

莆田建发房价 住房租赁合同(汇总9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

莆田建发房价篇一

承租方:(以下简称乙方)_____

根据及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方自_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执

行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方和承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本份，送单位备案。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

莆田建发房价篇二

承租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将所属的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：

第一条：房屋位置

房屋座落于_____市_____区_____栋_____楼_____平方，间数_____间。

第二条：租赁期限

租赁时间从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期限为_____年。

第三条：租金和租金的交纳方式

乙方向甲方缴纳月租金为_____元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月_____日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

第四条：甲方义务

1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。

2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

第五条：乙方义务

1、甲方将现有库存商品_____元折价为_____元转让给乙方，乙方必须一次性缴纳_____元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。（如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款）

2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

第六条：违约责任

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金_____元，对方还有权终止本合同。

第七条：其它约定

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金_____元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

第八条：争议的解决方式

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

第九条：其他

本合同一式_____份，甲方执_____份、乙方执_____份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

莆田建发房价篇三

出租方：_____（以下称甲方）

承租方：_____（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址

三、储存商品名称

四、租赁面积及租期

_____平方米的库房。租期为此合同生效日至_____年_____月_____日止。

五、租金及交付方式

- 1、每个月租金为元整，租金每月交付一次，每次支付金额为元整。
- 2、本次库房租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。
- 3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的库房租赁权。

六、甲方权利和义务

- 1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。
- 2、甲方负责对库房的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。
- 3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。
- 4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私

留的钥匙致使库房物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

七、乙方的权利和义务

- 1、乙方按照本合同约定的用途使用库房，并且保管好库房钥匙，库房租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。
- 2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。
- 3、乙方负责库房中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。
- 4、乙方须按时支付库房租金。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、其它条款

- 1、本合同一式两份，签字并盖章(或按指印)后方能生效。
- 2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成，提交福州市市仲裁委员会仲裁解决。
- 3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

莆田建发房价篇四

承租方(乙方): _____ 签订地点: _____

甲方现将油厂原浸出车间一部分出租给乙方作为存放货物使用。为保证各自利益,明确各自责任,本着平等互利、诚实守信的原则双方经协商签订租赁协议如下,据以共同遵守。

一、甲方原油厂浸出车间的一部分出租给乙方存放货物使用,押金____元,月租金 元整。租赁期限自____年____月____日至____年____月____日终。

二、结算方式和时间:乙方每次以现金的方式向甲方承付租赁金,乙方当月30日向甲方缴纳次月租金,逾期向乙方按每日租金的1%收取违约金。

三、保管方式:乙方自管。乙方使用后自备锁具,保证货物安全;货物要做到分类存放,并留出安全通道;禁存易燃、易爆、易腐蚀物品;乙方自备消防器材;库房内严禁使用烟火。

四、乙方作业时应严格按照国家及行业的有关安全规范操作,经常性的对员工进行安全知识培训,达到上岗要求。仓库内造成一切人身伤亡及火灾盗窃事故由乙方自行其承担,与甲方无关。

五、乙方必须遵守国家的法律法规,不得存放国家明令禁止的货物,否则乙方因此所发生的任何问题由乙方承担,与甲方无任何关联。

六、在本合同存款期间,如甲方场地受国家征用或集团公司征用,乙方必须无条件迁出。

七、乙方对其租住人员的人身安全负全权责任,对乙方人员在甲方场地发生的任何事故与甲方无关,在出租房内不得从

事违法活动。每月按电表数向甲方缴纳电费。

八、乙方协助甲方搞好公共场所的卫生和综合治理及防火安全。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成由甲方所在地人民法院处理。本协议一式两份，具有相同法律效力。各方当时人各执一份，签字(盖章)之日起生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人：_____代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

