

# 最新销售导购简历自我介绍 导购简历自我介绍优选(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 校园杀毒合同篇一

甲方：

乙方：学校 院系

专业 住址

电话 身份证号

甲方针对 这一消费群体委托其校园代理(乙方)为校园代理在校内进行宣传并介绍客户给甲方,双方本着互惠互利的原则,经友好协商达成协议如下：

一、代理内容：

甲方授权乙方于代理期内在 以甲方代理的名义从事一切有关本协议规定的合法商业活动。

二、代理的期限：

1、授权期限从本协议签订之日 年 月 日起。

2、合作期间，甲乙任何一方单方面都有权利终止合同，但甲

方要按乙方的业绩付清报酬。

### 三、甲方的权利和义务：

#### 1、权利：

(1)、甲方对乙方在校园所进行的一切代理行为有直接控制和知情权。

(2)、甲方有权利时刻向乙方了解代理情况，以便能及时作出对策和调整。

#### 2、义务：

(1)、甲方应保证其代理工作的可靠性和安全性。

(2)、甲方应按约定支付乙方薪酬。

### 四、乙方的权利与义务：

1、 权利：乙方在其代理过程中，有权获得应有的薪酬。

#### 2义务：

(1)、乙方在代理过程中，有义务按甲方要求及时间向甲方负责人汇报其代理情况及业绩，不得掺假，否则后果自负。

(2)、乙方在代理过程中不得有损害甲方的言行。

(3)、乙方必须按照甲方的授权委托的范围和内容，认真履行职责，维护甲方的合法权益。

### 五、薪酬结算方式：

### 六、准则：

本合同自甲、乙两方签字之日起生效，合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 校园杀毒合同篇二

摘要：随着我国经济的快速发展，科技水平的快速提升，电力企业业务涉及面更为广泛，社会对电力生产安全更加关注。电力生产安全，不仅直接影响群众的日常生活，还关系到国家财产安全及电力企业职工人身安全。电力生产安全，是电力企业发展进程与经营活动的基础，也是电力企业形象的一种表现。为确保电力的安全生产，应加强企业安全管理工作，构建合理、有效的安全管理机制。

电力企业是我国最为重要的工业企业，电能的良好供给对人们的生产生活以及国家财产安全都有着重要意义，电能也在我国社会经济中起着重要作用。伴随我国大力推进城市化进程，使各种各样的事物都呈现现代化，促使我国对电能的需求日益增加，这就导致人们开始对电力的安全生产重点关注。本文是对我国电力生产中存在的问题和解决措施进行具体阐述。

电力企业的工作人员对安全的认知比较浅，不知道安全生产对于企业有多么重要，生产过程操作不当容易引起安全问题的发生，导致电力系统发生故障。

电力企业的一个通病就是只关注较大的电力项目，对于基层工作反而不关注，但是基层的工作往往是决定企业质量的关

键，所以，必须要提高电力企业的基层管理工作，保证电力企业电力生产工作的顺利进行。

在工作人员进行工作时，经常发生违规操作，这种情况做多了就会形成一种操作习惯，工作人员自己不认为这是一个错误。这种情况对于电力企业的生产安全有着重要的影响，会为人们的人身安全造成一定的伤害。

在进行电力生产工作时，设备的安全措施是一项极为重要的安全保护措施，但是因为没有专门人员看管，导致这些设施已经老旧，甚至不能使用，为电力企业的生产工作留下安全隐患。

电力企业在进行电力生产时，要秉承安全理念，并且要采取有效的预防措施。这是我国电力生产企业必须要坚持的安全理念，在进行电力生产时，所有工作都要建立在安全的条件下。并且在电力生产过程中，主要以工作人员的安全为重点，电力生产的安全设施、设备要对工作人员进行，这样才能为电力生产工作提供保障，保证工作人员的生命财产安全不受侵害。此外，还需提高电力生产工作人员的安全思想，为相关工作人员进行安全课程教育，从潜意识中提升安全的观念，将电力生产安全提高至最大程度。在电力生产过程中，电力企业要为相关工作人员创造完善的电力生产环境，避免操作失误的情况产生，防止在电力生产过程中出现问题。电力企业生产安全一定要得到相关高层的重点关注，并且要进行相关制度和体制的加强管理，为工作人员的安全工作起到良好的引导，对工作人员进行督促，利用电力企业的多媒体设施、设备，对安全管理进行大肆宣传，进而促使电力生产企业的安全意识能够从根本上提高。

