

幼儿园小班帮帮小猪教案 幼儿园小班数学活动教案(汇总8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

建房安全协议书简单篇一

甲方：_____

乙方：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施

工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____

月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

甲方（盖章）_____ 乙方（盖章）_____

代表人（签字）_____ 代表人（签字）_____

建房安全协议书简单篇二

卖方(甲方):

身份证号码:

买方(乙方):

身份证号码:

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以共同遵守。

房屋类型:

结构: ；

(二)房屋建筑面积 平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积] 平方米。

(三)房地产四至范围

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准:

(六)甲方依法取得房地产权证号:

乙方自愿买受甲方上述房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为(币)计 元。(大写)： 拾 万 千 百 元 整。甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的 天内，乙方将上述房地产转让价款中的 万元支付给甲方，余下的 元在办好房产证等相关手续后 天内一次性支付完毕。

第三条 甲方转让的房地产为[占地移民方式][出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权，按下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为 年(从 年 月起至 年 月 日止)，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为 年(从 年 月 日至 年 月 日止)，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，[应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲方][乙方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家]。

第四条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于 年 月 日将上述房地产交付(转移占有)乙方。交付标志：

第五条 除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产转移占有前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电气费等其他费用，由甲方支付。

第八条 甲方转让给乙方的房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方应共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按同期银行存款利息计算。逾期 天后，乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的 %向甲方支付违约金，合同继续履行。

第十一条 除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按 计算。逾期 天后，按下列内容处理。甲方除应支付利息外，还应按已收款的 %向乙方支付违约金，合同继续履行；乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起 日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的 %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条 经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字

具有同等效力。

第十三条 本合同由甲、乙双方签定之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条 本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，重庆市万州区房地产交易管理机构一份，重庆市万州区房地产登记机构一份。

卖方： 买方：

建房安全协议书简单篇三

现住址： _____

现住址： _____

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

3、甲方所售房屋建筑面积_____ 平方米；

4、该房屋为清水房。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条：房屋价格及其他费用。

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)___拾___万___仟___佰元整；上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、甲、乙双方达成一致意见，本合同的一切交易税费由乙

方全部负担，乙方缴清一切交易税费后不得以任何理由要求甲方补偿。

第三条：付款方式。

本合同签订后，乙方于 日内(即20xx年__月__日前)向甲方支付全部购房款_____圆整(大写_____元整)。甲方收到购房款以后，必须按照乙方要求的时间、地点配合乙方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱。

第四条：房屋交付。

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后__日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条：乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条：甲方逾期交房的违约责任。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

建房安全协议书简单篇四

签约日期： _____

签约地点： _____

托运人（甲方）： _____

地址： _____

授权代表： _____

电话： _____

传真： _____

开户行： _____

帐号： _____

承运人（乙方）： _____

单位全称： _____

地址： _____

授权代表： _____

电话： _____

传真： _____

开户行： _____

帐号： _____

依照国家有关运输规定，经双方充分协商，在平等、互利的基础上，就甲方委托乙方承运_____（具体货物名称）（下称标的物）事宜，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 标的物名称、数量

1. 标的物名称： _____

2. 标的物数量： _____

第二条 标的物起运及到达地点

1. 标的物起运地： _____

地址： _____

2. 标的物到达地点： _____

收货人： _____

第三条 标的物承运日期及到达期限

1. 标的物承运日期：以甲方通知为准。（或具体约定日期）

2. 标的物到达期限：_____

3. 允许的合理运输损耗：_____ %

第四条 运输费用

1. 运输费用：（下两项1.1.1.2为参考，请按实际洽谈为准）_____。

1.1 计算方式：按照结算期实际运输吨位*运输里程（公里）总和结算。

1.2 以上运费是含税价，此价格包含但不限于过路过桥费、保险费、装车费及管理费等所有运输过程中发生的费用。

2. 结算方式：乙方应当于甲方或甲方指定收货人_____（如有：填写具体指定收货人信息）验货并合格后____日内向甲方提供税务部门监制的货物运输发票及甲方或甲方指定收货人的签收单据，甲方在收到前述单证后____日内向乙方付款。

