

七一建党节活动方案社区 七一建党节纪念活动方案(大全5篇)

计划是指为了实现特定目标而制定的一系列有条理的行动步骤。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的计划吗?下面是小编为大家带来的计划书优秀范文,希望大家可以喜欢。

拆违工作计划篇一

立协议人:

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲乙双方经充分协商,同意就下列房产租赁事项,订立本租房合同,并共同遵守。

一、甲方将坐落在_区_路(街)_号的房产(房屋建筑面积_平方米,使用面积_平方米)出租给乙方(yifang)使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解,愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)_元。

租赁期限自_年_月_日至_年_月_日止。租金按月(季)结算,由乙方在每月(季)的_日内交付给甲方。付款方式:

三、上述房产出租给乙方使用时,其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事责任,因

此给乙方保证承租上述房屋权仅作为_用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房产符合出租房屋使用要求；
2. 如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前_个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；5. 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前_个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之_向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

1.

2.

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

负责人： 负责人：

年月日 年月日

如何签好一份租房合同？

在租房时，你可能会遇到一些法律问题。如何处理？

-疑惑

-解答

陈庆林律师：租房让许多人不喜欢的地方就是不稳定，但是，只要签好一份合同，还是可以避免一些矛盾的。

在房屋正式交割前，交易双方应当签订一个《租赁合同》，这对双方都有好处。签订合同看起来当时有些麻烦，但是事前有一个文字的东西，双方都按约定来做，对双方都有一个约束，能够使以后少出现不必要的矛盾，出现矛盾时也有据可查，避免出现大的麻烦。

房屋租赁合同属于不动产租赁合同，是租赁合同的一种。根据我国《合同法》第二百一十二条：租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。房屋租赁合同是一种承诺合同，也就是说，合同一经签订，即对双方当事人具有法律约束力，出租人不仅应按时交付作为标的物的房屋，而且交付的房屋应符合约定的使用目的。

房屋租赁合同中的出租人一般是房屋的所有人，但并不限于所有人。凡对标的物享有合法的使用权的人，都有权将其使用的标的物转由他人使用，成为出租人。承租人不得以出租人不享有房屋的所有权为由主张合同无效，拒绝支付租金，只能要求出租人承担不履行合同的违约责任。同时，《合同法》第二百二十四条：承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。

承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。这一条款规定了承租人的转租权，说明承租人只要有出租人的合法授权，也可以行使部分出租人的权利，只是其权利的行使要受到一定的限制。

在此需要提醒的是，一般来说，租房要支付一定的押金，在支付押金时还是要注意的。押金在法律上称为租赁保证金，主要用于抵冲承租人应当承担但未缴付的费用。押金应支付多少，应当按照租期长短、装修程度、家具家电数量和价值等因素来确定。对于出租人而言，押金数额越高，保障性能越强。但许多人会把押金误解成定金，严格来讲，两者属于完全不同的两个概念，只有在合同中有特别约定时，押金才

具有定金的担保作用。

另外，无论支付租金还是押金，若通过银行划账方式支付的，最好直接划入产权人名下的账户，并留好相关的划款凭证，以此留据。

拆违工作计划篇二

网上看到一个帖子《寻一处小镇，与你终老》，图文并茂，浪漫温馨，形同桃花源般的日子。给我触动，想写一段小文。

春节是民俗，大红大绿仍在继续，单位后院的公园里看到忙碌的工人在安装花灯，正月十五是春节喜庆的延续，节日终究是一时的，日常生活才是常态，有人提倡民雅，民乐，生活安定，方可寻求更高层次的生活。

大雪过后，虽然仍旧寒气逼人，春天的脚步还是会不知不觉中走来。昨晚在瑜伽馆遇到熟人，聊到春节，大家都喊太累，她问我情况，我告诉她今年妯娌年前做了手术，因此，比往年更累。她说：很好，年节里谁做的多，谁的福报最大。朋友是虔诚的佛_，我听后觉的释然了，节日里累一点又有什么关系呢？一家子在一起和和美美吃团圆饭才是最重要的。累也好，不累也罢，家人在一起不光是吃吃喝喝，还有留下的温馨记忆。我和婆婆准备了三种饺子馅，四种饺子皮，锅里翻滚的黄、绿、紫、白，四色饺子，妯娌啪啪拍照，不善言谈的婆婆竟然热情的让她发给小姑子，喜乐原来这么简单。