只有提高电力企业工作人员的安全知识和理念，才能从根本上保证电力企业的生产安全。只有将电力企业工作人员的整体素质提升上来，才能促使电力企业的进步，提高电力企业的社会影响力。要提高电力企业工作人员的安全思想和生产

规范，必须要对电力企业的工作人员进行相关教育，对工作人员灌输最新的安全准则，并且采取定期教育模式。在进行教育时，要依照国家颁布的最新标准和规范进行全面教育，促使电力企业工作人员的安全思想得以提升。在对工作人员进行教育时，不能光对其进行安全知识教育，还需让工作人员进行实际的安全操作，这样的方式更能加深电力企业工作人员对安全操作的印象。

提高点企业生产现场的监督力度，并安排专门人员按照电力企业制定的安全规范守则对电力生产现场进行良好的监督，提高电力生产过程的管理。在进行电力生产安全工作的关键在于生产安全和生产小组人员管理。电力企业安全生产的根本就是对生产小组进行安全管理工作，生产小组在进行电力生产工作时要注意生产中的安全问题，每名生产工作人员要对生产工作进行总结，并集中探讨在生产过程中遇到的安全问题，使每名工作人员都能在以后的工作中能够避免这些问题的发生。并且要对已经发生的安全问题进行深入分析研究，采取适当的安全措施进行解决，还需要依据新的安全问题对电力企业的安全标准进行更新，促使电力生产工作的安全运行，保障电力生产的质量和工作人员的人身安全。在电力企业工作人员的生产工作中，必须提高安全思想观念，加强安全管理，制定相应的安全保障措施进行预防，保证电力企业生产的安全。

## 校园杀毒合同篇三

甲方(被代理人)： 身份证号：

乙方(代理人)： 身份证号： 丙方(见证人)： 联系方式：

甲乙双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就乙方销售代理甲方

\_\_\_\_\_产品的相关事宜，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

## 一、代理权限

1、乙方为甲方在\_\_\_\_\_地区的代理人，全面负责该地区的销售和经销商管理。

2、乙方严禁跨区域窜货，对有跨区域窜货行为的乙方，甲方将取消其代理资格，本合同将自动终止。

3、乙方在代理经营甲方产品的同时，必须禁止经营其他对甲方有竞争有冲击的同类产品。否则甲方有权追究乙方的违约责任。

4、对于乙方代理的销售区域，乙方可以根据实际情况制订销售政策，原则上甲方不予干涉，但乙方对于自己以及下属经销商的经销行为负无限连带责任。

5、规定，乙方代理该产品，需向甲方缴纳\_\_\_\_\_元保证金，用以确保最低代理销售量。

## 二、代理期限

本合同的代理期限为\_\_\_\_\_天，从本合同签订之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、最低代理销售量

乙方承诺合同规定期间其销售货量为\_\_\_\_\_，当乙方在规定之日内完成销售数量后，甲方将退还其相应保证金，如果乙方不能完成销售指标的，甲方有权取消乙方代理资格，并视为违约，则甲方将不退还保证金。

## 四、代理商品价格利润

按照成本价格加管理费的办法确定，甲方向乙方统一配送产品的单个利润为\_\_\_\_\_元。

## 五、其他

2、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 校园杀毒合同篇四

甲方(买方)：\_\_地址：\_\_联系人：\_\_电话：\_\_传真：\_\_

乙方(卖方)：\_\_地址：\_\_联系人：\_\_电话：\_\_传真：\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，\_\_\_\_\_(以下简称甲方)与\_\_\_\_\_(以下简称乙方)本着平等、自愿、诚信的原则，经充分协商，就“即墨同德医院城阳院区医院信息管理软件”设备采购项目达成一致意见，签订如下合同，双方共同遵守。

