

油田开发征地合同(优秀6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

油田开发征地合同篇一

征收单位：（以下简称甲方）

被征收单位：乡（镇）村小组（以下简称乙方）

为了规范土地征收工作，保障项目用地需要，甲方根据《xxx土地管理法》、《江西省实施《xxx土地管理法》办法》和《峡江县征收土地管理办法》规定，需依法征收乙方土地，现经甲、乙双方共同协商达成如下协议：

- 1、甲方征收乙方土地面积亩，其中水田亩，旱地亩，园地亩，宅基地亩，林地及其他土地亩，未利用土地亩。
- 2、甲方征收乙方土地四至是：东至：，南至，西至，北至。（详见征地勘测定界图）

依据《xxx土地管理法》、《江西省实施《xxx土地管理法》办法》和《峡江县征收土地管理办法》规定，甲方应支付乙方以下征地补偿费：

- 1、土地补偿费：水田每亩元，旱地每亩元，园地每亩元，宅基地每亩元，林地及其他土地每亩元，未利用地每亩元，计人民币元。
- 2、安置补助费：水田每亩元，旱地每亩元，园地每亩元，宅

基地每亩元，林地及其他土地每亩元，未利用地每亩元，计人民币叁佰玖拾万零贰仟肆佰陆拾肆元伍角元。

3、青苗及附着物补偿费：由青苗核实工作组负责调查种类、数量、权属等，补偿按有关规定执行。

以上征地补偿费共计人民币元。

征收土地协议签订后，由属地乡镇人民政府向县政府行文请示拨付征地补偿费，经县财政、国土等部门核实报县政府同意后，由县财政将征地补偿费拨付给乡镇人民政府，乡（镇）人民政府必须在7个工作日内将征地补偿费转付给被征地农村集体经济组织，不得截留、挪用。

1、征收县城近期规划区内和巴邱镇规划区内用于城市建设的集体耕地，按征收耕地8%的比例预留土地，用于被征地村组发展生产、村内公益事业、被征地农民养老保险和解决农民生活保障、医疗保障及就业培训等。

2、甲方支付给乙方全部征地补偿费用后7日内，乙方应清理完地上青苗及附着物，净地交给甲方。逾期不交付土地的，甲方有权依照法律规定收缴土地。

3、甲方在告知拟征收土地的位置、范围后，任何单位和个人不得在拟征收土地范围上抢栽、抢种、青苗和抢建建筑物、构筑物，否则征地时一律不予补偿。

4、甲方征收乙方土地，所有权归国家。

附件：勘测技术报告及勘测定界图

甲方代表（签章） 乙方代表（签章）

乡（镇）政府代表（签章）

鉴证单位代表（签章）

20xx年xx月xx日

油田开发征地合同篇二

甲方：（以下称甲方）

法人代表人：

乙方：（以下称乙方）

法人代表人：

为了认真贯彻落实xxx《农村敬老院管理暂行办法》和省市县关于创建省一级敬老院要求，以促进敬老院事业又好又快发展，甲方在乙方征地面作为敬老院生产性用地。经甲、乙双方平等协商，就征地事宜自愿达成如下协议：

一、乙方自愿将所属集体土地亩作为甲方敬老院生产性用地。

二、征地费用：按照土地管理法相关规定，甲方一次性给予乙方土地补偿费、安路补助费等费用共计每亩____万元，甲方实际应支乙方征地费____元。

三、甲方依法征地涉及所征地方面的土地调整等一切纠纷均由乙方负责。在土地调整和纠纷处理过程中的安全事故责任均由乙方负责。

四、征地相关手续，由乙方协助甲方办理，费用由甲方承担。

五、违约责任：一方违约，向另一方支付总标的额20%的违约金。

六、未尽事宜，双方协商解决。

七、本协议一式五份，甲、乙双方各执一份，送村民委员会、国土、村建各一份。

甲方：

法人代表（签字）：

乙方：

法人代表（签字）：

____年____日____月

油田开发征地合同篇三

甲方：（以下简称甲方）法定代表人： 地址： 乙方：（以下简称乙方）法定代表人： 地址： 根据《民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》《民法典》及其它相关法律、法规的规定及____市关于旧房改造的相关政策，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就 项目改造合作开发事宜，经友好协商，达成如下协议，以明确责任，共同遵守。

一、项目概况

1、该住宅区位于 ，宗地号为 ，项目用地宗地面积共计 平方米，规划用地性质为 用地，容积率为 ，土地使用年限____年（____年____月____日至____年____月____日）。

2、（目前项目名称）小区内现有住宅 栋，共计 套房产，建筑面积共计 平方米，其中有产权房屋共计 套（面积共计 平

方米)，无产权共计 套(面积共计 平方米)。公建(面积共计平方米)。甲方保证所有的房产及本项目土地是真实有效的，并保证未将本项目项下的房地产进行任何抵押，也未进行担保。

