

2023年工地出售树木合同(通用9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

工地出售树木合同篇一

身份证号码: _____

地址: _____

身份证号码: _____

地址: _____

地址: _____

总机: _____

经卖方、买方及经纪方协商,自愿达成如下协议:

一、买卖标的

买卖双方经协商须以下列条款通过经纪方出售及购入位于_____之房屋。该房屋建筑面积为_____,其它附属面积_____。

二、成交价格

该房屋之成交楼价为单价_____元/平方米，其中附属单价_____元/平方米，总价_____元，_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

三、付款方式

一次性付款

_____元须在签本合约之同时付清作为认购金；

_____元须于买卖完成时由买方付清作为楼价余款。

按揭付款

_____元须在签本合约之同时付清作为认购金；

_____元须于买卖完成并办妥他项权利登记后由贷款银行直接拨入卖方银行帐号作为楼价余款，银行实际贷款额与原贷款额之间差额由买方以现金支付。

转按付款

_____元须在签本合约之同时付清作为认购金，卖方收款_____天内向抵押银行申请转按揭手续，并协助买方申请银行贷款手续。

_____元须于买卖完成并办妥他项权利登记后由贷款银行扣除卖方所欠款项后将余款直接拨入卖方银行帐号作为楼价余款，银行实际贷款额与原贷款额之间差额由买方以现金支付。

四、税费承担及交割

买卖完成时，卖方须负责将该物业交结/买方同意连同该物业现有之租约一起购入该物业。

该物业是以现状售予买方，而买方已检查该物业，故买方不得借此拒绝交易。

在该物业交易完成之日，卖方须付清一切有关该物业之杂费，并即时迁出该房户口。

五、佣金及赔偿

基于经纪已提供之服务，经纪有权在此合约后向卖方收全_____元及向买方收全_____元作为佣金。

六、违约责任

卖方须保证对上述房屋享有完整所有权，能完全支配及处理。有关该物业的产权瓜葛、债务、税项及租赁清还抵押等，卖方应在交易前清理完毕，并保证交易后买方无须负责，否则卖方应赔偿买方由此引起的一切损失。

经纪代卖方所收之临时认购金，由卖方收妥及签署本合约作实。如卖方拒绝收取该临时认购金及签署本合约，则该笔认购金在没有任何补偿情况下交回买方，买方将不得要求任何赔偿。

如买方未能履行本合约之条款以至本合约不能顺利完成，则已付之认购金将由卖方没收，而卖方有权再将该物业售予任何人，而卖方不可再为此而向买方进一步追究责任或要求赔偿损失。

卖方在收取认购金后不依合约条款将该物业售予买方，则卖方除须退还所有买方已付之认购金外，并须以同等数目之金额赔偿买方以弥补买方之损失，而买方不可要求进一步赔偿或逼使卖方履行此合约。

无论在任何情况下，若卖方或买方任何一方未能依本合约之

条款卖出或买入该房屋，则毁约之一方须即时付予经纪上述买卖双方的佣金作为赔偿经纪之损失。

签署本合约后，如买卖双方在未得经纪同意下协议取消本合约或私自交易，则买卖双方将同时及分别成为本合约之毁约者，并仍须各自负责付予经纪应得之上述佣金，并支付给经纪方总房款_____%的违约金。

七、其它

经纪方负责跟进有关买卖过户等一切手续，直到该房屋买卖完成为止。买卖双方须提供齐全该房屋买卖所需之资料。

合约取代任何过往之三方在谈判中的声称、理解、承诺与及协议。

本合约签字或盖章生效，一式三份均具同等法律效力，买方、卖方及经纪各持一份。

兹收到上述买方规定之定金人民币_____元。

工地出售树木合同篇二

委托人（以下称甲方）：

企业所在地：

法定代表人：

联系电话：

传真：

受托人（以下称乙方）：

企业所在地：

法定代表人：

联系电话：

传真：

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的有关规定，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方代理销售甲方在的住宅楼等事宜，达成如下协议，共同遵守执行。

1—1、甲方委托乙方在设立售楼处，销售省市花园住宅楼期工程中的部分房屋，具体为号楼盘共计户。待上述楼盘在合同规定的时间内销售进度达到总面积的85%以上时，甲方可根据情况在给乙方安排其它楼盘的销售，届时双方再以书面合同的形式确定。

1—2、销售底价见附表一。甲乙双方必须在统一的对外销售价格基础上进行楼盘的对外销售。如果销售底价有变动甲方应提前天以书面形式告之乙方，甲方在没有提前以书面形式告之乙方的情况下进行销售而引起的客户及法律纠纷，由甲方负责。