第一条设备名称、规格型号、数量与价款金额单位：\_\_元

第二条本合同总价款为人民币(大写)：\_\_\_\_\_。

第三条乙方保证所提供的产品为全新、原装、未使用过的设备，并且保证其性能、质量和品质合格。

第四条乙方保证所提供的软件具有合法版权。

第五条包装标准

1. 采取防潮、防水、防震，做到牢固，适合多次搬运、长途

运输；保证产品运抵合同约定现场而不出现损坏、缺损。

2. 合同产品每个包装箱中，应当存有下列资料：装箱清单、合格证、产品操作说明书。

## 第六条运输方式与费用

乙方负责将合同产品运到甲方指定的地点，若运输途中有损坏由乙方负责。

第七条乙方应甲方要求，自合同签订后，十个工作日内送达甲方指定地点交货并安装完工。

## 第八条设备安装调试、验收

1. 乙方设备到达甲方后，由甲方负责清点设备，如有破损情况甲方应在24小时内通报乙方。

2. 产品到达甲方指定地点后，由乙方负责安装调试。

第九条验收标准：产品外形、包装完好；产品符合合同要求及标准；乙方应提供产品合格证、保修卡及必要的技术资料。按双方制定施工施工。

第十条合同价款以人民币结算，施工完毕并验收合格后一次性付清。

乙方开户银行名称和帐号为：

第十一条现场维护由甲方负责；自甲方收到所订设备之日起，乙方为本合同设备清单内所规定的设备器材提供保修一年（人为损坏和自然灾害例外）。

第十二条执行本合同若发生争议，由双方协商解决，协商不成，则按经济合同仲裁条例的规定向市仲裁委员会申请进行



仲裁。

第十三条本合同一式两份，双方各执一份，由双方代表签字盖章后生效。

第十四条本合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条未尽事宜，由双方协商解决，本合同的任何修改，须经双方授权代表签字盖章同意。

甲方：\_\_乙方：\_\_

（盖章）授权代表签字：\_\_签署日期：\_\_（盖章）

授权代表签字：\_\_签署日期：\_\_

## 校园杀毒合同篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、甲方将自有房屋 间租赁给乙方做商业经营用(地址：)，在租期内，乙方不得在租房内进行违法的商业活动。

二、租赁期限为 年1月1日至 年1月1日。

三、合同期房屋总租金为 元人民币。

四、因甲方急需用钱，乙方必须在甲乙双方签订合同之日向乙方支付总租金的三分之一，即人民币 元。

五、甲方保证无论任何理由，在合同期内不提高房屋租金。允许乙方在合同期内转租房屋，转租租金由乙方和租方自行商定，甲方不予干涉，此合同各项条款甲乙双方正常履行。

六、乙方自行缴纳在经营过程中所需的水电及相关费用。

七、甲方因房屋产权所反生的一切债务纠纷与乙方无任何关系，甲乙双方所承担的是房屋租赁的法律义务。合同期内如发生纠纷或房屋转卖，甲方必须以执行此房屋租赁合同为第一条件。因甲方原因造成合同未滿而提前终止执行，甲方赔偿乙方的商业损失。如乙方原因造成提前终止合同，乙方因把剩余租金交清。

八、合同期内，甲方允许乙方根据经营需要，在不影响房屋建筑结构安全的前提下，对房屋进行装修，费用由乙方自行承担。

九、乙方在商业活动中自行提高安全防范及防盗工作，合同期满后，应将房屋完好的交给甲方。合同如需延缓，同等条件下，乙方优先租用。

十、遇到不可抗拒的自然灾害，双方自行终止合同，互不赔偿损失。

十一、一方若终止合同，需提前三个月通知对方。乙方若不能按合同要求执行，甲方有权立即终止合同，而无需提前三个月通知乙方，且甲方不承担任何责任。

十二、合同未尽事宜需甲乙双方协商解决，此合同约定各项条款，双方应该共同遵守，单方违约，对方有权索赔经济损失。

十三、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。

十四、此合同经甲乙双方签字盖章即告生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

## 校园杀毒合同篇六

甲方：（购货方）

乙方：（配送方）

日期： 年 月 日

为规范双方的购销行为，构建诚信、公正的电脑办公耗材购销秩序，根据《中华人民共和国合同法》，经双方协商签订如下合同：

### 一、采购与供货

（一）乙方提供的办公电脑、周边设备及办公耗材应为原装正品，并按有关规定实施三包。

（二）乙方供货时，办公电脑、周边设备及办公耗材价格应不高于市场价格（或略低于市场价格）。

（三）乙方在收到甲方办公电脑、周边设备及办公耗材需求后，应保证及时把货物送达到甲方指定地点。

（四）甲方收到货物后，应仔细核对货物数量，规格。确认无误后，在销售单上签字。凭销售单按月结算费用。

（五）甲方收到货物后，如出现产品质量问题，应马上通知乙方，乙方确认问题后，按照厂家的三包规定给予保修。

(六) 甲方收到货物后，乙方应负责提供安装指导或服务。

(七) 如因战争，台风，洪水，地震等不可抗力因素造成合同一方不能履行合同的，该方履行期限可以相对延迟，对由于造成的损失，双方均不承担责任。

## 二. 合同的补充，变更与解除

(一) 本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商达成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 在本合同履行过程中，双方经协商一致达成书面协议的可以变更或解除本合同。

