厂子出租合同(模板7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

厂子出租合同篇一

承租人：（乙方）以下简称乙方

为明确甲、乙双方的.权利和义务，经甲、65乙双方协商达成意见一致，签定本合同。

一、甲方将自己拥有的车牌号为发动机号为车架号为的欧曼大货车一辆租给乙方使用、管理和经营，为保障甲、乙双方的合法权益和合同的有效履行，在公平、公正、平等和自愿的前提下，双方签定本合同。

二、本车的证件行驶证、营运证、保险卡、工具为：备用轮胎、千斤顶。

三、若发生交通事故和其它突发事件，由乙方负责，甲方不负任何责任，年租金20000.00元，剩下30000..00元在20xx年6月份前交清，租期为12个月，从年月日至从月 日，租期满后，在同等价位，乙方优先租用。

四、租期内，乙方承担一切费用，甲方不出任何费用。

五、鉴于该车属营运车辆，乙方承租后能由本人营运。

六、本车承租后，中途不退车，不能转租，一但发现乙方违约，甲方有权终止合同，并收回车辆，并由乙方承担违约金。

七、合同履行期间，乙方必须遵守国家有关的法律、法规及相关政策规定，守法经营、自负盈亏，营运期间，乙方被抢造成本人或乘客伤亡、残疾及一切交通事故和违章由乙方承担全部连带责任。

八、乙方不能将所租车辆作风险抵押，更不能做违法活动的工具，如违反国家法律法规及行业规定所造成的一切后果及经济责任由乙方自行承担，对甲方造成损失的，要赔偿甲方所有的损失。

九、甲、乙双方必须严格履行合同，但甲方因其它原因需卖车，甲方提前通知乙方，乙方将无条件交回车辆，并终止合同。

十、乙方如有特殊原因，应提前通知甲方，经双方协商好后，甲方应还乙方风险金，并终止合同。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即生法律效力。

十三、乙方退车时，必须处理好一切的责任事故，并修复损坏的部件，该车烧机油等，还完好的车辆。

十四、乙方必须按照车辆规定的里程数一万公里进行保养。

十五、车辆车牌号为 年 月 日之前的一切交通事故及违规由甲方承担。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

厂子出租合同篇二

(出租方)： 电话（以下简称甲方）

(承租方)： 电话(以下简称乙方)

甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的 日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币币) 元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2本租房合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，通过充分协商，就甲方承租的房屋转租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等费用，并约定相关事宜，订立本合同并于合同生效时予以执行。

4出租房屋合同期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权;甲方若不愿继续出租给乙方的，应当在租赁期满1个月前通知乙方。

5本房屋租赁合同履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本出租房屋合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

6出租房屋合同间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

7本出租房屋合同履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致

使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

9乙方有按照约定合理使用转租房屋的义务，不得擅自超出范围使用，不得擅自再转租，否则，甲方有扣除保证金，并解除合同的权利。一旦出现乙方不合理使用导致房屋及附属物损坏灭失的，乙方有按市场价值进行赔偿的义务。

10甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责在出租房屋合同期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本租房合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

厂子出租合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

该房屋坐落于

(一)房屋租赁期自20xx年08月15日至20xx年08月15日，共计5年 (二)租赁期满，乙方享有优先承租权。乙方有意继续承租的，应提前3个月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(三)如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前15日通知对方。

(一)租金标准：20000元/月，该房屋租金合同有效期内，每满一年调整一次。调整幅度参照深圳租赁价格指数，调整租金时，甲方给予乙方25%优惠的调整幅度。有关调整事宜由双方另行协商约定，协商不成，合同自行终止，双方均不承担违约责任。

(二)租金支付方式：每月支付

(三)租金支付日期为：每月15日前支付租金

(一)甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为两个月租金。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金返还乙方。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)甲方应保证水、电开通可使用状态。乙方承担租赁期内的使用费。

(二)乙方承担租赁期内的所有使用费：水费、电费、燃气费、物业管理费等费用。

第六条 房屋的交付及返还 (一)交付：甲方应于合同签订之日起交付给乙方，并移交房门钥匙及门禁卡后视为交付完成。(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋。乙方添置的新物、装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方自行处理。乙方需在规定时间内处理完毕，逾期视乙方为自行放弃。

(一)对于该房屋乙方进行装修以及改造，需经甲方同意，且确保甲方收回房屋时，房屋保持原貌。

(一)乙方不得转租该房屋。

(一)甲乙双方应积极履行合同，未到租赁期限不得无故终止合同，否则应按两个月租金承担违约责任。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同且甲方退还保证金：

