶不得超过3%。

四、供货交付与验收

- 1、供货时间：乙方按甲方指定时间送货。
- 2、交货地点：乙方将供货粮油食品送至学校食堂食品库房。
- 3、供货验收：乙方送交的粮、油食品必须是定量包装，货物净重量必须与包装袋/桶上标明的重量一致；甲方验收时，大米按供应袋数的_____ %抽验数量与质量，油逐桶验收数量和质量。

(2) 如有掺假、变质，乙方自行收回。

五、货款结算支付

乙方供货送交甲方食堂，经验货人对数量与质量进行验收后，由乙方出具两联制销售发票或单据，同时甲方支付购货现金，钱货两清。

六、相关责任赔偿

- 1、甲方就餐师生如因食用乙方所供粮、油食品导致发生食物中毒，经有关单位鉴定原因属实后，乙方除承担全部医药费、赔偿费用，同时承担全部法律责任，并放弃先诉抗辩权。
- 2、乙方如应承担经济法律责任，不受本合同期限制约。

七、合同生效与终止

- 1、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自甲、乙双方签字或签章之日起生效。
- 2、本合同至_____年_____月_____日止。
- 3、如乙方送货不符合质量要求或三次不按时送货，双方合同自然解除。

食品代理合同篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着互惠互利，友好合作的精神，经充分洽商达成一致，为明确双方权利和责任，特订此协议：

- 1、甲方因业务需要委托乙方供应，具体品名、规格、数量、到货时间等按甲方要求执行。
- 2、乙方应按甲方所提的要求，按质、按量、按时交货，货到甲方仓库，乙方每次送到甲方的货物，甲方给予30元/次的交通费用。
- 3、甲方应按所需内容进行验收，对不符合要求的品种，甲方可以拒绝收货，乙方应负责退换货并承担运输等其它费用，如造成甲方损失的，由乙方负责承担责任。
- 4、乙方所供应的食品、饮料若因质量问题给甲方造成的损失由乙方承担全部责任(包括直接或间接)，给甲方造成严重后果，乙方应承担民事及刑事责任。
- 5、如发现乙方所供应的食品、饮料以次充好、甲方有权冻结未结货款作为处罚，并终止此合同。
- 6、乙方所供应的食品、饮料及其它物品，如果滞销，甲方有权退货，但应在食品、饮料及其它物品到货后二个月内通知并退给乙方。
- 8、所有定购物品如有价格变动需提前一个月以书面形式通知甲方。

9、乙方应交贰千圆押金于甲方，结算方式以甲方报计划，按乙方实际到货数量结算，现金结算。

9、在合同期内，如果乙方的经营权发生变化，乙方必须保证所有货物退货，并承担由此带来的损失。

10、解决纠纷方式：本合同若发生争议，甲乙双方应协商解决，双方无法协商的，任何双方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

11、本合同为一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日