## 三. 适用法律及合同争议解决

(一) 本合同适用<sup>v</sup>法律

(二) 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方应友好协商解决，如果协商解决不了争议，则任一合同方有权按向甲方所在地人民法院起诉。

## 四. 合同的生效及合同份数

本合同自甲乙双方代理人签字并加盖公章后生效，有效期一年，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

# 校园杀毒合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，经甲乙双方友好协商，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，乙方作为甲方所使用的校园一卡通系统供应商，同意接受甲方委托并遵照该系统建设当初的招投标文件要求，向甲方提供系统维保服务，特订立本合同。

为确保甲方所使用的一卡通系统及硬件、软件（包括软件的资金结算、数据库服务器，电脑和终端设备、管理机、转发器、智能电表、消费机、水控机、电动阀、触摸屏等）正常使用，乙方提供保质期外的检修保养服务。

服务内容主要包括故障检修和维护保养，乙方授权代表：

## 1、故障检修

故障响应和修复：乙方须对甲方当天报修通知（电话或书面报修）必须在当天响应，并指派专业技术人员到达现场排除故障，至系统正常运行（因系统硬件损坏，现场无法修复的情况除外），故障修复后必须经甲方人员书面确认。

## 2、维护保养

新学期开学前必须大检一次：每周一和周四各维护巡检1次、每月1日大检；突发问题电话维修到现场不超过4小时，维修大问题24小时内解决，若不能在24小时内解决的需给报修人解释反馈，并承诺维修时间。

1、乙方须自备检修、保养工作所必须的各类工具、仪器、仪表，费用由乙方承担。

- 2、乙方对设备硬件提供全年24小时供应服务，并且免费送货上门；乙方提供的硬件必须是全新的、非再生材料制造的。乙方对更换的硬件质量负责，保质期为12个月，质保期从乙方人员更换安装调试合格并使用之日开始计算。在质保期内，硬件因本身质量原因或安装原因损坏的，乙方免费更换；质保期从硬件重新安装合格并使用之日起计算。
- 3、乙方须安排有相关经验组成的专业技术队伍，提供及时服务；对服务质量不能达到本合同约定的，甲方有权要求乙方更换维保人员，并追究乙方的违约责任。
- 4、乙方每次维修或保养结束，须做好维修、保养记录，并经甲方代表签字确认；经甲方签字确认的工作单原件（一式二份，双方各执一份）作为双方结算费用的凭据。
- 5、乙方人员应遵守甲方防火安全管理规定，维修或保养期间不得在现场吸烟，不得使用明火或大功率电器，不得乱拉乱接电源，否则造成的安全事故责任，由乙方全部承担。
- 6、乙方应保证所属人员在维保或维修期间安全规范操作，因乙方管理不善或乙方人员操作不当而导致的收费系统及任何一方（指甲方、乙方或第三方）的设备、设施损坏或人员人身伤害的，均由乙方承担全部责任。
- 7、未经甲方许可，乙方不得对系统数据库进行查询、下载，对违反此约定的，乙方承担全部违约责任。
- 8、甲乙双方文件按邮寄地址或按传真号码传真送达的；或由双方人员签收的均视为有效送达。
- 9、甲方须为乙方工作的顺利开展提供工作上的便利。
- 10、甲方授权代表：\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_，授权对乙方维修保养过程及使用的材料和维保质量进行监督

检查，提出意见和建议，确认乙方的维保质量。合同期内，甲方授权代表变更，将书面通知乙方。

11、乙方不承担人为原因及不可抗力造成损坏的修复。

12、甲方按合同约定支付维保费用。

本合同项下维保服务费全年总额为人民币贰万元整（小写：\_\_\_\_\_元）。

1、服务费付款办法：本合同期内，乙方按约定完成服务内容且无质量问题及其他违约行为时，甲方每年支付一次维保服务费；合同期满，乙方按约定完成服务内容且无质量问题及其他违约行为时5个工作日内结清服务费。