付款路径：运输费用在买方营业地以_____方式支付至卖方指定的如下账户：

开户银行：_____

开户名称：_____

账号：_____

第五条 运输方式及安全要求

1. 运输方式：乙方负责到标的物起运地与甲方办理标的物装

运及承运等相关手续，并安排符合国家相关标准能够保证甲方交运标的物安全的运输汽车运输（或其他约定运输方式，视情况填写划线处）_____。甲方有权装货前检查及装加上铅封。到达卸货地点，甲方或甲方指定收货人在检查铅封完整，并化验无误，抽取样品后方可卸货。在此之前乙方应保证标的物的安全。

2. 运输安全要求：

2.1在承运标的物整个过程中，除驾驶人员外，专用车辆上应当另外配备押运人员，其应随身携带从业资格证，并对运输全过程进行监管。

2.2乙方承运车辆及人员到达甲方时，甲方有权对其进行检查，对不符合上述要求，甲方有权拒付运输费用；如造成标的物灭失，短少，变质、毁损等无法使用，乙方需承担全部赔偿责任。

2.3在为甲方提供运输服务期间，未经甲方书面许可，乙方不得使用该运输车辆搭载其他任何货物。

2.4乙方承诺具有运输标的物的资质，如因乙方资质问题造成甲方的任何损失，由乙方承担赔偿责任。因此造成甲方向第三方交货不能，引起甲方的任何违约赔偿责任，由乙方承担。

第六条 交货及验收

1. 交货：

1.1承运人应在约定期限内将标的物运到指定的地点（不可抗力因素除外），并在24小时内以_____方式向收货人发出到货通知，承运人如将标的物错运到货地点或收货人，应再次无偿运至约定的到货地点或甲方或甲方指定收货人。

1.2起运前运输路线因天气或政府行为等非乙方原因发生变化，乙方应通知甲方，并按甲方最后认可的路线运输。乙方未按约定路线运输而增加的运输费用由乙方自行承担，因此造成甲方的任何损失，由乙方赔偿。

1.3若因乙方擅自改变运输路线、怠于运输或运输工具不符合运输条件等原因未能按期运达标的物的，乙方应赔偿甲方因此受到的损失，甲方因此构成未能对第三方交货的违约及赔偿责任，由乙方承担。

1.4乙方的车辆到达甲方所在地或甲方指定地点后，由甲方安排人员进行验收及卸货。

1.5在乙方将标的物交付收货人之前，甲方可以要求乙方中止运输、返还货物、变更到达地或者将标的物交给其他收货人，乙方应遵照甲方要求执行，因此增加的合理费用由甲方承担。若乙方未按甲方要求执行，乙方应赔偿甲方所有损失并承担标的物货值____%的违约金。

2. 验收：甲方或甲方指定收货人在货到后____日内就标的物品品质、数量等组织验货。如甲方或甲方指定收货人在验货时发现标的物变质或数量短少超过合同数量的____%的，有权拒绝收货。乙方应承担因此而产生的一切赔偿等法律责任。若甲方或甲方指定收货人先予收货，并在收货后____日内提出异议，乙方应承担因此产生的赔偿责任。

第七条 保险及风险转移

1. 甲方委托乙方运输的标的物，由乙方负责购买标的物的运输保险。

2. 乙方承担标的物从承运地到安全送达目的地之间的全部风险责任。若运输过程中发生的非因不可抗力原因造成的标的物损失，由乙方向甲方承担赔偿责任，如损失是由任何第三

方引起，则乙方在向甲方承担赔偿责任后，自行与责任第三方交涉责任及赔偿事宜。

3. 如乙方在运输的过程中遇事故，乙方有义务保护好现场，及时通知甲方，并按照甲方的要求提供相关文件。

第八条 违约责任：

1. 乙方自行承担因其违反国家及地方道路交法规及运输车辆管理法规等原因导致的一切损失，并且承担由此给甲方造成的任何损失的赔偿责任。

2. 合同中任何一方违约，另一方有权根据《中华人民共和国民法典》的相关规定，要求违约方承担相应的违约责任。

3. 运输过程中标的物灭失、短少、变质等，乙方应赔偿甲方损失（包括不限于购买标的物价款、仓储保管费、运杂费及因实现此损失所发生的律师费、诉讼费等一切费用）。

4. 如果因标的物品品质、数量等原因发生甲方指定收货人拒绝收货，造成甲方面临任何违约赔偿的，由乙方承担责任。

5. 如发生本合同第六条、第七条及第八条约定情形，甲方有权拒绝向乙方支付运费并有权要求乙方支付相当于货物总价款___%的违约金。乙方不得因此对甲方交运的标的物为任何事实及法律行为。

