

职务作品的认定要件 个人文学作品出版合同(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

职务作品的认定要件篇一

甲方(委托方)：_____

乙方(受托方)：_____

甲、乙双方经友好协商，达成如下合同条款，以兹共同信守：

第一条委托担保内容

甲方同意以其房屋(即座落于_____的房屋)向银行申请抵押贷款，甲方为使顺利获得此项贷款，特委托乙方提供阶段性担保，该阶段指的是甲方与贷款银行签订《二手房抵押借款合同》之日起至甲方所购的房屋设定贷款抵押完成之期间。

第二条委托费的约定

委托费为_____元，(大写：_____)，由甲方在签订《二手房抵押借款合同》的同时，一次性支付给乙方。

第三条甲方义务

1. 甲方应向乙方交纳不少于房价总款(见甲方与卖方在《房屋转让合同》的约定)_____ %的首付款；若银行贷款与上述首付款之和小于房价总款，则甲方应在签订《二手房抵押借

款合同》的同时一次性向乙方交纳差额部分。

2. 甲方承诺银行贷款直接拨付乙方。

3. 甲方应按本合同约定支付委托费;并按法律法规及政策和合同规定, 约定支付房屋过户, 申领权属证书以及办理抵押贷款过程中的各项税费。

4. 甲方须特别授权乙方为其办理房屋过户及申领权属证书事宜。

第四条乙方义务

在甲方完全履行本合同前提下, 乙方承担本合同第一条担保责任。

第五条违约责任

1. 若因甲方原因, 导致本合同及《二手房抵押借款合同》不能履行, 则视为甲方违约, 甲方交纳给乙方的委托代理费不予退还, 归乙方所有。

2. 若因乙方原因, 导致本合同及《二手房抵押借款合同》不能履行;若乙方已收取甲方委托代理费的, 乙方应返还, 同时乙方尚应支付等于委托代理费的违约金给甲方。

第六条本合同履行过程中若双方有争议, 应协商解决;协商不成向乙方所在地人民法院诉讼解决。

第七条《二手房抵押借款合同》是本合同附件, 系本合同组成部分。

第八条本合同终止时间为甲方所购的房屋设定抵押完成之日。

第九条本合同一式二份, 甲乙双方各持一份, 双方签字或盖

章生效。

甲方(签字): _____ 乙方(盖章): _____

身份证号: _____ 代表人(签字): _____

住所: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

邮编: _____ 邮编: _____

_____年____月____日_____年____月____日

抵押贷款合同范本二

立约人_____ (以下简称承押人) 及_____ (以下简称抵押人) (抵押人资料详见附表一) 于_____年____月____日签订本房产抵押贷款合约(以下简称合约), 承押人于即日向抵押人贷予港币(以下简称该笔贷款), 并已签署欠单_____份。抵押人愿意将附表二所列之房产(以下简称该房产), 抵押给承押人, 赋予承押人以第一优先抵押权, 并愿意履行合约全部条款。

经双方协议, 订立下列各条款, 应予遵守履行。

一、付款

(1) 抵押人须依照该欠单及附表(三)规定之方式, 照规定期数及付款日期, 按期依时缴交应还款项予承押人或遵照承押人指定之其他方法付款。若抵押人遵照上述方式依期清缴债务, 且履行合约全部条款者, 可依照下列第(七)条之规定, 向承押人赎回本合约抵押给承押人之房产。

(2) 抵押人应按贷款金额缴付手续费_____%, 并必须绝

对真实地提供本合约内涉及借款之一切资料，若在签约后，发现抵押人所提供之资料与事实不符，承押人有权立即收回该笔贷款及应付利息，并对依约所收之手续费，不予退还。

(3) 依照附表(三)分期付款依期清缴，系本合约首要条件，抵押人如逾期未清付全部或部分应付款项，则须补交逾期利息，逾期利息率按月息计收，利率由承押人决定，最低按月息_____ %计收，由到期之日计至该款收到之日止，无论在裁判确定债务之前或之后，此项利息均按日累积计算。抵押人若不依期缴交本金及利息或其中部分时，则全部所欠款项及利息不论届期与否必须立刻一次偿还给承押人。

(4) 该笔贷款未清还前，抵押人必须按本合约规定利率付利息，惟承押人可随时依市场情况调整利率，利率经调整后，立即生效。该笔贷款之本金及利息，由贷出款项后_____个月开始，照规定期数，每期付款金额及付款日期按月摊还。利率如有改变时，将由承押人以书面通知抵押人该较高或较抵利率，承押人认为有必要时，有绝对权调整及更改每期应付金额或还款之期数。

(5) 一切每月分期付款应缴金额按照规定摊还期数，倘有逾期欠交期款等情况，抵押人必须立即补付期款及逾期利息。逾期利息之利率由承押人单方面决定，最低按月息_____ %计收。

(6) 抵押人如不依约清付本合约内规定的一切款项，引致承押人催收或因为任何原因，使承押人决定通过任何途径或方式追索，一切因此而引起的费用(如有押品，包括处理押品的各种手续费、管理费、各种保险费等)概由抵押人负责偿还，并由各项费用确实支付之日起，按上述关于逾期利息率计至收到之日止，同样按日累积计算。

(7) 抵押人必须在银行分行开立存款帐户，抵押人并特此授权承押人对与本抵押贷款有关之本息和一切费用可照付该帐户，

若因此而引致该帐户发生透支或透支之增加，概由抵押人承担偿还之责。

(8)所有应付予承押人之款项，应交银行分行或经由该行之总行或分行转交，此等款项必须以港币缴交。

二、在合约期间，抵押人必须

(3)准许承押人及其授权人在任何合理时间内进入该房产，以便查验；

(4)在更改地址时立即通知承押人；

(6)立即清付该房产之各项修理费用，并保障该房产免受扣押或涉及其他法律诉讼；

(8)遵守一切^v之法律及保持该房产整齐及完好状况(正常损耗除外)；

(9)先行咨询并取得承押人书面同意，方可将该房产出售、转让、抵押、按揭、舍弃或以其他交易方式处置该房产或本合同规定关于该房产之权益或该房产之承购权。

(11)将该房产之“房产权证书”之权益抵押给承押人；

(13)在承押人认为必要时，向承押人指定之保险公司投保买房产保险或抵押人之寿险，该等保单俱以承押人为受益人。

四、上述保险赔偿金如不足清付贷款额(包括利息)，或抵押人应付与承押人之其他款项时，不足之数应由抵押人负责清付，所有款项结清之后，本合同即告终止，在无损于保险公司权益之前提下，该房产即归抵押人所有，除如上述者，该房产之损毁均不能使本合同失效，亦不影响本合同规定抵押

人之债务责任。

五、抵押人与承押人的权利

(1) 抵押人如不支付本合约规定之任何款项，或不遵守本合约各项明文规定之条款者或不遵守居民公约，承押人可以立刻进入及享用该楼宇之全部或部分或收取租金和收益；或以承押人认为合适之租金及年期租出该房产之全部或部分及收取租金和收益。承押人可雇用接管人或代理人处理上述事宜而其工资或酬报则由抵押人负责。该等接管人或代理人将被当作抵押人之代理人而抵押人须完全负责此接管人或代理人之作为及失职之行。每位按上述被委派之接管人，将有以下之权利：

2. 接管人可依据承押人之书面通知而将其所收到的款项投保于该房产之全部或部分及其内之附着物及室内装修。

(2) 承押人依照第五(3)条款，有权将该房产之全部或部分按“经济特区商品房产管理规定”之程序拍卖，此等拍卖或出售并不需要抵押人或其他人士之同意，承押人有权签署有关该房产买卖之文件及契约及取消该等买卖，而一切因此而引起之损失，承押人不须负责。

(3) 承押人可于下列情形下运用其出售该房产之权利：

2. 抵押人逾期_____天仍未清缴全部或部分应付之款项；

3. 抵押人不缴交地税或有关部门所征收之其他税收；

4. 抵押人不遵守居民公约；

5. 抵押人不遵守此合约之任何条款；

7. 抵押人之任何财产遭受或可能遭受扣押或没收；

8. 抵押人舍弃该房产。

(4) 当承押人依照上述之权利而出售该房产予买主时，买主不须查询有关上述之事宜，亦不需理会抵押人是否欠承押人债项或该买卖是否不当。即使该买卖有任何不妥善或不规则之处，对买主而言，该买卖仍然当作有效及承押人有权将该房产售给买主。