孔子说：六十而耳顺。距离耳顺还有些年月，但是耳顺、眼顺、嘴顺、身顺还有心顺最是让人向往。对一切看得惯，听得进，说的好吃得下，顺着过，想得开是应该追求的境界。顺心顺义的日子的日子也就可期。

顺心顺意的日子，就是好生活。

拆违工作计划篇三

局各基层工会：

依据《xxx工会法》和《*工会章程》，以及市委办公室关于《加强机关事业单位工会工作的意见》（景办发[]34号文）文件精神，现就在新的历史时期如何加强事业单位工会工作，以适应改革开放和发展社会主义市场经济的要求，更好地发挥建设系统事业单位工会组织作用，并结合本系统实际，对加强建设系统事业单位工会工作提出如下意见：

在事业单位进一步落实工会组建工作，是由我们党和国家性质、宗旨所决定的。工人阶级是党的阶级基础，事业单位的干部职工主要是脑力劳动者，是工人阶级的一部分，因此，在事业单位各项业务和管理工作同样也需要干部职工的民主参与、民主监督，干部职工各项合法权益同样需要工会组织去维护，事业单位的各项工作同样也需要调动全体工作人员的积极性、主动性、创造性，努力提高工作效能。

我市建设系统的事业单位较多，面广而单位人数较少，工会组织虽已组建，但工会的功能作用的发挥还有待进一步加强和提高。因此，如何进一步加强建设系统事业单位工会工作效能，是各级工会组织今后一段时期重要的工作。

各事业单位基层工会务必从巩固党的阶级基础的高度，从加强单位民主政治制度建设的高度，从服从和服务于改革发展、稳定大局的高度，从维护职工根本利益的高度来认识加强工会工作，严格依法行政、依法建会，已建立的工会组织要尽快正常运行。要按照局党委的要求，25人以上的事业单位要依法组建独立的基层工会组织，并依照相关规定配备好工会干部。

二、把握指导思想，明确基本任务

当前和今后一段时期的事业单位工会工作的指导思想是：以*建设有*特色社会主义理论和党的基本路线为指导，按照“*”、“与时俱进”的要求，紧紧围绕事业单位的业务工作开展工会活动，切实履行工会的基本职能。

事业单位工会工作的基本任务是：在同级党委（支部）的领导下，在上级工会的指导下，认真履行《*工会章程》规定的各项社会职能和九条基本任务。重点要抓好以下几方面的工作：

（一）积极协助党政组织开展职工思想政治工作。坚持用马列主义、思想、*理论、“*”重要思想 志重要讲话教育干部职工，努力提高干部职工的思想政治素质和科学文化素质。

（二）组织干部职工对事业单位内部事务进行监督与管理。各事业单位基层工会要从本单位特点和实际出发，积极探索行之有效的民主参与、民主监督和民主管理的形式和办法，推进政务（处、站、所院务）公开，组织和引导职工建言献策，促进领导决策的民主化、科学化。

（三）代表和维护职工群众的合法权益。各单位工会要密切联系群众，注意关心干部职工思想、工作和生活，了解职工的愿望和要求，做好沟通上下关系，根据本单位实际情况，努力帮助解决干部群众的实际问题。同时要引导干部群众正确处理个人利益与集体利益、局部利益和全局利益、眼前利益和长远利益之间的关系，顾大局、识大体，为推进改革、共谋发展、保持稳定作贡献。

三、健全基本制度，推进民主管理

建立了工会组织的事业单位，要结合本单位实际情况确定职工民主参与和民主监督的形式，建立相应的工作制度。

（一）建立职工大会或职工*制度。职代会是单位职工对本单

位内部事务管理实行民主参与和民主监督的基本形式，它的主要职权是：听取有关本单位内部职务管理问题的报告，对内部事务中涉及干部职工切身利益的重大问题的决策和重要规章制度的制定、修订提出意见和建议；审议通过本单位涉及干部职工切身利益的改革方案；审议决定干部职工福利的有关事项，并监督执行；督促本单位的政务公开，促进依法行政。职工大会或职工*一般每年举行一次。