第九条 不可抗力

由于地震、水灾、战争等以及其他不能预见、不能避免及不能克服的不可抗力事件，致使合同的一方无法全部或部分履行合同中规定的责任，发生不可抗力的一方应在不可抗力发生后及时通知另一方，并在事件发生后___天内向另一方提供合法有效的事件发生地主管机构出具的不可抗力发生及

其影响的证明书，发生不可抗力的一方据此可以依法免除对方违约责任。

第十条 其他约定

1. 本合同经甲、乙双方签章后生效，如发生变更或补充，双方须通过书面形式确认变更或补充的内容，并经双方盖章后方可生效。如因交易习惯或交易需要，本合同以传真或电子文件方式签署或修改，则一方依照另一方在本合同中所提供的传真号或e-mail地址发出的经过签章的传真件或电子文件即视为经该方盖章的原件，另一方对该传真件或电子文件签章，即视为本合同（包括修改或补充的内容）已签署完毕，对双方发生法律效力。如双方此后补签纸件文本，则须同传真件或电子文件一致，如果不一致，视为双方修改了已签署的合同内容。

2. 因本合同发生的一切争议，双方首先应协商解决，协商不成，双方约定由合同签订地人民法院管辖。

建房安全协议书简单篇五

租赁单位：（以下简称甲方）

出租单位：（以下简称乙方）

工程名称：

为了加强施工现场建筑施工机械租赁使用管理，按照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，使机械设备租赁使用处于安全受控状态，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议。双方应当按照各自职责，对施工现场机械设备进行监督管理，严格遵守本协议规定的权利、责任和义务，确保施工现场机械设备安全运行。

1. 贯彻落实国家和北京市及集团公司对建筑施工机械租赁、使用、管理的有关规定，负责对施工现场的机械设备租赁使用进行全面监督、管理。有权对施工现场机械设备进行安全监督、检查和指导。
 2. 按照乙方提出的机械设备进出场要求，为乙方提供机械设备进出场的必要条件。
 3. 向乙方提供地下、地上障碍物情况及相关资料，协助乙方做好安全防护。
 4. 有权制止违章指挥、违章作业行为。对违反安全生产、文明施工要求的有权进行处罚。
 5. 甲方人员不得操作乙方的机械设备，不得强迫乙方违章作业，若发生事故由甲方负责。
1. 必须严格遵守国家和北京市及集团公司对建筑施工机械租赁、使用、管理的有关规定。对提供的机械设备负全面管理责任。
 2. 遵守甲方施工现场机械设备管理规定，服从甲方的管理，不得损坏现场安全防护设施，确因施工需要移动或拆除的，必须经甲方同意，工作完毕后立即恢复。
 3. 向甲方提供检验合格（汽车起重机、履带起重机还需提供有效期内的检测报告）技术性能良好的机械设备，并保证在施工期间机械设备处于良好状态。
 4. 负责对机械设备进行日常检查和维修保养。负责对作业人员入场教育和安全技术交底。
 5. 负责配备齐全有效证件的机械设备操作者，持证上岗，严格遵守机械设备操作规程和管理规定，严禁酒后操作机械设

备。

乙方不履行上述职责发生事故由乙方负责。

补充条款如下：

本协议一式两份，甲乙双方签字或盖章立即生效。各保存一份。本协议自签字生效至施工结束终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建房安全协议书简单篇六

售方：（简称甲方）身份证号：

买方：（简称乙方）身份证号：

居间方：（简称丙方）

甲，乙，丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1，甲方自愿将坐落在 区 的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2，该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 面积： 楼层：

产权证号： 土地证号： 丘号：

附属设施：

第二条，成交价格

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币： 元（大写），\$（小写）该房屋的配套设施，过户的相关费用由 承担。