(5) 承押人有权发出收条或租单予买主或租客，而买主及租客不需理会承押人收到该笔款项或租金之运用。倘由於该款项或租金之不妥善运用招致损失，概与买主及租客无涉。

(6) 承押人或按第五(1)条款委派之接管人或代理人须将由出租或拍卖或出售该房产所得之款项依下列次序处理：

1. 第一用以偿付因出租或拍卖或出售该房产而支出之一切费用(包括缴付接管人或代理人之费用及酬报)。
2. 第二用以扣缴所欠之一切税款及抵押人根据此合约一切应付之费用及杂费(包括保险费及修补该房产之费用)。
3. 第三用以扣还抵押人所欠之贷款及应付之利息。

扣除上述款项后，如有余款，承押人须将余款交付抵押人或其他有权收取之人士，拍卖或出售该房产所得价款如不敷偿还抵押人所欠一切款项及利息，承押人有权另行追索。

(7) 承押人运用上述权力及权利时而令抵押人受到不能控制之损失，承押人概不负责。

(8) 承押人可以以书面发出还款要求或其他要求或有关抵押品所需之通知书。该书面通知可以邮递方式寄往抵押人最后所报之住宅或办公地址或掉留在该房产内，而该等要求或通知书将被当作于发信或掉留之后七天生效。

六、承押人要向抵押人讨还欠款时，只须提供承押人高级职员签发之欠款数目单(有明显错误者例外)即作为抵押人所欠之确数证据，抵押人不得异议。

七、抵押人向承押人付清本合约规定之贷款总额连利息及其他应付款项之后(包括转归该房产权予抵押人之费用)，若同时已全部遵守及履行本合约各项条件者，承押人应将该房产所有权转归抵押人，倘抵押人自愿提早缴付本合约规定之部分或全部款项，抵押人应给予承押人相等于该部分或全部款项_____个月利息之补偿金。

八、抵押人自选购之房产如有缺点(无论显著或隐藏)引致损失或损伤，此与承押人无涉，如有第三者向抵押人提出损失或损伤之索偿，承押人不负任何责任;本合约所用(抵押人)一词，其涵义包括一家公司、或两位或两位以上共同借款之人士。此等人士应共同及个别负担合约之责任。

九、承押人在执行本合约各项条款时之宽容、延缓或容忍，或给予抵押人额外期限，均不能损害、影响或限制本合约所规定承押人之一切权利及权力;不能作为承押人对任何破坏合约行为之弃权，亦不能作为对以后任何破坏合约行为放弃采取行动之权利论。

十、抵押人使用该房产不论自住、托管或租与别人居住时，必须预先书面通知承押人，并得承押人同意，方可进行，如出租给任何人，抵押人必须要求承租人依照本合约第(十一)条之规定签具承诺书办理。

十一、抵押人如不履行本合约内任何条款，承押人得要求该房产住客，不论抵押人自住，托管居住或租住者限期_____天内迁出，抵押人特此授权承押人得同时呈报有关部门，由该有关部门考虑是否将抵押人(业主)因购置该房产而获准从外地迁移户籍之住客户口取消，因此而造成之一切后果，全部由抵押人承担，住客向承押人追讨赔偿时，抵

押人亦须补偿承押人一切损失。抵押人将该房产出租时须事先征得承押人同意，同时必须与住客订约，阐明抵押背约时，接到承押人通告_____个月即须迁出。

十二、本合约按^v^法律订立，受^v^法律保障，一切关于此合约所涉及之事宜纠纷，由^v^法院裁决。如抵押人来自海外或港澳或台湾等地区，或为该等地区之居民，承押人有权在抵押人之来处或居住地执行本合约内由抵押人委托给承押人之权力及向抵押人进行追索，包括仲裁、诉讼和执行仲裁或诉讼之裁决。如承押人决定在上述该等地区执行上述权力，进行追索、仲裁、诉讼等行动，抵押人必须承认本合约同时受该等地区之法律保障，不得提出异议。如本合约内任何规定在该等地区之法律上无效或被视为非法，被认为无效或被视为非法之规定，并不影响其他规定之效力。

十三、本合约内所述之附表(一)，附表(二)及附表(三)均为本合约之一部分。

抵押人已详读及同意遵守本合约全部条款并承认收妥该笔贷款，以下签章作实：_____ (盖章)

承押人同意履行本合约条款，以下签章作实：_____ (盖章)

银行代表人签章：_____ (盖章)

公证处见证人签章：_____ (盖章)

职务作品的认定要件篇二

乙方：_____

根据《^v^合同法》和《^v^专利法》及其实施细则，合同双方就_____外观设计专利实施许可，经双方协商一致，

签订本合同。

一、专利类型

1、专利名称：_____专利(上述名称为专利授权的正式名称)。

2、专利申请号：_____、_____。

3、专利申请时间：_____于_____年_____月_____日提出申请，_____于_____年_____月_____日提出申请。

4、专利授予时间：_____于_____年_____月_____日授予外观设计专利权，_____尚在审批过程之中。

二、专利许可类型

甲方同意乙方使用(_____)、(_____)专利，为普通许可，但甲方在许可第三人使用前应征求乙方的意见。

三、专利使用期限

_____□

四、专利使用和费用支付

_____□

五、甲方的权利和义务

1、甲方有权要求乙方在合同的约定范围内实施(_____)、(_____)外观设计

专利。

2、经乙方请求，甲方同意向甲方提供包括专利副本、图形等的相应资料，并提供必要技术指导。

六、乙方的权利和义务

1、乙方有义务对甲方提供的(_____)、(_____)外观设计专利中尚未公开的部分承担保密义务。

2、乙方有义务按照合同约定_____外观设计专利。

七、专利许可履行期限

自双方签订本合同之日起开始履行。

八、争议的解决方式

若甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决，经协商未果，可向_____仲裁委员会提起仲裁。

九、其他

本合同一式_____份，双方各执_____份，自签订之日起生效。

职务作品的认定要件篇三

第二条 合同范围

第三条 合同价格

第四条 支付条件

第五条 资料的交付和改进

第六条 侵权和保证

第七条 税费

第八条 争议的解决

第九条 合同生效和其他

附 件

附件一 专利资料的名称、内容和申请情况(略)

附件二 合同产品的型号、规格和技术参数(略)

附件三 提成费的起算时间和计算方法(略)

附件四 出让方查帐的内容和方法(略)

专利技术许可合同

鉴于出让方是____技术的专利权持有者；

鉴于受让方希望利用出让方的专利技术制造和销售产品；

双方授权代表通过友好协商，同意就以下条款签订本合同。

1. 专利技术是指本合同附件一中所列的技术，该技术已于____年____月____日经中国专利局批准，获得了专利权，其专利编号为_____。

2. 出让方是指____国____市____公司，或者该公司的法人代表、代理和财产继承者。

3. 受让方是指____国____公司，或者该公司的法人代表、代理和财产继承者。
4. 合同产品是指合同附件二中所列的产品。
5. 合同工厂是指生产合同产品的工厂，该工厂在____省____市，名称____工厂。
6. 净销售价是指合同产品的销售发票价格扣除包装费、运输费、保险费、佣金、商业折扣、税费、外购件等费用后的余额。
7. 专利资料是指本合同附件一中所列的有关资料。
8. 合同生效日是指本合同双方有关当局的最末一方的批准日期。

第二条 合同范围

1. 受让方同意从出让方取得，出让方同意向受让方授予合同产品的设计、制造和销售的权利。合同产品的名称、型号、规格和技术参数详见本合同附件二。
2. 出让方授予受让方在____国设计制造合同产品、使用、销售和出口合同产品的许可权，这种权利是非独占性的，是不可转让的权利。
3. 出让方负责向受让方提供合同产品的专利资料，包括专利的名称、内容、申请情况和专利编号等，具体的资料详见本合同附件一。
4. 在合同的执行中，如果受让方需要出让方提供技术服务或一部分生产所需的零部件或原材料时，出让方有义务以最优惠的价格向受让方提供，届时双方另行协商签订合同。

5. 出让方同意受让方使用其商标的权利，在合同产品上可以采用双方的联合商标或者标明根据出让方的许可制造的字样。

第三条 合同价格

1. 按照第二条规定的内容和范围，本合同采用提成方式计算价格，计价的货币为美元。

2. 本合同提成费的计算时间从合同生效之日后的第____个月开始，按日历年度计算，每年的12月31日为提成费的结算日。

3. 提成费按当年度合同产品的销售后的净销售价格计算，提成率为____%，合同产品未销售出去的不应计算提成费。

4. 在提成费结算日后10天之内受让方应以书面通知的形式向出让方提交上一年度合同产品的销售数量、净销售额和应支付的提成费，净销售额和提成费的具体计算方法详见本合同附件三。

5. 出让方如需查核受让方的帐目时，应在接到受让方根据第3、4款规定开出的书面通知后10天之内通知受让方，具体的查帐内容和程序详见本合同附件四。

第四条 支付条件

1. 本合同第三条中规定的提成费，受让方将通过____ 银行(此处为受让方的业务银行)和____ 银行(此处为出让方的业务银行)支付给出让方，支付中使用的货币为美元。