（二）建立党政联系会议制度。事业单位工会应主动向同级党组织和行政领导建议，要求听取职工群众的意见和建议，不断改进工作。单位工会可同行政有关领导建立定期联席会议制度，共同研究涉及职工群众切身利益的重要问题和解决方案，以改进本单位行政管理等工作，加强本单位内部建设。

（三）搞好工会自身建设，强化经费保障措施。要加强事业单位工会干部队伍建设，工会干部应该具有较高的政治觉悟和埋头苦干的奉献精神，要对工会有衷情，对职工有感情，对工作有激情，要积极钻研学习业务知识，熟悉本职业务，敢于和善于开展工作，依法维护干部合法权益。

各事业单位要按照《工会法》和全总有关文件精神，切实关心工会干部的政治待遇，具备条件的工会主要负责人是党员的，应提名作为同级党组织委员候选人，工会*应按相应职级配备。

保障工会经费是单位应尽的法定义务，是国家以法律形式赋予工会组织一项基本经济权利。各单位行政要按照《工会法》等法规要求，及时、足额拨给本单位工会组织的活动经费，除财政有划拨的工会经费外，应补足或全额拨给工会经费，以保障工会正常开展工作的需要。

工会*、副*任期未满不得随意调离工作。确应工作需要调动时，应事先征得同级工会和上级工会组织的同意。

本文件下发后，各事业单位要抓好落实。自 年起，将对本系统事业单位工会工作进行工作目标考核，以促进工会工作为单位发展服务，为职工群众服务。

拆违工作计划篇四

发包人：（以下简称“甲方”）

承包人：（以下简称“乙方”）

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及国家的有关法律、法规、条例等有关规定，遵循*等、自愿、公*和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，经双方充分协商，同意在原签定通用合同的基础上签定本补充协议，以供双方共同遵守执行。

本补充协议与原合同一起使用，补充协议中的条款约定与原合同的条款约定有相抵触时，按补充协议约定执行。

一、工程概况：

工程名称： 。

工程概况：本工程建筑总面积约 *方米，其中商住建筑面积 *方米，其它 *方米，均为 层住宅楼，均为砼剪力抗震墙结构，基础采用桩管基础。

二、承包方式

、本工程实行工程施工总承包，即包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

、本工程采用按甲乙双方商定的工程预算总价承包方式(本补充协议允许调整的项目除外)，工程建筑面积按约 *方米计算，以本协议签订前甲方提供的图纸为准，经双方协商，工程预

算总价为人民币) (?nbsp; 万元)，工程结算总造价按本协议条款确定。

按甲方经审核的施工图纸范围实行工程施工总承包，承包总价仅包含土建、水电安装工程。消防、电梯、弱电、道路与绿化工程和专业工程有特殊资质要求的必须经甲方同意后，在同等条件下优先给乙方施工，若甲方委托第二家单位施工，则乙方按其承包结算价的3%收取总包配合费(本补充协议另有约定的除外)，该配合费由甲方代扣直接支付给总包方即乙方。

三、工程造价及结算方式：

、工程结算依据：根据施工图纸，现场签证单，设计修改通知，双方有关工程的洽商，变更等书面协议或文件，经发包人确认的施工组织设计、施工方案等，按《广东省建筑工程计价办法》、《广东省建筑工程综合定额2006》、《广东省装饰、装修工程计价办法2006》、《广东省装饰、装修工程综合定额2006》、《广东省安装工程计价办法2006》、《广东省安装工程综合定额2006》、《广东省安装工程综合定额附录表2006》规定的计算规则计算。

预结算办法：按相应工程类别套用：土建工程执行《广东省建筑工程计价办法2006》、《广东省建筑工程综合定额2006》、《广东省装饰、装修工程计价办法2006》、《广东省装饰、装修工程综合定额2006》，安装工程执行《广东省安装工程计价办法2006》、《广东省安装工程综合定额2006》、《广东省安装工程综合定额附录表2006》及大亚湾或惠阳区造价站颁发的有关计价规定进行计价，材料价格按《惠阳或大亚湾工程造价信息》当期发布的信息价作为结算依据。