1—3、如乙方将价格进行上浮销售，必须提前征求甲方同意，售高部分不计算代理费只按甲乙双方4：6分成，否则售高部分归甲方所有。

2—1、本合同期限为天，自 年 月 日至 年 月 日。

2—2、甲乙双方如需继续合作，应当在不迟于本合同终止之日前一个月另行协商，并重新签定合同。

3—1、乙方在代理销售过程中自身所发生的费用（税金、策划费用、广告制作宣传费用、场地租赁费用、人员聘用费用）由乙方承担。

3—2、乙方在销售期间购房户的异地看房费用制订如下：如果看房户在乙方带领下到达甲方并交纳部分购房款后，看房费用由甲方承担或折为购房款；如果看房户在乙方带领下到达甲方没有交纳部分购房款，看房费用由乙方承担。

3—3、乙方负责看房户的人身安全，所雇佣的车辆必须是参加保险的车辆。多发生的一切人身事故责任由乙方承担。

3—4、甲方企业和所属楼盘的所有宣传印刷品，在销售代理合同签署后由甲方一次性免费提供乙方套，并且乙方必须在保证宣传资料真实性的前提下可以自行印刷。

4—1、本合同所称佣金费仅指乙方销售本合同的约定商品住宅楼，甲方应支付的佣金。

4—2、代理费按照甲方核定的乙方实际销售房款总额和销售进度，支付给乙方。

4—3、乙方根据甲方提供的统一底价进行销售，乙方代理佣金按销售额的%进行提取。高出价格表部分，甲乙双方4：6分成。

5—2、一次性付款达到合同房款的90%，佣金按90%计取；

5—3、银行按揭首付款到位、办理完银行按揭手续及银行款到位，佣金按100%计取；

5—4、分期付款达到合同房款90%以下，佣金按相应比例的80%进行计取；

5—5、结算时间为每月一次，次月该日乙方将销售报表报甲方审核，甲方7日内将佣金结算给乙方，剩余佣金待购房户将剩余购房款全部缴纳后，甲方一次性支付给乙方。

6—1、乙方销售房屋自本合同签定之日起个月内销售数量达到总面积90%及其以上，并保证所有房款都到甲方帐户，乙方的佣金费用在%的基础上再加1个点即%。在4个月内销售数量达到总面积的100%，并保证所有房款都到甲方帐户，乙方的佣金费用在%的基础上再加2个点即%。

6—2、乙方在合同期内销售达不到总代理面积的90%（不包括车库和储藏间），代理费按%提取。

6—3、在合同销售期间内，乙方销售缓慢或给甲方楼盘销售造成损失，甲方有单方面解除合同的权力，但要在合同终止月前以书面形式通知乙方。

7—1、由于甲方原因造成已购房户退房，甲方退还已交房款的100%，同时乙方将不予返还因该客户买卖房屋所提取的佣金并且甲方应额外按照已交房款5%给予乙方做为经济补偿，客户所有的经济损失并且由甲方包补。

7—2、由于乙方原因造成已购房户退房，甲方退还已交房款的95%，乙方包补客户已交房款5%的损失，同时乙方应将因该客户买卖房屋所提取的佣金返还给甲方。

7—3、由于客户自身原因造成退房的，按国家有关规定办理，乙方将不予返还因该客户买卖房屋所提取的佣金。

8—1、甲方的营业执照。

8—2、上级有关批准文件。

8—3、国有土地使用权证书。

8—4、建设用地规划许可证。

8—5、建筑工程规划许可证。

8—6、建筑工程施工许可证。

8—7、商品房欲售许可证。

8—8、楼盘规划图和建筑施工图纸。

8—9、工程竣工验收后提供《工程竣工验收报告》、《房屋销售成品标准》、《房屋质量保证书》和《使用说明书》。

8—10、房屋销售明细表。

9—1、甲方（乙方）发生销售时，应及时通知乙方（甲方），如果发生重卖现象由甲方（乙方）承担全部法律责任。乙方应及时将准购房户的详细资料通知甲方，通知内容包括：准购房户的姓名、身份证号码、现居住地址、通讯方式及所买详细楼号等。