第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元（\$ 元）

乙方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元（\$ 元）

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第四条：房款付款约定（本条各款项均不计利息）

乙方向甲方的付款约定：

(1) 乙方于 年 月 日向甲方支付该房屋的定金。计人民币 元（大写）\$（小写）

(2) 乙方于 年 月 日过户当日交付该房款人民币

元（大写）\$ （小写）

□3□

（4）待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内（遇节假日付款时间顺延），结清余款。

第五条：相关事宜

- 1，乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。
- 2，丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。
- 3，甲方承诺于 年 月 日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。
- 4，甲方保证该房屋权属无争议。如有共有人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

第六条：违约责任

- 1，甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。
- 2，甲，乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的`同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3, 甲方认可乙方贷款方式付款时:

(1) 贷款过程中, 乙方提出终止贷款行为, 则乙方须补齐所差房款, 继续履行该合同, 并承担由此而引起的经济损失。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实, 可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果, 乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续, 否则贷款延期责任由乙方承担。

4, 如甲, 乙任何一方拒绝履行合同或解除合同, 或发生本条第1, 2, 3, 款违约责任, 均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金, 并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时, 违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5, 如因一方违约引起诉讼, 守约方为诉讼支出的相关诉讼费, 保全费, 律师费均由违约方承担。

第七条: 免责条款

第九条: 其它

1, 本合同在执行中若发生争议, 甲, 乙, 丙三方应协商解决。协商不成, 任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2, 本合同经甲, 乙, 丙三方签字盖章后生效, 一式三份, 一份三页, 甲, 乙, 丙三方各执一份。各种手续交接清楚, 本合同自动终止, 并由丙方收回。

甲 方: 乙 方: 丙 方:

甲方共有人: 代 理 人: 经 办 人:

代理人：身份证号：

身份证号：

联系电话：联系电话：联系电话：

签约日期：年 月 日

建房安全协议书简单篇七

国合同法》及有关法律的规定，就甲方购买乙方安全网事宜，经协商一致订立以下合同条款，供双方共同遵照执行。

1. 产品名称、商标、规格型号、生产厂家、单位、单价见【表1】。

【表一】：

名称	规格型号	生产厂家	单位	单价
----	------	------	----	----

2. 产品使用目的

2.1 工程名称：

2.2 工程地点：

3. 产品质量要求与质量责任：

3.2 乙方交付的产品必须保证几何尺寸规矩，筋绳使用专用尼龙绳。因产品质量造成的损失，由乙方承担全部责任。

3.3 乙方应当向甲方交付三份产品质量检验报告、产品合格证及企业营业执照复印件。交付的产品应当符合该检验要求。

3.4 乙方交付的产品不符合3.1、3.2、3.3条规定的质量要求，

甲方享有以下权利：

3.4.1 拒收。

3.4.2 要求乙方予以退换，因退换而发生的费用由乙方承担。

3.4.3 部分或全部解除合同，并要求乙方承担产品质量瑕疵造成的损害。

4. 产品交付：

4.1 交付时间：按照需方要求确定。

4.2 交付地点：为本合同第2条约定的工程地点，或甲方指定的材料存放地。

4.3 验收：产品按照甲方要求送至本合同约定的交付地点后，由甲方进行清点和验收。

4.4 甲方对产品表面质量的验收，并非是其对产品质量有关的任何权利的放弃。

4.5 收货确认：实际交付的产品的品种、规格、数量等，依据甲方向乙方出具的验收单确认。

4.6 迟延交付责任：乙方未能按照甲方的要求及时交付产品的，甲方有权解除合同。造成甲方其它损失的，应当予以赔偿。

4.7 产品验收或安装、使用时发现产品质量瑕疵，影响使用的，甲方有权要求乙方予以退换。

5. 价款与支付：

5.1 单价：见本合同【表1】。

5.2 计价数量：按验收单确认的实际收货的规格、数量结算。

5.3 支付时间：每贰仟块结算一次。甲方留5%作为质保金，贰年后付清。

5.4 支付地点：甲方营业地。

5.5 支付方式：支票。

5.6 乙方应向甲方出具正式发票。

6. 运输及装卸：产品运输、装卸费用及风险由乙方承担。

7. 其他事项：

7.1 总价款的5%做为质量保证金。如因产品质量造成在使用开始的24个月内发生老化、风化，质量保证金即作为对甲方损失的补偿。未发生的，使用开始的24个月后一次性付清余款。