2. 出让方在收到受让方按第三条第3、4款的规定发出的书面通知后应立即开具有关的单据，受让方在收到出让方出具的下列单据后30天内，经审核无误，即支付提成费给出让方：

a□提成费计算单一式四份；

b□商业发票一式四份；

c□即期汇票一式二份。

3. 按本合同规定，如出让方需要向受让方支付罚款或赔偿时，受让方有权从上述支付中直接扣除。

第五条 资料的交付和改进

1. 出让方应按本合同附件二的规定向受让方提供专利资料的名称、内容，以及出让方向____专利局申请专利的有关情况。

2. 出让方应在签订合同的同时，将第五条第1项中规定的专利资料交付给受让方。（注：由于专利资料都是现成的，因此要求出让方要签约时提交。）

3. 在合同有效期内，双方对合同产品涉及的技术如有改进和发展，应相互免费将改进和发展的技术资料提供给对方使用。

4. 改进和发展技术，其所有权属于改进和发展一方，另一方不得利用这些技术资料去申请专利和转让给第三方。

第六条 侵权和保证

1. 出让方保证是本合同一切专利技术和专利资料的合法持有者，并且有权向受让方转让，如果在合同执行过程中一旦发生第三方指控侵权时，则由出让方负责与第三方交涉，并承担由此引起的一切法律和经济上的责任。

2. 出让方保证本合同中涉及的专利在合同执行期间是有效的和合法的。如果由于出让方的原因导致专利提前失效时，出让方应将专利失效后受让方支付的费用偿付给受让方，并按____%的年息加计利息，与本金一起偿付给受让方。

3. 在合同有效期间，出让方应按照受让方所在国专利局的有关规定按时缴纳专利维持费，以保持专利的有效性。

4. 在合同执行期间，如果本合同涉及的专利的法律性质发生了变化，出让方应立即将此情况以书面形式告之受让方，然后双方再协商本合同的执行问题。

第七条 税 费

国政府根据其现行税法征收受让方有关执行本合同的一切税费由受让方负担。

第八条 争议的解决

1. 因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。

2. 如双方通过协商不能达成协议时，则应提交_____国的仲裁机构或_____国的有关法院解决。如果是诉诸仲裁，则由_____国_____仲裁委员会按该会的仲裁程序暂行规则进行仲裁；如果是通过诉讼，则由受让方所在地的法院根据该国的有关法律进行审理。

3. 仲裁裁决或法院的判决是终局决定，对双方均有约束力。

4. 仲裁费或诉讼费由败诉方负担。

5. 在争议的处理过程中，除正在进行仲裁或诉讼的部分外，合同的其他部分将继续执行。

第九条 合同生效和其他

1. 本合同由双方授权代表_____年___月___日
在_____签字。各方应分别向其有关当局申请批准，以最后一方的批准日期为本合同的生效日期。双方应尽最大努力

争取在90天内获得合同的批准，然后用电传通知对方，并用信件确认。

2. 本合同自签字之日起6个月如仍不能生效，双方均有权取消合同，一旦本合同被取消，受让方应将第五条中规定的专利资料退还给出让方。

3. 本合同的有效期限从合同生效日算起共____年，有效期满后本合同自动失效。

4. 本合同失效后，如果合同中涉及的专利仍然有效时，受让方不得继续使用此专利，如需继续使用，则应与出让方续签合同；本合同失效后，如果合同中涉及的专利也随之失效时，受让方可以继续使用此专利而不需要向出让方支付任何费用。

5. 本合同期满时，双方发出的未了债权和债务不受合同期满的影响，应继续履行各自的责任。

6. 在合同执行中，对其条款的任何变更、修改和增减，都须经双方协商同意并签署书面文件，作为合同的组成部分，与合同具有同等效力。

7. 本合同由第一条至第九条和附件一至附件四组成，合同的正文和附件是不可分割的部分，具有同等法律效力。

8. 本合同用英文书就，双方各持两份。在合同有效期内，双方通过以英文进行，正式通知应以书面形式，航空挂号邮寄，一式两份。合同双方的法定地址如下：

a□受让方：_____

电 传：_____

代表(签字)：_____

____年____月____日

b□出让方_____公司

电 传：_____

代表(签字)：_____

____年____月____日

职务作品的认定要件篇四

乙方(全称)：

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，就工程承包事项双方协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况及工程承包范围

工程名称： 置业有限公司

工程地点

工程范围：4#18#与5#19#楼区间道路等范围内的道路基层、下水管道、排污管道、路面浇砼、化粪池安装等具体工程项目(内容详见附表)。

1、合同工期：20天，自20xx年11月2日-20xx年12月20日前完工。

2、工程质量等级：达到国家验收规范和合同附件要求。

第二章 合同双方责任

甲方责任：

- 1、负责提供水电源接口，水电费由乙方负责。
- 2、甲供材范围：雨水篦、窨井框盖、波纹管。甲供材料质量由甲方把关。
- 3、提供施工图纸与现场技术交底工作。

乙方责任：

- 1、负责办理施工人员暂住手续及当地部门所需的其他手续。
- 2、严格按甲方规定的做法和规范等要求施工，负责现场整洁卫生、文明施工等要求。

3、乙方在进入施工现场后，应严格按照安全操作规范施工，负责施工范围

内所有施工人员的生产安全管理，切实做好施工人员的安全防护工作。若发生一切工伤事故的赔偿、医疗费及一切经济责任由乙方自负、并且由此导致的任何罚款均由乙方负责。甲方不负任何人身安全责任。

4、乙方在施工过程中，应安排专业水电工按规范接电用电，严禁乱拉乱接用电。若因违反操作规程用电而造成人身安全事故的，一切责任由乙方自负。

5、乙方的所有施工人员，含土方、商品砼等各种运输车辆及各种机械，在施工过程中应自觉遵守交通规则，否则造成的交通安全事故、肇事等一切责任由乙方负责。甲方不负任何交通安全责任。

6、乙方每次整好路基待浇砼之前，应预先向甲方与监理报验，通过甲方与监理实地查验达到标准要求后，方可实施浇砼。

7、乙方对商品砼的质量必须分期分批做试块送检，检验费由乙方自负，凭检验合格证结账。若造成c30商品砼试块送检不合格的，一切损失由乙方负责。

8、乙方将排污、排水等所有管道安装完毕，在路基整理压实后，应及时对所有管道做好检查通球、闭水(该闭水试验部分)试验等工作，保证所有管道畅通无阻;若乙方不及时查验而擅自浇砼，造成管道损坏、堵塞、水流倒灌等现象的，一切责任、一切经济损失由乙方负责。乙方在没维修整改完整之前，甲方将不予验收结算，工期不可顺延。

9、乙方在管道安装过程中，该回填黄沙或风化沙的，而擅自偷减数量或不填黄沙;所有窨井、化粪池该双面粉刷而偷工减料的，每被发现一次，在责令其按规范修复后，将予以1000元至5000元的处罚。

10、乙方在施工过程中，对路基基层局部的烂土、弹簧土不更换不清理的;路基修整后不重新压实的，每被发现一次，在责令其按规范修复整改后，将予以1000元至5000元的处罚。

第三章 工程日期与工程进度

1、合同签订生效的次日，乙方应向甲方提供人员进场及施工进度计划表，乙方必须周密安排施工时间，确保按期完成施工任务。若是乙方原因造成工期拖延的，每天须向甲方支付逾期费20xx元/天。

2、施工期间若遇雨天，按实际情况签证后工期顺延。

3、施工期间乙方不得以任何理由要求增加误工费用。

4、乙方在工程施工过程中，必须将工作计划以每7天的工作详细计划排列好，送到甲方工程部认可后，再做好周密安排施工，严禁无目的、无计划的施工。

5、若在施工过程中，乙方工期明显滞后于工程进度计划时，甲方有权将全部或部分剩余工程量转给其他单位施工。

6、施工期间若出现质量问题，甲方要乙方暂停施工或返工以及整改而造成的工期延误由乙方承担，工期不得顺延。

7、因甲方原因引起或甲方同意工期顺延的其他情况，工期可以顺延。

第四章 工期验收与竣工结算

1、乙方必须严格按图纸、图籍要求以及国家现行验收规范等有关规定、精心组织施工，做好各项检验、检测记录，严格把好各道工序的质量关，确保工程质量达到合格等级。

2、乙方应及时将材料合格证、砼试块检测报告送交甲方，经认可后方可正式投入生产。监理方有权对现场施工质量进行复验，发现不符合技术、质量要求的，有权责令乙方整改，甚至返工，乙方必须认真做好整改。而由此发生的经济损失，由乙方自行承担。