2、所有甲方应支付的款项，乙方须出具有效发票，否则甲方有权拒付并且不承担违约责任。

1、乙方未按本合同约定作出故障响应和故障修复的，乙方除立即纠正外，同时每次按本合同总额的2%承担违约金，违约金自维保服务费中扣除。

2、乙方按约定完成故障响应、故障修复、维保服务及合同约定的其他事项时，甲方不按时支付维保费承担违约责任，除立即支付外，每次按本合同总额的2%承担违约金。

本合同如有争议，应由甲、乙双方通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院诉讼。

1、合同有效期内，乙方按约定完成对系统硬件的保养和软件的维护，发现问题及时解决，确保系统正常运行，否则造成的一切责任，由乙方承担。

2、乙方应确保人员对专业技术熟练，对安全规范操作熟知，

否则造成的系统、设备、设施损坏或人身伤害，按本合同第三条第6款执行。

3、因乙方提供虚假信息致使本合同无效或给甲方造成损失的，由乙方承担全部责任，并按本合同维保费用总金额的2倍支付违约金给甲方。

4、当事双方均承认并同意本合同为双方间关于维护事项的所有协议与约定的全部记载，并取代以前所有的口头或书面建议。

5、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，但补充协议内容不得与本合同相矛盾，更不得修改其实质性条款。补充协议经双方签字盖章后方可有效，并与本合同具有同等法律效力。

本合同有效期自

本合同经双方签字盖章生效，一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 校园杀毒合同篇八

乙方承租人：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、第十三章等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事的有关事宜经协商达成协议如下：



## 第一条 租赁场地

乙方承租甲方

温州市瓯海区潘桥街道高桐路2417号场地。面积1500平方米，用于堆放钢管铁架等物品。

## 第二条 租赁期限

自2019年4月16日起

至2021年4月15日止。

共计24个月。

## 第三条 续租

本合同续租适用以下2种方式：

(1) 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前60日书面或短信电话通知甲方，要确认甲方已经收到通知。甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面或短信电话答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面或电话答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

(2) 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前60日内书面通知短信电话通知甲方；要确认甲方已经收到通知。乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第四条 租金

年租金共 45000元人民币。实行一年一次性支付，现金或转账为租金支付方式；每期支付12个月的租金，本协议签订后，

乙方须于2019年3月23日前支付 甲方12个月45000元的租金和4000元的保证金，合计金额49000元。

甲方收到乙方租金时，应开出收据作为已经收到租金支付凭据。

## 第五条 保证金

保证金4000元。

## 第六条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方的正常活动。
5. 其他。

## 第七条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担租赁期间因场地使用产生的所有税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得

甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租赁期间，乙方不得改变租赁场地的用途。

9. 其他。

## 第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照20%的标准支付违约金：

(1) 未按照约定的用途使用场地，经甲方多次提醒，书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动周围居民反应强烈或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(4) 逾期40日未支付，水电卫生其他等费用的。

(5) 违反保证金协议的有关约定的。

(6) 其他。

甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，甲方应按照减免1个月的租金作为违约补偿：

(1) 未按照约定交付场地，经乙方书面催告后20天内仍未交付的。

(2) 干涉乙方的正常活动，严重影响乙方致使乙方无法正常活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金，并退还保证金。

## 第九条 其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地、致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方减收未交付时间的部分租金。2、乙方未按照约定支付水电其他等费用的，应每日向甲方支付迟延费用5%的违约金。

3、如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金不予返还。乙方基于信赖而先期投入的各类费用甲方不予以补偿。

4、乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的5%向甲方支付违约金，但违约金累计不超过12个月的租金。乙方如拖欠租金达10天以上，甲方有权收回场地并追究乙方违约责任。

5、如果双方在履行本合同中产生纠纷，双方可协商一致解决。

## 第十条 免责条款

因不可抗力自然灾害，府策行动或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

## 第十一条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁场地的专用权。乙方应负责租赁场地内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行。甲方对此有检查监督权。
2. 乙方对租赁场地附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。
3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。
4. 在租赁期限内如乙方须对租赁场地进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。
5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁场地主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

## 第十二条 租赁场地的交还

1. 租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后7日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方应于租赁期满或合同终止后3日内将己方物品搬出租赁场地，乙方逾期7日拒不搬出己方物品的视为乙方放弃对该物的所有权，甲方有权任意处置滞留于租赁场地的乙方物品。

3. 乙方在租赁期限内对租赁场地进行改造增加的添附物可与甲方协商作价处理。如双方无法达成协议则由乙方在交还租赁场地前自行拆除添附物，甲方不予补偿，因拆除产生的一切费用由乙方负担。

### 第十三条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风等以及社会事件如战争、动乱、府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在30天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

### 第十四条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达。

### 第十五条 争议的处理

1. 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解。

## 第十六条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第十七条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件。本合同的补充合同和附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

## 第十八条 其他约定事项

1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

## 第十九条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加斧章之日起生效。有效期为24个月。

2019年4月16日

至2021年4月15日止。

本合同正本一式2份，甲乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方(章)：

身份证号码：

营业执照号码：