预结算取费标准：

(1)按惠州市的《二类建筑、装饰工程综合取费标准表》和《二类安装工程综合取费标准表》执行，利润按定额规定35%

计取。

(2)按总工程价上浮3%计取。

(3)措施项目费中的安全防护、文明施工措施费、工程保修费、工程保险费均按定额规定上限的标准计取，其中赶工措施费、预算包干费、其它费用不计取。

(4)其它项目费中的总承包服务费按3%计取(以甲方和分包方的结算金额为计算基数，剔除设备购置费)，其它项目费中的预留金、材料购置费、零星工作项目费、其它费用一律不计取，园林绿化工程不计取总承包服务费。

(5)规费中的社会保险费、住房公积金、定额测试费、意外伤害保险费按定额规定的标准计取。工程排污费不计取，但水电费按实际缴费的单价调整。噪音排污费、防洪工程维修费按实际发生，凭*或主管部门开具的发票，列入计价程序。

(6)税金按当地*文件规定套用县城(镇)标准计取。

(8)施工过程中如遇计价办法和标准浮动，本工程计价办法和标准仍按本协议执行，不作调整。

人工工资暂按惠州市规建函[]351号文件执行，工程施工过程中如遇建设行政主管部门下发新的调整文件，则按分段计算。

、施工图预算由乙方编制，经甲方审定后双方签字盖章生效，作为本协议

的附件具有同等法律效力，是工程结算的依据之一。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

拆违工作计划篇五

为深入扎实推进煤矿打非治违工作，根据《*安委会关于集中开展“六打六治”打非治违专项行动的通知》和贵州省安委会办公室关于健全规范全省“六打六治”打非治违专项行动和查大系统、除大隐患、防大事故安全生产大检查工作制度的通知黔安办20xx28号要求，决定集中开展煤矿“六打六治”打非治违专项行动，结合我矿的实际情况，特制定本实施方案。

一、工作目标

认真贯彻落实文件精神，对照安全生产法律法规，自查各类非法违法违章生产建设行为，防止因非法违法违章行为造成的事故，促进我矿安全生产形势持续稳定好转。

二、组织措施

成立以主要负责人为组长，矿长、总工程师为副组长，各分管副矿长及相关科室负责人为成员的.丁村煤矿“六打六治”打非治违专项行动工作领导小组，开展“六打六治”打非治违专项行动专项检查工作：

组长：矿长

副组长：总工程师、安全矿长

成员：生产矿长、机电矿长、办公室主任、各部门负责人等

领导小组办公室设在安全科，张文成任办公室主任，负

责“六打六治”打非治违专项行动的日常工作。

三、重点内容

对煤矿“一通三防”、防治水、机电提升运输、冲击地压和职业卫生五个重点专业为重点，以贯彻落实煤矿矿长保护矿工生命安全七条规定为抓手，重点对照如下六个方面的“六打六治”工作进行自查，落实整改。

6、打击借整合、改造、扩建之名突击生产或停产整顿期间擅自组织生产行为，整治不按设计和时限整合、改造、扩建的问题。

四、方法步骤

煤矿“六打六治”打非治违专项行动时间为20xx年8月至12月底。分三个阶段进行：

1、制定方案、自查自纠阶段(8月31日前)。

由安全科牵头，根据丁村煤矿实际情况编制“六打六治”打非治违专项行动实施方案，全面部署“六打六治”打非治违专项行动整治工作。

2、自查自纠、集中整治阶段(9月1日-11月10日)。

根据煤矿企业特点，确定专项整治重点，制定方案，采取措施进行整改。

3、巩固提高阶段(11月11日-12月30日)。

(1) 针对“六打六治”打非治违专项行动中查处的非法违法、违规违章行为明确责任人进行重点整治，巩固专项行动成果。

(2) 对煤矿整治的重点难点集中时间集中力量进行解决，确保重点、难点问题得到解决。

(3) 每月的月底前报送专项行动阶段性总结报告、12月30日前报送专项行动总结报告。

五、工作措施

2、强化专项行动的宣传教育，及时开展典型事例警示教育。在专项行动期间，要采取各种形式，加大宣传力度，注重宣传效果，动员和引导部门、班组和职工，准确理解、全员参与和推进专项行动的扎实开展，鼓励群众参与举报，并做到有举必查、查实必惩。

3、凡存在严重违法行为造成不良影响的，要及时进行严肃处理，对专项行动组织开展不力的单位和行动期间发生事故的，要追究相关责任人的责任。