交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋且保证金不退：

1、不支付或者不按照约定支付租金达30日的。

2、利用该房屋从事违法活动的。

3、利用该房屋存放大量危险品(如：有毒化学工业产品、易燃易爆产品、具有挥发刺激性气味产品、具有挥发有毒性气味产品等)。

4、乙方单方面违反合同中规定。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，其中甲方执一份，乙方执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

厂子出租合同篇四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：通渭县至榜椤公路建设工程tbj1监理部

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20_ 年 6 月 1日签订的《 房屋租赁合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：乙方工作需要，增加一间租房。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、增加出租房屋：右边第二间门面 。

2、该房屋的租赁期根据乙方的需要而定，(开始租赁日期为20_年7月1日)。

3、该房屋每月租金为500元(大写：伍佰元整)， 此租金在整个租赁期内任何一方不得上涨或下降。

4、租金支付方式为乙方使用结束后一次性付清。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式2份，甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 电话： 签约代表：

签约地点：

厂子出租合同篇五

承租方：_____以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条出租房屋基本情况

甲方房屋(以下简称出租房屋)，坐落于西安市_____区_____小区____号楼_____层____室，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，甲方将该房屋出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年____月____日甲方将房屋交付乙方使用起至_____年____月____日止。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

1.甲乙双方议定出租房屋租金为每月人民币(大写)_____元整;

2.租金采用押一付六的方式，由乙方以现金支付;

3.乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金人民币(大写)_____元整(其中保证金1500元)先付后用，以后租金按每半年结算一次，支付应在付款期末前__天支付。

第四条房屋交付期限

甲方应于本合同生效之日起____日内，将出租房屋交付给乙方。

第五条甲方对房屋产权的承诺

2.乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

第六条相关费用

3.租赁结束时，乙方如有欠费，必须交清欠费。如不缴清欠费，则由甲方从保证金中直接扣除。

第七条出租房屋修缮和使用

1.甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。

3.乙方应合理使用出租房屋及其附属设施。因乙方管理使用不当造成房屋及其附属设施的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿甲方损失。

4.乙方发现设备故障应及时通知甲方，乙方因疏忽未及时发现设备故障或发现故障未及时通知甲方修缮，由此导致的各种损失，由乙方自行承担。

5.在承租期间，未经甲方同意，乙方不得改变出租房屋结构及其用途。装修或添加对房屋结构有影响的设备，须事先征得甲方的书面同意。

6.租赁期满，乙方应保证房屋及配套设施的完好无损，由于乙方原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方交还房屋时，还应保证房屋的干净整洁。

第八条出租房屋的转让与转租

1.租赁期间，如甲方转让房屋所有权，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

2.租赁期间，甲方如将房产所有权转让给第三人，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

3.未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借出租房屋。

4.合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承

租权。

第九条合同的变更、解除和终止

1.租赁期间，甲乙双方可以协商变更或解除本合同。

2.有下列情形之一，甲方有权解除本合同并提前____日书面通知乙方，收回出租房屋：

(1)乙方不交付或者不按约定交付租金达____个月以上;

(2)乙方所欠各项费用达(大写)_____元以上;

(3)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的;

(4)乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

(5)未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租给第三人的;

(6)乙方在出租房屋进行违法活动的。

3.有下列情形之一，乙方有权解除本合同并提前____日书面通知甲方：

(1)甲方迟延交付出租房屋达____日以上;

(2)甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋的;

4.租赁期满或合同解除，乙方必须按期搬出自有物件，将出租房屋退还甲方。搬迁后____日内房屋如仍有余物，视为乙方放弃余物所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可申请强制执行。

5.租赁期满时，本合同即终止。如乙方要求继续租赁，应于合同到期日前____月内书面向甲方提出，甲方在收到乙方通知后____日内作出书面答复，如同意继续出租，则续签租赁合同，但因市场变化房屋租赁价格有所变化的，甲方有权按照市场价格调整房屋租赁价格。

第十条违约责任

1.甲方违约责任

(1)甲方因不能提供本合同约定的出租房屋而解除合同的，应按照本合同月租金额的____%向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方损失进行赔偿。

(2)甲方迟延交付出租房屋的，每逾期交房____日，应向乙方支付月租金总额____%的滞纳金，还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

(3)甲方违反本合同约定，擅自解除合同并提前收回房屋的，应按照本合同租金总额的____%向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方损失进行赔偿。