8. 合同的生效：本合同自双方当事人签字或盖章之日起生效。

9. 本合同未尽事宜，双方依据《中华人民共和国合同法》以及相关法律规定协商解决。

10. 约定管辖：因本合同发生争议，双方应当协商解决。不能协商解决的，可向 人民法院起诉。

11. 本合同共 页。本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：

签署人： 职务：

负责人：

住所地： 电话：

乙方：

签署人： 职务：

法定代表人：

住所地： 电话：

合同订立地点：

合同订立时间： 年 月 日

建房安全协议书简单篇八

约定按下述方式计算该商品房价款：按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米__元，总金额(人民币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。新房购房合同范文节选！

第三条面积确认及面积差异处理根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。

第四条付款方式及期限买受人按下列第__种方式按期付款：1. 一次性付款买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。2. 分期付款。

第五条买受人逾期付款的违约责任买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_2_种方式处理：1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)1)逾期在_30_之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_的违约金，合同继续履行；2)逾期超过_30_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_5_%向出卖人支付违约金。买

受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_。

第六条交付期限出卖人在__年__月__日前，将商品房交付买受人使用；但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_180_日内告知买受人的；2. 遇政府规划变更。

第七条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件。

第八条1. 该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有2. 该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有3. 该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有4. 该商品房所在小区的命名权归出卖人所有。

第九条买受人的房屋仅作__使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。

除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条本合同共__页，一式__份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：第十三条本合同自双方签订之日起生效。
新房购房合同范文节选！

出卖人(签章)： 买受人(签章)： ____年__月__日 ____年__月__日

新房购房合同模板新房购房合同（2）

新房购房合同

在《购房合同》中应对开发商办理初始登记的时限加以约定，尤其是开发商办理初始登记的最后期限以及办理完毕后的“及时通知义务”等，明确不及时办理应当承担的赔偿责任。

合同双方当事人： 出卖人：法定代表人： 联系电话： 买受人姓名： 身份证地址： 联系电话： 电话： 买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 买受人所购商品房的基本情况 买受人购买的商品房(以下简称该商品房)__层__号房。该商品房的用途为__，属__结构，层高为__米，建筑层数地上__层，地下__层，暂定名__。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。该商品房合同约定建筑面积共__平方米，其中，套内建筑面积__平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积__平方米。

第二条 计价方式与价款 出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米__元，总金额(人民币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第三条 面积确认及面积差异处理 根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。

第四条 付款方式及期限 买受人按下列第__种方式按期付

款：1. 一次性付款买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。2. 分期付款。

第五条买受人逾期付款的违约责任买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_2_种方式处理：1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)1)逾期在_30_之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_的违约金，合同继续履行；2)逾期超过_30_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_5_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_。

第六条交付期限出卖人在__年__月__日前，将商品房交付买受人使用；但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_180_日内告知买受人的；2. 遇政府规划变更。

第七条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件。

第九条买受人的房屋仅作__使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商

解决;协商不成的,提交仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同未尽事项,可由双方约定后签订补充协议。

第十二条本合同共__页,一式__份,具有同等法律效力,合同持有情况如下:

第十三条本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章): 买受人(签章): ___年___月___日 ___年___月___日

建房安全协议书简单篇九

身份证号: _____

联系电话: _____

承租方(乙方): _____

身份证号: _____

联系电话: _____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条 房屋基本情况

甲方依法

将_____

转租给乙方。

第二条 房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金

(一)租金标准：_____元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。支付方式为_____。

第五条 合同保证金

(一)甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金_____元人民币。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

第六条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担_____费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第七条 房屋的交付及返还

(一)交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

第八条 转租

(一)甲方认可，乙方可不经甲方同意在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

(二)乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

第九条 合同的解除

(一)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。

第十条 违约责任

(一)租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金_____元。

(二)租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

(三)关于资金的退还，如有一方拖延归还资金，每日将收取应归还资金的百分之一的滞纳金。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十二条 其他

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：_____

证照号码：_____

电话： _____

签约时间： _____年____月____日

承租方(乙方)签章： _____

证照号码： _____

电话： _____

签约时间： _____年____月____日