

2023年生态规划编制的主要内容和方 法(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

生态规划编制的主要内容和方法篇一

出租人：_____

根据《中华人民共和国合同法》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基础上经充分协商就汽车租赁事宜达成如下协议，供双方共同恪守：

第一条 车辆状况

承租方所租的车型为_____，车牌号为_____，必须使用_____号汽油(柴油)。租赁车辆的车况以发车的双方签字确认的《租赁车辆交接单》为准。

第二条 租赁期限及租金

出租方自_____年_____月_____日_____时起，将所租车辆交付给承租方使用，至_____年_____月_____日_____时收回，应承租方要求，由出租方派人至承租方指定地点送，接车辆，出租方将另行收取费用_____元。租金及其他情况详见本合同的附件《汽车租赁登记表》。租赁方续交租金应在预付租金到期前两天办理。

第三条 出租方的权利和义务

- 1、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。
- 2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。
- 3、依照法律、法规的规定出租方应有的权利。
- 4、想承租方提供性能良好，证件齐全有效的车辆。
- 5、在收到承租方租金及足额押金之后，将所租车辆交付承租方。
- 6、如车辆属于非承租方使用不当所产生的无法投入正常行驶时，出租方可向承租方提供临时替换车辆。

第四条 承租方的权利和义务

- 1、租赁期间拥有所租车辆的使用权。
- 2、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。
- 3、不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。
- 4、承担车辆租赁期间的油料费用。在租赁期间应对水箱水位、制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，承租方应立即通知出租方或将车辆开至出租方指定维修厂，承租方不得自行拆卸、更换愿车设备及零件；因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。
- 5、按期如数交纳租金、租金。
- 6、应按时归还车辆，归还时的车况与《租车车辆交接单》中的车况登记相一致，并经出租方指定的专业人员验收。验收

时发现车辆有所就的划痕、刮伤、碰撞、损坏、设备折损、证件丢失等现象承租方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。

7、如许续租车辆，须提前24小时到出租方办理续租手续。

8、必须承担因承租方的行为而带来的其他经济损失。

第五条 租期的计算

租赁期间以车辆发车时为始，以车辆收车时为止，每日以24小时计算，超过6小时(含6小时)按全日计算，6小时以内按半日或小时计算。

第六条 车辆行驶里程限制

承租方多租车辆每日行驶里程为_____公里，超出部分按每公里1元计算，租期在三日以上(含三日)免去里程限制。

第七条 租车押金

1、承租方在本合同签订时一次性向出租方交付足额押金(以《汽车租赁登记表》上所示为准)。

2、在本合同期满或双方协议解除合同时，如承租方无违约行为，出租方将押金归还给承租方。

3、承租方还车时须交纳交通违章保证金800元人民币，在十五个工作日后，经确定在租赁期间无违章记录即退还。

第八条 车辆保险

1、出租方为租赁车辆办理了车辆损失险，盗抢险、自燃险、第三责任险。承租方可自愿购买其他险种，费用由承担方自理。

2、车辆在租赁期间内如发生保险事故，承租方应立即通知交通管理部门的出租方，出租方届时应协助承租方向保险公司报案，承租方必须协助出租方办理此事故的相关事宜，并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用有保险公司承担；属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由承租方承担。

第九条 违约责任

1、出租方未能按合同多约定的交车时间向承租方提供所租车辆，需向承租方赔偿该日租金的倍做为违约赔偿金。

2、承租方未经出租方同意逾期返还车辆的，逾期租金以原租金标准的倍计收。

3、承租方在租赁期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，承租方应向出租方支付总维修费用(以保证公司评估为准)30%的加速折旧费和停驶损失；如属于保险责任免除范围的，由承租方承担全部的维修费用和停驶损失。

第十条 担保条款

担保方：_____ (个人签字、单位盖章)愿为承租方提供担保，如承租方发生违约行为，担保方愿承担连带责任。

第十一条 合同解除

1、因车辆状况原因导致车辆无法正常行驶时，承租方有权解除合同。

2、未经出租方许可承租方拖欠租金超过3日，出租方有权随时随地收回车辆并解除合同。

3、在下述任何一种情况发生时，出租方有权解除合同收回车辆，并不返还租金和押金，由此造成的一切法律责任和经济损失由承租方承担：

- (1)、承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。
- (2)、承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。
- (3)、承租方擅自将车辆开出海南省区域。
- (4)、从事其他有损出租方车辆合法权益的活动。

第十二条 合同的效力

1、本合同自出租方、承租方签字(盖章)后生效。本合同一式两份，由出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

2、《汽车租赁登记表》，《租赁车辆交接单》是合同的附件，与合同具有同等的法律效力。

第十三条 争议的解决

有关合同的一切争议，双方经协商解决未能达到一致的，任何一方可向出租方所在地的法院提出起诉。

生态规划编制的主要内容和方法篇二

在整个运营期内，乙方应根据本合同的规定，自行承担费用(包括税费)和风险，管理、运营和维护设施。乙方应确保在整个运营期内，始终根据双方确定的相关管理办法运营并维护项目设施。

