

书店店面转租合同(实用7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

书店店面转租合同篇一

甲方：（出租方）

乙方：（承租人）

甲乙双方根据《合同法》的有关规定，本着互利互惠、平等自愿、协商一致的原则，签订如下商铺租赁协议：

一、出租房屋为

二、租赁期限。租期一年，从年、月、日到年、月、日。合同期满后，甲方继续将该房屋对外出租的，乙方有优先租赁该房屋的权利，乙方必须在合同期满前10日内与甲方协商签订新的租赁合同，否则视为自动放弃，甲方有权另行签发合同。

四、房屋租赁期间的装修。房屋人为损坏，乙方应及时修复。

5、本合同履行期间，甲方不对乙方与第三方之间的一切经济和民事纠纷负责。

6、在合同履行期间，乙方应保持租赁房屋内外的所有设施完好无损。如确需改造或增加其他固定设施，应在征得甲方同意后，所需资金由乙方支付，合同期满，乙方不得拆除，甲方不予补偿。

八、在合同履行期间，要遵守法律，文明道德，自觉维护室内外卫生。水、电、公共收费（公安、卫生、工商、税务等。）由乙方支付，实行市场管理。

九、乙方不得将租赁房屋用于可能损害公共利益的非活动。按时交水电费，逾期者将被罚款1—2倍处罚，并停止供水和供电。合同终止后，应及时迁出；否则，你将按租赁房屋支付租金，并处以租金10%的罚款。

十、豁免条件

因不可抗拒的自然灾害给双方或任何一方造成经济损失的，任何一方不得向对方索赔。

十一、本合同未尽事宜，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商一致，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签署之日起生效。

十三、店铺租赁协议一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签名）：_____

在_____

书店店面转租合同篇二

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街（路）_____号的店铺（原为：_____）转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙

方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年____月____日止，年租金为_____元人民币（大写： ），租金为__每年_____交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙

方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

代表：_____代表：_____

签约日期：_____签约日期：_____

书店店面转租合同篇三

转租方(甲方)：

受转租方(乙方)：

根据《_合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1—1甲方依法承租的座落于_____ (区/县) _____路_____弄(新村)_____号_____室的_____ (公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋_____ (全部/部分)即_____号_____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

1—2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2—1甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号_____)。该房屋的用途为_____，乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2—2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

3—1甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3—2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

4—1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(____币)____元，月租金总计为(____币)____元。(大写：____万____千____百____拾____元____角整)。该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4—2乙方应于每月____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如

下：_____。

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由_____（甲方/乙方）承担。

5-2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施和服务的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，

按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(____币)_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租

金____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

书店店面转租合同篇四

出租人：（甲方）

承租人：（乙方）

一、甲方将住于铅山县中上路北端店面租一半给乙方开店或栖身

二、电费由乙方每月现实度交给甲方

三、衡宇起租时刻为81月8日，租期为三年（续签优先）

四、乙方在衡宇内必需注重平安并不得从事任

何违法事务，否则一切后果由乙方负责

五、乙方需每月16日前按时交纳次月房租费用，并需按时交纳其他费用

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日起租

店面租赁合同是指投资的客户无需买断商铺产权，只需签订一定时间的租赁合同，并交纳一定的押金作为履约保证；如在租赁期限内允许转租，投资客户方可享有完整的转租权、收益权。

书店店面转租合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将租用位于无锡新区新安花园3区127号楼201室的第二间卧室，建筑面积约20平方米。双方将出租给乙方居住使用，其余厨房、卫生间、客厅为公用。

第二条租赁期限

租赁期限为_____。
_____。
_____。

合同期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先租赁权。乙方如需续租，应提前__天提交给甲方。

第三条租金和租金支付期限

甲乙双方约定的月租金为人民币(大写)。租金支付方式:每月支付一次，提前支付，先付后用。

房屋租赁保证金:_____。

第四条租赁期内房屋的修缮和装修

修缮房屋是甲方的义务。甲方应定期对租赁物及其设备进行检查，并及时维修，确保不漏水、不进水、三通(室内供水、排水、照明)和门窗完好，以保证乙方安全正常使用。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方应在出售房屋前三个月书面通知乙方。同等条件下，

乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三方交换场地时，应事先征得甲方同意，甲方应支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 如甲方未按本合同第一条、第二条约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方应负责赔偿。

2. 甲方向乙方收取约定租金以外的. 费用的，乙方有权拒绝支付。

3. 乙方擅自将租赁物转让给他人使用的，甲方有权责令其停止转让，解除租赁合同。同时

乙方按约定租金的__%向甲方支付违约金，违约金按日计算。

上述违约的经济索赔应在本合同项下签证机关的监督下进行。

第七条豁免条件

1. 因不可抗力造成房屋损坏或给乙方造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 甲乙双方对因市政建设导致的租赁房屋拆迁或重建造成的损失不承担责任。因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，多退少付。

第八条争议解决方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋租赁管理机构申请调解。调解不成的，可以向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商并签订补充协议。本补充协议经市房屋租赁管理机关批准并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份

出租人：_____。
_____。

联系方式：_____。
_____。

书店店面转租合同篇六

转租人：(以下简称甲方)

地址：

电话：

承租人：(以下简称乙方)

地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《_____市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租厂房的情况

甲方将依法承租的位于_____的厂房全部(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积(包含外围及公摊)_____平方米。

二、租赁用途

风险提示:明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途,如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的,则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险;二是要了解相关商业规划和有关政策等,如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策,否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下,承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件,以此避免遭受不必要的违约责任。

1、乙方租该厂房的用途为_____。

2、乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该厂房使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定,甲方于____年____月____日前向乙方交付该厂房。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出甲方与原该厂房所有人签订的租赁合同的租期。

2、乙方应于每月____日前向甲方交付租金。逾期十天未付租

金，甲方有权终止合同，并保留使用其它合法的追缴权利。由此造成的经济损失由乙方自行负责。

四、租金、支付方式和期限

风险提示:明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

1、甲、乙双方约定，该厂房的一楼租金按每平方米每月人民币____元(大写:_____)计算，月租金为人民币____元(大写:_____);三楼租金按每平方米每月人民币____元(大写:_____)计算，月租金为人民币____元(大写:_____)。合计总租金为____元(大写:_____)，本租金在转租合同期内不变。

2、乙方支付租金的方式:_____。

五、其它费用

1、甲方将该厂房转租给乙方，乙方需支付甲方____万元转让费。

2、租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由乙方承担:

(1)水费;(2)电费;(3)电话费;(4)电视收视费;(5)供暖费;(6)

燃气费;(7)物业管理费;(8)厂房租赁税费;(9)卫生费;(10)上网费;(11)车位费;(12)室内设施维修费;(13)其他费用。

本合同中未列明的与厂房有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用,甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

六、厂房使用要求和维修责任

风险提示:明确修缮责任

如果在使用过程中,房屋及其附属设备出现问题或故障,应由谁维修,费用应由谁承担,这是双方需要提前明确的,否则,一旦出现问题,极易产生纠纷。

为避免风险,应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任,以保障承租方正常经营。

此外,承租人应该爱护住房和各种设施,不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时,要征得出租人的同意,并签订书面协议。

1、在转租期间,乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方进行维修。如因建筑结构原因造成的厂房和宿舍损坏、破灭等责任,由甲方负责,并赔偿乙方的一切损失。。

2、乙方应合理使用并爱护厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责修复。乙方拒不维修,甲方或出租人可代为维修,费用由乙方承担。

3、转租期间,甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时,乙方应予配合。如因乙

方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、厂房交付及返还

风险提示:明确财产交接事项

承租人进行房屋设施的清点与交接时，做好财务清单，如果可以就是进行拍照描述，以免租赁合同终止时或者中途解除时，双方对财产的遗失或毁损产生纠纷，房东也会因此扣留押金。

