

2023年物业游园活动方案策划(大全10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

装饰装修合同篇一

发包人： 承包人：

依照《^v^民法典》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方饭店装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、 工程地点：
- 2、 总施工面积：
- 3、 工程承包方式：五包乙方包工包料，原材料和辅料由乙方提供壹佰贰拾叁万陆仟捌佰元整详见附件3：。

第三条 发包人的义务

- 1、 开工前天为乙方入场施工创造条件；
- 2、 提供施工期间的水源、电源；
- 3、 负责协调施工队与邻里之间的关系；

5、施工期间甲方仍需部分使用该场地的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责监督材料进场，竣工验收。

第五条 承包人的义务

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原室内物品，保证室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工线现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

不可抗力；

1、甲方同意工期顺延的其他情况。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；

因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 工程验收和保修

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，在工程款结清后，办理移交手续。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为个月。

验收合格签字后。

第八条 工程款支付方式

第二次：工程进度过半支付肆拾壹万贰仟贰佰陆拾陆元整；

第三次：双方验收合格支付肆拾壹万贰仟贰佰陆拾陆元整；

工程进度过半是指： 。

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算，并将有关资料送交甲方。

甲方审核同意后，双方填写工程结算单并签字，甲方与乙方结清工程尾款。

第十一条 违约责任

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金壹仟元。

第十二条 合约争议的解决方式本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决；

也可由有关部门调解；

协商或调解不成的，按下列第 2 种方式解决： 提交仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 其他规定

2、 施工期间，乙方每天的工作时间为：上午点至午点。

第十四条 附则

1、 本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

2、 本合同签订后工程不得转包。

3、 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

装饰装修合同篇二

根据《^v^经济合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

甲方委托乙方承担以下工程设计任务：

工程名称：_____

工程地址：_____

（一）本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。
经甲乙双方商定设计收费为

元/平方米（套内使用面积），估算总收费 元，金额大写

（二）付款方式

甲乙双方经协商采用以下付款方式（将不选定的方式划去）

1、 双方另定。

2、 按下列方式执行。

（1） 上门测量， 价格： 元

（2） 定金： 元

（3） 出平面方案图， 方案： 份， 价格： 元/份

（4） 出平立面图及剖面图， 价格： 元

（5） 出水电施工图， 价格： 元

（6） 出效果图， 价格： 元/张

（一） 乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

（二） 平立面图

1、 平面家具布置图

2、 地面图

3、 天花图

4、 现场制作的家具立面图

5、 门立面图

6、 厨房、卫生间立面图（定做的厨房除外）

7、 电视背景墙立面图

8、其它现场需施工墙面的立面图

（三） 剖面图

- 1、应标明材质、用料、颜色等
- 2、门窗套剖面图
- 3、家具剖面图
- 4、玄关剖面图
- 5、厨房上下柜剖面图
- 6、天花剖面图
- 7、电视背景墙剖面图
- 8、其它需施工处剖面图

（四） 水电施工图

（五） 甲乙双方约定，从合同生效之日起， 天内完成平面方案图；

平面方案通过后 天内完成全套施工图。

（一） 甲方责任

- 1、如期向乙方提交设计所需的资料，并保证所提交资料质量达到工程设计要求。
- 2、按约定的日期和数量付给乙方定金和工程设计费。
- 3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合

时，所需费用由甲方承担。

（二）乙方责任

1、如期向甲方将付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求。

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作。负责该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题。按规定参加工程竣工的验收。

（一）由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计文件时，乙方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向甲方赔偿经济损失为该设计阶段设计费的_____违约金。

（二）由于乙方设计错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在设计上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部设计费。

（三）甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付设计费。乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部设计费。

（一）本合同需经甲方签、乙方加盖单位法人公章后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签（或盖章）的日期为准。

（二）甲乙双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前一周书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

(三) 因甲方原因要求中途停止设计工作的, 已付定金不退还。

(四) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件, 甲方按本合同规定付清全部设计费之日起, 结束本合同关系, 本合同另有条款约定的除外。

本合同在执行过程中发生纠纷, 双方协商不成时, 采取下列第____种方式解决:

- 1、向消费者委员会申请调解;
- 2、向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁;
- 3、向有管辖权的人民法院起诉;
- 4、其它解决方式: _____

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定, 并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下:

本合同经甲、乙双方签(盖章)后生效。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿鉴证原则, 可将合同文本提交所在区的工商行政管理局进行合同鉴证, 以保护合同双方当事人的合法权益。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

签约地址： 签约地址：

签约日期： 签约日期

装饰装修合同篇三

身份证号码： _____

承包方(以下简称乙方)： _____

工程责任人身份证号码： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点。

2、工程承包方式：包工包料。

3、工程期限开工日期竣工日期第二次付10天_____年_____月_____日，_____元。

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)_____元，首付_____元，第三次付。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、施工过程中，乙方因施工不当造成的安全事故，乙方应自行承担全部责任。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