乙方应确保项目设施始终处于良好运营状态并能够达到正常使用要求，始终为车主提供优质的停车服务。

运营和服务的内容

- (1) 道路临时停车泊位和公共停车场的停车收费；
- (2) 停车纠纷处理；
- (3) 停车诱导信息和空闲车位信息发布；
- (4) 注册、充值、消费、补缴、追缴、提现、清分、结算等服务；
- (5) 用户查询车位、以往账单、投诉等；
- (6) 引导用户停车，规范停车行为，维护停车秩序；
- (7) 项目设施设备的运行与维护；
- (8) 充电站设备的运行维护；
- (9) 其它。

甲方的主要责任

甲方应确保在整个经营期内，协助乙方顺利开展运营服务工作。在整个运营期内，应督促乙方认真执行国家行业标准、行业管理部门和地方政府的相关规定以及本合同内的规定。

乙方的主要责任

从开始运营日起，乙方应根据双方确定的运营管理办法进行经营。超过产品或服务设计供应能力时，乙方应提出处理建议，并在3个工作日内通知甲方，甲方对建议应明确采纳意见。

乙方应按适用法律法规和合理的商业标准以及运行条例认真而有效地处理其业务与事务，向甲方提交反映其经营情况的

运营报告，并保证其真实性乙方应建立定期检修保养制度，对各项设施的运行资料进行收集、归类和整理，保证停车泊位处于良好使用状态，并在甲方的要求下将设施运行情况报告给甲方。

乙方在日常经营活动中，应充分考虑环境影响，维护生态环境。

乙方应建立完善安全生产制度和意外事故的应急机制，制定应急预案报给甲方备案，并按要求定期进行应急预案演练；乙方应保障生产和服务的稳定和安全，防止事故发生。如出现重大意外事故，乙方应及时通报甲方，并尽最大人力、物力进行抢救，尽快恢复生产与服务。在事故影响期间，乙方应采取各种应急措施进行补救，尽量减少事故对公众的影响。

运营维护手册

在开始运营之前，乙方应编制运行与维护手册。该手册应包括但不限于日常维护、设备设施检修内容、系统操作等，并在开始运营日之前报送甲方备案。

生态规划编制的主要内容和方法篇三

为建立行业质量管理体系审核制度，规范行业审核工作程序，全面推进烟草行业质量管理体系建设，提升体系运行水*和质量，特制订本工作方案。

建立科学、规范、高效的管理体系和持续改进机制，夯实企业管理基础，全面提升烟草行业管理水*。

审核目的：指导烟草行业工商企业质量管理体系按照行业总体部署和质量管理体系建设要求建立和实施；评价企业质量管理体系运行的有效性，发现改进的机会。

1. 烟草行业改革和发展的总体要求和中心工作；
 2. 国家局关于烟草行业质量管理体系建设的有关文件；
 3. 国家及烟草行业有关的法律法规、行业标准与技术规范；
- 4《gb/t19001-质量管理体系要求》。

行业审核工作由国家局经济运行司负责组织实施，具体负责行业审核制度建立；审核对象的确认；审核过程的管理和审核结果的评价；审核专家队伍的建立、培训和管理等。

审核工作组由国家局聘请的行业审核专家队伍组成，审核实行组长负责制。

审核性质：行业审核是行业审核专家对行业工商企业质量管理体系建设工作质量和体系运行水平进行的内部评审。

审核形式：行业质量管理体系审核采用现场审核的形式对被审核企业体系建立和运行情况综合评价。

审核对象：行业实施iso9000质量管理体系的省级工业公司及地市级局（公司）。

行业审核是对烟草工商企业质量管理体系建设的有效性评价，评价企业质量管理工作是否与行业改革和发展重点工作及企业中心工作紧密结合，引导企业的质量管理体系建设更好地为企业的长远发展服务；突出烟草行业管理的重点和特点，注重体系运行的效果，注重企业管理水平的全面提升，推动行业体系建设工作健康发展。

审核的主要内容：国家局体系建设的相关要求的落实情况；培训工作的开展情况和效果；内审工作的组织，审核的深度和有效性；管理评审效果和水*；体系持续改进机制的建立与

效果；体系建立前后基础管理水*的比较；与行业重点和中心工作的结合等。

审核方法：行业审核运用过程方法和管理的系统方法，分析管理现状，发现体系运行的薄弱环节和改进的机会，既要满足标准要求，更要突出行业特点，把握行业发展方向和国家局导向，把行业方针、政策、重点工作的落实和体系建设的有效性作为审核的关注点。