(4)甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方对出租房屋进行维修的，甲方应支付乙方维修费用或折抵租金，乙方应提供有效凭证。

(5)甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方因此受到的损失。

2.乙方违约责任

(1)乙方逾期支付租金，每逾期一日，应向甲方支付月租金总额____%的滞纳金。

(2)租赁期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一日，应按照上述费用总额的____%向甲方支付滞纳金。

(3)租赁期间，因乙方实施本合同第十条第二项除前两类行为外的其他违约行为，甲方解除合同的，乙方自行承担法律责任，并应按照本合同租金总额的____%向甲方支付违约金，还应对超出违约金以外的甲方损失进行赔偿。

(4)乙方违反本合同约定，擅自解除合同并提前退租的，应按照本合同租金总额的____%向甲方支付违约金，还应对超出违约金以外的甲方损失进行赔偿。

(5)租赁期满，乙方逾期归还出租房屋的，每逾期一日，应向甲方支付月租金总额____%的房屋占用费，还应承担因逾期交付给甲方造成的损失。

第十一条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十二条合同生效

1.本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效。2.本合同一式____份，双方各执____份。

3.本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充

约定与本合同具有同等法律效力。

第十三条争议的解决

因本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向出租房屋所在地的人民法院提起诉讼，请求司法解决。

出租方(甲方)(签章)：　承租方(乙方)(签章)：

身份证号码：　身份证号码：

住址：　住址：

邮编：　邮编：

电话：　电话：

签约日期：　签约日期：

厂子出租合同篇六

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁房屋有关事宜经友好协商达成协议如下：

第一条 租赁房屋位置及范围

乙方承租甲方位于建材市场隔壁商住房一楼门面房。

第二条 租赁期限

自__年__月__日起至__年__月__日止，共计__年。

第三条 租金

本协议租金实行按年支付制，租金标准为每年__元;第一次租金的支付时间为__年__月__日，如乙方继续续租，以后每年提前于协议期前一个月支付下一年房租。

第四条 甲方权利义务

4、 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动;

第五条 乙方权利义务

1、 乙方应按期支付租金;

第六条 其他违约责任

1、 如因甲方原因影响乙方正常经营的，甲方应对乙方作出5000元赔偿;

2、 如因乙方原因造成违约的，乙方应对甲方作出5000元赔偿。

第七条

1、 租赁期满，乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对房屋的优先租赁权;

2、 其他未尽事宜，双方友好协商达成补充协议，与本协议具有同等法律效力。

第八条

本协议一式叁份，甲方一份，乙方一份，房主备案一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

厂子出租合同篇七

甲方：

乙方：

根据《民法典》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等，互利，自愿，诚实信用的的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

甲乙双方已互尽说明义务，充分注意到合同各项条款，明确各自的合同权利与义务，且合同已真实反映双方意思表示。

1、总则

1.1，本合同的签署仅为双方就有关房屋租赁提供依据，甲乙双方除遵守本合同的约定外，均可继续在法律法规授权经营范围内独立开展经营活动。甲乙双方并未通过本合同的签订而在相互间建立任何方面的合伙，联营，委托，信托等关系。

1.2，除本合同明确约定外，乙方不作任何未明示的承诺，担保或保证。乙方不承担任何偶然的，间接的，附带的或未明确约定的违约或赔偿责任(包括但不限于利益损失，场地费用，广告费用及其他任何乙方所能预见范围外的损失)

1.3，甲方必须保证所出租的场所符合国家法律法规的规定，甲方针对乙方对该场所的的出租行为完全合法有效，且不会损害乙方及任何第三的合法权益。

1.4，除乙方外，甲方不得将附近的，可能对乙方经营造成竞争的场所再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。

2、双方签约主体的确认

2.3，甲方变更包括但不限于其名称，法定代表人，住所地等，必须在变更后 日内书面通知乙方，本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。

2.4，甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)，身份证明(营业执照，税务登记证，法人身份证)等文件。如房屋抵押给第三人，应由第三人提供允许甲方出租的证明文件，乙方应提供身份证明文件，营业执照，双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用，任何一方不当使用上述文件，对不当使用所引起的后果承担法律责任。

3、出租房屋坐落地点及设施情况：

3.1，甲方将其拥有的位于 市 区 号 栋 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

3.2，该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

4、房屋产权状况：

4. 1，房屋所有权证书登记人：

4. 2，法人代码(身份证号码)