装饰装修合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》，甲方将承建的工程劳务分包给乙方。为明确甲、乙双方权利、义务，结合工程的实际情况，经双方协商一致，达成如下协议：

一、工程名称：

二、建筑面积： 平方米

三、工程总金额： 元

四、工程期限： 年 月 日至 年 月 日

五、质量等级：

六、工程款支付：开工一月后付 万元，其余待工程完工后付清。

七、乙方在施工过程中必须达到特殊工种持证率100%，技工持证率85%，普工持证率60%。

八、分包工程质量必须全部合格，质量要求须由甲方现场项目部质监负责人按国家所规定的有关施工验收规范和标准验收和签发。

九、分包工期：乙方进场后按项目下达的生产工期施工，每延长一天，罚款 元，以此类推。

十、乙方的个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴，并向乙方出具纳税证明。

十一、临时设施水、电费由 方承担。

十二、乙方必须与农民工签定劳动用工合同。

十三、乙方必须严格按照《劳动合同法》和^v^关于《建设领域农民工工资支付暂行办法》等法律、法规的规定支付农民工工资，不得拖欠或克扣工资，工资发放应编制工资表，并将签字发放后的工资表报甲方项目部备案。

十四、本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

十五、本合同一式 份，甲方持 份，乙方持 份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效分包工程完工交验后自然失效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

现场代表：

分包商：

年 月 日

年 月 日

装饰装修合同篇五

乙方： _____

按照《_合同法》、《_建筑法》、《室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

- 1、 工程地点□xx□
- 2、 工程内容： 总建筑面积 平方米。
- 3、 承包范围；装饰装修人工费用；

4、开工日期□XXXX年XX月XX日;竣工日期□XXXX年XX月XX日;
总工期(包括法定节假日): 个工作日。

1、装饰装修人工费用总金额(人民币大写): 壹拾叁万贰仟元;

2、签订合同当日甲方支付装饰装修工程人工总费用的30%;

3、装修装饰工程完成80%, 甲方第二次支付费用40%,

4、工程竣工验收合格甲方支付装修装饰费用25%,

5、乘于的5%做为工程质量保证金, 保证金在工程竣工验收后的一年内支付xx□

1、指派_____为发包人驻工地代表, 负责合同履行, 对工程质量、进度、材料进场进行监督检查, 和其他事宜。

2、装饰装修工程开工前, 负责到有关部门办理审批手续。

3、向承包人提供施工所需的水源、电源, 并说明使用注意事项。负责协调与周围的邻里关系。

4、开工前应确认施工图纸或作法说明, 并向承包人进行现场交底。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作,

1、指派_____为承包人驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务。

2、严格按照图纸进行施工, 做好各项质量检查记录, 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

4、工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

1、装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

2、由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

3、凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

1、发包人提供确认的图纸施工说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

2、承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

3、由于承包人在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故(包括人身事故)，应承担由此引发的一切责任。

1、本工程以施工图纸、效果图、作法说明、为质量评定验收标准。

2、发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

3、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

1、发包人对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时沟通签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。

2、承包人提出合理化建议变更设计方案和材料的换用，必须经设计师、发包人同意方可变更方案。

验收合格后，承包人应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。工程(保修一年)。

1、由于发包人原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，发包人支付给承包人1000元。发包人不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的5%支付滞纳金。

2、由于承包人原因致使工期延误，每延误一天，承包人支付发包人1000元违约金。工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的_____ %。

3、承包人应妥善保管发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

5、承包人向发包人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

6、未办理验收手续，发包人提前使

用或擅自动用，造成损失由发包人负责。

7、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

1、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

2、在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可提交大连仲裁委员会仲裁；或依法向工程所在地人民法院起诉。

乙方：_____

_____年___月___日

装饰装修合同篇六

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

依照《民法典》及《建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一. 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二. 工程工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 月 日

合同工期总日历天数： 天。

注：由甲方提供的材料、设备，因质量、规格等不合格而影响工程质量、工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

三. 工程质量标准

工程质量标准：合格

四. 合同价款

金额(大写)： 元(人民币)

五. 工程量

按实际施工面积计算。

六. 付款方式：

按工程进度付款。

七. 施工期间发生安全事故甲方概不负责，由乙方自行承担。

八. 本合同共二份甲乙双方各一份。本合同双方约定自甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

装饰装修合同篇七

_____年__月__日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《民法典》及《建筑法》及其有关法律，法规，遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则，双方就_____装修工程等事项，协商一致，达成以下共识：

按照《民法典》、《全国室内装饰设计，施工企业管理规定》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、承包范围：_____。

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自_____年__月__日开工，于_____年__月__日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：

7、合同价（人民币大写）：_____元整。

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空

房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明

细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由_____方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

1、进场施工前后三日支付_____元整，工程进度过半支付_____元整，工程完工支付_____元整，剩余款项_____元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据（即由乙方报给甲方审核后确认），其余人工单价、辅料单价、综合费用（管理费、利润、税金等）按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似