9—2、销售期间甲乙双方商定，根据乙方的销售情况，甲方定期到乙方售楼处办理收缴房款和定金。乙方可以收取封房金，但不能直接收取购房定金、购房款。乙方以乙方名义开具的收款收据及发票所收款项，如交付甲方，甲方应给乙方出具相应的收款手续。没有甲方的收款手续的，乙方独自所收款项给购房户造成的一切损害后果，由乙方自行负责。乙方与客户签定合同时，应按甲方规定的方法签订，由甲方盖章确认后生效。非经甲方盖章签字的合同，所发生的一切纠纷及造成的经济问题全部由乙方承担。

9—3、在销售期间，甲方所提供的资料和数据不正确或由商品房销售合同而引起的客户纠纷以及因建筑质量引起的问题由甲方负责解决并承担法律责任。

9—4、在销售期间，乙方因自行设计的宣传资料不真实而引起的纠纷以及与销售有关的其他问题，由乙方负责解决并承担法律责任。

9—5、乙方必须建立严格的客户登记制度，确保客户的售房款以及足额缴纳，并划拨甲方帐户，乙方不得私自挪为它用。

9—6、甲方（乙方）对乙方（甲方）企业的合作事项必须进行保密，如果出现因甲方（乙方）原因泄露甲乙双方合作事项，由甲方（乙方）承担乙方（甲方）的所有损失并且承担法律责任。

9—7、乙方（甲方）不得以甲方（乙方）的名义对外从事与甲方楼盘销售无关的商业行为，一经发现，甲方（乙方）有权单方面解除合同，并依法追究乙方（甲方）给甲方（乙方）所造成的一切损失。

9—8、甲方在房屋交付使用后3个月内，协助购房户办理房屋产权证书和土地使用权证书。其办证费用按主管部门的收费标准和规定由乙方组织购房户向甲方交付。

9—9、甲方负责与客户签订商品房销售合同，甲方指定委托人在乙方销售业绩确认书上签字盖章予以确认。

本合同未尽事宜，在不违反双方权益及利益的前提下，双方本着诚信的原则协商解决。协商不成时，因本合同产生的争执纠纷由山东省乳山市人民法院管辖。

9—10、本合同经甲、乙双方法人签字、盖企业合同章后生效。

9—11、本合同一式两份。甲、乙双方各执一份，各具同等法律效力。本合同同附件与合同具有同等的法律效力。

甲方（全称）： 乙方（全称）：

甲方法人代表： 乙方法人代表：

年 月 日 年 月 日

工地出售树木合同篇三

甲方：

乙方：

经甲_双方友好协商，甲方同意将自己的承包林地内的杉木、松木、栎木出售给乙方，经双方共同协议特立以下协议。

一、甲方将自己位于的承包林地内的已成材的杉木、松木、栎木出售给乙方采伐，四界以林权证为准，乙方在砍伐中不得越界。

二、乙方买甲方树木价人民币元整砍伐到一半时乙方一次付清全款。

三、从订立本协议之日起，乙方必须在_____年____月份砍伐完毕，越期不得继续砍伐。

四、乙方负责向当地林业管理部门申请并办理合法的出售手续，甲方提供相关配合。乙方负责向当地林业管理部门和交通管理部门等机构申请并办理合法的运输手续。

五、砍伐过程中所有的工伤事故与甲方无关。乙方保证进场施工不得损伤他人树木。

六、乙方不得采伐未成材的小树木。因放成材树的需要的除外。

七、以上树木买卖的相关费用支出，由乙方承担，甲方所收

树木价款为净得价款。此协议自双方签字后生效，双方互不反悔，如有哪方反悔后果自负。未尽事宜和纠纷问题双方协商解决。此协议一式二份，甲_双方各执一份。

甲方：

乙方：签订时间：_____年___月___日

工地出售树木合同篇四

甲方：

乙方：

一、经双方协商，甲方所需巨桉树苗由乙方提供，有关事项议定如下：乙方按附表要求数量备货，结算以实际供货数量为准。

二、 供货时间、供货计划、交货地点：

供货时间：按甲方要求时间内供货：甲方临时通知 交货时间：甲方指定地点。

三、 验收标准：

所共货源除附表所列标准以外，其他应符合四川省db/51—50016—1998标准。最终以甲方验收合格为准，验收不合格者，无条件换货，并承担为此造成的费用。拒不换货者，不予计量，并承担为此给甲方造成的一切损失，从货物结算款中扣除。

四、 付款方式：

合同供货完毕后三个月内一次性付清余款。结账提供正式发

票。

五、 双方的权利义务：

1. 所列数量均为暂定量，具体送货数量以现场通知为准，同品种同规格植物，无论数量增减变更，无论数量多少，都必须按现场通知的需要量送货。
2. 需按合同约定和相关标准(省级)、保质、保量及时供货。
3. 供货质量不合格，甲方有权拒收，损失乙方自行负责。
4. 因情况变动，造成品种、规格改变，甲方应及时通知乙方。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自签字日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年 月 日