4. 3，房屋所有权证书编号：

4. 4，土地使用权证书编号：

4. 5，房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：

4. 6，房屋的使用面积：

4. 7，房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

4. 8，出租房屋其他概况：

5、房屋用途：

该项房屋用途为 ，乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

6、房屋改善：

6.1，甲方应在本合同签订后 日内对该房屋做如下改善：

费用由(甲方/乙方)负担。

6.2，甲方允许乙方对该房屋进行装修，装饰或者添置新物。装修，装饰或者添置新物的范围是；双方也可另行约定。

7、租赁期限，交付时间

7.1，房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月，交房期为 年 月 日，计租期从 年 月 日开始，计租期前为装修期，装修期不计租金。

7.3，如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期租赁，甲乙双方均有权随时解除合同，但应提前30日以书面通知对方。

8、租金，支付时间及方式

8.1，租金标准： 元/(月/季/半年/年)租金总计： 元(大写：)

8.2，该房屋租金前 年不变，自第 年起，双方可以协商对租金进行调整。有关调整方案为： 或另行约定。

8.3，租金支付时间：该房屋租金按(季/半年/年)支付一次，

自本合同生效之日起 日内支付第一笔租金，以后每期租金支付时间为上(季/半年/年)终结前 日，以甲方实际收到为准。

8.4，乙方应按8.3约定的时间向甲方支付租金。乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际使用日交纳租金并负担违约。

8，5双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他：)方式支付租金。

8.6，甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票，每次乙方向甲方支付租金前，甲方先向乙方开具租赁业发票后 个工作日内乙方向甲方支付租金，如遇节假日则顺延。

9、保证金和其他费用

9.3，租赁期间，房屋和土地的房产税，土地税，营业税及相关联的其他费用由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

9.4，租赁期间，使用该房屋所发生的水，电，通信，空调，有线电视， ， 费用乙方承担。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。如果甲方代收以上费用的，甲方必须依据有关国家或行业规定收取，不得高于国家或行业标准从中获利，并且必须提供正规税收发票。

10、定金：

乙方向甲方支付定金人民币 元(大写 圆)，场地交付后定金转作租金。如甲方不能按照合同约定交付租赁场所，则应按照有关法律规定将定金双倍返还乙方，并按照现行国家银行贷款利率向乙方支付利息。

11、装修，门头装饰，广告位：

11.1乙方可对房屋进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预;租赁期满后，属不动产及不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施，设备及动产部分归乙方所有。

11.2甲方向乙方提供的门头于 ，门头尺寸规格为 ，门头字样内容由乙方自己确定。乙方可对该门头进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

11.3甲方向乙方提供的广告位位于 ，广告位尺寸规格为 ，广告位发布的广告内容由乙方自行决定，甲方不得干预;乙方可对该广告位进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

11.4甲方向乙方提供的门头，广告位完全符合国家有关法规，政策的规定，可以正常使用和对外发布户外广告。

11.5广告位使用期限与房屋的租赁期限相同。

12、房屋的维修义务：

12.1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，维修期间影响乙方经营的免计租金。甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在 内及时提供维修服务，如逾期甲方未提供维修服务，则乙方有权自行维修，但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

12.2，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因

使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿。

12.3，本合同在履行期间，甲方对房屋进行施工改造，须提前 日通知乙方，并应积极协调保障乙方对外的正常营业。如因此导致乙方停止营业，则甲方必须承担赔偿责任，赔偿标准由双方协商决定，但不得低于乙方同期的营业收入标准。

12.4，甲方对房屋进行施工改造后，如因施工改造产生新的经营场所，乙方享有优先租赁权，除乙方外，不得再租赁给任何与乙方经营项目相同的单位或个人。

13、转租，转让和交换

13.1 租赁期内，若因为市场，行业的状况导致乙方不能继续经营的，乙方可以将该房屋转租，分租;乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意，乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

13.2 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

13.3，甲方若出售该租赁场所，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

13.4，租赁期间，乙方书面放弃优先购买权的，甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后，本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动，不影响合同效力)

14、合同的变更，解除与终止：

14.1，双方可以协商变更或终止本合同。

14.2，甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

14.2.1，不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方的经营。

14.2.2，甲方未尽房屋修缮义务，严重影响正常经营的。

14.2.3，所提供房屋存在第三方争议。

14.2.4，经营状况严重恶化的;

14.2.5，出现重大负面新闻形成经营风险的;

14.2.6，转移资产抽逃资金的;

14.2.7，丧失商业信誉的;

14.2.8，丧失履行合约能力的;

14.2.9，股权发生重大变化的;

14.2.10，重要管理层发生重大变化的;