3、(目前项目名称)小区 住宅系_____年甲方砖混结构修建而成，现房屋渗水严重，钢筋外露，岌岌可危，且间接造成资源浪费。目前，所有业主均已签字同意旧改。

二、合作形式根据优势互补、互惠互利的原则，双方采用甲方出地，乙方全权出资，合作开发、分段实施、自负盈亏的合作形式。

1、甲方授权并协助乙方全权进行原地块上建筑物的拆迁及在合理容积率等要求下重建开发。

2、拆迁补偿以1：1(拆1还1)进行补偿。

3、其余建设面积归乙方支配。

三、甲方权利与义务

3、监督乙方办理城改、区政府、规划局、国土局、建设局等政府部门相关行政许可手续；

4、会同乙方办理整体改造合同文件的公证事宜；

7、本协议签订后因项目产生的费用经过双方确认，由乙方支付和承担。

四、乙方权利与义务

6、非因甲方之原因导致项目无法实施的，乙方自行承担损失；

8、合同签订后甲方给予乙方 小区改造的绝对优先权，在乙方无明确表示放弃合作的情形下，甲方不得将 小区的改造交由他人完成。

五、本协议的生效本协议自双方签字盖章之日起即发生法律效力;本协议生效后____日内，乙方应提供 万元人民币(大写:)资金作为保证金，监管于双方选定的律师事务所或银行，如乙方在本协议生效后未依约提供后续建设资金或不办理后续的行政许可手续，则甲方有权没收此保证金;本协议生效后，甲方不得再与他人洽谈或签署与本合作项目有关的合作开发协议，如甲方擅自又与他方合作，则除返还 万元保证金外，另须支付违约金 万元给乙方。 本协议生效后，乙方须以自己的名义独立开发或由乙方控制的子公司、乙方的其他关联公司开发，乙方不得将本项目转让给其他公司或个人谋利。

六、本协议履程序

4、双方共同组成项目部后，在____日内正式启动各种报批、报建手续，并启动和小业主的拆迁补偿谈判及签订协议。

七、本协议的履行期限

1、本协议签订后18个月内，双方共同完成小区整体改造的全部行政许可;

2、获得开工许可证后，乙方在18个月内完成小区的竣工验收。

八、本协议的解除本协议签订后，出现下列情况即行自动解除:

1、双方签订解除协议;

3、本协议所涉及的土地及房产50%以上被人民法院查封并拍卖，致项目无法进行。出现本条约定的解除情形时，除第一

款双方协议给予对方赔偿外，原则上对双方所遭受的损失互不赔偿。如出现前述情况系一方过错所致，则有过错的一方按本协议中的违约责任条款处理。

九、违约责任甲方出现下列情形视为根本违约，应支付一方不少于 万元人民币的违约金：

2、拒不履行合同约定的主要义务如与小业主进行拆迁谈判及签约等；

3、因甲方的恶意制造诉讼或因甲方的债务致本项目下的土地及房产被查封超过50%的；

4、其他严重违背诚信原则的。乙方出现下列情形视为根本违约，应支付甲方不少于 万元人民币违约金：

1、未经甲方同意将本合同约定的项目私自炒卖给他人从中谋利的；

2、因乙方的债务或过错致本项目土地及房产被查封超过50%的；

3、在获得开工许可证后18个月内未完成竣工验收的；

4、其他严重违背诚信原则的行为。甲、乙各方虽有违约行为，但并非本条所列事项，则应支付对方 万元违约金，守约一方有权要求解除或继续履行合同。

十、适用法律及争议解决

1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

一、其他

1、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经甲乙双方签章之日起生效。协议生效后，未经另一方许可，任何一方不得向外公开本协议内容。

油田开发征地合同篇四

甲方：

乙方：

根据《xxx土地管理法实施条例》等法律法规规定，乙方征用甲方土地亩为乙方建设所用。现经过甲、乙双方协商达成如下协议：

1、征用（收）甲方地块（以下简称该地块）位于____，四至为：东至____、西至____、南至____、北至____，具体位置和四至详见附件。

上述地块总面积为____亩。

2、该地块的集体土地所有权现属于甲方，拟用于乙方开发建设项目所用。

1、补偿费标准：每亩____元人民币。

2、补偿费总额：按土地面积亩，每亩____元计算，补偿费总额为____万元。

乙方按本协议约定的土地征用补偿标准，已经一次性给付原承包人补偿费，并签订了使用权永久转让协议。

1、合同签字生效，即表示甲方同意乙方的征用方案，没有异议。

2、合同生效后，该地块使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的用途，乙方所用甲方的该宗土地按照其申请的并经国家审批的土地用途使用。