承担。

4、工程竣工应以书面形式通知甲方，并向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方应组织有关人员按合同及规范进行验收。对于工程验收中发现的不合格部位，乙方应在限定的时间内整改至合格。

5、竣工图和竣工资料一式三份交甲方。

第五章 合同履行

1、合同签订之日，乙方应向甲方交合同履约金：伍万元，该工程施工完毕验收合格后的两周内，无息退还给乙方。

2、未按本合同文件执行则视为违约，违约方造成对方经济损失的，应赔偿对方的全部经济损失，违约方未造成对方损失，对方有权阻止违约方停止违约，如违约方继续违约，对方有权终止合同。

3、承包方中途不得将工程转包，在合同实施过程中，如乙方施工队伍素质、力量、机械配备不符合合同要求的，发包方有权调整工程量，将未做或未完工程转包给其他施工单位，甲方有权根据情况扣除乙方的施工费用。并由承包方赔偿由此造成的经济损失。

第六章 合同价款与支付方式

一、结算方式：

1、按附表的工作内容、材料要求及单价作为结算依据，无论市场行情如何变化，决算时工程单价不再调整，工程量按实计算。

2、如有增加或变更项目另行商议，按签证单内容以双方约定价格结算。

3、所有单价均已含税，提供工程发票结账。

二、付款方式：

1、按工程进度砼路面浇筑完毕后，工程款付当期工程量(含雨污管道)总

额的50%；

2、工程全部施工完毕具备验收条件，付至工程款总额的70%；

3、工程竣工经验收决算后的两个月内付至总额的90%，余款在保修期满一年后，若没有质量问题的，两周内付清。

第七章 保修和保修期

1、该工程保修期为一年，期满后14日内退还保修金，保修金不计利息。

3、若属于使用不当或人为破坏的原因造成的损坏，由甲方支付费用，乙方负责修复。

第八章 合同期效和其它约定

1、保修期终止之日为本合同终止日期。

4、乙方在土方转运、或商品砼罐车进出大门口当中，若造成对镇海西路路段、204国道路段、商城内区间道路的车上掉土、轮胎粘带泥土等，造成道路污染的，应及时清扫、清洗、派专人蹲点，若因乙方无故不清理，而造成被城管处罚的，所有损失从乙方工程款中扣除。

5、路基处理完整并搭好模型后，应由甲方现场检验后，方可进入下道工序施工。否则，擅自强行施工的，每查到一次，除了按规定整改合格后，每次处以50000元罚款，在工程款中扣除。

甲方：

乙方：

合同签订地：

年 月 日

职务作品的认定要件篇五

(1) 总则

- (2) 资本
- (3) 贷款和租赁
- (4) 资本转让
- (5) 董事会
- (6) 经理部门
- (7) 主要业务活动
- (8) 技术转让
- (9) 产品销售
- (10) 零部件、元器件、配套外部设备的采购
- (11) 技术培训
- (12) 工厂筹建工作
- (13) 外汇管理及平衡
- (14) 利润
- (15) 财务和审计
- (16) 税收优惠
- (17) 保险
- (18) 职工雇佣、解雇及辞职
- (19) 职工工资标准和奖惩

(20) 双方的责任

(21) 审批及注册

(22) 合营期限

(23) 不可抗力

(24) 保密

(25) 争端

(26) 文本和通知

(27) 合同的生效

(28) 附则

附件：技术转让及商标许可证合同。

第一章总则

合同双方

法定代表和地址

法定代表：

乙方：_____

姓名：_____

职称：_____

国籍：_____

地址： _____

甲方： _____

姓名： _____

职称： _____

国籍： _____

地址： _____

公司的名称和地址

投资双方同意合营企业的名称定为：

中文名称： _____

英文名称： _____

(以下合资公司简称为“公司”)

地址： _____

公司组织形式

公司的组织形式为有限责任公司，投资双方所负经济责任以各自认缴注册资本为限，各方按投资比例分享利润，分担风险及亏损。

公司为^v法人，是^v的独立企业，一切活动必须遵守^v有关法律、法令、条例和规定，并受中国法律保护和管辖。

公司将不从事致使_____方违反_____国法律或有关出口许可

证规定的行为。

经营的范围和目的

公司开创阶段主要在_____生产面向_____市场的计算机产品，并进行有关销售，服务活动，以及开展一些其他合理的有关业务，这些业务包括开发当地市场需要的应用软件。公司可以在_____或^v^的其他地区设立分支机构。公司生产的第一个产品是_____方_____计算机，公司将采用_____方在_____工厂目前所用的最先进，高质量的自动化生产技术和测试设备，保证所有产品在质量、工艺和可靠性方面达到_____世界标准。公司在经营_____型微型计算机中取得了生产、销售，服务和支持的经验后，进一步生产_____系列等其他_____方的产品(有关这些产品的技术转让另行议订)，同时公司可根据中国和国际市场的需要，开发新产品。

投资双方根据市场需要及公司生产能力，共同拟定_____年《生产纲领》作为公司开业头_____年的目标。以后生产计划按市场需要以及公司的生产能力进行安排。

第二章资本

资本及投资比例

公司注册资本为_____美元，贷款可达_____美元，投资总额为_____美元，双方承担责任限于注册资本、投资比为：_____方_____%，_____方_____%，今后投资额有变化时，双方投资比例始终保持不变。

投资各方注册资本的构成

_____方现汇_____元。

技术出资作价相当于：_____元，合作_____元。

_____方：现汇_____元

投资双方的注册资本出资，必须在合资公司注册登记后，经双方认定后日期一次或分期汇入合资公司开立的帐户内。

出资证明书

公司不发行股票，合资双方付出资额后，应由中国注册的会计师验证，出具验资报告后由公司据以发给出资证明书。

第三章贷款和租赁

公司在需要时可以向中国银行或_____银行申请贷款。_____方将协助申请取得中国银行贷款，贷款金额可达_____元。

公司所需要的部分生产设备将由_____方协助公司向国际有关银行租赁。

公司的生产场地，生产厂房和办公、生活用房将由_____方协助向中国国内有关单位租赁。

第四章资本转让

资本转让

双方资本非经过他方同意，不得转让，除_____方转让于_____外。合营一方如需要转让其出资额时，在同样价格条件下，合营他方有优先购买权，等于当时资产负债表上转让方面份额的资本净值。

进行上述资本转让应经审批机构批准，一经批准由受让方以_____元立即转给转让方。

资本变更注册

有关正、副经理任务和职权等均遵守公司《章程》中有关条款规定。

正、副总经理的更换

正、副总经理如有某种原因需要更换时，须由双方提出新的人选名单交董事会任命。

公司根据开展业务活动需要，可以设定经理若干人，在正、副总经理领导下进工作。

第七章主要业务活动

业务活动内容

公司将有计划地按市场需要组织生产、初始阶段直接向_____方的供应商购买装配件、零部件和元器件，在公司进行装配和测试。公司将尽最大的可能，在中国市场向那些能够达到公司质量、数量、价格和交货要求的装配件、零部件和元器件等的供应单位购买。

_____方确保公司生产的第一批产品就必须在质量、工艺和可靠性方面达到_____世界标准。公司在开业头_____年，执行经董事会决定的《生产纲领》，并将根据实际情况，本着公司商业成功的原则经董事会批准、修改生产纲领和扩大经营其他产品。

公司经营范围还将包括条中提出有关业务活动。

进出口业务

公司按照^v^的《合资法》规定有权直接进口与公司产品有关的元器件、零件、原材料和设备并出口公司的各项产品。

第八章技术转让

初期的技术转让包括附件1所列明的技术内容。

方的服务：在开始的_____个月里，_____方向公司提供的管理、技术、采购和符合逻辑的支持服务的费用均包括在技术转让费里。_____个月后，公司将每年向_____方支付以上全部的费用_____元。_____元的服务包括以下内容：

- (1) 一名全日制总经理的工资；
- (2) 一名全日制工程师的工资；
- (3) 一名全日制管理人员的工资；
- (4) 进出口许可证服务；
- (5) 质量保证服务(_____个人月)；
- (6) 产品的全部工程改变和更新；
- (7) 所有现行操作系统的更新和培训；
- (8) 全部现行实用软件更新和培训；

附加技术；

双方在条款、条件和价格方面取得一致意见后，公司可以从_____方得到需要的附加技术。

第三方技术

公司可以从第三方面获得技术，特别是软件。_____方将协助公司获得必要的许可证，但是公司必须支付所要求的提成费。

假如公司生产的产品达到_____方的设计、质量和可靠性的标准，公司可以使用_____的商标和标志，公司不可以在损坏_____名誉的情况下，使用_____的名称或商标，_____的商标用于公司产品内销时公司不支付使用费、产品外销时，商标使用费另行议定。