工地出售树木合同篇五

买方(乙方)： _____

甲、乙双方在自愿平等、诚实信用、协商一致的基础上，根据合同法等法律规定，就买卖_____树相关事宜，达成如下条款，供遵照执行：

第一条：甲方自愿将位于_____树卖给乙方。

第二条：甲方承诺拥有上述_____树的合法处理权，保证上述_____树无任何权属纷争和经济纠纷，乙方应在合同签定后一月内取走上述_____树。

第三条：甲乙双方确认上述_____树的出卖价格，共

计_____元。乙方应当在本合同生效日向甲方一次性付清全款_____元。

第四条：乙方自行负责具体开挖、包装、装卸、运输上述_____树的相关事宜，并自行承担安全责任。

第五条：乙方移栽上述_____树的成活问题与甲方无关。

第六条：本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第七条：即签字之日起生效，任何一方不得违反。如有违反，均要承担相应的违约责任。

第八条：本合同一式_____份，甲乙双方各持_____份。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

工地出售树木合同篇六

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

甲乙双方在自愿平等、诚实信用、协商一致的基础上，根据合同法等法律规定，就买卖桂花活树相关事宜，达成如下条款，供遵照执行：

第一条：甲方自愿将位于富贵园门前桂花活树卖给乙方。

第二条：甲方承诺拥有上述桂花树的合法处理权，保证上述桂花树无任何权属纷争和经济纠纷，乙方应在合同签订后一月内取走上述桂花树。

第三条：甲乙双方确认上述桂花树的出卖价格，共计39336元。乙方应当在本合同生效日向甲方一次性付清全款39336元。

第四条：乙方自行负责具体开挖、包装、装卸、运输上述桂花树的相关事宜，并自行承担安全责任。

第五条：乙方移栽上述桂花树的成活问题与甲方无关。

第六条：本合同一式二份，甲乙双方各持一份。即签字之日起生效，任何一方不得违反。如有违反，双方均有同等的法律效力。

工地出售树木合同篇七

卖方：

住所地：

法定代表人：

买方：

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方根据《民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方杉__达成以下合同条款。

一、甲方山__位于省县乡村组小地名为的地方，东至，西至，南至，北至，共亩，约为株，此片杉__为，由户人家于_____年共造，林里面不杂其他人造的林。

二、经双方协商甲方愿将此片杉__以总价款为：元的价格出售给乙方。

三、双方同意：

1、乙方付清总价款之日起，甲方此片林地上的土地所有权仍归甲方所有，此片林地上的所有林木所有权即归乙方所有，乙方有权做任何形式的处置，甲方不得干涉。

2、工程林还款由乙方负责。

3、若有纠纷、界限不清引起的各种问题由甲方负责。

4、甲方负责提供林权证、身份证、造林合同证等证件给乙方办理砍伐许可证

5、此山砍伐期至_____年底，若办不到砍伐许可指标可延期至_____年底砍完，租地养树费由乙方负责，由乙方按每年每株一元补付给甲方。

6、在合同约定期限内即林木搬出林地前甲方发现有人有意偷盗、灭失、毁损林木的，甲方有责任及时告诉乙方。

7、在合同约定期限内即林木搬出林地前甲方有意偷盗、灭失、毁损林木的，甲方承担造成的全部损失。

四、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失。

五、其他约定事项

- 1、甲、乙双方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到对方，
- 2、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。
- 3、乙方在砍伐林木时要主动告知甲方并提供其合法证明文件。

六、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

七、明示条款：

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

八、本合同经双方签字盖手印或授权代表签字盖手印后生效。

九、本合同书一式四份，双方各执二份。

甲方签名盖手印：

电话：

委托代理人签名盖手印：

电话：

乙方签名盖手印：

电话：

委托代理人签名盖手印：

电话：

_____年___月___日

工地出售树木合同篇八

身份证号码：_____

地址：_____

联系方式：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

地址：_____

联系方式：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方经友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，就林木买卖自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