项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

1、双方约定工期顺延的情况除非遇到不可抗力，否则工期不得顺延，若遇不可抗力，工期顺延问题，由双方另行商定。不可抗力指战争、瘟疫、水涝、地震、破坏性的暴风雨雪，周计8小时以上的停水、停电。必须由甲方签字确认方可延长

工期。

2、由于施工现场不能满足要求施工，经甲方签字确认后，工期可以相应顺延。

3、由于甲方付款不及时造成的工期延误不能正常施工，工期可以相应顺延。

4、总工期每延迟一天，按1000元由乙方承担违约金，超过一个月后乙方每天按总价千分之五承担违约金。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 依法向_____人民法院提起诉讼。

(2) 提交_____仲裁委员会仲裁。

甲方（签章）：

委托代理人：

装饰装修合同篇八

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

三. 本项工程预计费用 元人民币。

一. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

二. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

三. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

二. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

一. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

二. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。三. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

四. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

五. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

六. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

七. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场

八. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

一. 工程款付款方式：

二. 乙方承包内容：

1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2). 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3). 水电施工的穿墙、打孔、切割

4). 开关面板安装

5). 小五金、马桶、的安装

6). 后期灯具的安装

三. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 元/平米(套内面积)

一. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

二. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

一. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款 10 %支付违约金, 并办理终止合同手续。

二. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

一. 双方同意由第三方监理(装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(装修监理公司)确认情况下, 甲方有权不支付乙方相关费用。

二. 经过第三方监理(装修监理公司)确认, 甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

三. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误, 经双方确认后顺延。

四. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

五. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

年 月 日

年 月 日

装饰装修合同篇九

承包方：_____

工程责任人：_____

根据《民法典》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点_____

2、工程承包方式：_____

3、工程期限_____天

开工日期：_____年____月____日；

竣工日期：_____年____月____日；

4、双方商定，本工程的价款为人民币_____元。首
付_____第二次付_____元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____

装饰装修合同篇十

甲方(委托方):_____签约时间:_____

乙方(施工方):_____签约地点:_____

根据有关法律、法规的规定,结合本工程的具体情况,双方协商一致达成如下协议,共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件:甲方装饰的住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关依法核准登记的企业或个体工商户。

2、装饰施工地点:_____县(市、区)_____路(小区)_____幢_____号(单元)_____室。

3、住房结构:_____室_____厅_____结构,建筑面积_____平方米。

4、装饰施工内容:详见《工程施工报价单》(附件一)和图纸。

5、承包采用下列第_____种方式:

(1)乙方包工、包全部材料(见附件三);

(2)乙方包工、包部分材料,甲方提供其余部分材料(见附件二、三);

(3)乙方包清工。

6、本工程由_____设计。

7、工期:工程期限_____天,从_____年_____月_____日开

工，至____年____月____日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款：（大写）_____元（其中：人工费_____元，材料费_____元，设计费_____元，管理费_____%，计_____元，税金_____%，计_____元）。如双方认可变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式

（1）合同签订后____天内，甲方支付总价款的____%计_____元；

（2）木工进场当天，甲方支付总价款的____%计_____元；

（3）油漆进场当天，甲方支付总价款的____%计_____元；

（4）尾款甲方应在本工程竣工验收合格后_____日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

（一）甲方工作

1、甲方在开工前，应向所在地房产管理部门或物业管理单位登记；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取《住宅装修许可单》。

2、甲方应在开工前，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电等必备设备，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派_____为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

（二）乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派_____为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门或物业管理单位批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、因进行装饰装修施工造成相邻民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任。

5、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1、甲方提供的材料：详见《甲方提供的材料、设备表》（附件二）。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的、经书面认可，可

继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：详见附件《乙方提供的材料报价单》。

乙方提供的材料，均应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产和防火要求

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：

- 1、工程量变化或设计变更；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意工期顺延的其他情况。

七、工程质量及竣工验收的办法

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《家庭装饰工程质量规范》为质量评定验收标准。

2、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续（见附件五《工程质量验收单》），甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

5、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知五日内进行验收。

八、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____%支付违约金。

3、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

工程保修期贰年，其中水、电工程保修期为伍年。保修期从竣工验收签章之日起算。须工程款全部结清，甲乙双方才能签订《工程保修单》（详见附件六）。

十、纠纷处理

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成，可到所在地消费者协会或房产管理部门投诉。当事人也可以按下列第_____种方式处理：

(1) 提交_____委员会_____；

(2) 依法向人民法院起诉。

十一、其它约定事项

1□_____

2□_____

3□_____

十二、本合同一式_____份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

附件1、工程施工报价单

附件2、甲方提供的材料、设备明细表

附件3、乙方提供的材料、设备明细表

附件4、工程项目更单

附件5、工程质量验收单

附件6、工程包修单

附件7、施工业务通知单

身份证号：_____法定代表人（或委托代理人）：_____