3、土地征用后，甲方不得无故阻止、破坏、干扰乙方的改造、修建等正常施工。

4、若甲方违反合同，除全额退还乙方支付的费用外，另赔偿给乙方由此造成的一切损失。

5、合同生效后，甲方不得以任何理由再增加土地补偿款之外的其他补偿款。

6、未尽事宜甲方双方共同协商解决，可订立补充协议。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

授权代表（签字）： 授权代表（签字）：

____年____月____日____年____月____日

油田开发征地合同篇五

甲方：

法人代表：

乙方：

身份证号：

风险提示： 注意慎重选择培训对象，不对试用期内的员工进行委外出资培训，因为，按法律规定，即使与其签订了服务期协议，试用期员工一旦辞职，企业是不能追究其赔偿违约

金的。

若该新员工表现优秀，确实要出资对其进行委外培训的，建议先给予办理提前转正，将其转为正式员工后再与其签订服务期协议，这样追究其违约责任时才合法。

鉴于互联网技术的不断发展，网络用户需求的不断增加，甲方支持乙方参加软件开发的专业技能培训，现就培训的相关事宜，经协商一致，签订如下协议，以兹共同遵守：

第一条培训的项目

1、培训的内容

(1) 总体结构设计；

(2) 模块设计；

(3) 编程和调试；

(4) 程序联调和测试；

(5) 编写、提交程序。

2、培训期限：自____年____月____日起至____年____月____日止。

3、培训费用：培训费用由公司全部负担。

培训费用包括但不限于培训费、材料费、课本费、食宿费、交通费等项目。

第二条服务期

风险提示： 服务期要定的合理，比如：按培训费总和5000元

约定1年，以此类推。

另外，还需在此条款里约定“如与劳动合同期限及以后签订的培训服务期限有冲突，劳动合同期限延续至培训服务期协议约定的服务期终止”等字样内容，以解决服务期超过劳动合同期限的合同自动延续问题。

服务期限从合同签订之日起，至合同期满为止。

第三条乙方的义务

- 1、完成培训目标和任务；
- 2、在培训期间服从管理，不违反甲方的各项政策、制度与规定；
- 3、在培训期间服从甲方各项安排；
- 4、在培训期内定期与甲方沟通，汇报学习情况；
- 5、在培训期间维护自身安全和甲方一切利益。

第四条福利待遇

风险提示：对于培训期间的待遇要明确，包括培训期间的补贴、工资福利、保险等。

要特别注意：在培训协议中写明培训费包括什么费用，不包括什么费用，以防在员工违约时不致引起争议。

要明确在培训期间的住宿标准、交通费等。

要注意较长时间的培训是否有探亲假，如有规定要写明。

学习培训期间的工资视情况按原工资办法的_____支付。

在晋级或工资办法修订时，乙方作为在编人员处理。

社会保险原则上按有关规定作为在编人员处理。

第五条违约责任

1、乙方违反服务期约定的，应当向甲方支付违约金，违约金包括由甲方为乙方提供的培训费期间发的工资。

甲方有权从乙方劳动报酬中予以扣除。

2、损害甲方形象给甲方造成损失的，乙方补偿甲方全部经济损失。

第六条协议生效及其他

1、本协议签订之日起即生效；

2、本协议一式二两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：

法定代表人：

_____年____月____日

乙方(签字)：

_____年____月____日

油田开发征地合同篇六

上述甲，乙双方经友好协商一致，达成以下协议。双方申明，双方都已理解并认可了本合同的所有内容，同意承担各自应承担的权力和义务，忠实地履行本合同。

第一条合同项目

甲方为乙方开发_____软件(单机版/网络版)_____套。

第二条软件价格，付款方法

1. 软件价格：甲方向乙方开发的_____软件(单机版/网络版)定价为_____元人民币/套。

2. 付款方式：在本合同签订定的_____天内，乙方必须向甲方交付软件定价的_____的定金，即_____元人民币。软件由甲方开发完毕，并由乙方检验通过后，乙方一次性向甲方付清剩余的_____软件开发款项，即_____元人民币。

第三条软件开发时间

在本合同签订当日起，甲方开始软件的开发。开发时间为_____个月。即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。经双方协商一致，可以延长或缩短该期限。

第四条软件验收标准

乙方验收软件的标准以双方合拟的合同附件功能说明书作为通过的根据。

第五条售后服务条款及时间

甲方为乙方培训一定人数的软件使用人员。

甲方提供一年的软件系统维护服务。包括数据整理，备份等。该时间为软件由乙方验收通过之日开始的一年。服务期满后，另签服务协议。

甲方在软件验收通过之日起的两年期间，如对软件系统进行版本更新，将为乙方提供系统升级服务。期满后，甲方将对有需要的用户提供系统版本的升级服务，统一收取费用。

第六条乙方运行软件的电脑硬件设备及操作系统由乙方自行解决。甲方不会替乙方的电脑平台提供升级或维护，并不会为乙方其它软件版权等事宜负任何责任。

第七条乙方在软件使用过程中，如果要增加合同附件(功能设计书)之外的其它功能，则要另行支付甲方开发费用;如属软件本身质量问题，甲方为乙方修正。

第八条甲方为乙方开发的软件只能使用在合同乙方单位范围内。乙方对甲方所开发之软件产品应作妥善保管，尊重甲方所有的版权，不得对甲方销售之软件产品进行反向工程，反向编译，反汇编或出租。否则乙方愿意承担由此给甲方带来的一切损失，甲方保留追究乙方法律责任的权利。

第九条其它

1. 甲方只负责开发软件，乙方使用该软件做其他事务，后果由乙方承担。
2. 除在不可抗力或双方协议的情况下，本合同书不能取消。
3. 如双方在合同期内有任何争议，应友好协商解决。若协商不成，可提交深圳市经济仲裁机构促裁。

第十条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

第十一条本合同从合同签订日起生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____