一、林木坐落

甲方自愿将位于_____村(实际土地承包经营权人 的土地)所种林木_____颗(占地三亩)出售给_____。

二、林木品种、价格、数量及总价款

1、林木品种为：_____

2、林木价格：_____

3、林木数量：_____

4、总价款：_____

三、价款支付方式

乙方在本协议签订后，在_____日内以现金的方式一次性付清，即人民币_____元。

四、林木交付方式

1、交付时间和期限：本协议签订后 天内交付。

2、交货地点：甲方林木所在地。

3、交货方式：现场交接。

五、甲乙双方权利与义务

1、甲方保证所售林木已如实陈述上述林木权属状况和其他具体状况，保证所售林木没有设定担保、没有权属纠纷，保证所售林木不受他人合法追索。

2、乙方保证按协议约定支付林木价款。

3、甲方保证按协议约定交付林木。

4、甲方按协议约定交付林木后，甲方放弃对林木的一切权利(包括但不限于林木出售收益、林木的孳息、因有关部门依法征地所得赔偿款等)。

5、甲方负责协调乙方与土地经营权流转方法签订土地流转协议。

6、本协议签订后，既而得到林木的全部权利，包括但不限于林木出售收益、林木的孳息、因有关部门依法征地所得赔偿款等权利。

六、本协议的解除

双方协商一致的，可以终止本协议的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除本协议，但应当及时书面通知到对方。

六、违约责任

1、甲方未按本协议约定期限交付林木，乙方有权要求甲方履行本协议，并按每延迟一日，按总价款的1%支付违约金。若甲方_____月内未按本协议约定期限交付林木，乙方有权解除本协议，并有权要求甲方支付违约金。

2、乙方未按本协议约定期限交付林木价款，甲方有权要求乙方履行本协议，并按每延迟一日，按总价款的1%支付违约金。若乙方_____月内未按本协议约定期限交付林木价款，甲方有权解除本协议，并有权要求乙方支付违约金。

3、任何一方违约的，另一方有权解除本协议，并要求承担违约责任、赔偿经济损失。

七、不可抗力

若遇因国家政策、法律及自然灾害等不可抗力的原因造成本协议无法履行，本协议自动解除，双方互不承担责任。

八、特别约定

因乙方购买的林木为成活林木，甲交付林木后，乙方仍需在该地块种植。故此，乙方在与该地块的土地承包经营权人签订土地流转协议过程中，甲方不得以任何理由阻碍。再者，

因该地块与甲方剩余租赁地块相邻，故此，在此明晰该地块的面积为_____亩，四至为：东 _____，南 _____，西 _____，北 _____。

九、其他约定

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签定补充协议。补充协议与本协议具有同等效力，补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

九、争议的解决

如因本协议发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成时，任何一方有权向乙方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

本协议自双方签字、盖章之日起生效；协议一式_____份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

_____年 _____月 _____日

工地出售树木合同篇九

住所地：

法定代表人：

购买人：（以下简称乙方）

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方根据《民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方杉达成以下合同条款。

一、甲方山位于 省 县 乡 村 组小地名为 的地方，东至 ，西至 ，南至 ，北至 ，共 亩，约为 株，此片杉为 ，由 户人家于_____年共造，林里面不杂其他人造的林。

二、经双方协商甲方愿将此片杉以总价款为： 元的价格出售给乙方。

三、双方同意：

1、乙方付清总价款之日起，甲方此片林地上的土地所有权仍归甲方所有，此片林地上的所有林木所有权即归乙方所有，乙方有权做任何形式的处置，甲方不得干涉。

2、工程林还款由乙方负责。

3、若有纠纷、界限不清引起的各种问题由甲方负责。

4、甲方负责提供林权证、身份证、造林合同证等证件给乙方办理砍伐许可证

5、此山砍伐期至_____年底，若办不到砍伐许可指标可延期至_____年底砍完，租地养树费由乙方负责，由乙方按每年每株一元补付给甲方。

6、在合同约定期限内即林木搬出林地前甲方发现有人有意偷盗、灭失、毁损林木的，甲方有责任及时告诉乙方。

7、在合同约定期限内即林木搬出林地前甲方有意偷盗、灭失、毁损林木的，甲方承担造成的全部损失。

四、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金 元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

十、其他约定事项

1、甲、乙双方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到对方，

2、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

3、乙方在砍伐林木时要主动告知甲方并提供其合法证明文件(砍伐证)。

十

一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民提起诉讼解决。

十

二、明示条款：

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十

三、本合同经双方签字盖手印或授权代表签字盖手印后生效。

十

四、本合同书一式四份，双方各执二份。

甲 方签名盖手印：

电 话：

委托代理人签名盖手印：

电 话：

乙 方签名盖手印：

电 话：

委托代理人签名盖手印：

电 话：