第九章 产品销售

中国国内销售

公司产品的国内销售及保修和维修服务业务，将由公司委托中国有关机构进行。初期_____年阶段_____方将负责安排在中国市场的销售。

中国国外销售

公司产品向中国境外销售，需经_____方同意，_____方应在第_____年后负责公司产品的外销。外销的产品额不低于公司年总产值的_____%。外销产品的价格可按照_____方的母公司与子公司之间内部结算价格，或也可以其他更好的价格销售。

销售价格

公司外销产品价格将视国际市场情况以取得有竞争性的优势为原则，由公司确定。内销价格视中国国内市场情况以取得国内竞争性的优势为原则，由公司确定。

第十章 零部件、元器件、配套外部设备的采购

采购原则

公司生产所需的零部件、元器件、配套外部设备，应尽可能在中国购买，对于在合营期间中国暂时不能供应的部份，_____方应以符合规定的质量要求和优惠价格予以供应。

公司也可按照_____方标准在国际市场上直接采购。

提高国内元器件自给能力

_____方将尽其所能，通过公司协助_____的元器件、配套外设工厂引进有关的制造技术和基本设备，使_____能生产具有世界先进水平的元器件和零部件来供应公司。

第十一章技术培训

方应派遣技术、管理人员指导和帮助公司技术和业务的发展并培训公司的人员。包括公司派遣高级工程技术人员去_____参与有关产品的开发工作以利于公司今后技术的发展。在产品进行商业生产达到_____国标标准后，在必要时_____方仍将继续接受公司的技术、经济和管理人员到_____方培训。公司应向_____方支付有关费用，具体条款参见本合同附件1。

第十二章工厂筹建工作

现存设施的技术改造方案

投资双方初步商定将向_____厂租赁_____市原_____厂和_____厂的厂房作为合资公司使用的房屋。_____方将根据_____方制订的房屋技术改造方案，改建房屋。房屋改建所支出的费用将列入公司的开销中。

第十三章外汇管理及平衡

外汇平衡

双方认为公司的外汇收支应争取保持须差，为此公司可逐步开展下列业务，以取得公司的外汇平衡。

(1) 公司开业后的第_____年返销一定数量的产品；

(2) 建立中国国内的支持工业，减少元器件、零部件、外部设备的进口量；

(3) 成立软件开发中心，出口软件；

(4) 设立维修服务部，为在中国的外国单位维修服务；

(5) 开展技术服务以赚取外汇；

(6) 为在中国的外国用户提供应用软件服务。

为了增加公司的外汇收入，经_____政府批准公司将按照规定手续采取下列方法。

(1) 在中国国内以外汇形式出售公司产品；

(2) 同_____方出口批量手工艺品，其他小礼品，以及办公室用品；

(3) 在中国境内处理工作，支付的款目一律用_____币支付。这些付款包括工资、税收、关税、租费及诸如此类的费用。

公司外汇收支管理均应按照《合资法》及《^v^外汇管理暂行条例》等规定办理。

第十四章 利润

利润分配

公司所获得的年利润总额按^v^《中外合资经营企业所得税法》规定缴纳所得税后，应扣除一定比例的储备资金，企业发展资金，职工奖励及福利基金。

有关三项基金的具体提取办法由董事会决定。

扣除上述三项金额后的净利润由董事会根据投资双方资本的比例进行分配。

利润支付

公司对____方分得的利润，应由公司自有外汇支付，按照^v^有关税法规定和扣除税款后，由公司按时汇入____方指定的开户银行。____方表示公司开业的头____年里，不汇出分配的利润，____年后____方将汇出累积利润的____%，以后每年按本合同第条之规定分配利润。

第十五章 财务和审计

会计制度

公司内部会计制度及固定资产的折旧率等都按^v^(中外合资经营企业所得税法)的规定执行。

公司可以附加记录以沟通____国应用的一般会计制度，公司将向投资双方提供月报，月报以中英文书就。采用人民币为单位，折成美元作为附注。公司的一切报表均用中英文书写。

记帐货币

公司记帐单位用人民币，人民币和美元的兑现率按^v^国家外汇管理局规定办理。

公司帐目任何时候都向合营双方和各自的国内审计师公开年度决算报告聘请在中国注册的独立会计师审核。公司应向董事会提交营业报告和年度决算报告(包括整年度内经审查损益表和资金平衡表)，并附有独立会计师的审查报告。年报用中英文书就。

开户银行

公司应在中国银行分别开立外汇帐户和人民币帐号，并接受中国国家外汇管理总局_____分局对外汇收支的检查。

财政年度

公司的会计年度采用的日历年制，即从每年一月一日起至同年十二月三十一日止。同时考虑到乙方会计年度的惯例，公司将向乙方提交一份以会计年度每年七月一日至次年六月三十日止的财务报告。

第十六章 税收优惠

税收的减免

公司向^v申请从获利年度开始享受_____年所得税的完全免税，以及_____至第_____年的_____%的减税，公司对利用任何利润在中国境内的再次投资享受减免税优惠。

公司按合同和可行性报告规定的内容作为投资，而进口的各种物资、设备、交通工具和办公用品均按有关规定享受免税待遇，所有进口零部件的关税将按照中国当时制订的进口关税标准办理。公司进口物资中用于出口产品部分，可由公司向海关申请，退回海关税收。

第十七章 保险

投资保险和付款

公司的各项保险在^v投资，若有中国保险公司不能进行保险的项目，可以到外国保险公司投保。

第十八章 职工雇佣、解雇及辞职

公司可以同工人达成全日、临时、非全日工的雇用合同，这

些合同可以规定长达_____天的试用期，在试用期间，任何工人可以被解雇而无需提出任何理由。雇用合同通常为_____年期限，双方同意可以续约，对于一些享受_____方或公司提供培训的技术和管理人员，雇用合同期限一般都会超过_____年。劳动合同由公司和个人签订。签订后报_____年劳动局备案。

_____方也可向合资公司推荐雇员。

根据中外合资企业的劳动管理法规和劳动合同，可以解雇部分职工，被解雇的中国籍职工由_____市劳动局或_____方另行调配，_____方推荐的受雇人员由_____方负责调配。

公司职工可按公司劳动合同规定要求辞职。

第十九章 职工工资标准和奖惩

一般职工劳动费用

公司一般职工的劳动费用按中外合资经营企业劳动管理实施办法之规定由董事会决定，公司允许各管理职能部分直接向每个雇员发放奖金，鼓励贡献较大的雇员。

高级职员工资

(1) 公司的高级职员正副总经理，正副总工程师，正副总会计师由董事会直接任命。工资待遇由董事会决定。

(2) 公司职工工资，由合资公司支付，必须使用非人民币货币的有关职工其剩余的人民币，可以向国家外汇管理局_____市分局申请，以当日牌价折成美元从公司外汇帐户中汇出。

职工福利及奖惩

公司职工的所有福利，奖励和处分按照上述劳动管理法规在劳动合同予以规定。

第二十章双方的责任

方的责任

_____方同意在公司合同有效期间和合同延续期间承担下列义务：

(1) 向公司提供足够的工具、设备、零部件、资源。

(2) 确保公司得到技术转让合同中所述的技术和信息，帮助公司建立生产过程，确保公司能够有效地生产符合_____方标准的高质量产品。

(3) _____年后与_____方和公司一起制定创造外汇的计划，解决公司外汇的平衡。

(4) 以可能的最优惠利率向国外银行贷款。

(5) 建立精确的会计系统，向公司提供管理，财务和市场方面的建议和帮助。

(6) 帮助公司开辟^v^国土以外的产品，服务或软件出口的市场。

(7) 帮助为公司业务而去_____国的雇员安排旅行或住宿。

方的责任

_____方同意在合同有效期间及合同延续期间承担下列义务：

(1) 确保为公司设施提供水、电和燃料及现代化的电话和用户电报服务。

(2) 确保公司内有适当数量的各级合格雇员，不随意调换受过公司培训的雇员，使公司的利润受到损害。

(3) 以最有利可行的利息率，帮助公司向中国银行申请贷款。

(4) 安排准备厂房和公司所需的各部门办公室，负责公司租赁厂房和设施的改造。

(5) 协助公司获得^v^或地方当局所要求的任何批准许可证，以开展公司的业务和扩展业务。

(6) 帮助在中国境内为公司工作的_____方的雇员办理多次签证，并安排适宜的住宿。

(7) _____方的雇员在中国为公司工作时，由于在为公司工作中出现的行动或_____而被扣留时，_____方将保证在法律允许下帮助其取得有资格的法律顾问。

(8) 解决前_____年的生产所需外汇。

第二十一章 审批及注册

本合同及附件，公司章程以及其他有关文件，经投资双方签字后，按照^v^中外合资经营法及其实施条例之规定程序向政府申请批准。本合同及其他协议自批准之日起生效。

投资人接到上述批准后，应向^v^工商行政管理局办理公司注册登记、领取营业执照，营业执照颁发之日起合营公司即宣告成立。

第二十二章 合营期限

合营期限

投资双方同意合资经营_____期限为_____年，自取得营业执照之日起计算。如果任何一方没有在期限结束前的_____天前提出终止，还可以自动延长_____年合营期。