14.2.11，企业产生重大诉讼的;

14.2.12，未经乙方同意，把合同的权利义务全部或部分转让给第三方的;

14.3.1，未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

14.3.2，损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

14.3.3，未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

14.3.4，利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

14.3.5，逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

14.3.6，拖欠房租累计3个月以上。

14.4，租赁期满合同自然终止。

14.5，因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

15、房屋返还时的状态

15.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后_____日内】返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

15.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

16、违约责任

16.1，甲方因不能提供本合同约定的房屋或所提供的房屋出现第三方争议而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额20%的违约金。同时，还应对超出违约金以外的其它损失进行赔偿。

16.2，如甲方违约，而乙方要求继续履行合同的，甲方每逾期交房1日，则每日应向乙方支付日租金2倍的违约金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的其它损失。

16.3，由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

16.4，甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同租金总额的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担其它赔偿责任。

16.5，甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而影响乙方正常使用此房屋的，甲方应按本条第1项承担违约责任，并赔偿乙方损失。

16.6，在租赁期间，因甲方房屋权属争议或瑕疵等影响乙方正常经营，如乙方已交纳当期租金，则甲方应停止计租;如乙方尚未交纳当期租金，则乙方有权停止支付影响期间以及后续的租赁费用，待甲方处理纠纷完毕后，乙方扣除相关损失费用后再行恢复支付。

16.7，如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介或转让费用，乙方的来回搬迁费用，乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用，乙方为正常经营需要而添加的固定设备安装费用。

16.8，租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方所交纳的保证金不予退还，并赔偿甲方的损失。

16.8.1，未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

16.8.2，改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

16.8.3，拖欠房租累计3个月以上的。

16.9，在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期1天，则应按上述费用总额的0.5%支付甲方滞纳金。

16.10，租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期1日应向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。

17、免责条款：

17.1，因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲，乙双方互不承担责任。

17.1.1，“不可抗力事件”是指本合同任何一方当事人都不能抗拒，也无法预见，即使预见也无法避免的事件或者事由。

17.1.2 ，本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行，根据不可抗力事件影响的程度，可以部分或者全部免除责任;但是遭受不可抗力事件不能履行义务的一方应当在发生不可抗力事件的48小时内及时通知另一方，并且在不可抗力事件结束后7个工作日内向另一方提供能够证明不可抗力事件发生，影响范围和影响程度的证明，否则遭受不可抗力事件不能履行义务的一方不得就此免除责任;任何一方延迟履行义务的，不能免除责任。

17.1.3 ，本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行时，其应采取一切可以减少对方损失的措施进行挽救，否则其应就引起没有采取措施或者采取的措施不当而扩大的损失承担责任。

17.1.4 ，本合同因任何一方遭受不可抗力事件的影响不能全部履行时，遭受不可抗力事件影响的一方仅就不可抗力事件涉及的本合同有关条款或者约定可以中止，暂停或者延迟履行，而对于其它没有受到不可抗力事件影响的条款或者约定仍应履行，任何一方不得因另一方遭受不可抗力事件而停止

本合同的履行。

17.1.5， 当不可抗力事件已经结束，不再对本合同的任何条款或者约定的履行产生任何影响时，本合同双方应尽一切可能恢复本合同的履行。

17.1.6，甲方的任何一个相关公司或乙方的任何一个相关公司发生不可抗力不影响其它公司履行合同。

17.2，因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲，乙双方造成损失的，互不承担责任。

17.3，因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补，甲方应退还乙方的租金必须在合同终止后3日内支付乙方。

18、争议解决方式：

18.1，本合同项下发生的争议，由双方当事人协商;协商不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种，未选择时默认为第2种方式)

18.1.1，提请 市仲裁委员会仲裁。

18.1.2，依法向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

19、其他约定：

19.1租赁期间，甲方需要转让该房屋，应当提前3个月书面通知乙方，并保障乙方在同等条件下享有优先购买权。

19.2 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价，变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

19.3本合同印刷文字与书写文字具有同等法律效力。

20、合同生效

20.1，本合同自双方签字(乙方以加盖合同专用章为准)之日起生效。

20.2，本合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充协议及合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

20.3，本合同于 签订。

20.4，甲方应按国家规定办理房屋租赁证，房屋租赁备案登记，治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同，并追究甲方的违约责任。

20.5，本合同正本 式 份，双方各执 份，具同等法律效力。

20.6，本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的。

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

地 址： 地 址：

签约代表： 签约代表：

身份证号： 身份证号：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日