按照《国家烟草专卖局关于进一步做好全面实施质量管理体系工作的通知》（国烟运422号，以下简称《通知》）要求，进行体系建设的商业企业，在达到国家局规定的体系运行时间，完成企业内部审核和管理评审之后，经各省级公司组织审核确认并将审核结果报国家局备案。36个重点城市局（公司）为必审对象，由各省级主管部门向国家局书面申请行业审核；其他地市级局（公司）由国家局对其进行随机抽样审核。各省级工业公司直接向国家局书面申请行业审核。书面申请行业审核报告主要内容是体系建设工作情况介绍，包括机构设置、人员配备、培训人次及内容、企业内审、管理评审及改进情况，省级公司审核情况，申请进行行业审核的时间等。国家局对受审核企业下发审核通知书，确定行业审核时间及审核组成员等。对省级工业公司的审核不超过四个工作日，对商业企业的审核不超过三个工作日。

在《通知》下发以前已经通过第三方认证的地市级局（公司），由省级局（公司）组织审核并将审核结果报国家局备案，国家局对其进行随机抽样审核。

行业审核将作为一项长期性工作，既对体系建立实施效果进行总体把关，同时作为一项管理评价方法评价各省级公司的管理水*。国家局将制订行业管理评价标准，每年将组织专家队伍进行行业管理评价，持续改进和全面提升体系运行水*。

现场审核结束，由审核组向受审核企业出具审核报告和体系

审核观察项，综合评价企业体系建立实施和运行情况以及行业重点专项工作的执行情况和改进的建议。行业审核结论有三种：一是体系运行有效，同意申请第三方认证审核；二是体系运行基本有效，建议三个月整改后，整改措施经审核组验证有效后再进行第三方认证审核；三是体系运行存在较多问题，不予推荐第三方认证审核，半年后重新申请行业审核。受审核企业必须对观察项制订纠正预防措施，在30日以内报国家局进行书面验证。

1. 本方案自印发之日起开始执行。

2. 本方案由国家局解释、修改。

生态规划编制的主要内容和方法篇四

甲方：

乙方：

为加大工业园区_____产业招商力度，加快工业园建设，甲、乙双方经过友好协商，按照自愿、*等互利、共同发展的原则，对工业园建设项目达成如下合作开发协议：

甲方以约_____亩的合法的建设用地作为出资，乙方以该项目所需要的全部建设资金作为出资，并通过招拍挂的方式取得土地使用权。建成后房屋的产权、土地使用权均归乙方所有，房屋的使用权、收益权按协议约定归甲乙双方所有。甲乙双方联合投资建设_____工业园建设项目，按甲乙双方约定共享利润、共承风险，共同开发经营。

该项目位于_____，占地约计_____亩。以上地块的土地面积以土地部门确权数据为准。

本协议自_____年_____月_____日起生效，至_____年_____

月____日失效。

1、负责按本协议要求时限将地上附着物、附属物清理完毕，达到进场条件，并承担相关费用。

2、在项目建设过程中，甲方负责周边的民事关系的协调，确保项目的顺利施工，并配合乙方的项目手续办理。

3、配合乙方进行项目政策的申请及相关手续的办理。

4、配合乙方进行入驻企业税收政策落实所需的相关手续。

1、负责办理本协议约定的应办理的规划建设手续并承担相关费用。

2、负责提供建设资金，组织项目开发建设，负责项目管理，确保工程质量及施工安全。

3、负责项目后期房产手续的办理，并承担相关费用。

4、负责同入驻企业签订租赁协议，支付甲方应得租金收益。

甲乙双方按照项目建筑面积____：____的比例分配房产使用权并获取各自收益，原则上按独立建筑物划分，明确双方收益权所属楼座。甲方拥有分得房产的使用权和收益权，但乙方不得对甲方分得房产进行处置。

1、甲方确保在协议签订后，____日内将该地块拆迁完毕，达到开工条件，若____日内甲方仍未拆迁完毕，每延迟一天，甲方向乙方支付该项目总投资额____%的违约金。

2、乙方确保甲方将该项目地块交付乙方进行开工建设之日起____个月内建设竣工，若乙方在____个月内仍未竣工，每延迟一天，乙方应向甲方支付该项目总投资额____%的违约金。

3、因为不可抗力的自然灾害或*原因造成工程停工等后果，工期顺延，甲乙双方互不追究相关责任。

本协议一式____份，甲乙双方各执____份，自双方签字或盖章后生效。

甲方（签章）：

法定代表人：

生态规划编制的主要内容和方法篇五

第一条 联合经营单位

_____物资回收公司（料瓶商店）以下称（甲方）

_____街道办事处以下称（乙方）

第二条 联合经营企业名称

市物资回收公司_____料瓶联合经营店

第三条 组织领导

甲方出三名，乙方出十名（各街道办事处出二名）组成联营企业经营管理委员会，设正主任一名，付主任若干名，委员会的职责是：

1. 对联营店实行领导和监督。
2. 决定联营店正、付经理及主要人员的选配和调整。
3. 研究决定联营企业的重大经营问题。
4. 联营店的正、付经理均由乙方担任。

第四条 甲乙双方的工作职责

1. 根据业务经营的需要，提供料瓶专项经营的流动资金。
2. 掌握经营政策和价格政策。
3. 进行日常业务辅导。