出现下列情况之一时可提前终止合同，解散公司。

(1) 公司发生严重亏损弥补不可能时，任何一方可提出终止。

(2) 当一方不履行合同规定的义务，对方有权提出终止。

(3) 遭受不可抗拒的重大事故。致使企业无法继续经营时。

(4) 如双方同意终止符合双方最大利益时。

提前终止时，要经董事会召开特别会议作出决议报送政府批准。

合同期满或提前终止时，一切结业程序按《合资法》以及公司章程的有关条款执行。

第二十三章不可抗力

双方在改造本合同义务时，如果出现双方无法控制的原因造成阻碍和延缓，那么一旦这些因素排除后，双方必须尽可能快地恢复履行义务。

第二十四章保密

在本合同有效期内公司的业务经营，技术资料销售及财务情报，不得泄漏给投资双方以外的局外人(用在向投资双方上级组织呈交的报告所需资料则除外)，除非是早已公开的情报，此外，根据合同和合同附件，在本合同有效期内____方所提供的技术和技术知识也要保密，未经____方同意，不得泄露给其他方，除非这些技术资料____方已经向大众公开。为了完成合资合同规定目标，有些技术知识和技术资料需要提供给原材料供应商和用户。为了保障安全，减少干扰，公司的设备未经董事长或总经理批准不得让人参观。

第二十五章争端

由于对合同的解释或合同的执行发生争端时，应尽可能通过友好协商解决，如协商不成，将由_____一名中立仲裁员仲裁。

仲裁费用由败诉方负担。

第二十六章文本和通知

本合同用中、英两种文字书就，两种文字具有同等效力。

投资双方之间的通知，公司董事会的通知和文件以及公司总会计师的通知和报表等均应用航空挂号或电报或电传向法定地址发送，如若地址有更改，须用书面通知他方。

第二十七章合同的生效

生效日期

本合同与章程经投资双方全权代表在中、英文本上签字后，报请政府批准，自批准日期起生效。

今后合资合同其他重要协议书等文件若需要修改，应根据规定要报送政府批准。

第二十八章附则

本合同及其附件按照《中外合资经营企业法》及其实施条例办理。

附件：

技术转让及商标许可证合同

本合同由_____方和_____（简称公司）于_____年_____月_____日共同签署。

鉴于____方和____公司____从事设计、制造和世界上销售数据和字处理设备和系统。____授权____方签订本合同。

鉴于公司希望从____方获得制造的专有技术及秘密资料，并以此作为____方出资的一部分。

鉴于____方在^v^注册或成为在申请注册的商标的拥有者，并已向____转让。

鉴于____方a同意让公司的全部产品在^v^境内使用及经____方批准的出口商品使用已注册或已在申请注册的商标。

为此，基于本合同内双方的承诺和协议，____方和公司订立以下条款，并具有法律上的约束力。

1. 定义

定义为本合同之目的，下列术语具有下述明确的含义。

“技术”是指____的专利，专有技术，版权，以及与设计规范，制造、使用和销售____型具有____文字处理能力的微电脑，包括软件，测试诊断程序、技术图纸和零配件草图印刷线路板工艺，元器件技术规范和附件a所述的类似的有关特性和秘密专有技术有关的秘密的和专有的资料。还包括____生产____型策电脑的方法和程序。

“地区”是指^v^____□

“商标”是指英文和中文的“____”字以及明显的商号标志和任何其他文字形式。用来表示____和其子公司的产品。

2. 技术

技术转让

乙方授予公司“技术”在“地区”内有权使用此项技术，以及销售严格按照“技术”制造的产品，此项技术转让并包括自本合同日起3个月期间，由____所提供的____型号技术补充和改进，以后的补充和改进，则从管理服务费内提供。

使用、保密

此项技术只转让给公司使用，除非事先得到____方的书面批准，公司不能够转让或透露给其他任何人和机构、公司同意对转让的技术保密。

公司并同意尽最大努力使其董事及职员、子公司和用户同意对可能提供给他们所有技术保密。

在此合同实施后，公司应尽快对技术进行注册并采取其他任何必要的措施以防止技术被“地区”内其他人非法使用。

根据上述第节中的权利，公司同意接受该项技术，作为对公司的出资，价值____元并在公司组织记录中书明该项技术系____方对公司的出资。

3. 商标许可

方在此同意公司在合同的有效期内，在该地区所有产品均使用批准的商标，但产品应是按____方日后陆续提供的标准、技术规范及指示所制造的产品。

公司保证严格按照____方陆续提供的标准，技术规范及指示制造产品。若公司不切实遵守这一规定，____方就有权立即终止本许可合同，并采取必要措施取消公司的该“地区”使用本商标的权利。

公司允许____方或其授权代表在适当的时间在公司的所有地检查成品及制造产品的方法。

公司同意根据_____方不时的指示使用商标。公司不得以乙方认为可能损害_____方或_____的形象或声誉的方式使用商标。

双方互相理解并同意_____方保留其自己使用任何商标的权利，并允许“地区”内其他用户使用这些商标。

公司未经_____方事先书面同意，不得出口使用该商标的商品。

由于本合同所授予的权力，公司同意支付_____方使用提成费，该费用为：

(1) 在“地区”内销售的产品--不付费；

在商标许可有效期为_____年，但若公司解散或公司未能切实遵守许可规定的义务，乙方可随时按规定的公司地址邮寄书面通知，取消本商标许可。一旦本商标许可终止，公司应立即停止使用本商标。除本合同规定外，公司无权占有或使用商标。当双方发生争执时，在争执未解决之前，乙方可暂停公司的商标使用权。

4. 总则

本合同有效期内，未经双方就更改内容的书面签字不得修改或更改。

本合同由双方授权代表签字。

计算机行业中外合资经营企业合同范本二

第一章 总则

_____ (以下简称甲方) 与_____ (以下简称乙方) 根据《^v^中外合资经营企业法》和《^v^中外合资经营企业法实施条例》以及^v^的其他有关法规(以下简称法律)，通过诚挚友好的协

商，一致同意共同投资在^v^(以下简称中国)建立合资经营企业《》(英文名称：《》简称_____)，以下简称合营公司。

双方于____年__月__日在中国_____签订本合同，共同遵守执行。

第二章合营各方及合资经营公司

第一条本合同各方的法定地址及法定代表：

甲方：_____

法定地址：_____

法定代表：_____

职务：_____

国籍：_____

乙方：_____

法定地址：_____

法定代表：_____

职务：_____

国籍：_____

第二条合资经营公司的名称为_____。英文名称为_____。

合营公司的法定地址为：_____

第三条合营公司的经营目的是加强国际经济合作和技术交流，

采用先进的技术向^v^境内及_____地区的计算机用户提供优质的技术和教育服务，提供国际市场信息和提供咨询服务，并使投资各方获得应有的利润。

第四条合营公司为^v^法人。合营公司在^v^境内的一切活动必须遵守^v^的法律、法令和有关条例规定，并受^v^的法律保护。合营公司还应遵守本合同及章程的各项规定。

第五条合营公司的组织形式为有限责任公司。

甲、乙方仅以各自认缴的出资额对合营公司承担责任。各方按其出资额在注册资本中的比例分享利润和分担风险及亏损。

第六条合同公司自成立日起合营期限为___年。成立日为营业执照签发之日。经甲、乙双方一致同意，并报经^v^有关部门批准，合营公司的合营期限可以延长。双方至迟于合营期满之日前六个月达成延长合营期限的协议。

第七条本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受^v^法律的管辖。

第三章投资总额与注册资本

第八条合营公司的投资总额为_____美元。

第九条甲、乙双方的出资额共为_____美元，以此为合营公司的注册资本。

甲、乙双方按下列比例出资：

甲方：

_____占注册资本的_____%

出资方式：

折合_____美元的人民币现金。人民币一美元的比价按交付日国家外汇管理局公布的外汇售出牌价计算。

乙方：

_____占注册资本的_____%

出资方式：

现金_____美元，其中包括合营公司经营所必需用的部分设备等。

第十条合营公司注册资本由甲、乙方按其出资比例分二期缴付。第一期共缴付___美元，双方各缴付_____万美元。并应在合营公司营业执照签发之日起___天内付清。第二期出资的缴付时间由合营公司董事会决定。