如果出租方不能按照约定交付标的物或交付的标的物不符合约定条件，例如房屋面积与合同约定有误差，应视为出租方交付的标的物有瑕疵，承租人可要求追究对方的违约责任，可以采取书面形式通知对方要求解除合同，也可以双方经协商减少租金，变更合同内容。

1、厂房交付:甲方应于 年 月 日前将租赁物按约定条件交付给乙方。《设施设备清单》经双方交验签字并移交房门钥匙及_____后视为交付完成。

2、本转租合同到期后，甲方需无条件协助乙方与该房屋所有人签订后续租赁合同，并相互结清各自的费用。

八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因甲方违约使本合同终止对乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿差额部分。

2、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

九、违约责任

风险提示:明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、甲方违约责任

(1)甲方有_____约定的情形之一的，应向乙方支付 元的违约金，乙方并可要求甲方赔偿相应损失。

(2)租赁期内，甲方需提前收回厂房的，应提前 日通知乙方，并按 个月租金金额的标准向乙方支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(3)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(4) 甲方未按约定时间交付厂房，每延期交付一天，应当按照月租金的 %向乙方支付违约金，并且实际交付厂房交付日期作为租金起算日。

2、乙方违约责任

(1) 乙方有 约定的情形之一的，应向甲方支付 元的违约金，甲方并可要求乙方将厂房恢复原状或赔偿相应损失。

(2) 租赁期内，乙方需提前退租的，应提前 日通知甲方，并按 个月租金金额的标准向甲方支付违约金，甲方不退还乙方已交付的租金。

(3) 乙方未按约定时间支付租金的，每延期支付一天，应当按照延付租金总额的 %向甲方支付违约金。

(4) 乙方未按约定时间返还厂房，每延期交付一天，应当按照月租金的 %向乙方支付违约金。

十、不可抗力

1、本合同履行期间，如发生不可抗力因素致使一方不能履行合同时，遭遇不可抗力的一方应立即通知另一方，并应于不可抗力发生之日起 日内提供遭遇不可抗力致使合同不能履行或不能完全履行的证明文件，则遭遇不可抗力事件的一方可免于承担违约责任。

2、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同第一条所约定的场所不适于租用时，甲方应减收不可抗力影响期间的租金。如果租赁场所无法复原的，本合同自动解除。

十一、合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，

依法向租赁房屋所在地人民法院起诉。

十二、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十三、其他约定事项

1、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执_____份，乙方执 份。

甲方：

日期：年 月 日

乙方：

日期：年 月 日

书店店面转租合同篇七

合同双方当事人：

转租方（以下简称甲方）：_____，身份证号：_____

受转租方（以下简称乙方）：_____，身份证号：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 转租房屋基本情况。

甲方依法承租的坐落于_____房屋已（书面

通知出租人/按房租租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋（全部/部分）即_____（以下简称该房屋）转租给乙方，面积_____平方米。

第二条 房屋用途。

甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。该房屋的用途为_____，乙方承诺按租赁合同所载明的用途使用该房屋。

第三条 转租期限。

甲、乙双方约定，转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币大写）__千__百__拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准。除此之外，转租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按__支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起__日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋使用权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债

务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由甲乙双方平均分摊：1、水、电费。2、气费。

以下费用由甲方支付：1、物业管理费。

第十条 房屋押金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金，即人民币（大写）_____，合同期满之日，甲方应在乙方结清承租期间使用的水、电、气费用后，将押金退还。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

3、乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前15天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前15天通知乙方。

第十二条 转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的同意。

2、甲方再转租自己私有使用房屋也须事先通知乙方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的同意。

第十三条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹个月租金作为违约金。

第十四条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

□1□_____

□2□_____

□3□_____

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：__度。

(2) 电表现为：__度。

(3) 气表现为：__度。

第十八条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

电话： 电话：

账号：

___年___月___日 ___年___月___日