莆田建发房价篇五

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：

四、租赁面积□***x平方米的库房（与相邻区域有通道隔离）

租赁期限：租期为此合同生效日至200x年x月xx日止。

五、租金及交付方式

1、租金以***x平方米为准，不足一月的每月租金按月实际

天数计算。

2、 租金按月收取，每月的25日前一次付清当月租金。

六、 甲方权利和义务

1、 甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境（防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等）。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员，保留库房院落大门钥匙。

2、 甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、 甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、 在乙方提取货物时，甲方必须认真核实，确认无误后经乙方签字确认放行。

七、 乙方的权利和义务

1、 乙方按照本合同约定的用途使用仓库。

2、 提前终止本合同，需提前30天通知甲方。

3、 乙方负责设备的运输和码放，提取货物时，需提前一周与甲方联系。

4、 乙方按时支付仓库租金。

5、 协议合同期满后，乙方如想继续承租，在同等条件下必须先租赁给甲方。

八、 由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，并在2天内提供事故详情，

依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、

1、 本合同一式两份签字盖章生效。

2、 未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交[xx城市) 仲裁委员会仲裁解决。

3、 本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期。

莆田建发房价篇六

身份证号码：

地址：

工作单位：

租赁方为乙方：

身份证号码：

地址：

工作单位：

附身份证复印件 张。

经甲乙双方协商，订立以下合同：

[xxx房内已有设施有：

另增加设施有：

□xxx年(月)，即从xxx到 。

□xxx元/月(含闭路电视费 ** 元/月)。

乙方从租赁之日起每月 日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘5元/每天的金額另交滞纳金给甲方。

管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

：乙方自订合同之日付给甲方 元押金。双方有违约者，以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期10天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，押金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方(签字)： 电话：

乙方(签字)： 电话：

银行帐号：

年 月 日 年 月 日

莆田建发房价篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利和义务，经共同协商，达成如下合同条件：

- 1、甲方将租给乙方用于等商品使用。
- 2、租赁期限：2年，自20xx年8月23日至20xx年8月23日。
- 3、租金和租金的缴纳方式：租金每半年一交，房费共计壹万零伍佰，半年到期前10缴纳房租。
- 4、租赁期间乙方不得任意更改结构及人为破坏，如需改建需征得甲方同意。
- 5、合同到期如乙方继续使用甲方应优先考虑租赁费另行商量。合同期间如乙方转租他人应征得甲方同意后方能实施，如有一方违约，应支付对方违约金5000元。
- 6、本合同未尽事宜双方协商解决。
- 7、本合同一式两份，甲乙各执一份，具有同等法律效益。
- 8、本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

房屋租赁合同

甲方：

乙方：

莆田建发房价篇八

甲方：

乙方：

一、该房屋租赁期共一年，自 年 月 日起至 年 月 日。

二、房屋租金每年 元，按年付款另付押金 元，共计 元（租赁期满若房屋及设施无损坏押金给予返还）大写： 万 仟 佰 拾 元整。

三、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通房使用。

四、租赁期满甲方有权收回租房，乙方如要求续租须提前一个月通知甲方，重新签订合同。

五、如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予赔偿。

六、租赁期满未经甲方书面同意乙方不得擅自转租转借承租房屋。

（入住时的水电数字：电 、水 ）

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

莆田建发房价篇九

乙方(承租方)：_____身份证：_____

根据《_____》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就房屋租赁一事达成如下协议：

一、甲方房屋坐落于_____小区，位于第___层，建筑面积约___平方米。

二、租赁期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、本房屋月租金为人民币_____元/月，付款方式为一年一付。

五、乙方需保证甲方屋内家具等物品及房屋结构的完好，不得损坏，并向甲方交仟元保证金，若有损坏，从押金中扣除，无损坏甲方全部退还乙方。

六、租赁期间不得提前退租，若提前退租视为违约，要根据有关法律规定办理。

七、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前二个月向甲方，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

八、钥匙 把，电梯卡 张，门卡 张。

九、以上协议一式两份，若有未尽事宜，协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日