第十一条合营公司的开户银行为中国银行或中国银行同意的其他银行。甲、乙方投资中的外汇和合营公司的外汇收入均应以外汇存入开户银行。只有当董事会决定将外汇(全部或部分)兑换成人民币以支付合营公司在中国境内的开支时，才能将外汇存款兑换为人民币。

第十二条任何一方如不能按规定时间缴纳全部或部分出资，则出资不足部分按年(365天)息___%向合营公司支付利息，按日计算，每月缴付一次。人民币一美元比价按滞交期间的最高比价计算。

第十三条投资双方缴付出资额之后，应由合营公司聘请在中国注册的会计师验证，并开具验资报告，向投资双方发给出资证明书，并向中国有关部门报告。

第十四条甲、乙任何一方如向第三方转让或出售其全部或部分出资额，须经合营另一方同意，并报审批机构批准。任何一方均不能无理地不同意另一方所要求的转让。

第四章合营公司的经营范围及规模

第十五条合营公司的经营范围为对^v境内及__地区的计算机用户和未来的用户提供下列服务：

- (1) 计算机硬件的安装/拆除和软件的安装
- (2) 改进计算机硬件和软件和技术性能
- (3) 计算机硬件和软件的维修、保修
- (4) 计算机及外部设备和翻新、改装
- (5) 计算机和外部设备的技术性能鉴定
- (6) 计算机硬件和软件的技术的技术咨询服务
- (7) 计算机系统的现场规划
- (8) 供应计算机备件、备机
- (9) 大专水平的计算机硬件和软件职业技术教育
- (10) 国际市场计算机价格的咨询服务
- (11) 代理__公司在中国和__地区的销售服务
- (12) 来料加工性质和技术劳务和高级技术劳务出口
- (13) 开发计算机系统软件和应用软件

第十六条合营公司的发展：

第一阶段：主要为中国境内的计算机用户和未来用户提供服
务

第二阶段：建立大专水平的计算机技术职业教育机构

第三阶段：建立分公司或分支机构

第四阶段：为中国境外____地区提供服务

第五章合营公司经营场所

第十七条合营公司设立在中国____，所需的生产、经营、教
育、办公等场所由甲方以优惠条件提供，合营公司按月缴付
租赁费。合营公司与甲方签订租赁合同。上述场所也可以由
合营公司自建，甲方以能争取的优惠条件提供需用土地及水、
电等设施。

第十八条合营公司所使用的场所发生土地使用费，按^v^的
有关规定，由合营公司承担。

第六章合营双方的责任

第十九条甲方的责任

(1) 办理向^v^主管部门批准登记、注册、领取营业执照等事
宜。

(2) 协助合营公司联系落实合营公司经营活动所需场所，水、
电以及其他为实施本合同所必需的物资。

(3) 选派有相当水平和实际工作经验的经理、管理人员、技术
人员和其他工作人员，经合营公司考试合格后参加合营公司

的工作。

(4) 协助办理乙方派遣来合营公司工作人员的入境签证等手续。并提供工作和生活设施的方便。

(5) 协助合营公司对合营公司的技术人员和其他工作人员在中国进行的培训工作，培训费用由合营公司支付。甲方提供优惠条件。

(6) 协助合营公司在中国境内购置或租赁设备、材料、办公用品、通讯设施、交通工具、燃料及运输设施等。

(7) 向合营公司提供中国国内市场信息，并协助合营公司开辟中国国内市场的代理销售渠道。

(8) 协助合营公司办理取得按本合同规定进行业务活动所需要的外汇的手续。

(9) 协助合营公司办理可能的减税、退税和免税的手续。

(10) 负责办理合营公司委托的其他有关事宜。

第二十条乙方的责任

(1) 根据合营公司的委托协助合营公司在^v境外寻找计算机用户。在转售过程中所取得的利润归合营公司所有，乙方只收取手续费或佣金。乙方在中国和____地区的全部在合营公司业务范围内的业务活动应通过合营公司进行。

(2) 以优惠价格向合营公司提供计算机及外部设备的备件和备机；测试仪器和工具；以及软件等合营公司经营所需要的其他产品。

(3) 根据合营公司的要求，乙方应选派优秀的管理人员和技术

人员参加合营公司的管理和在中国或____地区参加计算机硬件的安装、维修和开发软件等技术工作或进行技术指导。合营公司向乙方付费并承担上述人员的日常开支。

(4) 协助合营公司办理合营公司人员赴____时的入境签证等手续，并提供工作、学习和生活设施的方便。

(5) 根据合营公司要求的培训计划接受合营公司选派的管理人员和技术人员到在乙方的设备上和学校内进行培训。经过培训之后应能够按所学内容独立工作。培训费按乙方的标准价格减半。合营公司支付培训费及受训人员的旅费和生活费。

(6) 为合营公司提供计算机产品在^v^境外销售或进行服务的____国政府许可证。向合营公司提供计算机及其系统的安装、管理、维修、翻新等方面的专有技术。

(7) 定期向合营公司提供国际市场信息，并协助合营公司进行来料加工性质的技术劳务和高级技术劳务出口。

(8) 尽最大努力帮助合营公司的代理销售计算机硬件及软件的服务，并向合营公司缴付代销佣金。

(9) 负责办理合营公司委托的其他有关事宜。

第七章 技术转让与保密

第二十一条 合营公司可以与甲方或乙方或任何第三方签订技术转让协议，以取得为达到本合同规定的经营目的、经营范围及规模所需要的先进技术、专利和专有技术(know-how)□
甲方或乙方与合营公司之间的技术转让均采用优惠条件。

第二十二条 合营公司在经营过程中所获得的发明或专利权或专有技术属合营公司所有，有关的全部资料由合营公司独立保存。

第二十三条合营公司通过技术转让协议所取得的专利权或专有技术的保密按双方签订的有关转让协议的规定办理。

第二十四条非经合营公司批准，合营的任何一方均不得使用合营公司拥有的技术知识。合营的任何一方要使用合营公司的技术知识时，须与合营公司签订技术转让协议并履行协议规定的保密条款，合营公司按优惠价格收取技术转让费。

第二十五条合营双方应要求各自选派到合营公司工作的人员履行对技术知识的保密职责。

第八章技术成果、专有技术及专利管理

第二十六条由合营公司的雇员、转包者、代理人在为合营公司工作过程中形成的发明，软件或者专有技术的发展或改进，所属权均归合营公司所有。与此有关发明的专利申请以合营公司的名义进行。

第九章合营公司的采购与销售

第二十七条合营公司所需原材料、设备、计算机及外部设备的备件、备机应优先在中国购买。合营公司在中国境内的采购争取与中国其他单位享有同等价格，并且以人民币支付。如果在中国市场采购的物品不能满足合营公司的要求(包括但不限于价格、数量、质量、性能和可使用性)，合营公司将以优惠价格从乙方采购。但若乙方价格高于国际市场价格，合营公司可以自行在国际市场采购。若准备在国际市场采购，合营公司将通知乙方价格和条件。

第二十八条合营公司备件库中的备件和任何计算机设备、软件、专用工具以及其他产品的销售和计算机服务、培训可以由合营公司及其分支机构在中国境内或____国家进行，也可以委托合营的双方或第三方代理。这种活动除应遵守^v^的有关法律和法令外，还应参照____国政府的有关规定。这些

产品和服务的价格，在有竞争力的条件下，应保证合营公司的经营获利。不在中国境内生产的或者不是由合营公司分支机构生产的计算机硬件、软件的销售，合营公司将以乙方代理人的身份进行。有关协议应当在乙方和客户之间签署。但合营公司的再出售和再出口除外。

合营公司将获得一定比例的硬件代理销售佣金。

只有当乙方收到可立即使用的客户付款之后，才付给合营公司这种佣金，佣金将以乙方收到的同样的付款形式付给合营公司。

第十章 董事会

第二十九条合营公司注册之日为合营公司董事会成立之日。董事会是合营公司的最高权力机构，决定合营公司的一切重大问题。

第三十条董事会由___名董事组成，其中甲方委派___名，乙方委派___名。董事长由甲方委派，副董事长由乙方委派。董事会的任期___年，董事会的成员经委派方继续委派可以连任。

第三十一条董事长是合营公司法定代表。董事长因故不能履行其职责时，可临时授权副董事长为代表。

第三十二条董事可委派另外一人在开董事会时作为他(她)的全权代理人行使其权利。出现此情况时应将全权代理委托书交董事会。

第三十三条董事会决定以出席会议的董事或其全权代理人的多数票通过，但重大事宜必须经全体董事或其全权代理人同意方能通过，其中包括(但不限于)：

- (1) 章程条款的修订
- (2) 异常情况的处置，包括异常情况的建立、撤销和延期
- (3) 注册资本的增加或转让
- (4) 双方其余各期出资额投入日期
- (5) 经营范围的任何改变
- (6) 与其他经济组织的合并
- (7) 利润分配方案
- (8) 总经理、副总经理、总工程师、总会计师、独立审计师的聘请或解聘
- (9) 预算的决定或决算的批准
- (10) 价格和销售条件的决定
- (11) 超过___美元的合同的签订
- (12) 分公司或分支机构的建立的或撤销
- (13) 每季度借款超过___美元或每年借款超过___美元

第三十四条董事会每年召开一次，由董事长负责召集主持。董事会在合营公司会计年度的头三个月内召开。董事长不能召集时由副董事长召集并主持。如遇特殊情形，由董事长或三分之二以上董事提议，在必要时可召集董事会临时会议。董事会会议一般在合营公司的法定地址举行，若经董事会决定，也可以在其他地点举行。

第十一章经营管理机构

第三十五条合营公司设经营管理机构，负责合营公司的日常经营管理工作。经营管理机构设总经理一人，由甲乙双方共同推荐。第一任总理由__方推荐。第一任副总理由____方推荐。经营管理机构应包括总会计师一人。上述人员由董事会聘请，任期四年。经董事会批准可以连任。

第三十六条总经理的职责是执行董事会会议的各项决议，组织领导合营公司的日常经营管理工作。副总经理协助总经理的工作。

经营管理机构可以设若干部门经理，分别负责合营公司各部门的工作，办理总经理和副总经理交办的事项，并对总经理和副总经理负责。

第三十七条总经理、副总经理、总会计师有营私舞弊或严重失职的，不能或不履行其职责的，或无能力成功地经营合营公司的，经董事会会议决定可随时撤换。

第十二章 劳动管理

第三十八条合营公司招聘职工，须经合营公司考试合格后录用。在合同的头__年，人员的选择、考试和录用应由合营公司和甲、乙双方联合进行。

第三十九条合营公司职工的招聘、解雇、辞职、工资福利、劳动保护、劳动保险、劳动纪律等事宜，遵照《中外合资企业劳动管理规定》及其实施办法，经董事会研究制定方案，由合营公司订立劳动合同加以规定。

第四十条甲、乙双方推荐的高级管理人员的聘请和工资待遇、社会保险、福利、差旅费标准等，由董事会会议讨论决定。

第十三章 财务和利润分配

第四十一条合营公司的财务会计制度和外汇管理按^v^的有关法规办理。但是为使合营公司的经营有足够的外汇，应当做出安排。

第四十二条合营公司采用国际通用的权责发生制和借贷记账法记账。一切凭证、簿记、收支单据、账册、统计报表均同时使用中、英两种文字。合营公司的人民币收支和美元收支分别记账以人民币为统一记账核算单位。

第四十三条合营公司的会计制度采用日历年制自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

第四十四条合营公司获得的毛利润按^v^税法规定缴纳公司所得税后，扣除储备基金、职工奖励及福利基金、企业发展基金之后为合营公司的可分配利润。可分配利润按双方投资比例分配。上述三项基金的比例由董事会视合营公司经营情况决定，其中储备基金和职工福利基金扣除的比例应超过毛利润的__%，且必须遵守^v^有关法律及法令的规定。

第四十五条合营公司的可分配利润根据各方投资比例分配，__方优先取得外汇。分配后由合营公司立即汇至各方的开户银行。合营公司将在__方协助下采用来料加工加工费的方式解决__方所分得利润中的人民币部分。

第四十六条合营公司有关的税务按^v^有关税法办理。合营公司将尽量取得减、免税的优惠，即：根据现行法律规定，合营公司在获利经营的头__年免缴所得税，并且在此后__年减免所得税__%。合营公司还将申请在允许的最长时期享受各种减、免税的优惠待遇。

第四十七条合营公司的财务审计聘请在中国注册的审计师审查、稽核合营公司的一切凭证、簿记、收支单据、账册、统计报表和财务报告，并将结果报告董事会和总经理。如果甲方或乙方欲聘请他自己选择的其他审计师对年度财务进行审

查地，他有权进行这种审查，而且合营公司将予以充分的合作，所聘请的其他审计师的费用由聘方承担。但是任何这种额外审计的内部费用应由合营公司承担。

第十四章 保险

第四十八条合营公司的一切保险均在中国的保险公司投保。投保别、险值、保险期限由董事会讨论决定。保险费由合营公司缴付。

第四十九条合营公司的保险如在任何中国保险公司业务范围之外时，可以由双方同意的在中国境外的保险公司投保。投保别、险值、保险期限由董事会讨论决定。

第十五章 特别约定

第五十条如果由于中国或____国政府有关法律、法令和政策的变化，致使本合同任何条款的执行受阻甚至无法执行时，有关一方必须立即通知另一方，并立即转交上述的有关文件。

第五十一条上述第五十条情况发生时，双方应迅速通过谈判对本合同作出相应的修改，以使投资双方不致因此而受损失。如果一方不同意作出上述变动，另一方有权根据第五十四条的规定中止本合同，但应提前____天书面通知对方。

第五十二条由于受地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不可预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗拒事故的影响，致使合营公司无法经营或使本合同的履行困难或不可能时，遭受上述不可抗拒事故的一方应立即将事故情况电告对方，并应于可能的最短的时间向对方提供事故详情以及对合营公司经营的影响或损毁情况的有效证明文件。该证明文件应由事故发生地区的公证机关出具。根据事故对合营公司损毁或影响的程度，由双方协商决定是否解散合营公司，或者部分免除或暂缓合营公司的经营活动，或者停止合营公

司的经营活动。

第五十三条由于发生不可抗拒事故致使合营公司无法经营，或者由于合营公司连年亏损无力继续经营，经董事会一致通过并报原批准本合同的主管机构批准，可以提请解散合营公司。

第五十四条合营任一方不是由于不可抗拒事故而不履行本合同或章程规定的义务，或严重违反本合同或章程的规定，造成合营公司无法继续经营或无法实现本合同规定的经营目的，均视为违约，合营另一方除有权向违约方索赔外，还有权按本合同规定终止本合同。若合营双方仍同意继续经营，违约方应赔偿合营公司的经济损失。

第五十五条合营公司经营期满而又没有延长其经营期，或提前终止解散时，应由董事会组成清算委员会提出清算程序。合营公司的财产将按清算时的账面余额进行清算。现金应以现金分配，其它财产，包括应收的帐目，应按当时在中国或国际市场可得到的最高价格兑换成现金。在清偿债务之后，清算财产按双方的投资比例分配给甲方和乙方。分配后由合营公司立即汇至各方的开户银行。

第五十六条当本合同终止，如果合营公司尚有资产或者在销售区域内有产品，双方可以按合营公司同意的，但不超过购入价格购买这些资产或产品。在做资产负债表时，应记入这些金额。

第五十七条当本合同终止时，按本合同第五十五条、第五十六条处理，任何一方可以优先购买另一方在清算时分得的财产。

第五十八条对本合同及其附件的任何修改必须经合营双方签署书面协议，并报原批准本合同的主管机构批准方能生效。

第十六章争议的解决

第五十九条在合同有效期或延长期，双方之间发生的争议和要求，或有关结束合同的争议和要求。应当由有关双方在友好和信任的气氛下通过诚挚的协商和谈判解决。若双方不能在___天内解决争议，应交由___仲裁院按照此协议签订日有效的仲裁规则仲裁。仲裁将由___仲裁院选定的仲裁员进行。他的裁决将是最后的，对双方有约束力的。整个仲裁过程，包括辩论和摘要都用___语进行。由仲裁院做出的决定被认为是最后的，对双方都有约束力。有关仲裁的花费应由败诉方承担。双方各自承担自己的专家、证人和法律顾问的花费。

第六十条在仲裁过程中，除双方有争议正在进行仲裁的部分外，本合同应继续履行。

第十七章合同文字

第六十一条本合同用中文和英文写成，两种文字具有同等法律效力。

第十八章合同的生效及其他

第六十二条此合同，包括附件、日程、附属文件和附录，只有在双方授权的代表签署并经中国有关部门批准后方能生效。

第六十三条本合同的附件(略)是本合同不可分割的部分。

第六十四条一旦本合同结束，字头___和字词___不经___方的书面允许，不得继续使用。

第六十五条甲、乙双方双方向对方发送通知，可以采取电传或电报。但若通知涉及双方权利或义务时，应同时以书面文件通知。邮件应是邮资已付的航空挂号邮寄。

双方的法定地址为邮件的收件地址。

第六十六条本合同于____年__月__日由甲、乙双方的授权代表以中、英两种文本在中国____签字。

甲方(签字、盖章): _____

乙方(签字、盖章): _____